

**Отчет о работе  
ООО «Жилкомсервис» в 2013 году  
по содержанию и ремонту жилищного  
фонда микрорайона «Восточный»**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общая информация об управляющей организации.
2. Перечень выполняемых работ или услуг ООО «Жилкомсервис».
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, выполняемых ООО «Жилкомсервис».
4. Финансовые показатели по содержанию и ремонту жилищного фонда микрорайона «Восточный» в 2013 году. (приложение №1)
5. Отчет о финансовых результатах в разрезе видов номенклатуры за 2013 год.(приложение №2)
6. Расшифровка затрат по статьям расходов при содержании и ремонте общего имущества МКД.(приложение№3)
7. Информация о выполненных работах при подготовке МКД к работе в зимний период 2013-2014 гг.
8. Выполнение работ по техническому обслуживанию.
9. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении собственников.
- 10.Перечень договоров, заключенных ООО «Жилкомсервис» на поставку энергоресурсов и оказание услуг.
- 11.Информация о утвержденных ценах и тарифах на коммунальные ресурсы в 2014 году.(приложение№4)
12. Сводная ведомость работ по текущему ремонту в 2013 году.(приложение №5)
13. Проект плана текущего ремонта общего имущества на 2014 год. (приложение №6)
14. План мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2014-2015 год.(приложение №7)

Раскрытие информации согласно Постановления Правительства №731 от 23.09.10г.

**Общая информация об управляющей организации**

**ООО «Жилищно-Коммунальный Сервис»**

**Генеральный директор**

**Золотарев Владимир Георгиевич**

**Фактический адрес:** 143300, Московская обл., г.Наро-Фоминск, ул.Брянская, д.2, офис 1.

**Юридический адрес:** 143300, Московская обл., г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова, д.24а

Время работы:

<b>День недели</b>	<b>Время работы</b>	<b>Время обеда</b>
Понедельник	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Вторник	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Среда	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Четверг	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Пятница	08:00 – 16:00	12:00 – 12:45
Суббота	-	-
Воскресенье	-	-
Аварийно-диспетчерская служба	Ежедневно, круглосуточно 8-905-794-53-43	

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>г.Наро-Фоминск, ул.Брянская, дом №2, оф.1</b>
Медведева Валентина Ильинична	Инспектор отдела ПС	Каждый вторник и четверг месяца с 10-00 до 15-00, обед с 12-00 до 12-45
		<b>График приема граждан по вопросам регистрации и обмена паспортов, выдача справок</b>

**График приема граждан по личным вопросам**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>г.Наро-Фоминск, ул.Брянская, дом №2, оф.1</b>
Золотарев Владимир Георгиевич	Генеральный директор	Среда с 09.00-12.00
Голубочкина Любовь Алексеевна	Начальник службы эксплуатации	Ежедневно С 10.00 – 14.00

<b>Контактные телефоны</b>	(496)34-76-852
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	8-905-794-53-43
<b>Сайт:</b>	Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731, размещена на сайте <a href="http://nfreg.ru/">http://nfreg.ru/</a>
<b>Электронная почта</b>	gksnara@mail.ru
<b>ИНН:</b>	5503092790
<b>ОГРН:</b>	1055005607942  Дата присвоения ОГРН 18 мая 2005 года  Наименование органа, принявшего решение о регистрации – Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области
<b>Данные о СРО:</b>	ООО «Жилкомсервис» не является членом саморегулируемой организации ( не состоит в СРО)

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления**

<b>№ п.п.</b>	<b>Адрес</b>	<b>Общая площадь, м2</b>
1	Ул.Брянская д.2	4764,40
2	Ул.Брянская д.2	4939,00
3	Ул.Бобруйская д.1	4761,80
4	Ул.Бобруйская д.5	4786,80
	итого	19252,00

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были прекращены в 2013 г.**

В 2013 году ни один договор управления не был расторгнут.

