

ПРЕДИСЛОВИЕ
к описи № 1 (продолжение) дел постоянного хранения
объединенного фонда «Органы управления имуществом Наро-Фоминского района
Московской области»
за 2012-2013 гг.

В 2012 году Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района осуществлял свою деятельность на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района которое было утверждено решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 16.07.2010 № 167/12 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района в новой редакции».

Полное наименование: Комитет по управлению имуществом Наро-Фоминского муниципального района.

Сокращенное наименование: КУИ Наро-Фоминского муниципального района.

Место нахождения: 143300, Московская обл., район Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова д. 5.

Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 26.10.2012 № 596/43 «О внесении изменений в решение Совета Депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 16.07.2010 № 167/12 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района в новой редакции» Положение о Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района дополнилось полномочиями в области земельного контроля.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района (далее - Комитет) является функциональным исполнительно-распределительным органом, обеспечивает реализацию полномочий Администрации Наро-Фоминского муниципального района по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В 2019 году было проведена работа по упорядочению документов по основной деятельности. В результате составлена опись № 1 (продолжение) дел постоянного хранения за 2012-2013 годы, в которую включено 69 (шестьдесят девять) единиц хранения:

- Распоряжения председателя Комитета по основной деятельности;
- Решения единственного акционера;
- Штатные расписания;
- Бюджетные сметы;
- Годовые бухгалтерские отчеты об исполнении бюджета и документы к ним;
- Годовые отчеты по перечислению денежных сумм по государственному и негосударственному страхованию (ФСС, Пенсионный фонд);
- Договоры купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приема-передачи, постановления и др.);
- Договорам аренды земельных участков (**расторгнутые**), соглашения о расторжении и документы к ним (договоры аренды, планы земельных участков, переуступка прав, постановления, и др.);
- Договоры купли-продажи нежилых помещений и документы к ним (графики платежей, акты приёма-передачи, решения совета депутатов и др.);
- Договоры купли-продажи сооружений (сарай) за 2012 год;
- Договор купли продажи ½ доли в праве на жилой дом и документы к нему (постановление) за 2012 год;
- Договор купли-продажи пакета акций ОАО «Обряд» и документы к нему (протокол, заключение, передаточный акт) за 2012 год;
- Журнал регистрации договоров купли-продажи земельных участков.

Регистрация договоров купли-продажи имущества осуществлялась в едином реестре договоров постоянного и временного хранения (движимое имущество), поэтому в нумерации договоров купли продажи недвижимого имущества имеются нарушения хронологической последовательности (пропуски номеров).

В 2012 году части земель находящихся в Наро-Фоминском муниципальном районе отошли к Москве, в связи с этим была активная продажа земельных участков находящихся в аренде. Дополнительными соглашениями, в связи с продажей, расторгались договора аренды заключенные с 1995 года.

Расторгнутые договоры аренды земельных участков с приложенными соглашениями о расторжении сформированы в дела в хронологическом порядке по дате прекращения договоров. В делах имеются внутренние описи. Так же составлена опись расторгнутых договоров аренды земельных участков за 2012-2013гг. в электронном виде с возможностью поиска по дате расторжения, фамилии арендатора, номеру договора, кадастровому номеру земельного участка и указанием номера дела.

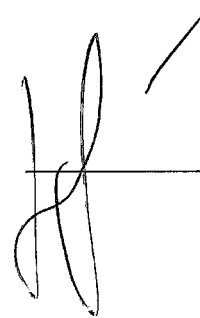
В 2012-2013 году договоры аренды не нежилые помещения, здания, строения не расторгались.

Годовые планы работы Комитета за 2012-2013 годы, годовые отчеты о работе Комитета за 2012-2013 годы не сохранились, так как они передавались для составления сводного отчета Администрации.

Физическое состояние дел удовлетворительное. Документы оформлены в соответствии с архивными правилами. Дела пронумерованы, переплетены, составлены заверительные надписи. На обложках дел проставлены архивные шифры.

