

**Отчет о работе
ООО «Жилкомсервис» в 2014 году
по содержанию и ремонту жилищного
фонда микрорайона «Восточный»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая информация об управляющей организации.
2. Перечень выполняемых работ или услуг ООО «Жилкомсервис».
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, выполняемых ООО «Жилкомсервис».
4. Финансовые показатели по содержанию и ремонту жилищного фонда микрорайона «Восточный» в 2014 году. (приложение №1)
5. Информация о выполненных работах при подготовке МКД к работе в зимний период 2014-2015 гг.
6. Выполнение работ по техническому обслуживанию.
7. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении собственников.
8. Перечень договоров заключенных ООО «Жилкомсервис»..
9. Информация о утвержденных ценах и тарифах на коммунальные ресурсы в 2015 году.(приложение№2)
- 10.Сводная ведомость работ по текущему ремонту в 2014 году.(приложение №3)
- 11.Проект плана текущего ремонта общего имущества на 2015 год. (приложение №4)
- 12.План мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2015-2016 год.(приложение №5)

Раскрытие информации согласно Постановления Правительства №731 от 23.09.10г.

Общая информация об управляющей организации

ООО «Жилищно-Коммунальный Сервис»

ООО «Жилкомсервис» создано в мае 2005 года.

С 01 ноября 2006 года ООО «Жилкомсервис» осуществляет свою деятельность по управлению жилым фондом на территории микрорайона «Восточный» г.Наро-Фоминска.

Основными функциями и задачами предприятия является организация системы предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Основная цель - защита интересов граждан через повышение качества оказываемых услуг.

В соответствии с договорными отношениями ООО «Жилкомсервис» осуществляет контроль за техническим состоянием МКД и эксплуатацию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства.

Вся деятельность компании осуществляется в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Генеральным директором ООО «Жилкомсервис» является Золотарев Владимир Георгиевич

Фактический адрес: 143300, Московская обл., г.Наро-Фоминск, ул.Брянская, д.2, офис 1.

Юридический адрес: 143300, Московская обл., г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова, д.24а

Время работы:

День недели	Время работы	Время обеда
Понедельник	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Вторник	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Среда	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Четверг	08:00 – 17:00	12:00 – 12:45
Пятница	08:00 – 16:00	12:00 – 12:45
Суббота	-	-
Воскресенье	-	-
Аварийно-диспетчерская служба	Ежедневно, круглосуточно 8-905-794-53-43	

График приема граждан по вопросам регистрации и обмена паспортов, выдача справок

Ф.И.О.	Должность	г.Наро-Фоминск, ул.Брянская, дом №2, оф.1
Медведева Валентина Ильинична	Инспектор отдела ПС	Понедельник-Пятница с 08-00 до 12-00.

График приема граждан по личным вопросам

Ф.И.О.	Должность	г.Наро-Фоминск, ул.Брянская, дом №2, оф.1
Золотарев Владимир Георгиевич	Генеральный директор	Среда с 09.00-12.00
Голубочкина Любовь Алексеевна	Начальник службы эксплуатации	Ежедневно С 10.00 – 14.00

Контактные телефоны	(496)34-45-536
Аварийно-диспетчерская служба	8-905-794-53-43
Сайт:	Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731, размещена на сайте http://www.nfreg.ru , https://www.reformagkh.ru/
Электронная почта	gksnara@mail.ru
ИНН:	5030049130
ОГРН:	1055005607942 Дата присвоения ОГРН 18 мая 2005 года Наименование органа, принявшего решение о регистрации – Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области
Данные о СРО:	ООО «Жилкомсервис» не является членом саморегулируемой организации (не состоит в СРО)

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления

№ п.п.	Адрес	Общая площадь, м2
1	Ул.Брянская д.2	4532,5
2	Ул.Брянская д.6	4939,00
3	Ул.Бобруйская д.1	4761,80
4	Ул.Бобруйская д.5	4724,8
	итого	18958,1

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были прекращены в 2014 г.

В 2014 году ни один договор управления не был расторгнут.

Перечень выполняемых работ (услуг) ООО «Жилкомсервис» по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

(Перечень которых, установлен Постановлением Правительства от 17.08.2006 за №49 и дополнен Постановлением Правительства от 15.05.2013г. за №416 (установивший правила осуществления деятельности по управлению МКД)

1. Сбор, обновление и хранения информации о собственниках и нанимателях помещений по социальному найму, включая ведение списков в электронном виде и на бумажных носителях и ведение паспортной регистрации граждан.