**Перечень выполняемых работ (услуг) ООО «Жилкомсервис» по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**

(Перечень которых, установлен Постановлением Правительства от 17.08.2006 за №49 и дополнен Постановлением Правительства от 15.05.2013г. за №416 (установивший стандарты и порядок осуществление деятельности по управлению МКД)

1. Сбор, обновление и хранения информации о собственниках и нанимателях помещений по социальному найму, включая ведение списков в электронном виде и на бумажных носителях и ведение паспортной регистрации граждан.

2. Обеспечение поставки энергоресурсов с заключением договоров энергоснабжения на поставку электрической энергии, холодной воды с ресурсоснабжающими организациями до границы балансовой принадлежности. ( до ТП-198 – по электроэнергии и от ВЗУ -10 по холодному водоснабжению), по удалению ТБО – контейнерные площадки микрорайона.

3. Ведение претензионной и исковой работы с энергоснабжающими организациями.

4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления (Госжилинспекцией, Адм.тех.инспекцией, Санэпиднадзором и т.д.) , связанных с деятельностью по управлению МКД.

5. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, включая коммунальные услуги, потребленные в текущем периоде.

6. Оформление платежных документов, направление их собственникам и пользователям и осуществление приема оплаты услуг.

7. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы.

8. Проведение осмотров и подготовка ежегодных актов обследований технического состояния МКД, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) конструкции или систем.

9. Выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и в первую очередь работы обязательные для надлежащего функционирования систем отопления, водоснабжения, электроснабжения.

Обязательный перечень работ по подготовке домов к работе в осенне-зимний период, выполняемый ООО «Жилкомсервис», установлен Постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03.04.2013г.

- проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета; скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов и оборудования подвалов и технических этажей;

- промывка, гидравлические и тепловые испытания систем отопления и водоснабжения;

- контроль состояния и восстановление при необходимости неисправностей элементов внутренней канализации, внутреннего водостока;

10. Работы, выполняемые ООО «Жилкомсервис» для надлежащего содержания электрооборудования МКД:

- проверка и обеспечение работоспособности защитных отключений;
- техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования.

## **Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, выполняемые ООО «Жилкомсервис»**

1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:
  - сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, площадок;
  - влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей;
  - мытье окон и панелей стен;
  - проведение дератизации помещений подвалов;
  - содержание и частичные ремонты кровельного покрытия МКД;
  
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД (придомовая территория)
  - очистка люков колодцев и гидрантов от снега;
  - очистка тротуаров и крылец от снега и льда;
  - подметание и уборка придомовой территории;
  - очистка от мусора и промывка урн;
  - уборка и выкашивание газонов;
  - содержание и ремонт детских площадок и малых форм.
  
3. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и содержание контейнерных площадок.
  
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (проверка лестниц и содержание выходов на технический этаж и кровлю).
5. Организация и содержание диспетчерской службы.
6. Обеспечение устранения аварий ( в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях) МКД согласно правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170).
7. Выполнение заявок населения, оказание платных услуг ( в том числе установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды).
8. Ремонт трещин межпанельных швов.
9. Проверка наличия тяги в вентканалах и очистка их при необходимости.
10. Содержание, мелкий ремонт поврежденных участков тротуаров, дорожек; бордюрного камня; крылец подъездов; контейнеров, мусоросборников и площадок в границах территории, закрепленной за МКД.
11. Содержание объездной дороги в течении 2013 года, - объездной дороги по маршруту автобуса (числящейся до 2014 г. – бесхозной).

**Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества и мест общего пользования**

**1. Содержание придомовой территории**

Начислено – 33361,89 руб.

Израсходовано -217553,81 руб. – перерасход составил -184191,92 руб.

В том числе -9600руб. – чернозем для домов,

- 122335 – материалы для выполнения текущего ремонта

(цемент, песок, щебень, краски масляные, ротбан, мастики, пиломатериалы.)

- 85618,18руб. – оплата услуг по уборке снега объездной дороги

- ручная и механизированная ( числящихся в 2013 году как “дороги бесхозные” )

**2. Содержание мест общего пользования**

Начислено – 15699,70руб.

