

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Наро-Фоминского муниципального
района от 06.12.2013 г. № 1950

**Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»
Наро-Фоминского муниципального района Московской области
на 2014-2018 годы**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»
Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей" Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы					
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий молодых семей					
Задачи муниципальной программы	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Наро-Фоминского муниципального района					
Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области М.А.Бреус					
Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы в целом	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области					
Сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2018 годы					
Перечень подпрограмм	Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей на 2014- 2016 годы					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
	566054,244	90593,948	102904,148	115214,348	122515,800	134826,000
Средства бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района	68465,225	10633,961	12163,503	13693,045	15222,587	1752,129

Московской области						
Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	150,264	50,088	50,088	50,088	-	-
Другие источники						
Средства федерального бюджета	55929,350	8686,898	9936,384	11185,870	12435,356	13684,842
Средства бюджета Московской области	83341,205	15592,621	17122,163	18651,705	15222,587	16752,129
Собственные и заемные средства молодых семей	358168,200	55630,380	63632,010	71633,640	79635,270	87636,900
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Выдача 170 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям в период 2014-2018 годов. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации программы, к 2018 году - 82 процента Выдача 3 свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области семьям, имеющим семь и более детей в период 2014-2016 годов. Доля семей, имеющих семь и более детей, улучшивших жилищные условия в общей численности семей, имеющих право на получение жилищной субсидии к 2016 году – 100 процентов.					
	Планируемое значение показателя по годам реализации					
	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Количество свидетельств, выданных молодым семьям (штук)	22	26	30	34	38	42
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (процент)	33	41	50	60	70	82
Количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей (штук)	4	1	1	1	-	-
Доля семей, имеющих семь и более детей, улучшивших жилищные условия (процент)	100	100	100	100	-	-

1. Краткое описание программы «Обеспечение жильем молодых семей» и прогноз развития сферы ее реализации

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области.

Большинство молодых семей Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация мероприятий долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Наро-Фоминского муниципального района Московской области» на 2009-2012 годы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. В 2012 году участвовать в подпрограмме изъявили желание 44 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 2013 году - 66 молодых семей.

Результатом реализации мероприятий Подпрограммы является увеличение количества молодых семей улучшивших жилищные условия: в 2010 году – 3 семьи, в 2011 году – 14 семей, в 2012 году – 23 семьи.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей», при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

По этим причинам инерционный вариант разработки Программы является неприемлемым.

2. Цели и задачи программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Основной целью Программы является решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей. Создание системы муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем, привлечение средств федерального бюджета и бюджета Московской области для решения задач по обеспечению молодых семей жильем, укрепление молодых семей, улучшение демографической ситуации.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной задачей Программы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата). Улучшение жилищных условий молодых семей. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых источников кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, и других организаций, привлеченных к софинансированию предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставления материально-технических ресурсов на строительства жилья и иных форм поддержки. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Наро-Фоминском муниципальном районе.

Достижение целей и реализация задачи Программы к 2018 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении № 1 к настоящей Программе.

Программа рассчитана на период 2014-2018 год.

3. Характеристика основных мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей» и механизм их реализации

Государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком Программы «Обеспечение жильем молодых семей» является Администрация Наро-Фоминского района Московской области (далее – Муниципальный заказчик).

Администрация Наро-Фоминского района Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Жилище» на 2014-2018 годы (далее – государственная подпрограмма), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области.

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Программа) предусматривают оказание муниципальной поддержки молодым семьям – участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 1 к Программе).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к Программе).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городским и сельским поселениям Наро-Фоминского муниципального района Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Программы.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области, из средств бюджета которых предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области на софинансирование мероприятий Программы

Главным распорядителем средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области межбюджетными трансфертами в бюджет Наро-Фоминского муниципального района, выделяемых на реализацию Программы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и бюджета Московской области является Муниципальный заказчик.

Доля средств бюджета Московской области и средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия).

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

$$У = 0,3 / \text{РБО}, \text{ где:}$$

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

При этом доля участия средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Программы устанавливаются Государственным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Программы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской

области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 процентного софинансирования за счет средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Реализация в 2014 году обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, являющимися участниками в 2013 году долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2013-2015 годы будет осуществляться в порядке и на условиях, которые определены указанной программой.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях в 2014 году их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Государственный заказчик осуществляет планирование распределения межбюджетных трансфертов бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области в форме:

субсидий из бюджета Московской области бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета);

субсидий из бюджета Московской области бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее - средства бюджета Московской области).

Городские и сельские поселения Наро-Фоминского муниципального района Московской области, участвующие в реализации Программы, определяют объемы ежегодного финансирования муниципальных программ и предусматривают эти объемы в местных бюджетах.

Средства федерального бюджета, и бюджета Московской области предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального и областного бюджетов на основании соглашения между Государственным заказчиком и Муниципальным заказчиком.

Аналогичные соглашения заключаются между Муниципальным заказчиком и городскими и сельскими поселениями Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Указанные соглашения заключаются при условии, что в бюджетах городских и сельских поселений предусмотрены средства для реализации Программы.

Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений целевых показателей эффективности реализации Программы приведена в приложении № 3 к Программе.

5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Программы с Муниципальным заказчиком

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Программы и взаимодействие с Государственным заказчиком Программы, органами местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а так же с органами местного самоуправления городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области, являющихся исполнителями по мероприятиям Программы.

Органы местного самоуправления городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области осуществляют:

- принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов;
- выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), обеспечивающий реализацию мероприятий Программы, осуществляет:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирование единой базы данных об участниках Программы по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области;
- проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Программе;
- формирование списков молодых семей – участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- организацию участия Наро-Фоминского муниципального района Московской области в конкурсном отборе, проводимым Государственным заказчиком для участия в федеральной подпрограмме и подпрограмме Московской области;
- планирование объема межбюджетных трансфертов на реализацию Программы из бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области в бюджет Наро-Фоминского муниципального района для предоставления социальных выплат молодым семьям;
- распределение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья между городскими и сельскими поселениями Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- перечисление межбюджетных трансфертов на счета молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году для оплаты приобретаемых жилых помещений с использованием средств социальной выплаты в рамках реализации мероприятий Программы;

- организацию мониторинга и оценку эффективности программных мероприятий;
- представление Государственному заказчику областной подпрограммы в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Программы, включая отчет об использовании бюджетных средств;
- контроль за реализацией мероприятий Программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

6. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Программы

6.1. Количество свидетельств, выданных молодым семьям

а) значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участницам Программы, в 2014-2018 годах должно составить 170 штук, в 2014 году - 26 штук, в 2015 году - 30 штук, в 2016 году – 34 штуки, в 2017 году - 38 штук, в 2018 году - 42 штуки. (данные)

Примечание [Р.В.1]: К расчету каждого показателя необходимо добавить источник информации. Также необходимо написать как рассчитываются показатели 6.3 и 6.4

6.2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Программы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Программы;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Программы, к общему количеству молодых семей, изъявивших принять участие в реализации Программы:

$$Дмс = Кмсуж / Кмсо * 100\%, \text{ где}$$

Дмс- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

К мсуж – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (данные);

Кмсо – общее количество молодых семей, изъявивших принять участие в реализации Программы (данные);

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Программы, в 2014 году - 41 процент, в 2015 году - 50 процентов, в 2016 году - 60 процентов, в 2017 году - 70 процентов, в 2018 году - 82 процента.