

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Наро-Фоминск

г.

**Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области**, ИНН 5030011263 внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 23.06.2006 за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство: серия 50 № 009348844), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета **Председателя Ключникова Михаила Петровича**, действующего от имени муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», на основании доверенности от 14.05.2012 № 2Д-1303 и Положения о Комитете с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании **Протокола о результатах открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_ № \_\_\_,** Арендодатель передает, а Арендатор принимает аренду **земельный участок**, общей площадью \_\_\_ **кв.м.**, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок передается под размещение площадки \_\_\_\_\_ в соответствии с видом разрешенного использования, указанном в прилагаемом к договору кадастровом плане.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_ года (лет).

### 2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Годовой размер арендной платы, согласно Протоколу о результатах открытых торгов на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_ **руб.** (\_\_\_\_\_).

Расчет арендной платы за участок на дату подписания настоящего договора определен Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.2. Перечисленный за участие в торгах на право заключения договора аренды задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендных платежей.

2.3. Оставшаяся сумма годовой арендной платы на 2012 г. по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ **руб.**

2.4. Арендная плата перечисляется арендатором посредством платежных поручений равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала и вносится на расчетный счет **Управления Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района М.О.).**

**Получатель: ИНН 5030011263, КПП 503001001**

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

**БИК: 044583001 Рас. счет: 40101810600000010102**

**Назначение платежа:** доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Код бюджетной классификации 03311105013100000120**

**Код ОКАТО Гордское поселение Наро-Фоминск 46238501000.**

2.5. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты по реквизитам, указанным в п.3.2. настоящего Договора, с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения.

2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным при условии нового индекса инфляции (индекс-дефлятор), применяемого при составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год.

2.7. Не использование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд, либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода, при **не предоставлении** арендатором проекта планировки территории и подготовки проекта межевания территории по истечении 9 (девяти) месяцев с момента подписания настоящего договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании, определенном в пункте 1.2. настоящего договора, и нести все необходимые расходы по его содержанию и благоустройству.

3.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.3. Осуществить регистрацию договора в органах государственной регистрации..

3.2.4. Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на участке, загрязнению прилегающих земель.

3.2.8. Не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных участков, прилегающих к арендуемому участку.

3.2.9. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

3.2.10. В случае изменения адреса места нахождения или других реквизитов Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

**3.2.11 Ежегодно оформлять дополнительные соглашения к настоящему договору в части расчета арендной платы на последующие годы.**

### **3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

3.3.2. Арендатор вправе передавать права и обязанности, сдавать в субаренду, передавать в залог третьим лицам право аренды земельного участка по настоящему договору только при условии получения письменного согласия Арендодателя.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по оплате арендных платежей в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю **пеню в размере 0,05 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.**

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой (штраф, пеня) по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, т.е. действия непреодолимой силы ("Форс-мажор")

## **5. Изменение и расторжение договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством а также в случаях, указанных в п. 3.1.1.

5.4. При прекращении (расторжении) настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

5.5. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по договору.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

6.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах. Подписанные тексты настоящего Договора и приложений хранятся в двух экземплярах у Арендодателя и в двух экземплярах у Арендатора, один из которых Арендатор предоставляет в орган государственной регистрации

## **7. Приложения к договору**

7.1. Кадастровый паспорт земельного участка.

7.2. Расчет арендной платы.

## **8. Реквизиты сторон:**

### **Арендодатель**

Юридический адрес: 143300, М. О, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, КПП 503001001, ИНН 5030011263, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 50 № 009348844 выдан 23.06.2006, ОГРН 1035005905098, ОКПО 33028203, ОКАТО 4623801000, УФК по Московской области, Финансовое Управление Администрации Наро-Фоминского муниципального района (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района л/с 03010430021). р/с 40204810000000002219, БИК 044583001 Отделение №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва.

телефон: 3-56-16 (приемная), 3-64-86 (отдел); 3-84-27 (бух-ия).

*e-mail*: kuinf@mosreg.ru

### **Арендатор**

## **9. Подписи сторон:**

**Арендатор:**

**Арендодатель:**

Председатель Комитета по  
управлению имуществом

\_\_\_\_\_/ Ключников М. П./