

Утверждена  
 постановлением администрации  
 Наро-Фоминского муниципального  
 района Московской области  
 от 25.09.2014 № 1626

**ПОДПРОГРАММА № 1**  
**"Управление имуществом-земельными отношениями**  
**Наро-Фоминского муниципального района**  
**Московской области на 2015-2019 годы"**

1. Паспорт  
 подпрограммы

«Управление имуществом-земельными отношениями

Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы» Муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района «Развитие  
 имущественного комплекса Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы».

Наименование подпрограммы	Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы					
Цели подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, собственность на которые не разграничена					
Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муниципального района					
Задачи подпрограммы	- Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе казны. - Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района. - Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности. - Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена.					
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2015 - 2019					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
	90885	21715	18905	17215	16825	16225

Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	90885	21715	18905	17215	16825	16225
Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>1. Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе путем приобретения в казну Наро-Фоминского муниципального района земельных участков для реализации государственных, социально значимых инфраструктурных проектов Наро-Фоминского муниципального района.</p> <p>2. Реализация прогнозного плана приватизации на очередной период и выполнение бюджетных заданий по поступлению средств от продажи муниципального имущества.</p> <p>3. Оформление свидетельств о государственной регистрации прав собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, кадастровых паспортов на недвижимое имущество. К 2019 году оформление прав собственности на 100 процентов объектов недвижимого имущества.</p> <p>4. Повышение доходности бюджета, обеспечение земельными участками многодетных семей, состоящих на учете в Администрации Наро-Фоминского муниципального района.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение поступления доходов от арендной платы, включая средства от продажи права аренды.</li> <li>- Уменьшение суммы задолженности по арендной плате.</li> <li>- Повышение поступления доходов от продажи земельных участков.</li> <li>- Увеличение количества земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.</li> <li>- Вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения.</li> <li>- Увеличение доходов от поступления земельного налога.</li> </ul>					

## 2. Характеристика, основные проблемы и прогноз развития в сфере управления имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района

Уровень развития имуществом-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Наро-Фоминского муниципального района и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, является важной стратегической целью в сфере имуществом-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

По состоянию на 01.01.2014 года на территории Наро-Фоминского муниципального района зарегистрировано:

- 11 муниципальных унитарных предприятий Наро-Фоминского муниципального района (проводится работа по подготовке к ликвидации – МУП «Теплосеть», МУП «Жилсервис», МУП «ЖКХ Селятино»);

- 1 автономная некоммерческая организация «Районная газета» и 114 муниципальных учреждений.

С декабря 2013 г. муниципальное казенное предприятие «Дирекция капитального строительства» находится в стадии реорганизации в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция капитального строительства».

В муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района находятся акции или доли в уставных капиталах хозяйственных обществ следующих ОАО:

- 100 % уставного капитала - ОАО «Управляющая компания ЖКХ» (ОАО УК ЖКХ «Луч», ОАО УК ЖКХ «Прогресс», ОАО УК ЖКХ «Созвездие»), ОАО «Ритуальные услуги», ОАО «Баня»;

- 100 % уставного капитала ОАО «Спецавтохозяйство» (находится в стадии банкротства);

- 78,80 % уставного капитала ОАО Молочный завод «Наро-Фоминский»;

- 25 % (+ 1 акция) уставного капитала ОАО «Обряд»;

- 25 % (+ 1 акция) ОАО «ЭкоКомплекс-Наро-Фоминск»;

- 26 % уставного капитала ОАО «Апрелевка»;

- 26 % ОАО НИЦИТ;

- 144 000 акций ОАО «Сбербанк России».

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района, являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории Наро-Фоминского муниципального района бесхозяйных объектов, в отношении которых также необходимо проведение следующих мероприятий: техническая инвентаризация, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования – Наро-Фоминский муниципальный район Московской области на 2014-2015 г.г. утверждена решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.12.2013 № 750/56.

В приложение № 1 Прогнозного плана включено 7 объектов для реализации их на аукционе. В 2014 году реализован 1 объект – нежилое здание по адресу: г. Наро-Фоминск, 74 км Киевского шоссе.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества.

Комплексное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества, снижение веса убыточных предприятий является одной из важных задач Администрации Наро-Фоминского муниципального района области.

Реализация мероприятий приведет к совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района, формированию фактически точной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией Наро-Фоминского муниципального района исполнительных функций. Также будет уточнен реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района и созданы условия для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста Наро-Фоминского муниципального района.

