

# ДОГОВОР

## купли – продажи акций

г. Наро-Фоминск.

Две тысячи \_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области** ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 № 009348844 от 23.06.2006), в лице председателя Комитета **Клюшников Михаил Петрович**, действующего на основании доверенности от 14.05.2012 г. № 2Д-1303 от имени **Муниципального образования - Наро-Фоминский муниципальный район Московской области** (Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 06.05.2006 г. за государственным регистрационным № RU 505240001006001), именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

гражданин (ка) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица)

или \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр - серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

дата внесения записи \_\_\_\_\_ г., основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. 1.1. В соответствии с Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования – Наро-Фоминский муниципальный район Московской области на 20\_\_-20\_\_ г.г.» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, итоговым протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания конкурсной (аукционной) комиссии «О результатах торгов (аукциона) по продаже \_\_\_\_\_» **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает акции ОАО «\_\_\_\_\_» (далее - акции), на условиях настоящего Договора.

1.2.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом сделки купли-продажи в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

- эмитент акций (далее по тексту - Эмитент): ОАО «\_\_\_\_\_»;

- место нахождения Эмитента: 143396, Московская область, Наро-Фоминский район, \_\_\_\_\_;

- данные о государственной регистрации Эмитента: орган государственной регистрации – \_\_\_\_\_; дата регистрации – \_\_\_\_\_ год; регистрационный номер – \_\_\_\_\_;

- сведения о государственной регистрации выпуска акций: государственной регистрационный № \_\_\_\_\_, зарегистрирован на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

- категория и форма выпуска акций: \_\_\_\_\_;
- количество ценных бумаг выпуска: \_\_\_\_\_ штук;
- номинальная стоимость одной акции: \_\_\_\_\_ рублей;
- количество продаваемых акций: \_\_\_\_\_ штуки;
- доля от общего числа акций Эмитента (в процентах): \_\_\_\_\_ процента.

1.3. Цена приобретения - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

## 2. Платежи

2.1. **Покупатель** перечисляет по безналичному расчету, согласно п.1.3., цену приобретения акций за вычетом ранее внесенной суммы задатка (\_\_\_\_\_ рубль), т.е. сумму равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, на следующие реквизиты **Продавца**:

**Банк получателя:** Счет получателя № 40204810000000002219

В Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001

**Получатель:** ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муницип. Района л/сч \_\_\_\_\_ ) **КБК** \_\_\_\_\_ **ОКАТО** \_\_\_\_\_

в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Комитета по управлению имуществом денежных средств, указанных в настоящей статье.

## 3. Переход права собственности на акции

3.1. Переход права собственности на акции от Продавца к Покупателю оформляется после оплаты Покупателем пакета акций в порядке, предусмотренном п.2.1. настоящего Договора.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных в п.2.1. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Продавец в течение трех дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем всех действий, предусмотренных п.2.1. Договора, обеспечивает направление реестродержателю Эмитента передаточного распоряжения для регистрации Покупателя в реестре владельцев акций Эмитента.

3.4. Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр владельцев акций Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике акций.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа, установленного п.2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования,

установленной Центральным Банком РФ на день исполнения обязательств по оплате объекта, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

## 5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случаях:

5.1.1. Не внесение суммы платежа, установленной п.2.1. настоящего Договора, более чем в месячный срок со дня подписания настоящего Договора.

5.1.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Расторжение Договора не освобождает от выплаты неустойки, установленной п.4.2. настоящего Договора.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора наступают последствия предусмотренные законодательством.

## 6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и Эмитента.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

**от имени Продавца** - Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муниципального района:

**Юридический (почтовый) адрес:** 143300, Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.5. Тел: 8 (234) 3-56-16, 3-70-52

**Покупатель** – \_\_\_\_\_:

**Юридический (почтовый) адрес:** \_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты (для юридических лиц):** \_\_\_\_\_

**От имени Продавца:**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Наро-Фоминского  
муниципального района

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. Ключников

М.П.