2. Обеспечение поставки ресурсов с заключением договоров — энергоснабжения на поставку электроэнергии с ООО «Наро-Фоминск энергосбыт», холодной воды и водоотведения с МУП «Водоканал» - от границ балансовой принадлежности: до «Потребителя» в многоквартирных домах.

— от ТП-198 — по электрической энергии, от ВЗУ-10 — по холодному водоснабжению; до «камеры гашения» в районе «Красная Пресня», по водоотведению.

При этом являясь «Поставщиком» ресурсов до МКД (Регистр №50.В.42 в Реестре субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения) и «Исполнителем» коммунальной услуги для «Потребителя» внутри многоквартирного дома по договору управления.

По удалению ТБО границей разграничения является контейнерная площадка микрорайона.

4. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Госжилинспекцией, Адм.тех.инспекцией, Санэпиднадзором и т.д) , связанных контролем за деятельностью по управлению МКД.

5. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, включая коммунальные услуги, потребленные в текущем периоде.

6. Оформление платежных документов, направление их собственникам и пользователям и осуществление приема оплаты услуг.

7. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы.

8. Проведение осмотров и подготовка ежегодных актов обследований технического состояния МКД, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) конструкции или систем (весенний и осенний осмотры).

9. Выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и в первую очередь работы обязательные для надлежащего функционирования систем отопления, водоснабжения, электроснабжения и водоотведения.

Обязательный перечень работ по подготовке домов к работе в осенне-зимний период, выполняемый ООО «Жилкомсервис», установлен Постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03.04.2013г.

- проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета; скрытых от постоянного наблюдения разводящих трубопроводов и оборудования подвалов и технических этажей;

- промывка, гидравлические и тепловые испытания систем отопления и водоснабжения;

- контроль состояния и восстановление при необходимости неисправностей элементов внутренней канализации, внутреннего водостока;

10. Работы, выполняемые ООО «Жилкомсервис» для надлежащего содержания электрооборудования МКД:

- проверка и обеспечение работоспособности защитных отключений;

- техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования.

Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, выполняемые ООО «Жилкомсервис»

1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества:

- сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, площадок;

- влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей;

- мытье окон и панелей стен;

- проведение дератизации помещений подвалов;
- содержание и частичные ремонты кровельного покрытия МКД;

2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД (придомовая территория)

- очистка люков колодцев и гидрантов от снега;
- очистка тротуаров и крылец от снега и льда;
- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора;
- уборка и выкашивание газонов;
- содержание и ремонт детских площадок и малых форм.

3. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и содержание контейнерных площадок.

4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (проверка лестниц и содержание выходов на технический этаж и кровлю).

5. Организация и содержание диспетчерской службы.

6. Обеспечение устранения аварий (в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных сетях) МКД согласно правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170).

7. Выполнение заявок населения, оказание платных услуг (в том числе установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды).

8. Ремонт трещин межпанельных швов.

9. Проверка наличия тяги в вентканалах и очистка их при необходимости.

10. Содержание, мелкий ремонт поврежденных участков тротуаров, дорожек; бордюрного камня; крылец подъездов; контейнеров, мусоросборников и площадок в границах территории, закрепленной за МКД.

Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества и мест общего пользования (без НДС)

1. Содержание придомовой территории (без з/платы с начислениями)

Начислено – 33671,49 руб.

Израсходовано — 23 784,90 руб. – экономия составила - 9886,59 руб.

В том числе - 3000 руб. – земля для домов,

- 20784,90 – материалы для выполнения текущего ремонта

2. Содержание мест общего пользования (без з/платы с начислениями)

Начислено – 17877,49 руб.

Израсходовано – 20784,90 руб. – перерасход составил – 2907,41 руб.

В том числе для приобретения моющих средств, инвентаря, пена полиуретановая, пленка армированная полиэтиленовая, розетки, выключатели, УЗО, провод, светильники, мастики, кровельные материалы, эл.лампочки.

3. Дератизация.

Начислено – 15971,04 руб.

Израсходовано – 18228,00 – перерасход составил 2256,96 руб., в связи с ростом цен на химикаты во 2-ом полугодии 2014 года.

4. Освещение мест общего пользования.