Деятельность в сфере имущественно-земельных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и государства в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий до улично-дорожной сети и природных комплексов. Для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 239-ФЗ), а также работа по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Формирование сбалансированного бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

## 2.1. Цели и задачи Подпрограммы.

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, задачами которой являются:

- увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, в том числе казны;
- приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков,

собственность на которые не разграничена.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области своих полномочий, максимизировать пополнение доходной части бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области и снизить расходы бюджета на содержание имущества. Решение задач Подпрограммы осуществляется путем реализации комплекса мероприятий.

## 2.2. Перечень мероприятий Подпрограммы

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации программных мероприятий (приложение № 5 к Подпрограмме):

- техническая инвентаризация объектов;
- оформление технических и правовых документов по объектам муниципальной собственности;
- выявление и оформление бесхозного недвижимого имущества;
- корректировка реестра объектов муниципальной собственности;
- проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и приватизации;
- инвентаризация земельных участков в соответствии с муниципальным регламентом по проведению муниципального земельного контроля;
- выявление неиспользуемых земельных участков для вовлечения их в налоговый оборот;
- формирование земельных участков, оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципальной собственности;
- формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет в целях предоставления многодетным семьям и вовлечения их в налоговый оборот.

## 3. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы приведены в приложении № 3 к Подпрограмме.

## 4. Объем финансовых ресурсов Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района. Объем финансирования мероприятий Подпрограммы подлежит обязательному уточнению по мере необходимости в соответствии с действующим законодательством. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы, приведен в приложении № 4 к Подпрограмме.

## 5. Перечень мероприятий муниципальной Подпрограммы.

Перечень мероприятий муниципальной Подпрограммы Наро-Фоминского муниципального района " Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы" приведен в приложении № 5.

## 6. Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы

С целью контроля за реализацией муниципальной Подпрограммы ответственный за выполнение мероприятий раз в полугодие до 18 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Комитет по экономике оперативный отчет, согласованный с Координатором, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной Подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется в электронном виде на электронный адрес Комитета по экономике. (prognoz-nfr@yandex.ru)

Контроль за реализацией Программы возложить на заместителя руководителя администрации Наро-Фоминского муниципального района, курирующего имущественные-земельные вопросы, Иванову К.Н..

#### 7. Методика расчета показателей, характеризующих эффективность реализации муниципальной Подпрограммы.

1. Количество объектов, принятых в муниципальную собственность. Источник расчета – данные из годового отчета Комитета по управлению имуществом о проделанной работе за 2013 год.

2. Количество бесхозяйного имущества, принятого в муниципальную собственность. Источник расчета – данные из годового отчета Комитета по управлению имуществом о проделанной работе за 2013 год.

3. Количество ликвидированных хозяйственных обществ. Источник расчета – данные из годового отчета Комитета по управлению имуществом о проделанной работе за 2013 год.

4. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости. Источник расчета – данные из годового отчета Комитета по управлению имуществом о проделанной работе за 2013 год.

5. Количество объектов недвижимости по которым проведена рыночная оценка. Источник расчета – данные из годового отчета Комитета по управлению имуществом о проделанной работе за 2013 год.

6. Обеспечение многодетных семей земельными участками. Источник расчета – данные из годового отчета Комитета по управлению имуществом за 2013 год.

7. Вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения. Источник расчета - данные из отчета Комитета по управлению имуществом о площади обследованных в 2014 году земельных участков сельскохозяйственного назначения.

8. Сумма поступления доходов от арендной платы, включая средства от продажи права аренды. Источник расчета – прогнозные показатели Комитета по управлению имуществом.

9. Сумма задолженности по арендной плате. Источник расчета - целевые показатели, рекомендованные Министерством имущественных отношений Московской области для Наро-Фоминского муниципального района.

10. Сумма поступления доходов от продажи земельных участков. Источник расчета – прогнозные показатели Комитета по управлению имуществом.

11. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества. Источник расчета – прогнозные показатели Комитета по управлению имуществом.

12. Процент оформления земельных участков и объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре. Источник расчета – целевые показатели, рекомендованные Министерством имущественных отношений Московской области для Наро-Фоминского муниципального района.

13. Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность. Источник расчета – целевые показатели, рекомендованные Министерством имущественных отношений Московской области для Наро-Фоминского муниципального района.

14. Площадь земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Источник расчета – целевые показатели, рекомендованные Министерством имущественных отношений Московской области для Наро-Фоминского муниципального района.

