

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность которых не разграничена.

Аукцион проводится **«28» апреля 2015г. в 11 час. 40 мин.** по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д.5 (к. 212).

Регистрация участников в день проведения аукциона с 11 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. по указанному адресу.

Заявки и документы заявителей рассматриваются комиссией **«27» апреля 2015г. в 15 час. 00 мин.**

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии протокола приема и рассмотрения заявок.

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 27.02.2015г. № 232 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060901:247 для индивидуального жилищного строительства», от 27.02.2015г. № 233 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060901:233 для индивидуального жилищного строительства», от 27.02.2015г. № 234 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:26:0060901:232 для индивидуального жилищного строительства».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и вышеуказанными Постановлениями Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«30» марта 2015г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«23» апреля 2015г.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д.5 (каб.215, 218). Контактный телефон 343-61-40, 343-70-52.

Лот № 1 - Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, **сельское поселение Волченковское, д. Клин, ул. Полевая, уч.№ 88:**

- площадь – 1000 кв.м;
- кадастровый номер – 50:26:0060901:247;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- обременения земельного участка – нет;
- ограничения его использования – нет.

Начальная цена земельного участка – **667 000,00** (Шестьсот шестьдесят семь тысяч) **рублей.**

Сумма задатка (20%) – **133 400,00** (Сто тридцать три тысячи четыреста) **рублей.**

Шаг аукциона – **20 000,00** (Двадцать тысяч) **рублей.**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия для водоснабжения и канализования определены письмом МУП «Водоканал» от 01.10.2014г. № 1163 (водопроводно-канализационные сети отсутствуют);
- технические условия для теплоснабжения определены письмом МУП «Теплосеть» от 03.10.2014г. № 73 (техническая возможность отсутствует, теплоснабжение от индивидуального источника тепла);
- технические условия на электроснабжение определены письмом Западные электрические сети – филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 30.09.2014 года № 158 (возможность подключения имеется, плата за подключение взимается в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств....., утвержденных Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861);
- технические условия на газификацию земельного участка определены письмом Филиала «Наро-Фоминскмежрайгаз» ГУП «Мособлгаз» (источник газификации имеется, плата за подключение взимается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

По вопросу осмотра земельного участка на местности обращаться по тел.: 8-915-455-40-20.

Лот № 2 - Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, **сельское поселение Волченковское, д. Клин, ул. Полевая, уч.№ 87:**

- площадь – 1000 кв.м;
- кадастровый номер – 50:26:0060901:233;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- обременения земельного участка – нет;
- ограничения его использования – нет.

Начальная цена земельного участка – **584 000,00** (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи) **рублей.**

Сумма задатка (20%) – **116 800,00** (Сто шестнадцать тысяч восемьсот) **рублей.**

Шаг аукциона – **17 000,00** (Семнадцать тысяч) **рублей.**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия для водоснабжения и канализования определены письмом МУП «Водоканал» от 01.10.2014г. № 1164 (водопроводно-канализационные сети отсутствуют);
- технические условия для теплоснабжения определены письмом МУП «Теплосеть» от 03.10.2014г. № 71 (техническая возможность отсутствует, теплоснабжение от индивидуального источника тепла);
- технические условия на электроснабжение определены письмом Западные электрические сети – филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 30.09.2014 года № 157 (возможность подключения имеется, плата за подключение взимается в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств....., утвержденных Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861);
- технические условия на газификацию земельного участка определены письмом Филиала «Наро-Фоминскмежрайгаз» ГУП «Мособлгаз» (источник газификации имеется, плата за подключение взимается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

По вопросу осмотра земельного участка на местности обращаться по тел.: 8-915-455-40-20.

Лот № 3 - Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, **сельское поселение Волченковское, д. Клин, ул. Угловая, уч.№ 86:**

- площадь – 1000 кв.м;
- кадастровый номер – 50:26:0060901:232;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- обременения земельного участка – нет;
- ограничения его использования – нет.

Начальная цена земельного участка – **584 000,00** (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи) **рублей.**

Сумма задатка (20%) – **116 800,00** (Сто шестнадцать тысяч восемьсот) **рублей.**

Шаг аукциона – **17 000,00** (Семнадцать тысяч) **рублей.**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия для водоснабжения и канализования определены письмом МУП «Водоканал» от 01.10.2014г. № 1165 (водопроводно-канализационные сети отсутствуют);
- технические условия для теплоснабжения определены письмом МУП «Теплосеть» от 03.10.2014г. № 72 (техническая возможность отсутствует, теплоснабжение от индивидуального источника тепла);
- технические условия на электроснабжение определены письмом Западные электрические сети – филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 30.09.2014 года № 159 (возможность подключения имеется, плата за подключение взимается в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств....., утвержденных Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861);
- технические условия на газификацию земельного участка определены письмом Филиала «Наро-Фоминскмежрайгаз» ГУП «Мособлгаз» (источник газификации имеется, плата за подключение взимается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

По вопросу осмотра земельного участка на местности обращаться по тел.: 8-915-455-40-20.

Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;
- срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;
- осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;
- расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

Условия участия в аукционе:

Заявитель должен в установленном порядке внести задаток на счет Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на ниже указанный счет и должен поступить на него не позднее «23» апреля 2015г.

Банк получателя: Счет получателя № 40101810600000010102

В Отделении 1 Москва, БИК 044583001

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района)

по КБК 033 117 05050 05 0000 180 ОКТМО 46638407 (Лот №1-Лот №3).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (адрес сайта: www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района (адрес сайта: www.narofominsk.ru) в разделе «Комитет по управлению имуществом».

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки подаются и принимаются в 2-х экземплярах по установленной Организатором аукциона форме одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора торгов.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем в день проведения аукциона и является основанием для заключения с Победителем договора купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Победителем и Организатором торгов в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (адрес сайта: www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района (адрес сайта: www.narofominsk.ru) в разделе «Комитет по управлению имуществом».

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток Участникам аукциона, которые не выиграли его.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившим в соответствии с действующим законодательством договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (адрес сайта: www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района (адрес сайта: www.narofominsk.ru) в разделе «Комитет по управлению имуществом» Организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Председатель Комитета

О.В. Белинский