



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2014 № 982/74

г. Наро-Фоминск

**О применении коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы  
в отношении земельных участков находящихся в муниципальной  
собственности, а также земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Наро-Фоминского муниципального  
района Московской области**

Рассмотрев предложение Администрации Наро-Фоминского муниципального района о применении значений повышающих коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы за земельные участки, руководствуясь Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции от 02.05.2014 г.), Совет депутатов Наро-Фоминского муниципального района **решил:**

1. С целью рационального определения размера арендной платы и использования земельных участков разделить территорию Наро-Фоминского муниципального района на следующие зоны:

**Зона 1:** Земельные участки, расположенные в границах следующих населенных пунктов г/п Апрелевка, г/п Наро-Фоминск, г/п Селятино, г/п Калининцев, а также вблизи (около, у) данных населенных пунктов.

- г/п **Апрелевка** – д. Афинеево, д. Кромино, д. Малые Горки, д. Першино, д. Санники, д. Мартемьяново, д. Хлопово.
- г/п **Наро-Фоминск** – пос. Александровка, пос. Базисный Питомник, д. Алексеевка, д. Афанасовка, д. Бекасово, пос. дома отдыха Бекасово, д. Ивановка, д. Пожитково, д. Савеловка, д. Терновка, д. Турейка.
- г/п **Калининцев** – д. Бурцево, д. Новосумино, с. Петровское, д. Селятино, д. Сумино, д. Тарасково, д. Юшково,
- г/п **Селятино** – пос. дома отдыха "Отличник", д. Алабино, д. Глаголево, д. Жедочи, д. Мишуткино, д. Новоглаголево, д. Свитино, д. Софьино, д. Сырьево.

**Зона 2:** Земельные участки, расположенные в границах следующих населенных пунктов с/п Атепцевское, с/п Ташировское, а также вблизи (около, у) данных населенных пунктов.

- с/п **Атепцевское** – с. Атепцево, с. Каменское, пос. Леспромхоза, пос. Новая Ольховка, пос. станции Башкино, д. Башкино, д. Горчухино, д. Деденево, д. Елагино, д. Ерюхино, д. Каурцево, д. Котово, д. Латышская, д. Нефедово, д. Покровка, д. Рождество, д. Слизнево, д. Чичково, д. Щекутино.

- **с/п Ташировское** – пос. Красноармейское лесничество, д. Таширово, хутор Покровка, д. Бавыкино, д. Бельково, д. Берюлево, д. Большие Горки, д. Иневка, д. Большие Семенычи, д. Васильчиново, д. Головеньки, д. Крюково, д. Головково, д. Григорово, д. Детенково, д. Жихарево, д. Обухово, д. Литвиново, д. Любаново, д. Малые Семенычи, д. Маурино, д. Мякишево, д. Настасьино, д. Новая, д. Новинское, д. Редькино, д. Новоникольское, д. Пашково, д. Плесенское, д. Слепушкино, д. Чешково, д. Шапкино.

**Зона 3:** Земельные участки, расположенные в границах следующих населенных пунктов г/п Апрельевка, г/п Наро-Фоминск, г/п Селятино, г/п Веря, с/п Веселевское, с/п Волченковское, а также вблизи (около, у) данных населенных пунктов.

- **г/п Апрельевка** – д. Тимонино, **г/п Наро-Фоминск** – д. Могутово, **г/п Селятино** – д. Лисинцево.

- **г/п Веря** – пос. дома отдыха "Веря", пос. Пионерский, д. Алексино, д. Волково, д. Годуново, д. Загряжское, д. Каменка, д. Митяево, д. Монаково, д. Рождествено, д. Симбухово, д. Субботино, д. Тютчево, д. Ястребово.

- **с/п Веселевское** - д. Веселево, д. Благовещенье, д. Вышегород, пос. Дубки, д. Паново, д. Макаровка, д. Набережная Слобода, д. Носово, д. Никольское, д. Новоборисовка, д. Шустиково.

- **с/п Волченковское** - пос. совхоза «Архангельский», д. Волченки, д. Василисино, д. Ковригино, д. Коровино, д. Купелицы, д. Митенино, д. Устье, д. Назарьево, д. Самород, д. Смолино, д. Татищево, д. Чеблоково.

**Зона 4:** Земельные участки, расположенные в границах следующих населенных пунктов с/п Атепцевское, с/п Ташировское, а также вблизи (около, у) данных населенных пунктов.

- **с/п Атепцевское** – д. Дятлово, д. Зинаевка, д. Клово, д. Курапово, д. Мельниково, д. Новоселки, д. Плаксино, д. Романово, д. Рыжково, д. Собакино.
- **с/п Ташировское** – д. Радчино, д. Скугорово, д. Шубино, д. Юматово.

**Зона 5:** Земельные участки, расположенные в границах следующих населенных пунктов г/п Веря, с/п Веселевское, с/п Волченковское, а также вблизи (около, у) данных населенных пунктов.