15. Процент земельных участков, категории и ВРИ которых подлежит установлению от земель категории и ВРИ которых не установлены. Источник расчета - целевые показатели, рекомендованные Министерством имущественных отношений Московской области для Наро-Фоминского муниципального района.

16. Сумма доходов от поступления земельного налога. Источник расчета - целевые показатели, рекомендованные Министерством имущественных отношений Московской области для Наро-Фоминского муниципального района.

**ФОРМА**  
**ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**  
**НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«Управление имуществом-земельными отношениями**  
**Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы»**

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Наро-Фоминского муниципального района	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<b>Задача 1</b> Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе казны.	1005		<b>Показатель 1 -</b> Кол-во объектов, принятых в муниципальную собственность	Шт.	17	14	7	3	3	3
				<b>Показатель 2 -</b> Количество бесхозяйного имущества, принятого в муниципальную собственность	Шт.	16	10	10	10	10	10
2.	<b>Задача 2</b> Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района	1280		<b>Показатель 1 -</b> Количество приватизированных объектов	Шт.	1	4	2	2	2	2
				<b>Показатель 2 -</b> Количество ликвидированных хозяйственных обществ	Шт.	2	1	1	1	1	1
3.	<b>Задача 3</b> Государственная регистрация права собственности	5700		<b>Показатель 1 -</b> Количество проинвентаризированных объектов	Шт.	40	50	50	20	15	10

	Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находясь в муницип-ой собствен-ти.			недвижимости							
4.	Задача 4 Увеличение доходности от использ-я муницип-ого имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена.	82900		Показатель 1 - Количество объектов недвижимости по которым проведена рыночная оценка	Шт.	45	80	50	40	40	40
Показатель 2 - Обеспечение многолетних семей земельными участками				%	100	100	100	100	100	100	
Показатель 3 - Сумма поступлений от арендной платы, включая средства от продажи права аренды				Тыс.руб.	138000	158924	174816	192298	192298	192298	
Показатель 4 - Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате				Тыс.руб.	н/д	2198	1748	1923	1923	1923	
Показатель 5 - Сумма поступлений от продажи земельных участков				Тыс.руб.	102000	39731	43704	48074	48074	48074	

			Показатель 6 – Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от кол-ва объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности.	%		80	90	100	100	100
			Показатель 7 – Площадь земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность	Га	н/д	387	387	387	387	387
			Показатель 8 - Площадь земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет	Га	н/д	3869	3869	3869	3869	3869
			Показатель 9 – Процент земельных участков, категории и ВРИ которых подлежит установлению от земель категории и ВРИ которых не установлены	%		100	100	100	100	100

			Показатель 10 – Площадь земельных участков сельскохозяйств енного назначения, подлежащих проверке в рамках муниципального земельного контроля	Га	23261	23261	23261	23261	23261	23261	23261
			Показатель 11 – Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Тыс.руб.	12000	7000	5000	4000	3000	3000	3000
			Показатель 12 – Сумма поступлений от земельного налога	Тыс.руб.	н/д	390894	410438	430960	430960	430960	430960

**ФОРМА**  
**ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБОСНОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**  
**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

«Управление имуществом-земельными отношениями  
Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы *«Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы»	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам**** тыс. руб.	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Мероприятия муниципальной подпрограммы	Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района		<b>90885,00</b> <b>2015 – 21715,00</b> <b>2016 – 18905,00</b> <b>2017 – 17215,00</b> <b>2018 – 16825,00</b> <b>2019 – 16225,00</b>	
1.1. Мероприятие Приемка в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества в процессе разграничения прав собственности	Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества объектов (приложение № 3), предполагаемых к приемке и средней стоимости договора на проведение технической инвентаризации одного объекта	<b>255</b> 2015 – 75 2016 – 45 2017 – 45 2018 – 45 2019 – 45	
1.2. Мероприятие Выявление бесхозяйного имущества и оформление на него прав муниципальной собственности	Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества объектов бесхозяйного имущества (приложение № 3), предполагаемых к приемке и средней стоимости договора на проведение технической инвентаризации одного объекта	<b>750</b> 2015 – 150 2016 – 150 2017 – 150 2018 – 150 2019 – 150	