Израсходовано – 56972,79руб. – перерасход составил – 41273,09руб.

В том числе для приобретения моющих средств, инвентаря, пена полиуретановая, пленка армированная полиэтиленовая, розетки, выключатели, УЗО, провод, светильники, мастики, кровельные материалы, эл.лампочки.

**3. Дератизация.**

Начислено – 21587,08руб.

Израсходовано – 16980руб. – экономия 4607,08руб.

**4. Освещение мест общего пользования.**

Начислено – 182508,60 руб.

Израсходовано – 132040,39руб. – экономия – 50467,61руб.

Электрoэнергия на освещение мест общего пользования (подъезды, подвалы, техэтажи, уличное освещение входов в подъезды).

**5. Текущий ремонт.**

Начислено – 107935,42руб.

Израсходовано – 114499,14руб. – перерасход – 6563,72руб.

В том числе герметизация межпанельных швов – 39332,00руб.

Услуги по окраске фасадных газопроводов жилых домов №1 и 5 по ул.Бобруйская и дом №6 по ул.Брянская – 75167руб.

**6. Техническое обслуживание инженерного оборудования.**

Начислено – 11774,77руб.

Израсходовано -10560,00 руб. – экономия – 1214,77руб.

В том числе – обучение и аттестация – 4000руб.

Проверка счетчиков воды и манометров – 6560руб.

**7. Обслуживание ВДГО.**

Начислено – 52986,48руб.

Израсходовано – 121304,2 – перерасход – 68317,72руб. (Работы по испытанию газопроводов выполнены Наро-Фоминскрайгаз в декабре 2013 года – выполняются 1 раз в три года)

**8. Противопожарные мероприятия.**

Начислено – 25512,0руб.

Израсходовано – 0руб.

## **9. Очистка вентканалов .**

Начислено – 35324,32руб.

Израсходовано – 35324,32руб.

Расходы отнесены на общехозяйственные расходы.

## **10.Содержание управляющей компании.**

Начислено – 618175,60руб.

Израсходовано -677344,14 руб.

В том числе услуги банка, штрафы – 74769,56руб.

Прямые расходы составляют – 602574,58руб. – условная экономия – 15601,02руб.

В расходы по содержанию управляющей компании, состоящей из 3-х человек

- заработная плата с НДФЛ – 294726,30руб.

- отчисления соц.нужды – 88647,86руб.

- прочие затраты – 207368,78руб. к которым отнесены :

а) аренда помещения – 56920,76руб.

б) амортизация офисной техники – 1347,20руб.

в) обслуживание программных продуктов – 58118,72руб.

г) услуги связи – 10152,89руб.

д) аренда и ремонт автотранспорта -47478руб.

е) обслуживание кассового аппарата – 4037,71руб.

ж) прочие доходы и расходы (услуги банка. Штрафы) – 74769,56руб.

з) прочие затраты.

## **11. Зарботная плата персонала по обслуживанию жилищного фонда.**

Начислено с отчислениями на социальные нужды и налоги – 2704272,94руб.

Израсходовано – 2814761,86руб.

В том числе прямая зарплата с НДФЛ составляет – 2162843,58руб.

- отчисления на социальные нужды – 651918,28руб.

По статьям затрат заработная плата с НДФЛ

- содержание придомовой территории (дворники 2 чел.)- 314909,23руб.

- Содержание мест общего пользования (уборщицы – 3чел.) – 433293,00руб.

- текущий ремонт ( электрик – 2чел, монтажники СТС и оборудования – 2чел.,

плотник -1чел.) – 805539руб.

- общехозяйственные расходы ( начальник участка, контролер, диспетчер 0,5ст.,

очистка каналов) – 609102руб.

## **12. Вывоз ТБО (утилизация и содержание площадок).**

Начислено – 698636,55руб.

Израсходовано – 509200,00руб. – экономия составила – 189436,55руб.

В счет уборки площадки после отгрузки силами ООО «Жилкомсервис» в 2013 году перевозчиком выделялось 2 бункера под крупногабаритный мусор без оплаты.