Начислено – 94803,20 руб.

Израсходовано – 55161,56 руб. – экономия из-за установки фотореле – 39 641,64руб.

Электроэнергия на освещение мест общего пользования (подъезды, подвалы, техэтажи, уличное освещение входов в подъезды).

5. Текущий ремонт (без з/платы с начислениями).

Начислено – 131156,26 руб.

Израсходовано – 185772,04 руб. – перерасход составил – 54615,78 руб.

В том числе герметизация межпанельных швов – 76289,00руб.

6. Техническое обслуживание инженерного оборудования.

Начислено – 140161,02 руб.

Израсходовано -52118,77 руб. – экономия – 88042,25 руб.

В том числе – обслуживание кассовых аппаратов –4142,62 руб.

Консульт.-информ. Обслуживание – 2381,66 руб

Содержание автотранспорта – 45594,49 руб.,представленные затраты введены в расчет стоимости услуг в 2014 году.

7.Обслуживание ВДГО.

Начислено – 54415,19 руб.

Израсходовано – 0, – экономия 54415,19 – руб. (Работы по испытанию газопроводов выполнены Наро-Фоминскрайгаз в декабре 2013 года – выполняются 1 раз в три года).

8. Противопожарные мероприятия.

Начислено – 21112,71 руб.

Израсходовано – 0руб.

9. Очистка вентканалов .

Начислено – 37586,90 руб.

Израсходовано – 6000 руб., – экономия – 31586,90 руб.

Расходы отнесены на общехозяйственные расходы.

10. Содержание управляющей компании.

Начислено – 691178,53 руб.

Израсходовано — 682919,73 руб.

В расходы по содержанию управляющей компании, состоящей из 3-х человек

- заработная плата с НДФЛ – 327893,16 руб.

- отчисления соц. нужды – 97835,74 руб.

- прочие затраты – 257190,83 руб. к которым отнесены :

а) аренда помещения – 60503,83 руб.

б) амортизация офисной техники – 2555,79 руб.

в) обслуживание программных продуктов – 54520,01 руб.

г) услуги связи – 9832,31 руб.

д) прочие доходы и расходы (услуги банка. Штрафы) – 91488,06 руб.

е) прочие затраты – 38290,83 руб.

11. Заработная плата персонала по обслуживанию жилищного фонда.

Начислено с отчислениями на социальные нужды и налоги – 2809291,62 руб.

Израсходовано – 2714564,56 руб.

В том числе прямая зарплата с НДФЛ составляет – 2045357,43 руб.

- отчисления на социальные нужды – 669207,13 руб.

По статьям затрат заработная плата с НДФЛ

- содержание придомовой территории (дворники 2 чел.)- 327626,93 руб.

- Содержание мест общего пользования (уборщицы – 3 чел.) – 446365,63 руб.

- текущий ремонт (электрик – 1 чел, монтажники СТС и оборудования –

2 чел.,

плотник -1 чел.) – 850824,69 руб.

- общехозяйственные расходы (начальник участка, контролер, диспетчер

1 ст.,

очистка каналов) – 420540,18 руб.

12. Вывоз ТБО (утилизация и содержание площадок).

Начислено – 747283,22 руб.

Израсходовано – 689236,87 руб. – экономия составила – 58046,35 руб.

В счет уборки площадки после отгрузки силами ООО «Жилкомсервис» в 2014 году перевозчиком выделялось 2 бункера под крупногабаритный мусор без оплаты.

Информация о выполненных работах ООО «Жилкомсервис» по содержанию, ремонту общего имущества МКД при подготовке к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года.

= Промывка и гидравлические испытания систем отопления жилых домов проведена (Дата по акту выполненных работ).

Ул.Бобруйская, дом №1 – 16 июня 2014г.

Ул.Бобруйская, дом №5 – 17 июня 2014г.

Ул.Брянская, дом №2 -09 июня 2014г.

Ул.Брянская, дом №6 -02 июня 2014г.

= Пробная топка с проверкой и регулировкой систем отопления проведена – 15 сентября 2014г.

= Промывка и гидравлические испытания внутриквартальных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения выполнена – 24.06.2013г. и 27.06.2013г. соответственно (при приемке работ участие принимали представители “собственников” микрорайона)., дома №2 и дома №6 по улице Брянская.

= Готовность наружной тепловой сети и сети горячего водоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде 2014-2015 года приведена к 26 июня 2014 года.