<p><b>2.1. Мероприятие</b> Оценка муниципального имущества при его приватизации</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества объектов (приложение № 3), предполагаемых к отчуждению в процессе приватизации и средней стоимости договора на проведение расчета рыночной стоимости одного объекта</p>	<p><b>480</b> 2015 – 150 2016 – 70 2017 – 80 2018 – 90 2019 – 90</p>	
<p><b>2.2. Мероприятие</b> Ликвидация хозяйственных обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность.</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества объектов (приложение № 3), предполагаемых к ликвидации</p>	<p><b>800</b> 2015 – 200 2016 – 200 2017 – 200 2018 – 100 2019 – 100</p>	
<p><b>3.1. Мероприятие</b> Обеспечение оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества для регистрации прав собственности</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества объектов (приложение № 3), предполагаемых к регистрации прав муниципальной собственности и средней стоимости договора на проведение технической инвентаризации одного объекта</p>	<p><b>5700</b> 2015 – 2000 2016 – 2000 2017 – 800 2018 – 500 2019 – 400</p>	
<p><b>4.1. Мероприятие</b> Проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и в собственность</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества объектов (приложение № 3), предполагаемых для передачи их в аренду, собственность и средней стоимости договора на проведение расчета рыночной стоимости одного объекта</p>	<p><b>5200</b> 2015 – 1200 2016 – 1000 2017 – 1000 2018 – 1000 2019 – 1000</p>	

<p><b>4.2. Мероприятие</b> Увеличение взыскиваемости неналоговых доходов в претензионном и судебном порядке</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов запланирован исходя из необходимости проведения 7-8 независимых экспертиз и средней стоимости договора на проведение экспертизы</p>	<p><b>1500</b> 2015 – 300 2016 – 300 2017 – 300 2018 – 300 2019 – 300</p>	
<p><b>4.3. Мероприятие</b> Обеспечение многодетных семей земельными участками</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из количества земельных участков (приложение № 3), для передачи их многодетным семьям и средней стоимости договора на формирование одного земельного участка</p>	<p><b>2700</b> 2015 – 540 2016 – 540 2017 – 540 2018 – 540 2019 – 540</p>	
<p><b>4.4 Мероприятие</b> Формирование земельных участков для регистрации прав муниципальной собственности</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из средней стоимости 1 га земельного участка при изготовлении межевого плана</p>	<p><b>48000</b> 2015 – 9600 2016 – 9600 2017 – 9600 2018 – 9600 2019 – 9600</p>	
<p><b>4.5. Мероприятие</b> Расходы на содержание имущества казны (оплата за содержание и ремонт, капитальный ремонт, коммунальные услуги)</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя из площади нежилых помещений казны и средней стоимости договора со специализированными организациями на оплату коммунальных услуг</p>	<p><b>8500</b> 2015 – 2500 2016 – 2000 2017 – 1500 2018 – 1500 2019 – 1000</p>	
<p><b>4.6. Мероприятие</b> Расходы на содержание имущества казны (капитальный ремонт)</p>	<p>Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района</p>	<p>Объем финансовых ресурсов рассчитан исходя сметного метода</p>	<p><b>17000</b> 2015 – 5000 2016 – 3000 2017 – 3000 2018 – 3000 2019 - 3000</p>	

ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ  
«Управление имуществом-земельными отношениями  
Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы»"

N п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Задача 1</b> Увеличение имущества, находящегося в собственности и Наро-Фоминского муниципального района, в том числе казны.		Итого	2015-2019	1005	225	195	195	195	195	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Увеличение муниципального имущества, в том числе путем приобретения в казну Наро-Фоминского муниципального района земельных участков для реализации государственных
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	1005	225	195	195	195	195		
1.	<b>Мероприятие 1.</b> Приемка в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества в процессе разграничения прав собственности	1. Подготовка пакета (решения Совета депутатов, постановления Администрации) документов по приемке объектов в муниципальную собственность. 2. Проведение технической инвентаризации объектов и	Итого	2015-2019	255	75	45	45	45	45	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	, социально значимых инфраструктурных проектов Наро-Фоминского муниципального района.
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	255	75	45	45	45	45		

		постановка их на кадастровый учет. 3. Регистрация права муниципальной собственности.										
1. 2.	<b>Мероприятие</b> Выявление бесхозного имущества и оформление на него права муниципальной собственности	1. Проведение технической инвентаризации объектов и постановка их на кадастровый учет. 2. Постановка их на учет в органы регистрации. 3. Признание права муниципальной собственности в судебном порядке. 4. Регистрация права муниципальной собственности.	Итого	2015-2019	750	150	150	150	150	150	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	750	150	150	150	150	150		
2.	<b>Задача 2</b> Приватизация имущества, находящегося в собственности и Наро-Фоминского муниципального района		Итого	2015-2019	1280	350	270	280	190	190	Комитет по управлению имуществом	Реализация прогнозного плана приватизации на очередной период и выполнение бюджетных заданий по поступлению средств от продажи акций, находящихся в собственности Наро-Фоминского муниципального района, и иного
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	1280	350	270	280	190	190		
2. 1.	<b>Мероприятие</b> Оценка муниципального имущества при его приватизации	1. Определение максимальной цены услуги. 2. Размещение заказа путем проведения открытого аукциона, либо	Итого	2015-2019	480	150	70	80	90	90	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	480	150	70	80	90	90		