**Информация о выполненных работах ООО «Жилкомсервис» по содержанию, ремонту общего имущества МКД при подготовке к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года.**

(с учетом замечаний общего собрания от 21.04.2013г.)

= Промывка и гидравлические испытания систем отопления жилых домов проведена (Дата по акту выполненных работ ).

Ул.Бобруйская, дом №1 – 16 мая 2013г.

Ул.Бобруйская, дом №5 – 23 мая 2013г.

Ул.Брянская, дом №2 -24 мая 2013г.

Ул.Брянская, дом №6 -13 мая 2013г.

= Пробная топка с проверкой и регулировкой систем отопления проведена – 04 сентября 2013г.

= Промывка и гидравлические испытания внутриквартальных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнена – 24.06.2013г. и 27.06.2013г. соответственно (при приемке работ участие принимали представители “собственников” микрорайона).

= Готовность наружной тепловой сети и сети горячего водоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде 2013-2014 года приведена к 27 июня 2013 года.

= Готовность котельной к отопительному периоду выполнена к 27.06.2013г..

= Ежегодный осмотр вентиляционных каналов с проверкой тяги выполнена по договору с ООО «СМУ-29».

Ул.Бобруйская, дом №1 – 29 июля 2013г.

Ул.Бобруйская, дом №5 – 29 июля 2013г.

Ул.Брянская, дом №2 -30 июля 2013г.

Ул.Брянская, дом №6 -30 июля 2013г.

= Проведена ежегодная проверка строительной части жилых домов к работе в зимних условиях и в целях энергосбережения и снижения расходов на отопление – выполнены следующие работы:

а) регулировка притворов тамбурных дверей подъездов с установкой пружин,

б) проведено утепление дверей чердачных помещений,

в) выполнена дополнительная тепловая изоляция потолков (плит покрытия) квартир 5-го этажа - пять квартир (из материалов собственников),

г) проведен частичный ремонт кровель жилых домов №2 по ул.Брянская и дома №1 по ул.Бобруйская – 113 м<sup>2</sup>,

= К сентябрю 2013 года (восстановлено) второе (двойное) остекление слуховых окон подвалов.

= Выполнен мелкий ремонт тепловой изоляции трубопроводов горячего водоснабжения на технических этажах жилых домов.

= Паспорта готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях подписаны комиссией с участием представителя собственников

Ул.Бобруйская, дом №1 – 22 августа 2013г.

Ул.Бобруйская, дом №5 – 26 августа 2013г.

Ул.Брянская, дом №2 -27 августа 2013г.

Ул.Брянская, дом №6 -31 августа 2013г.

Паспорта готовности жилищного фонда к работе в зимних условиях утверждены Главой городского поселения Наро-Фоминск Шкурковым А.С. 13 сентября 2013г.

При выполнении работ по подготовке домов к работе в зимних условиях учтены замечания “собственников”, высказанные на отчетном собрании 21.04.2013г.

**Выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в 2013 году:**

= Выполнена масляная окраска металлических и деревянных поверхностей (ограждения, пандусы крылец домов, урн, качели, карусели, контейнеры ТБО – 142,9м<sup>2</sup>

= Выполнена масляная окраска фасадных трубопроводов газоснабжения домов №6 по ул.Брянская и домов №1 и №5 по ул.Бобруйская – 217,6м<sup>2</sup>.

= Проведена заделка примыканий отмостки зданий к цоколю жилых домов №2 и 6 по ул.Брянская и жилых домов №1 и 5 по ул.Бобруйская в количестве – 376,4 м/п.

= Выполнен ремонт ступеней и штукатурки стен цементным раствором. Толщиной до 25мм – 11,4м<sup>2</sup>.

= Проведено частичное восстановление отмостки жилых домов №5 по ул.Бобруйская и дома №6 по ул.Брянская – 30м<sup>2</sup>.

= Выполнен ремонт бордюрного камня внутри дворовых территорий – 32 м/п.

= Выполнена клеевая окраска бордюрного камня внутри дворовых территорий - 426 м<sup>2</sup>.