= Готовность котельной к отопительному периоду выполнена к 27.06.2014г..

= Ежегодный осмотр вентиляционных каналов с проверкой тяги выполнена по договору с ООО «СМУ-29».

Ул.Бобруйская, дом №1 – 15 июля 2014г.

Ул.Бобруйская, дом №5 – 15 июля 2014г.

Ул.Брянская, дом №2 -14 июля 2014г.

Ул.Брянская, дом №6 -14 июля 2014г.

= Проведена ежегодная проверка строительной части жилых домов к работе в зимних условиях и в целях энергосбережения и снижения расходов на отопление – выполнены следующие работы:

а) регулировка притворов тамбурных дверей подъездов с установкой пружин,

б) проведено утепление дверей чердачных помещений,

в) выполнена дополнительная тепловая изоляция потолков (плит покрытия) квартир 5-го этажа - три квартиры(из материалов собственников),

г) проведен частичный ремонт кровель жилых домов №2 по ул.Брянская и дома №1 по ул.Бобруйская – 49 м2,

= К сентябрю 2014 года (восстановлено) второе (двойное) остекление слуховых окон подвалов.

= Выполнен мелкий ремонт тепловой изоляции трубопроводов горячего водоснабжения на технических этажах жилых домов.

= Паспорта готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях подписаны комиссией с участием представителя собственников

Ул.Бобруйская, дом №1 – 29 июля 2014г.

Ул.Бобруйская, дом №5 – 28 июля 2014г.

Ул.Брянская, дом №2 -15 сентября 2014г.

Ул.Брянская №6 -30 июля 2014г.

Паспорта готовности жилищного фонда к работе в зимних условиях утверждены Председателем Комитета по ЖКХ, транспорту и дорожному строительству А.О.Нефёдовым

При выполнении работ по подготовке домов к работе в зимних условиях учтены замечания “собственников”, высказанные на отчетном собрании.

**Выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту
общего имущества в МКД**

в 2014

году:

№№ п.п.	общая	ед.изм.	Брянская д.2	Брянская д.6	Бобруйская д.1	Бобруйская д.5
	Наименование работ					
1	смена перегоревших электролампочек	шт	67	52	65	68
2	смена вилки	шт	1	1	1	1
3	смена УЗО	шт				1
4	Смена автомата	шт	2	2	1	2
5	смена лампы ДРЛ	шт	3	2	1	
6	установка электросчетчика	шт	1			
7	смена фотореле	шт			1	
8	Смена кранов д-15	шт	2	3		5
9	смена кранов д-20	шт	7	2	10	5
10	Смена кранов д-25	шт				1
11	смена сгонов, муфт, контрогаек д-15 (фитингов)	шт	3	8	6	14
12	смена сгонов, муфт, контрогаек д-20 (фитингов)	шт	3	5	20	13
13	смена счетчиков по г/в - общедомовые д-32	шт	1			
14	смена счетчиков по х/в - общедомовые д-32	шт				1
15	смена трубы д-110	шт			2	
16	смена трубы д-50	шт			1	2
17	смена заглушки д-110	шт			6	
18	смена трайника д-110	шт			1	2
19	установка хомута на насосы	шт			4	
20	смена прокладок	шт	8		8	6

21	смена термометров	шт	6			
22	изготовление информационных досок	шт	5	5	5	5
23	окраска информационных досок	м2	1,25	1,25	1,25	1,25
24	масляная окраска труб отопления в подвале	м2			72	86
25	Масляная окраска малых форм (качели, карусели, качалки, спортивные горки, песочницы)	м2	19	19	18,9	18,9
26	Масляная окраска лавочек и столов		9,75	9,75	6,5	6,5
27	масляная окраска контейнеров м2	м2	18			18
28	Масляная окраска урн		4,26	4,26	2,84	2,84
29	ремонт дверных коробок	шт	4			
30	окраска бордюрного камня	м2	195		174	174
31	изготовление урн				2	
32	ремонт ступеней цементным раствором	м2	14,2	1,4	3,25	3,4
33	изготовление обрамления ступеней из уголка	м/п		6		
34	смена армированной пленки на испарителях	м/п			9	9
35	ремонт урн	шт	3	3		
36	устройство засовов	шт	5			
37	обналичка дверных коробок	шт	4			
38	замена дверных ручек	шт	5	3	3	
39	косметический ремонт подъезда	под.	1		1	1
40	заделка трещин в местах примыкания отмостки к стенам зданий	м/п	96,1			
41	ограждение контейнерной площадки для крупногабаритного мусора	шт	1			
42	смена пружин	шт	5	5	3	2
43	смена замка	шт			1	1
44	изготовление поручней у входа в подъезды №2,4,5	шт				3

Отремонтировано межпанельных швов -321 м/п

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении собственников каждого многоквартирного дома.

1. Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в жилых домах в 2014 году – нет.
2. Выполнение перерасчета по услуги ОДН водоотведению, согласно заявлениям собственников в 2014 году составили:
 - Ул.Брянская, дом №2 – 6130,88 руб.
 - Ул.Брянская, дом №6 – 9919,55 руб.
 - Ул. Бобруйская, дом №1 – 3770,74 руб.
 - Ул. Бобруйская, дом №5 – 15895,68 руб.
3. В течении 2014 года была организована работа по взысканию просроченной задолженности (направлялись уведомления – 73 шт., вывешивались списки должников, выполнялись (проводились) отключения “ собственникам” квартир, имеющих задолженность более трех месяцев – 40 раз,
 - В следствии этого взыскана просроченная задолженность в сумме – 640949,61 рублей.
 - Задолженность просроченная по состоянию на 01.02.2015 г. составляет – 520551,79 рубля против – 690252 руб. на 01.02.2014г.
 - Собственники и наниматели, имеющие долги более трех месяцев:
 - Ул.Бобруйская, дом №1 – Скоблова (1-81), Кондратьев О.А.(1-71), Савлук О.Н. (1-55), Бабкин А.П. – (1-77), Симоненков И. Н. – (1-54), Рожкова Н.А. – (1-51).
 - Ул.Бобруйская, дом №5 –Зиманова Г.В.(5-36), Кубанова В.А.(5-57), Филатов Ю.П.(5-95), Старостина Е.А. – (5-23), Козлов Д.В. – (5-46), Аксюта А.С. – (5-52), Нестерова Г.Н. – (5-59).
 - Ул.Брянская, дом №2 – Накалюжный А.И.(2-39), Гочуа О.Н. – (2-43), Богданова Ж.А. – (2-52), Малькевич А.Б. – (2-59).
 - Ул.Брянская, дом №6 – Старостин А.Е. – (6-66), Копыченко С.С. – (6-13), Николаева И.В. – (6-1).
4. При этом к административной ответственности в 2014 г. ООО «Жилкомсервис» за нарушение договоров управления МКД производилось 2 раза против 3 раз в 2013году.
 - А) Госадмнадзор отдел №34 – административный штраф – 15 тыс.руб.
 - Б) ФГУ МО Государственная жилищная инспекция Московской области «За неудовлетворительное состояние подъездов №2 и №4 дома 2 по улице Брянская (хотя по плану 2014 года полностью выполнен ремонт подъезда №1) и использование общего имущества собственников (подвал), наложен административный штраф – 40 тыс.руб
 - Г) по жалобам и обращениям собственников готовили объяснения и ответы:
 - собственникам – 12,
 - отдел надзора Прокуратуры-3 ,
 - депутату Госдумы – 2,

- Департамент ЖКХ Правительства Московской области –2,
- ФГУ МО Государственная жилищная инспекция М.О. – 6,
- Администрации города и района -10.

5. В течение года выявлено 15 человек, проживающих в квартирах без приборов учета сверх численности зарегистрированных и не заявленных добровольно “собственниками”.

Из планируемых работ по содержанию и ремонту не выполнено или не полностью выполнены в силу недостаточности средств:

1. Косметический ремонт подъезда №2 жилого дома №6 по ул. Брянская;
2. Устройство площадки для выбивания ковров у жилого дома №1 по улице Бобруйская;
3. Ремонт кровли козырьков входов в подъезд 4 шт. жилого дома №1 по ул. Бобруйская.
4. Ремонт в полном объеме асфальтного покрытия внутри домовой территории жилого дома №1 по ул. Бобруйская.

Из плана «Мероприятий по подготовке жилищного фонда в осенне-зимний период 2015г.»:

Не выполнено в полном объеме:

1. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления жилого дома №2 по ул. Брянская №1 по ул. Бобруйская.