		запроса котировок, либо заключения договора. 3. заключение договора. 4. Проведение оценки.										муниципального имущества.
2. 2	<b>Мероприятие</b> Ликвидация хозяйственных обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность.	1. Принятие решения о ликвидации. 2. Создание ликвидационной комиссии. 3. Проведение аудита. 4. Подготовка и сдача ликвидационного баланса. 5. Внесение изменений в ЕГРЮЛ.	Итого	2015-2019	800	200	200	200	100	100	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	800	200	200	200	100	100		
3	<b>Задача 3</b> Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.		Итого	2015-2019	5700	2000	2000	800	500	400	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Оформление свидетельств о государственной регистрации прав собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, кадастровых паспортов на недвижимое имущество.
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	5700	2000	2000	800	500	400		
3 1	<b>Мероприятие</b> Обеспечение оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого	1. Проведение технической инвентаризации объектов и постановка их на кадастровый учет.	Итого	2015-2019	5700	2000	2000	800	500	400	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципаль	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	5700	2000	2000	800	500	400		

	имущества	2. Регистрация права муниципальной собственности.										ного района	
4	<b>Задача 4</b> Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена.		Итого	2015-2019	82900	19140	16440	15940	15940	15440	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Повышение доходности бюджета, обеспечение земельными участками многодетных семей, состоящих на учете в Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	82900	19140	16440	15940	15940	15440			
4	<b>Мероприятие 1</b> Проведение рыночной оценки объектов недвижимости и при передаче их в аренду и в собственность	1. Определение максимальной цены услуги. 2. Размещение заказа путем проведения открытого аукциона, либо запроса котировок, либо заключения договора. 3. заключение договора. 4. Проведение оценки.	Итого	2015-2019	5200	1200	1000	1000	1000	1000	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района		
1			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	5200	1200	1000	1000	1000	1000			
4	<b>Мероприятие 2</b> Увеличение взыскиваемости неналоговых доходов в претензионном и судебном порядке	1. Инвентаризация договорно-правовой базы. 2. Претензионно-исковая работа. 2. Проведение независимых	Итого	2015-2019	1500	300	300	300	300	300	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района		
2			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	1500	300	300	300	300	300			

		экспертиз. 3. Контроль за использованием имущества по назначению.										
4 3	<b>Мероприятие</b> Обеспечение многодетных семей земельными участками	1. Формирование земельных участков	Итого	2015-2019	2700	540	540	540	540	540	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	2700	540	540	540	540	540		
4 4	<b>Мероприятие</b> Формирование земельных участков для регистрации прав муниципал-й собственности	1. Подготовка межевого плана	Итого	2015-2019	48000	9600	9600	9600	9600	9600	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	48000	9600	9600	9600	9600	9600		
4 5	<b>Мероприятие</b> Расходы на содержание имущества казны (оплата коммунальных услуг)	1. Заключение договоров со специализированными организациями на оказание услуг	Итого	2015-2019	8500	2500	2000	1500	1500	1000	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	8500	2500	2000	1500	1500	1000		
4 6	<b>Мероприятие</b> Расходы на содержание имущества казны (капитальный ремонт объектов)	1. Заключение договоров со специализированными организациями на оказание услуг	Итого	2015-2019	17000	5000	3000	3000	3000	3000	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	17000	5000	3000	3000	3000	3000		
	Итого		Итого	2015-2019	90885	21715	18905	17215	16825	16225		
			Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019	90885	21715	18905	17215	16825	16225		

**ФОРМА К ПОДПРОГРАММЕ**  
**"ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ**  
**ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**  
**«Управление имуществом-земельными отношениями**  
**Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы»**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы, на 5 процентов