- **г/п Веря** – д. Золотьково, д. Лужки, д. Мерчалово, д. Пушкарка, д. Семенково.
- **с/п Веселевское** – д. Архангельское, д. Васькино, д. Дубровка, д. Дуброво, д. Дудкино, д. Залучное, д. Зубово, д. Ильинское, д. Кобяково, д. Крюково, д. Лобаново, д. Лукьяново, д. Мальцево, д. Нечаево, д. Новозыбинка, д. Новоалександровка, д. Перемешаево, д. Петровское, д. Подольное, д. Рубцово, д. Субботино, д. Федюнькино.
- **с/п Волченковское** – д. Акишево, д. Алферьево, д. Афанасьево, д. Ахматово, д. Клин, д. Блознево, д. Варварино, д. Васильево, д. Верховье, д. Глинки, д. Воскресенки, д. Гуляй Гора, д. Ефаново, д. Женаткино, д. Ивково, д. Князевое, д. Колодези, д. Крестьянка, д. Кузьминское, д. Лапино, д. Орешково, д. Пафнутовка, д. Порядино, д. Ревякино, д. Роща, д. Секирино, д. Семидворье, д. Серенское, д. Сотниково, д. Спасс-Косицы, д. Ступино, д. Телешово, д. Тимофеево, д. Тишинка.

При отсутствии адресного ориентира принадлежность земельного участка к той или иной зоне поселений Наро-Фоминского муниципального района определяется по минимальному расстоянию до ближайшего населенного пункта.

2. Установить, согласно Приложению 1, следующие значения повышающих коэффициентов Пкд и Км для видов деятельности, показывающих степень зависимости суммы арендной платы от вида работ, услуг, деятельности арендатора и местоположения земельного участка:

Пкд- повышающий коэффициент к виду деятельности ;

Км - повышающий коэффициент местоположения.

3. Данное решение вступает в силу с момента его опубликования и применяется для определения арендной платы с 01.01.2015 г.

4. Считать утратившим силу с 01.01.2015 г. решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 22.02.2013 № 627/46 «О применении коэффициентов Пкд и Км для расчета арендной платы в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области».

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа».

Глава  
Наро-Фоминского  
муниципального района



В.В. Андронов

**Значения повышающих коэффициентов Пкд и Км для видов деятельности, показывающих степень зависимости суммы арендной платы от вида работ, услуг, деятельности арендатора и местоположения земельного участка**

№ п/п	Условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке	Кд	Пкд	В границах городских поселков городского типа, рабочих поселков	В границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов				
					1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона
1.	2.	3.	4.	Км	Км	Км	Км	Км	Км
1	Для размещения объектов банковской деятельности	6	3	2	10	9	8	7	6
2	Для размещения рекламных конструкций	6	3	2	10	9	8	7	6
3	Для размещения объектов охранной деятельности	6	3	2	10	9	8	7	6
4	Для размещения объектов страховой деятельности	6	3	2	10	9	8	7	6
5	Для размещения гостиницы	6	2	2	10	9	8	7	6
6	Для размещения мотеля	4,2	1,8	2	10	9	8	7	6
7	Для размещения площадки для кемпинга	4,2	-	2	10	9	8	7	6
8	Для размещения ресторана, бара, кафе	4,2	1,8	2	10	9	8	7	6
9	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	-	2	10	9	8	7	6
10	Для размещения объектов общественного питания, за	3	-	2	10	9	8	7	6

	исключением указанных в строках 8 и 9												
11	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за искл. указанных в строке 27	2,5	-	2	10	9	8	7	6				
12	Для размещения склада	4,2	-	2	10	9	8	7	6				
13	Для размещения терминала	4,2	-	2	10	9	8	7	6				
14	Для размещения автосервиса	4,2	1,8	2	10	9	8	7	6				
15	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	-	2	10	9	8	7	6				
16	Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	6	1,2	2	10	9	8	7	6				
17	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1,1	-	2	10	9	8	7	6				
18	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19	1,1	-	2	10	9	8	7	6				
19	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	-	2	10	9	8	7	6				
20	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5	3	2	10	9	8	7	6				
21	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1,1	-	2	10	9	8	7	6				
22	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1	-	2	10	9	8	7	6				
23	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	4,2	-	2	10	9	8	7	6				

24	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	-	2	10	9	8	7	6
25	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26	1	-	2	10	9	8	7	6
26	Для размещения полигона бытовых отходов	10	-	2	10	9	8	7	6
27	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	-	2	10	9	8	7	6
28	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	-	2	10	9	8	7	6
29	Для размещения объектов религиозной деятельности	1	-	2	10	9	8	7	6
30	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	-	2	10	9	8	7	6
31	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1,1	-	2	10	9	8	7	6
32	Для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных	1	-	2	10	9	8	7	6

