

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества

г. Наро-Фоминск.

Две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области ИНН 5030011263/ КПП 503001001, внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 № 009348844 от 23.06.2006), в лице председателя Комитета **Клюшников Михаил Петрович**, действующего на основании доверенности от 14.05.2012 г. № 2Д-1303 от имени **Муниципального образования - Наро-Фоминский муниципальный район Московской области** (Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 06.05.2006 г. за государственным регистрационным № RU 505240001006001), именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

гражданин (ка) _____
фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица)

или _____
(полное наименование юридического лица)

ИНН _____/КПП _____ в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр - серия _____ № _____

дата внесения записи _____ г., основной государственный регистрационный номер _____

именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования – Наро-Фоминский муниципальный район Московской области на 20__-20__ г.г.» от _____ г. № _____, итоговым протоколом № _____ от _____ заседания конкурсной (аукционной) комиссии «О результатах торгов (аукциона) по продаже _____» **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает в собственность здание (строение, сооружение, нежилое помещение)..... общей площадью –кв.м. (далее **объект**), расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район,

1.2. **Объект** принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____ от _____ года, запись о регистрации права в ЕГРП за № _____ от _____ г.

1.3. Цена приобретения – _____ (_____) рублей, кроме того НДС – _____ рублей.

2. Платежи

2.1. **Покупатель** перечисляет по безналичному расчету, согласно п.1.3., цену приобретения за вычетом ранее внесенной суммы задатка (_____ рублей), т.е. сумму равную – _____ (_____) рублей, кроме того НДС – _____ рублей и производит оплату за покупку путем перечисления указанной суммы без НДС в безналичном порядке на следующие реквизиты **Продавца**:

Банк получателя: Счет получателя № 40101810600000010102

В Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муницип. района)

КБК _____ ОКАТО _____

в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора.

2.2. В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатели (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Передача объекта и переход права собственности на объект

3.1. Переход права собственности на объект подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту его нахождения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору оплачиваются Покупателем.

3.2. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа, установленного п.2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день исполнения обязательств по оплате объекта, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены объекта.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Состояние объекта (физический и моральный износ) Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Подписи сторон

От имени Продавца:

Комитет по управлению имуществом
администрации Наро-Фоминского
муниципального района

_____ М.П. Ключников

Покупатель:

М.П.