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с программой (подпрограммой)		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий программы (подпрограммы)		Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования программы (подпрограммы)		Объем финансирования дополнительного мероприятия
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	
Показатель 1 Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе казны	2015	24	2015	24	2015	Проведение дополнительных мероприятий невозможно	11
	2016	17	2016	17	2016	Проведение дополнительных мероприятий невозможно	9,8
	2017	13	2017	13	2017	Проведение дополнительных мероприятий невозможно	9,8
	2018	13	2018	13	2018	Проведение дополнительных мероприятий невозможно	9,8
	2019	13	2019	13	2019	Проведение дополнительных мероприятий невозможно	9,8
Показатель 2 Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района	2015	5	2015	6	2015	Проведение оценки рыночной стоимости дополнительных объектов	17,5
	2016	3	2016	4	2016	Проведение оценки рыночной стоимости дополнительных объектов	13,5
	2017	3	2017	4	2017	Проведение оценки рыночной стоимости дополнительных объектов	14
	2018	3	2018	4	2018	Проведение оценки рыночной стоимости дополнительных объектов	9,5
	2019	3	2019	4	2019	Проведение оценки рыночной стоимости дополнительных объектов	9,5

Показатель 3 Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	2015	50	2015	54	2015	Получение дополнительных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности	100
	2016	50	2016	54	2016	Получение дополнительных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности	100
	2017	20	2017	22	2017	Получение дополнительных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности	40
	2018	15	2018	16	2018	Получение дополнительных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности	25
	2019	10	2019	11	2019	Получение дополнительных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности	20
Показатель 4 Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена - Повышение поступления доходов от арендной платы, включая средства от продажи права аренды. - Уменьшение суммы задолженности по арендной плате. - Повышение поступления доходов от продажи земельных участков. - Увеличение количества земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. - Вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения. - Увеличение доходов от поступления земельного налога.	2015	180	2015		2015	Увеличение количества объектов, подлежащих ремонту	375
	2016	150	2016		2016	Увеличение количества объектов, подлежащих ремонту	250
	2017	140	2017		2017	Увеличение количества объектов, подлежащих ремонту	225
	2018	140	2018		2018	Увеличение количества объектов, подлежащих ремонту	225
	2019	140	2019		2019	Увеличение количества объектов, подлежащих ремонту	200

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы, на 5 процентов

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с программой (подпрограммой)		Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий программы (подпрограммы)		Наименование мероприятий, которые будут исключены из программы (подпрограммы) в случае уменьшения объемов ее финансирования	Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприятия из программы (подпрограммы )	
	2015	2016	2015	2016			
Показатель 1 Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе казны	2015	24	2015	24	2015	Исключения мероприятий не будет	11
	2016	17	2016	17	2016	Исключения мероприятий не будет	9,8
	2017	13	2017	13	2017	Исключения мероприятий не будет	9,8
	2018	13	2018	13	2018	Исключения мероприятий не будет	9,8
	2019	13	2019	13	2019	Исключения мероприятий не будет	9,8
Показатель 2 Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района	2015	5	2015	4	2015	Уменьшение количества объектов, подлежащих оценке	17,5
	2016	3	2016	2	2016	Уменьшение количества объектов, подлежащих оценке	13,5
	2017	3	2017	2	2017	Уменьшение количества объектов, подлежащих оценке	14
	2018	3	2018	2	2018	Уменьшение количества объектов, подлежащих оценке	9,5
	2019	3	2019	2	2019	Уменьшение количества объектов, подлежащих оценке	9,5
Показатель 3 Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	2015	50	2015	46	2015	Уменьшение количества полученных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственн	100
	2016	50	2016	46	2016	Уменьшение количества полученных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственн	100
	2017	20	2017	18	2017	Уменьшение количества полученных кадастровых паспортов для регистрации права	40

						муниципальной собственн	
	2018	15	2018	14	2018	Уменьшение количества полученных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственн	25
	2019	10	2019	9	2019	Уменьшение количества полученных кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственн	20
Показатель 4 Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена - Повышение поступления доходов от арендной платы, включая средства от продажи права аренды. - Уменьшение суммы задолженности по арендной плате. - Повышение поступления доходов от продажи земельных участков. - Увеличение количества земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. - Вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения. - Увеличение доходов от поступления земельного налога.	2015	180	2015		2015	Уменьшение количества объектов, подлежащих ремонту	375
	2016	150	2016		2016	Уменьшение количества объектов, подлежащих ремонту	250
	2017	140	2017		2017	Уменьшение количества объектов, подлежащих ремонту	225
	2018	140	2018		2018	Уменьшение количества объектов, подлежащих ремонту	225
	2019	140	2019		2019	Уменьшение количества объектов, подлежащих ремонту	200