

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Наро-Фоминск.

\_\_\_\_\_ года  
Две тысячи \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 № 009348844 от 23.06.2006), в лице председателя Комитета **Клюшников Михаил Петрович**, действующего на основании доверенности от 14.05.2012 г. № 2Д-1303 от имени **Муниципального образования - Наро-Фоминский муниципальный район Московской области** (Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 06.05.2006 г. за государственным регистрационным № RU 505240001006001), именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и граждан \_\_\_\_\_ (**ФИО**), \_\_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

или

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица), ИНН \_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_, внесенное \_\_\_\_\_ в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ (дата внесения записи \_\_\_\_\_ г., свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату земельный участок (далее - Участок), относящийся к землям, собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **50:26: \_\_\_\_\_**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к настоящему договору (Приложение № 1), выданным \_\_\_\_\_ по Московской области, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - « \_\_\_\_\_ », категория земель - « \_\_\_\_\_ ».

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена передаваемого в собственность покупателя Участка установлена в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_ «О результатах торгов (аукциона) по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_» и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет по безналичному расчету, согласно п.2.1., цену приобретения за вычетом ранее внесенной суммы задатка ( \_\_\_\_\_ рублей), т.е. сумму равную \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, на следующие реквизиты:

**Банк получателя:** Счет получателя № 40101810600000010102

В Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001

**Получатель:** ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муницип. района) по коду 033 114 060 131 00000 430 ОКАТО \_\_\_\_\_.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

### **3. Передача участка и переход права собственности на Участок**

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых, банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней после получения от Покупателя документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения срока оплаты земельного участка, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день

исполнения обязательств по оплате Участка, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Обременения Участка.**

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым планом Участка, не имеет обременений и ограничений в пользовании.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Приложения к договору**

Приложение № 1 – кадастровый план Участка.

## **10. Подписи Сторон**

**От имени Продавца:**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Наро-Фоминского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ М.П. Ключников

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_