Упорядочение проведено в соответствии с «Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях» (М., 2015) и «Перечнем типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения» М., 2010.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации Наро-
Фоминского городского округа



А.В. Ковалько

**Объединённый фонд
«Органы управления имуществом
Наро-Фоминского района
Московской области»**

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета
по управлению имуществом Администрации
Наро-Фоминского городского округа**



А.В. Ковалько

2019 г.

ФОНД № 198

**ОПИСЬ № 1 (продолжение)
дел постоянного хранения
за 2012-2013 гг.**

№№ п/п	Ин- декс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Кол-во листов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6

2012 год

Секретариат

376.		Распоряжения с № 01-р по № 206-р председа- теля Комитета по основной деятельности том 1	11.01.2012- 23.05.2012	234	
377.		То же с № 207-р по № 381-р том 2	23.05.2012- 01.10.2012	233	
378.		То же с № 382-р по № 567-р том 3	01.10.2012- 27.12.2012	233	
379.		Решения №№ 01-11 единственного акцио- нера (внесение изменений в устав, установ- ление должностного оклада, избрание ауди- тора, утверждение совета директоров)	06.02.2012- 11.12.2012	16	

Отдел бухгалтерского и кадрового учета

380.		Штатное расписание на 2012 год	2012	6	
381.		Бюджетная смета	2012	5	
382.		Годовой бухгалтерский отчет	2012	112	

1	2	3	4	5	6
383.		Годовые отчеты по перечислению денежных сумм по государственному и негосударственному страхованию (Пенсионный фонд)	2012	13	
384.		Годовые отчеты по перечислению денежных сумм по государственному и негосударственному страхованию (ФСС)	2012	29	

Отдел управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом

385.		Договоры №№ 5132-5158 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	10.01.2012-30.01.2012	197	
386.		Договоры №№ 5159-5184 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	30.01.2012-20.02.2012	195	
387.		Договоры №№ 5185-5212 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	20.02.2012-16.03.2012	199	
388.		Договоры №№ 5213-5239 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	16.03.2012-06.04.2012	195	
389.		Договоры №№ 5240-5266 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	06.04.2012-27.04.2012	198	
390.		Договоры №№ 5267-5293 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	27.04.2012-22.05.2012	200	
391.		Договоры №№ 5294-5322 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	23.05.2012-07.06.2012	197	
392.		Договоры №№ 5323-5349 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	07.06.2012-14.06.2012	200	

1	2	3	4	5	6
393.		Договоры №№ 5350-5375 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	14.06.2012- 19.06.2012	200	
394.		Договоры №№ 5376-5402 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	19.06.2012- 21.06.2012	196	
395.		Договоры №№ 5403-5427 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	21.06.2012- 21.06.2012	197	
396.		Договоры №№ 5428-5456 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	21.06.2012- 25.06.2012	200	
397.		Договоры №№ 5457-5480 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	25.06.2012- 28.06.2012	197	
398.		Договоры №№ 5481-5507 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	28.06.2012- 29.06.2012	195	
399.		Договоры №№ 5508-5533 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	29.06.2012- 29.06.2012	192	
400.		Договоры №№ 5534-5561 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	29.06.2012- 16.07.2012	186	
401.		Договоры №№ 5562-5584 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	16.07.2012- 30.07.2012	193	
402.		Договоры №№ 5585-5610 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	30.07.2012- 22.08.2012	182	

1	2	3	4	5	6
403.		Договоры №№ 5611-5635 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	23.08.2012- 01.10.2012	184	
404.		Договоры №№ 5636-5660 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	03.10.2012- 12.11.2012	189	
405.		Договоры №№ 5661-5685 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	12.11.2012- 20.12.2012	197	
406.		Договоры №№ 5686-5694 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	24.12.2012- 29.12.2012	65	
407.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	01.01.2012- 14.02.2012	174	
408.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	14.02.2012- 22.03.2012	181	
409.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	26.03.2012- 24.04.2012	179	
410.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	24.04.2012- 25.05.2012	178	
411.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	06.06.2012- 14.06.2012	174	
412.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	14.06.2012- 20.06.2012	172	

