

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 26.12.2014 № 982/74 «О применении коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области»

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=93E24E7D79416DCEA5BEF0C1AAF71E243A26F849FBBA3EF640C1B879233E6CAB0FEC7C0177844AE1341B62C0109FE28A0CC26E91C1899E90n5q8J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E4FE2C6A7ABEBE2A655838424B2F41FE7C7FD8F3B0C69A0BEBFE59EBD2D96CCAEB63304FB759F5B4C2CDE9F2DEvDF8H)   
№ 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=E4FE2C6A7ABEBE2A6558394C5E2F41FE7F76DBF7B1CF9A0BEBFE59EBD2D96CCAEB63304FB759F5B4C2CDE9F2DEvDF8H) Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=93E24E7D79416DCEA5BEF1CFBFF71E243B2CF94CFAB13EF640C1B879233E6CAB1DEC240D778655E63C0E349155nCq3J) Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=E4FE2C6A7ABEBE2A6558394C5E2F41FE7F77D8F6B5C79A0BEBFE59EBD2D96CCAEB63304FB759F5B4C2CDE9F2DEvDF8H) Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 26.12.2014 № 982/74 «О применении коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области» (в редакции от 15.12.2015 № 7/85, от 10.12.2019 № 10/42) следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.2. в пункте 1:

1.2.1. в абзаце первом слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.2.2. в абзаце втором слова «г/п Апрелевка, г/п Наро-Фоминск, г/п Селятино, г/п Калининец» исключить;

1.2.3. в абзаце третьем слова «- г/п Апрелевка -» исключить;

1.2.4. в абзаце четвертом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.2.5. в абзаце пятом слова «- г/п Калининец -» исключить;

1.2.6. в абзаце шестом слова «- г/п Селятино -» исключить;

1.2.7. в абзаце седьмом слова «с/п Атепцевское, с/п Ташировское» исключить;

1.2.8. в абзаце восьмом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.2.9. в абзаце девятом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.2.10. в абзаце десятом слова «-г/п Апрелевка, г/п Наро-Фоминск, г/п Селятино, г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.2.11. в абзаце одиннадцатом слова «- г/п Апрелевка -»; «г/п Наро-Фоминск -», «г/п Селятино-» исключить»;

1.2.12. в абзаце двенадцатом слова «- г/п Верея -» исключить;

1.2.13. в абзаце тринадцатом слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.2.14. в абзаце четырнадцатом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.2.15. в абзаце пятнадцатом слова «с/п Атепцевское, с/п Ташировское» исключить;

1.2.16. в абзаце шестнадцатом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.2.17. в абзаце семнадцатом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.2.18. в абзаце восемнадцатом слова «г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.2.19. в абзаце девятнадцатом слова «- г/п Верея -» исключить;

1.2.20. в абзаце двадцатом слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.2.21. в абзаце двадцать первом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.2.22. в абзаце двадцать втором слово «поселений» исключить, слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.3. в пункте 2:

1.3.1. в абзаце первом слова «муниципального района» заменить словами «городского округа»;

1.3.2. в абзаце втором слова «в г/п Апрелевка, г/п Селятино» исключить;

1.3.3. в абзаце третьем слова «- г/п Селятино -» исключить;

1.3.4. в абзаце четвертом слова «- г/п Апрелевка -» исключить;

1.3.5. в абзаце пятом слова «в г/п Наро-Фоминск» исключить;

1.3.6. в абзаце шестом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.3.7. в абзаце седьмом слова «в г/п Наро-Фоминск, г/п Калининец, с/п Атепцевское, с/п Ташировское» исключить;

1.3.8. в абзаце восьмом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.3.9. в абзаце девятом слова «- г/п Калининец -» исключить;

1.3.10. в абзаце десятом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.3.11. в абзаце одиннадцатом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.3.12. в абзаце двенадцатом слова «в г/п Наро-Фоминск, г/п Апрелевка, г/п Селятино, с/п Атепцевское, с/п Ташировское, г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.3.13. в абзаце тринадцатом слова «- г/п Наро-Фоминск -» исключить;

1.3.14. в абзаце четырнадцатом слова «- г/п Апрелевка -» исключить;

1.3.15. в абзаце пятнадцатом слова «- г/п Селятино -» исключить;

1.3.16. в абзаце шестнадцатом слова «- с/п Атепцевское -» исключить;

1.3.17. в абзаце семнадцатом слова «- с/п Ташировское -» исключить;

1.3.18. в абзаце восемнадцатом слова «- г/п Верея -» исключить;

1.3.19. в абзаце девятнадцатом слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.3.20. в абзаце двадцатом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

1.3.21. в абзаце двадцать первом слова «в г/п Верея, с/п Веселевское, с/п Волченковское» исключить;

1.3.22. в абзаце двадцать втором слова «- г/п Верея -» исключить;

1.3.23. в абзаце двадцать третьем слова «- с/п Веселевское -» исключить;

1.3.24. в абзаце двадцать четвертом слова «- с/п Волченковское -» исключить;

* 1. Приложение №1 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу момента его официального опубликования и применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **Наро-Фоминского**  **городского округа** | **Р.Л. Шамнэ** |
|  |  |
| **Председатель**  **Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа** | **А.С. Шкурков** |

Приложение

к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского городского округа Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение №1 к решению Совета депутатов

Наро-Фоминского муниципального района

Московской области

от 26 декабря 2014 г. № 982/74

**Значения повышающих коэффициентов Пкд и Км для видов деятельности, показывающих степень зависимости суммы арендной платы от вида работ, услуг, деятельности арендатора и местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Кд | Пкд | В границах городов, поселков городского типа и рабочих поселков | В границах населенных пунктов, за исключением городов, поселков городского типа и рабочих поселков, и вне границ населенных пунктов | | | | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 4 зона | 5 зона | 6 зона |
| Км | Км | Км | Км | Км | Км | Км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 2 | Жилая застройка | 4,2 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 4,2 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 4 | Передвижное жилье | 4,2 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1,5 | 3 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1,5 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1,5 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 10 | Предпринимательство (за исключением видов разрешенного использования, указанных в строках 10.1-10.4, 11, 12, 12.1, 13) | 6 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 10.1 | Магазины, рынки, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6 | 1,05 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 10.2 | Банковская и страховая деятельность | 6 | 3 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 10.3 | Общественное питание, за исключением указанных в строке 37 | 6 | 1,26 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 10.4 | Гостиничное обслуживание | 6 | 2 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 11 | Развлечения | 6 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса (заправка транспортных средства) | 6 | 1,2 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 12.1 | Объекты дорожного сервиса, включающие в себя обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей | 6 | 1,26 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 6 | 1,05 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 6 | 3 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 | 3 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 16 | Производственная деятельность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 19 | Легкая промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1,1 |  | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 23 | Строительная промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 24 | Энергетика | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 25 | Связь | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 6 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 29 | Транспорт | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 31 | Курортная деятельность | 3 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1,1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 2,5 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 36 | Специальная деятельность | 10 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 38 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 3 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 6 | 1,26 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 | 2,5 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1,5 | 1 | 2 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 |