

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального земельного контроля и его эффективности
на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области
за 2014 год

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Наро-Фоминского муниципального района проводится в соответствии со ст.72 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в рамках п.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Наро-Фоминского муниципального района, Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.07.2007 № 6/44, Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год и учитывая Положение о государственном земельном надзоре, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном надзоре» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476), методические рекомендации по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту РФ.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.07.2007 № 6/44, определяет порядок осуществления на территории Наро-Фоминского муниципального района муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

Задача муниципального земельного контроля – это в первую очередь, выявление не рационально и не эффективно используемых земель, самовольное занятие земельных участков, а также обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными лицами и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Наро-Фоминского муниципального района с возложением обязанностей по его осуществлению на структурное подразделение – отдел земельного контроля Комитета по управлению имуществом, созданного в соответствии с распоряжением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 24.04.2012 №104-к «О внесении изменений в структуру и штатную численность Администрации Наро-Фоминского муниципального района и отраслевых (функциональных) органов Администрации Наро-Фоминского муниципального района».

В целях реализации предоставленных полномочий по муниципальному земельному контролю Отдел осуществляет контроль за:

- соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- использованием земель по целевому назначению и разрешенным использованием;
- выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- порядком предоставления сведений о состоянии земель;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- режимом использования земельных участков в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля Администрацией Наро-Фоминского муниципального района (Постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 24.10.2011 №2368; с изменениями – Постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 10.10.2012 №2603); ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным в установленном порядке Руководителем Администрации Наро-Фоминского муниципального района и согласованным с органами прокуратуры, а также в ходе рассмотрения обращений граждан и юридических лиц.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» согласованный и утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещается на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

- 1) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных правовых режимов использования земель и т.д.);
- 2) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;
- 3) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями; использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.)

Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный надзор (Наро-Фоминским отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; Наро-Фоминским межрайонным отделом Управления федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по г.Москва, Московской и Тульской областям; территориальным отделом №34 территориального Управления №4 Госадмтехнадзора Московской области и др.), правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.

Порядок и формы взаимодействия определены регламентами взаимодействия органов государственного надзора, осуществляющих свои контрольные функции на территории Наро-Фоминского муниципального района с органом муниципального земельного контроля Наро-Фоминского муниципального района

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Органы местного самоуправления поселений, входящие в состав Наро-Фоминского муниципального района, заключили соглашения о передаче осуществления своих полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля с Администрацией Наро-Фоминского муниципального района, в связи с тем, что в поселениях недостаточное количество специалистов для проведения своевременного и эффективного муниципального земельного контроля. Соглашения о передаче осуществления части своих полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля были заключены в 2013 году. Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по муниципальному земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

В штат отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района входят:

- начальник отдела земельного контроля ;
- главный специалист;
- ведущий специалист;
- эксперт;
- специалист 1 категории.

На сегодняшний день укомплектованность отдела составляет 100%.

Все сотрудники имеют высшее образование, опыт работы в сфере соблюдения земельного законодательства.

В среднем на одного муниципального инспектора (сотрудника) по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю нагрузка составила 82 проверки с выездом на место и 104 рассмотренных обращения.

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не проводилось, эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Для улучшения качества работы специалистов отдела по осуществлению муниципального земельного контроля необходимо активное участие специалистов Администраций городских и сельских поселений, представителей органов территориального общественного самоуправления и общественных инспекторов, так как они владеют необходимой информацией о владельцах земельных участков и использующих эти участки по назначению или иных целях.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2014 году Отделом было спланировано проведение 16 плановых проверок, из них 14 в отношении юридических лиц и 2 в отношении индивидуальных предпринимателей. Проверки проведены в установленные сроки и в полном объеме проверяемых вопросов, за исключением 6-ти проверок:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсал» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 87-р от 03.03.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

2. Общества с ограниченной ответственностью «Воленге» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 125-р от 31.03.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

3. Общества с ограниченной ответственностью «Лиза» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 215-р от 26.05.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

4. Общества с ограниченной ответственностью «Юнитрэйд» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 9-р от 20.01.2014 (прекращение деятельности в связи с реорганизацией в форме присоединения).

5. Общества с ограниченной ответственностью «Гелиада» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 351-р от 20.08.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

6. Общества с ограниченной ответственностью «Мокинг» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 415-р от 23.09.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

Акты о неявке на плановую проверку и соответствующие материалы направлены в Наро-Фоминскую городскую прокуратуру для принятия решения.

По поручению Министра имущественных отношений Московской области А.В. Аверкиева и на основании требований Наро-Фоминской городской прокуратуры о проведении внеплановой проверки Отделом было проведено 36 внеплановых проверок в отношении юридических лиц. По результатам проведения выявлено 36 нарушений. Материалы результатов внеплановых проверок направлены в территориальные отделы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) для принятия решений.

В проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 5. Действия органа муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В 2014 году Отделом получено и рассмотрено 520 обращений. С выездом на место рассмотрено 410 обращений.

По результатам выездных в 2014 году Отделом было составлено 410 акта; по 34 проверкам нарушений не выявлено; 2 нарушения устранены на месте, в 10 случаях проведена разъяснительная работа без определения нарушения.

Так как в рамках установленной компетенции Отдел земельного контроля не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, но в целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений, материалы по 132 проверкам были направлены в органы государственного надзора для принятия решения и соответствующих мер реагирования:

- в Наро-Фоминский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области - по 54 проверкам;

- в Наро-Фоминский межрайонный отдел Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) по городу Москве, Московской и Тульским областям - по 17 проверкам;

- в Наро-Фоминскую городскую прокуратуру - по 11 проверкам;

- в Территориальный отдел № 34 Территориального Управления № 4 Госадмтехнадзора Московской области - по 19 проверкам;

- в Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству - по 1 проверке;

- в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области в Можайском, Наро-Фоминском, Рузском районах - по 1 проверке;

- в Управление МВД России по Наро-Фоминскому муниципальному району - по 14 проверкам;

- в Комитет лесного хозяйства по Московской области – по 4 проверкам;

- Департамент Росприроднадзора по Центральному Федеральному округу – по 3 проверкам;

- Апрельский и Наро-Фоминский филиалы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области – по 7 проверкам;

- ГУ ветеринарии Московской области - по 1 проверке.

После рассмотрения обращений вышеуказанными надзорными органами приняты установленные законами меры, а именно:

- направлено в судебные органы – по 1 факту;

- привлечено к административной ответственности – по 63 фактам;

- выдано предписаний - по 64 фактам;

- выявленные нарушения устранены - по 4 фактам;

- перенос проверок – по 1 фактам;

- находятся на рассмотрении – по 62 фактам.

По результатам полученных ответов от государственных органов надзора юридические и физические лица, допустившие нарушения земельного законодательства, привлечены к

административной ответственности с наложением штрафов в общей сумме более 8 миллионов рублей и по многим делам еще проводятся административные расследования.

Возбуждены уголовные дела – 1:

- в отношении ООО «Владлена» по факту незаконной разработке карьера по добыче общераспространенных полезных ископаемых вблизи д.Ивково с.п.Волченковское.

В ходе проверок соблюдения земельного законодательства гражданам подробно разъяснялся порядок решения земельных споров, оформления земельных участков, использование земельных участков в указанных целях в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством РФ, Московской области и нормативно-правовых актов Наро-Фоминского муниципального района.

На основании поручения Правительства Московской области о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения Администрацией Наро-Фоминского муниципального района в 2014 году были проведены контрольные мероприятия по обследованию и проверке земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 29044 га, из них площадью 5783 га – участки садоводческих, огороднических и дачных объединений; 23261 га – участки для сельскохозяйственного производства.

По результатам мероприятий по контролю, а также при осуществлении муниципальной функции земельного контроля отмечена общая тенденция в неиспользовании земель сельскохозяйственного назначения. Собственниками земельных участков не выполняются установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению и защите земель, охране почв от негативных процессов ухудшающих качественное состояние земель. Предоставленные земельные участки для сельскохозяйственного производства зарастают древесно-кустарниковой растительностью, многолетними сорняками, наблюдается деградация надпочвенного покрова.

К основным субъектам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения на территории Наро-Фоминского муниципального района относятся следующие юридические лица:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Бурцево»;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Новое Плаксино»;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис А»
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна»;
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Вальда»;
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «Совхоз Веселевский»
- 7) Крестьянские (фермерские) хозяйства на территории г.п.Верея, с.п.Ташировское

Особую тревогу при решении задач по пресечению нарушений земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения вызывали владельцы (пользователи) участков при попытках использования их не по целевому назначению с нанесением экологического ущерба и порчи сельскохозяйственных угодий, связанных с фактами несанкционированной (незаконной) добычи общераспространенных полезных ископаемых.

К основным субъектам данных нарушений относятся следующие юридические лица:

- 1) ООО «Владлена" (с.п.Волченковское)
- 2) ОАО «Восход» (с.п.Атепцевское)

Контрольные мероприятия с выявлением (не выявлением) признаков неиспользования земельных участков для сельскохозяйственного производства были проведены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 №369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

По результатам совместной работы и взаимодействия с органами государственного земельного надзора подтверждены признаки и нарушения, связанные с неиспользованием юридическими лицами земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- 1) Наро-Фоминским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области привлечены к административной ответственности 21 ЮЛ, 11 ФЛ с общей суммой наложенных штрафов 7 395 500 рублей
- 2) Наро-Фоминским межрайонным отделом Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) по городу Москве, Московской и Тульским областям привлечены к административной ответственности 6 ЮЛ, 4 ФЛ с общей суммой наложенных штрафов 1 200 000 рублей.