Оценивая работу ООО «Жилкомсервис» в 2014 году:

Прошу учесть безаварийную работу систем жилых домов, наружных сетей и котельной, снабжающей теплом микрорайон в отопительном периоде 2013-2014 г.

Учесть, что согласно Постановления Правительства РФ №1464 от 26 декабря 2014 года «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2014-2016 годы» оплата услуг в месяц по Московской области не должна превышать:

- в 2013 г.- 136,6 руб за 1м²
- в 2014 г. – 139,6 руб. за 1м².

В ООО «Жилкомсервис» в 2014 году стоимость оплаты за 1м² составила - 103,20 руб. или 74 % от стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг в Московской области.

Перечень договоров заключенных ООО «Жилкомсервис».

Для выполнения обязательств по управлению жилым фондом и обеспечения поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома, ООО «Жилкомсервис», заключены следующие договора :

1. Договор поставки газа для нужд котельной №61-8-1534/13 от 25.10.2012 года (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «Газпром межрегионгаз Москва» пролонгирован до 2017 года.

2. Договор энергоснабжения №72417835 от 31 января 2013 года (между ООО «Жилкомсервис» и ОАО «Мосэнергосбыт) – пролонгирован до 2015 года.

3. Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №1335 от 01.01.2009 года (между ООО «Жилкомсерви» и МУП «Водоканал») – пролонгирован.

4. Договор аренды внутриквартальных электросетей (между ООО «Жилкомсервис», ООО «НЭСК» и ООО «Конкордия») №1/12 от 01.12.2012г, пролонгирован.

5. Договор аренды котельной микрорайона «Восточный» 1/11-А от 01.11.2014 года (между ООО «Конкордия» и ООО «Жилкомсервис») – пролонгирован до 2015 года.

6. Договор субаренды водопроводных, канализационных сетей и КНС микрорайона «Восточный» от 01.05.2012 года (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «Конкордия») – пролонгирован до 2015 года.

7. Договор №69 от 01.08 2012 года – герметизация межпанельных швов (между ООО «Жилкомсервис» и ИП Кудымов А.Г.) – пролонгирован до 2015 года.

8. Договор по вызову мусора (ТБО) №44/2014 от 01.01.2014 года (между ООО «Жилкомсервис» и ИП «Витков И.А.»), расторгнут 31.10.2014 года.

9. Договор по вывозу мусора (ТБО) №4159 НФ от 01.11.2014 г. (между ООО «Жилкомсервис» и ЗАО «Мастер Дом Эксплуатации»).

10. Договор на оказание услуг дератизации, дезинфекции №519 от 01.01.2014 года (между ООО «Жилкомсервис» и ФГУП «Цетр дезинфекции Наро-Фоминского района г.Наро-Фоминска Московской области.)

11. Договор №04-89/2013 - метрологическая поверка приборов учета (между ООО «Жилкомсервис» и ФБУ «ЦСМ Московской области»).

12. Договор на транспортировку и обезвреживание ртутьсодержащих отходов (PCO) №МБ-56 от 18.11.2013г. (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «ЭККОРЕЦИКЛ») – пролонгирован до 2015 года.

13. Договор на обследование и прочистку вентиляционных каналов в жилых домах (между ООО «Жилкомсервис» и ООО «СМУ-29») – пролонгирован до 2015 года.

14. Агентский договор на сбор средств за техническое обслуживание и ремонт сети кабельного телевидения (СКТ), (которую выполняет ООО «ТВ Строй 2010») №48 от 01.02.2014 года.

15. Договор на лабораторные исследования питьевой воды. Договор №11Н/4624/Р от 15.11.2012г. (между ООО «Жилкомсервис и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области) – пролонгирован.

16. Агентский договор на сбор абонентской платы за обслуживание домофонов (между ООО «Жилкомсервис» и ИП Лебедиков Г.В.) №1 от 01.09.2011 года – пролонгирован.

17. Агентский договор с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» №1454 от 06.05.2014 года - на начисление, сбор средств и их перечисление фонду.

18. Агентский договор №1 от 11.11.2014 года с собственниками помещений дома №6 по улице Брянская, по начислению, сбору и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Проект плана текущего ремонта по ООО «Жилкомсервис» на 2015 год.

Представлен в Приложении №4.

Проект плана мероприятий по подготовке жилищного фонда в осенне-зимний период 2015-2016 г.г.

Представлен в Приложении №5.