= Ремонт швов парапетных плит эластопланом.

= Выполнена окраска (частичная) в 5 подъезде дома №5 по ул.Бобруйская (силами “собственников”).

== Выполнена замена запорной арматуры в количестве – 127 шт. (краны, вентили,) при подготовке системы отопления и водоснабжения к работе в зимних условиях домов №1 и 5 по ул.Бобруйская и №2 и 6 по ул.Брянская.

= Выполнен весь комплекс обязательных работ по подготовке систем домов к работе в зимних условиях (ревизия запорной арматуры, промывки, гидравлические испытания, наладка, окраска трубопроводов, ремонт изоляции, проверка манометров).

= Выполнялись работы по содержанию электрооборудования жилых домов и систем освещения мест общего пользования, проведена замена эл.ламп в течении года – 812 шт.

= Кроме содержания внутридомовых территорий содержали объездную дорогу, числящейся до 2014 года как “бесхозная” (Оплачивали работы по очистке снега).

= Проведена герметизация межпанельных швов в жилых домах общим количеством – 454,6 м/п - В том числе :

Ул.Бобруйская, дом №1 – 100,3м/п; Ул.Бобруйская, дом №5 – 88,4 м/п

Ул.Брянская, дом №2 – 153,6 м/п; Ул.Брянская, дом №6 – 112,3 м/п

= Силами ООО «Жилкомсервис» в 2013 году установлено – 115 приборов холодной и горячей воды за счет средств собственников ( стоимость услуг по установке составила – 180636 руб.)

=Выполнена по договору с «Наро-Фоминскрайгаз» техническое обслуживание ВДГО на 4-х домах.

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении собственников каждого многоквартирного дома.

1. Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в жилых домах в 2013 году – нет.
2. Случаи снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг:  
Ул.Брянская, дом №2 – 118.00 руб.- за отклонение качества холодной воды .
3. В течении 2013 года была организована работа по взысканию просроченной задолженности (направлялись уведомления – 72 шт., вывешивались списки должников, выполнялись (проводились) отключения “ собственникам” квартир, имеющих задолженность более трех месяцев – 37 раз,  
В следствии этого взыскана просроченная задолженность в сумме – 332235 рублей.  
Задолженность просроченная по состоянию на 01.02.2014 г. составляет – 690252 рубля против – 1022486 руб. на 01.02.2013г.  
Собственники и наниматели, имеющие долги более трех месяцев:  
Ул.Бобруйская, дом №1 – Кленц Н.М.(1-93), Манзюк Т.Л.(1-35), Симоненков И.Н (1-54)  
Ул.Бобруйская, дом №5 – Зиманова Г.В.(5-36), Кубанова В.А.(5-57), Филатов Ю.П.(5-95)  
Ул.Брянская, дом №2 – Накалюжный А.И.(2-39)  
Ул.Брянская, дом №6 – Аббасов В.А.(6-21)
4. При этом к административной ответственности в 2013г. ООО «Жилкомсервис» за нарушение договоров управления МКД производилось 3 раза против 5 раз в 2012 году.  
А) Госадмнадзор отдел №34 – административный штраф – 10 тыс.руб.  
Б) Управление Росприроднадзора по Московской области «За нарушение СанПиН 2.1.4.1074-01»  
Административный штраф 20,0 тыс.руб.  
В) ФГУ МО Государственная жилищная инспекция Московской области «За нарушения в сфере содержания и ремонта общего имущества МКД (использование общего имущества собственников (подвалы)). Судебное решение – 20тыс.руб  
Г) по жалобам и обращениям собственников готовили объяснения и ответы:  
- собственникам – 22,  
- отдел надзора Прокуратуры- 3,  
- депутату Госдумы – 1,  
- Депортмент ЖКХ Правительства Московской области – 2,  
-УБЭП -1,  
-Администрации города и района -5.

5. В течение года выявлено 15 человек, проживающих в квартирах без приборов учета сверх численности зарегистрированных и не заявленных добровольно “собственниками”.