1	2	3	4	5	6
413.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	20.06.2012- 21.06.2012	172	
414.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	22.06.2012- 23.06.2012	175	
415.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	23.06.2012- 29.06.2012	177	
416.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	29.06.2012- 30.06.2012	173	
417.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	03.07.2012- 08.09.2012	173	
418.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	10.09.2012- 25.12.2012	170	
419.		Договоры №№ 336-357 купли-продажи не- жилых помещений и документы к ним (графики платежей, акты приёма-передачи, решения совета депутатов, протоколы, за- ключение и др.)	19.04.2012- 17.12.2012	68	
420.		Договоры № 332-341 купли-продажи со- оружений (сарай) по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Новая Ольховка (сарай № 2, № 22, №23, № 24, № 28)	17.02.2012- 04.06.2012	14	
421.		Договор № 337 купли продажи ½ доли в праве на жилой дом и документ к нему (по- становление)	17.05.2012	5	
422.		Договор № 355 купли-продажи пакета ак- ций ОАО «Обряд» и документы к нему (протокол, заключение, передаточный акт)	17.12.2012	6	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

2013 год

Секретариат

423.	Распоряжения с № 01-р по № 153-р председателя Комитета по основной деятельности том 1	09.01.2013- 31.05.2013	192
424.	То же с № 154-р по № 314-р том 2	01.06.2013- 29.10.2013	193
425.	То же с № 315-р по № 461-р том 3	01.11.2013- 31.12.2013	193
426.	Решения №№ 01-11 единственного акционера (внесение изменений в устав, установление должностного оклада, избрание аудитора, утверждение совета директоров)	08.02.2013- 18.06.2013	8

Отдел бухгалтерского и кадрового учета

427.	Штатное расписание на 2013 год	2013	9
428.	Бюджетная смета	2013	7
429.	Годовой бухгалтерский отчет	2013	140
430.	Годовые отчеты по перечислению денежных сумм по государственному и негосударственному страхованию (Пенсионный фонд)	2013	12
431.	Годовые отчеты по перечислению денежных сумм по государственному и негосударственному страхованию (ФСС)	2013	21

Отдел управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом

432.	Договоры №№ 5695-5720 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	21.01.2013- 18.02.2013	190
433.	Договоры №№ 5721-5746 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	18.02.2013- 25.03.2013	180

1	2	3	4	5	6
434.		Договоры №№ 5747-5771 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	28.03.2013- 28.05.2013	184	
435.		Договоры №№ 5772-5796 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	31.05.2013- 15.07.2013	174	
436.		Договоры №№ 5797-5817 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	31.01.2013- 12.09.2013	171	
437.		Договоры №№ 5818-5837 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	19.09.2013- 11.10.2013	169	
438.		Договоры №№ 5838-5860 купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	11.10.2013- 22.11.2013	160	
439.		Договоры №№ 5861-5885а купли-продажи земельных участков и документы к ним (планы земельных участков, акты приёма-передачи, постановления и др.)	29.11.2013- 30.12.2013	191	
440.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	01.01.2013- 23.03.2013	151	
441.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	25.03.2013- 10.07.2013	165	
442.		Договоры аренды земельных участков (рас- торгнутые) и документы к ним (дополни- тельные соглашения, план земельных участков, постановления и др.)	15.07.2013- 16.12.2013	186	
443.		Договоры №№ 362-375 купли-продажи не- жилых помещений и документы к ним (графики платежей, акты приёма-передачи, решения совета депутатов, постановления и др.)	19.03.2013- 26.12.2013	60	

1	2	3	4	5	6
444.		Журнал регистрации договоров купли-продажи земельных участков с № 4956 по № 5856	22.09.2011- 22.11.2013	102	

В данный раздел описи № 1 (продолжение) дел постоянного хранения за 2012-2013 годы внесено 69 (шестьдесят девять) единиц хранения с № 376 по № 444

Итоговую запись к описи № 1 за 2012-2013 годы заверяю:

Главный эксперт Комитета
по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского
городского округа

ВАС/- А.А. Воробьева

СОГЛАСОВАНО

Протокол ЭК Комитета

по управлению имуществом

Администрации Наро-Фоминского городско-
го округа

от 26.04.2019 № 1

