

Утверждена
постановлением Администрации
Наро-Фоминского муниципального
района Московской области
от 25.09.2014 № 1626

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Наро-Фоминского муниципального района
Московской области
"Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского
муниципального района Московской области
на 2015-2019 годы"**

1. Паспорт
муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального
района "Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского
муниципального района на 2015-2019 годы"

Наименование муниципальной программы	Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского муниципального района Московской области
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, собственностью на которые не разграничена
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе казны.- Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района.- Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.- Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственностью на которые не разграничена.- Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Наро-Фоминского муниципального района
Координатор муниципальной программы	Заместитель Руководителя администрации Наро-Фоминского муниципального района – Иванова К.Н.
Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы в целом	Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муниципального района
Сроки реализации муниципальной программы	2015 - 2019
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none">1. Подпрограмма «Управление имущественно-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы»2. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015год	2016	2017	2018	2019
Средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	237466,7	50084,0	47708,6	46715,1	46549,5	46409,5
Средства бюджетов муниципальных образований Наро-Фоминского муниципального района	203537,3	43432,1	40990,2	39930,1	39696,7	39488,2
Средства бюджетов муниципальных образований Наро-Фоминского муниципального района	33929,4	6651,9	6718,4	6785,0	6852,8	6921,3
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района, в том числе путем приобретения в казну Наро-Фоминского муниципального района земельных участков для реализации государственных, социально значимых инфраструктурных проектов Наро-Фоминского муниципального района.</p> <p>2. Реализация прогнозного плана приватизации на очередной период и выполнение бюджетных заданий по поступлению средств от продажи акций, находящихся в собственности Наро-Фоминского муниципального района, и иного муниципального имущества.</p> <p>3. Оформление свидетельств о государственной регистрации прав собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, кадастровых паспортов на недвижимое имущество. К 2019 году оформление прав собственности на 100 процентов объектов недвижимого имущества.</p> <p>4. Повышение доходности бюджета, обеспечение земельными участками многодетных семей, состоящих на учете в Администрации Наро-Фоминского муниципального района.</p> <p>5. Повышение поступления доходов от арендной платы, включая средства от продажи права аренды.</p> <p>6. Уменьшение суммы задолженности по арендной плате.</p> <p>7. Повышение поступления доходов от продажи земельных участков.</p> <p>8. Увеличение количества земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.</p> <p>9. Вовлечение в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>10. Увеличение доходов от поступления земельного налога.</p> <p>11. Доля обращений граждан, рассмотренных Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан на уровне 100 процентов.</p> <p>12. Доля нормативных правовых актов, ответов на письма, разработанных Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района без нарушений сроков реализации поручений, содержащихся в постановлениях и распоряжениях Губернатора Московской области и постановлениях Правительства Московской области, Главы, Руководителя Наро-Фоминского муниципального района, Первого заместителя (Заместителей) Руководителя Наро-Фоминского муниципального района, от общего количества разработанных на основании поручений нормативных правовых актов на уровне 100 процентов.</p> <p>13. Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат сотрудникам Комитета по управлению имуществом</p>					

2. Характеристика, основные проблемы и прогноз развития в сфере имущественного комплекса Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Наро-Фоминского муниципального района и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, является важной стратегической целью в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

По состоянию на 01.01.2014 года на территории Наро-Фоминского муниципального района зарегистрировано:

- 11 муниципальных унитарных предприятий Наро-Фоминского муниципального района (проводится работа по подготовке к ликвидации – МУП «Теплосеть», МУП «Жилсервис», МУП «ЖКХ Селятино»);

- 1 автономная некоммерческая организация «Районная газета» и 114 муниципальных учреждений.

С декабря 2013 г. муниципальное казенное предприятие «Дирекция капитального строительства» находится в стадии реорганизации в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция капитального строительства».

В муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района находятся акции или доли в уставных капиталах хозяйственных обществ следующих ОАО:

- 100 % уставного капитала - ОАО «Управляющая компания ЖКХ» (ОАО УК ЖКХ «Луч», ОАО УК ЖКХ «Прогресс», ОАО УК ЖКХ «Созвездие»), ОАО «Ритуальные услуги», ОАО «Баня»;

- 100 % уставного капитала ОАО «Спецавтохозяйство» (находится в стадии банкротства);

- 78,80 % уставного капитала ОАО Молочный завод «Наро-Фоминский»;

- 25 % (+ 1 акция) уставного капитала ОАО «Обряд»;

- 25 % (+ 1 акция) ОАО «ЭкоКомплекс-Наро-Фоминск»;

- 26 % уставного капитала ОАО «Апрелевка»;

- 26 % ОАО НИЦИТ;

- 144 000 акций ОАО «Сбербанк России».

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района, являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории Наро-Фоминского муниципального района бесхозяйных объектов, в отношении которых также необходимо проведение следующих мероприятий: техническая инвентаризация, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования – Наро-Фоминский муниципальный района Московской области на 2014-2015 г.г. утверждена решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.12.2013 № 750/56.

В приложение № 1 Прогнозного плана включено 7 объектов для реализации их на аукционе. В 2014 году реализован 1 объект – нежилое здание по адресу: г. Наро-Фоминск, 74 км Киевского шоссе.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества.

Комплексное выполнение мероприятий Программы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества, снижение веса убыточных предприятий является одной из важных задач Администрации Наро-Фоминского муниципального района области.

Реализация мероприятий приведет к совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района, формированию фактически точной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией Наро-Фоминского муниципального района исполнительных функций. Также будет уточнен реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района и созданы условия для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста Наро-Фоминского муниципального района.

Деятельность в сфере имущественно-земельных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и государства в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий до улично-дорожной сети и природных комплексов. Для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 239-ФЗ), а также работа по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Формирование сбалансированного бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

2.1. Цели и задачи Программы.

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, задачами которой являются:

- увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, в том числе казны;
- приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области своих полномочий, максимизировать пополнение доходной части бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области и снизить расходы бюджета на содержание имущества. Решение задач Программы осуществляется путем реализации комплекса мероприятий.

2.2. Перечень мероприятий Программы

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации программных мероприятий (приложение № 5 к Программе):

- техническая инвентаризация объектов;
- оформление технических и правовых документов по объектам муниципальной собственности;
- выявление и оформление бесхозного недвижимого имущества;
- корректировка реестра объектов муниципальной собственности;
- проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и приватизации;
- инвентаризация земельных участков в соответствии с муниципальным регламентом по проведению муниципального земельного контроля;
- выявление неиспользуемых земельных участков для вовлечения их в налоговый оборот;
- формирование земельных участков, оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципальной собственности;
- формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет в целях предоставления многодетным семьям и вовлечения их в налоговый оборот.

3. Планируемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объем финансовых ресурсов Программы

Основными источниками финансирования Программы являются средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района. Объем финансирования мероприятий Программы подлежит обязательному уточнению по мере необходимости в соответствии с действующим законодательством. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы, приведен в приложении № 4 к Программе.

5. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Перечень мероприятий муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района "Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского муниципального района на 2015-2019 годы" приведен в приложении № 5.

6. Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы

С целью контроля за реализацией муниципальной программы ответственный за выполнение мероприятий раз в полугодие до 18 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Комитет по экономике оперативный отчет, согласованный с Координатором, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется в электронном виде на электронный адрес Комитета по экономике. (prognoz-nfr@yandex.ru)

Контроль за реализацией Программы возложить на заместителя руководителя администрации Наро-Фоминского муниципального района, курирующего имущественные вопросы, Иванову К.Н..