Из планируемых работ по содержанию и ремонту не выполнено или не полностью выполнены:

- 1.Ремон (косметический) подъезда №1 дома №2 по ул.Брянская,
- 2.Ремонт дорожного покрытия у дома №1 ул.Бобруйская.

Не полностью выполнены или не выполнены частично по следующим причинам:

1)Недостаток денежных средств из-за задолженности собственников (только просроченных более 690.00 тыс.руб)

2) Оплата услуг за испытания, наладку всего газового оборудования, выполненный «Наро-Фоминскмежрайгаз» одновременно на 4-х домах.

3) Содержание объездной дороги в 2013г.

С 2014 года дорога по маршруту рейсового автобуса принята комитетом по имуществу г.Наро-Фоминска.

В 2014 году выполнить работы по «Плану текущего ремонта на 2014 год», который представлен Вам на Рассмотрение и согласование.

Предполагаемые расходы по плану работ должны составить 270,00-300,00 тыс.руб.

Оценив работу ООО «Жилкомсервис» в 2013 году:

Прошу учесть безаварийную работу систем жилых домов, наружных сетей и котельной, снабжающей теплом микрорайон в отопительном периоде 2013-2014 г.

Учесть, что согласно закона №146 ФЗ от 21.02.2013г. предельная стоимость оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в месяц по Московской области не должна превышать:

- в 2013 г.- 127,3руб за 1м2

- в 2014 г. – 136,6руб. за 1м2.

В ООО «Жилкомсервис» в 2013 году стоимость оплаты за 1м2 составила - 96,02руб. или 75% от стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в Московской области.

***Услуги, оказываемые ООО «Жилкомсервис», по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов.***

Для обеспечения поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Жилкомсервис», заключены следующие договора :

1. Договор поставки газа для нужд котельной №61-8-1534/13 от 25.10.2012 года (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «Газпром межрегионгаз Москва» пролонгирован до 2017 года.

2. Договор энергоснабжения №72417835 от 31 января 2013 года ( между ООО «Жилкомсервис» и ОАО «Мосэнергосбыт) – пролонгирован до 2015 года.

3. Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №1335 от 01.01.2009 года (между ООО «Жилкомсерви» и МУП «Водоканал») – пролонгирован.

4. Договор аренды внутриквартальных электросетей (между ООО «Жилкомсервис», ООО «НЭСК» и ООО «Конкордия») №1/12 от 01.12.2012г.

5. Договор аренды котельной микрорайона «Восточный» 31/5А от 22.05.2012 года (между ООО «Конкордия» и ООО «Жилкомсервис») – пролонгирован до 2015 года.

6. Договор субаренды водопроводных, канализационных сетей и КНС микрорайона «Восточный» от 01.05.2012 года (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «Конкордия») – пролонгирован до 2015 года.

7. Договор №69 от 01.08 2012 года – герметизация межпанельных швов (между ООО «Жилкомсервис» и ИП Кудымов А.Г. ) – пролонгирован до 2015 года.

8. Договор по вывозу мусора (ТБО) №44/2014 от 01.01.2014 г. (между ООО «Жилкомсервис» и ИП Витков И.А.).

9. Договор на оказание услуг дератизации, дезинфекции №519 от 01.01.2014 года (между ООО «Жилкомсервис» и ФГУП «Цетр дезинфекции Наро-Фоминского района г.Наро-Фоминска Московской области.)

10. Договор №04-89/2013 - метрологическая поверка приборов учета (между ООО «Жилкомсервис» и ФБУ «ЦСМ Московской области»).

11. Договор на транспортировку и обезвреживание ртутьсодержащих отходов (РСО) №МБ-56 от 18.11.2013г. (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «ЭКОРЕЦИКЛ») – пролонгирован до 2015 года.

12. Договор на обследование и прочистку вентиляционных каналов в жилых домах (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «СМУ-29») – пролонгирован до 2015 года.

13. Договор на лабораторные исследования питьевой воды. Договор №11Н/4624/Р от 15.11.2012г. (между ООО «Жилкомсервис и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области) – пролонгирован.