Анализируя работу органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля и порядок взаимодействия с государственными органами надзора, правоохранительными органами Наро-Фоминского муниципального района по всем вышеперечисленным нарушениям приняты меры, виновные лица привлечены к различным видам ответственности.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Показатели деятельности отдела земельного контроля по исполнению функции земельного контроля за 2014 год:

А) выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2014 год от общего количества запланированных проверок - 60%; (не проведены 6 проверок:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсал» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 87-р от 03.03.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Воленге» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 125-р от 31.03.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

3. Общества с ограниченной ответственностью «Лиза» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 215-р от 26.05.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

4. Общество с ограниченной ответственностью «Юнитрэйд» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 9-р от 20.01.2014 (прекращение деятельности в связи с реорганизацией в форме присоединения).

5. Общество с ограниченной ответственностью «Гелиада» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 351-р от 20.08.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

6. Общество с ограниченной ответственностью «Мокинг» на основании Распоряжения Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района № 415-р от 23.09.2014 (неявка на плановую проверку законных представителей юридического лица).

По данным фактам неявки на плановые проверки все материалы направлены в Наро-Фоминскую городскую прокуратуру для принятия решения.

За аналогичный 2013 год – 50%

Б) доля подконтрольных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Наро-Фоминского муниципального района, в отношении которых органами муниципального земельного контроля были проведены проверки от общего количества подконтрольных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Наро-Фоминского муниципального района – 50%

За аналогичный 2013 год – 84%

В) доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 69%;

За аналогичный 2013 год – 0%

Г) доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, от общего количества проведенных внеплановых проверок – 0%;

За аналогичный 2013 год – 0%

Д) доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проведенных лиц – 0%;

За аналогичный 2013 год – 0%

Е) доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений, от общего количества проведенных внеплановых проверок – 0%;

За аналогичный 2013 год – 0%

Ж) доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц – 0%;

За аналогичный 2013 год – 0%

З) доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний от общего числа выявленных правонарушений – 0%;

За аналогичный 2013 год – 0%

И) доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения – 71% (примечание: по 42 проверкам материалы направлены в Наро-Фоминскую городскую прокуратуру)

За аналогичный 2013 год – 0%

К) доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения – 71% (примечание: по 1 проверке материалы направлены в Наро-Фоминскую городскую прокуратуру - ООО «Гемма»)

За аналогичный 2013 год – 48%

Л) доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения – 0%

За аналогичный 2013 год – 0%

М) доля заявлений органов муниципального земельного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с отсутствием оснований для проведения таких проверок от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений – 0%;

За аналогичный 2013 год – 100%

Н) доля проверок, проведенных органами муниципального земельного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального земельного контроля, осуществившими такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего числа проведенных проверок – 0%

За аналогичный 2013 год – 0%

- удельный вес плановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в органы государственного контроля (надзора), к общему количеству проведенных проверок – 20%;

За аналогичный 2013 год – 0%

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%

За аналогичный 2013 год – 0%

В целом эффективность функции муниципального земельного контроля оценивается удовлетворительно и позволяет решать поставленные задачи по соблюдению требований земельного законодательства в Наро-Фоминском муниципальном районе.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы Наро-Фоминского муниципального района В.В. Андропова и Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района М.А. Бреуса.

К проблемным вопросам можно отнести:

- отсутствие необходимой информационной базы в городских и сельских поселениях на земельные участки, их владельцах и осуществление ими видов деятельности;
- высокая нагрузка на специалистов отдела земельного контроля в весенне-летний период;
- отсутствие отдельных государственных полномочий и полномочий по решению вопросов земельного законодательства на землях, находящихся в федеральной и государственной собственности (Министерство обороны, земли лесного фонда и др.).

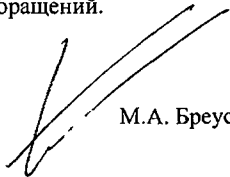
Для повышения качества работы и повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- внесение изменений в федеральное законодательство о передаче полномочий муниципального земельного контроля из городских поселений в район;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем осуществления общественного земельного контроля с привлечением средств массовой информации к освещению актуальных проблем и вопросов;

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Наро-Фоминского муниципального района в 2015 году считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;
- в полном объеме выполнение плановых (внеплановых) проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- качественное проведение документарных проверок с использованием полученных материалов, а также соответствующим изучением и анализом документов, находящихся у владельцев объектов недвижимости;
- тесное взаимодействие с органами государственного надзора, прокуратурой, правоохранительными органами, общественными организациями, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функции в области земельного контроля и надзора;
- своевременное и качественное рассмотрение всех поступающих обращений.

Руководитель Администрации
Наро-Фоминского муниципального района



М.А. Бреус