

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района сообщает о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, относящихся к землям, собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится **11 ноября 2014г. в 11 час. 40 мин.** по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д.5 (к. 212).

Регистрация участников в день проведения аукциона с 11 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. по указанному адресу.

Заявки и документы заявителей рассматриваются комиссией **10 ноября 2014г. в 15 час. 00 мин.**

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Основание проведения торгов – Постановления Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 25.09.2014г. № 1612 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства складских объектов», от 19.09.2014г. № 1541 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства башни сотовой связи и размещения контейнера аппаратной базовой станции сотовой связи».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 и вышеуказанными Постановлениями Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **13.10.2014г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.11.2014г.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д.5 (каб.215, 218). Контактный телефон 343-61-40, 343-70-52.

Лот № 1 - Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, **городское поселение Калининцев, с. Петровское, вблизи уч.№ 111Б:**

- площадь – 17740 кв.м (многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров: 1 контур – 13420 кв.м; 2 контур – 4320 кв.м);
- кадастровый номер – 50:26:0210101:1029;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – для строительства складских объектов;
- обременения земельного участка – нет;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – **2 672 000,00** (Два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи) **рублей.**

Сумма задатка (20%) – **534 400,00** (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) **рублей.**

Шаг аукциона – **130 000,00** (Сто тридцать тысяч) **рублей.**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия для водоснабжения и канализования определены письмом МУП «Водоканал» от 03.03.2014 г. № 176 (определение технической возможности на присоединение к сетям возможно при предоставлении документов, указанных в письме, оплата за технические условия на подключение не взимается);
- технические условия для теплоснабжения определены письмом МУП «Теплосеть» от 05.03.2014 года № 11 (техническая возможность отсутствует, теплоснабжение от индивидуального источника тепла);
- технические условия на электроснабжение определены письмом филиалом ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» - Западные электрические сети» от 11.03.2014 года № 32 (возможность подключения имеется, плата за подключение взимается в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств....., утвержденных Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861);
- технические условия на газификацию земельного участка определены письмом Филиала «Наро-Фоминскмежрайгаз» ГУП «Мособлгаз» (источник газификации имеется, плата за подключение взимается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ Кедрово-Лесная», 50.26.2.24, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ Кедрово-Лесная», 50.26.2.24, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона ВЛ 220 кВ Кедрово-Встреча», 50.26.2.21, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Охранная зона ВЛ 220 кВ Кедрово-Встреча», 50.26.2.21, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

По вопросу осмотра земельного участка на местности обращаться по тел. – 8-926-409-57-64.

Лот № 2 - Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, **сельское поселение Волченковское, д. Колодези:**

- площадь – 200 кв.м;

- кадастровый номер – 50:26:0040408:86;
- категория земель – «земли населенных пунктов»;
- разрешенное использование – под строительство башни сотовой связи и размещения контейнера аппаратной базовой станции сотовой связи;
- обременения земельного участка – нет;
- ограничения его использования – нет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – **188 000,00** (Сто восемьдесят восемь тысяч) **рублей.**

Сумма задатка (20%) – **37 600,00** (Тридцать семь тысяч шестьсот) **рублей.**

Шаг аукциона – **9 000,00** (Девять тысяч) **рублей.**

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- технические условия на электроснабжение определены письмом филиалом ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» - Западные электрические сети» от 19.02.2014 года № 28 (возможность подключения имеется, плата за подключение взимается в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств....., утвержденных Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861);

По вопросу осмотра земельного участка на местности обращаться по тел. – 8-926-917-83-17.

Существенные условия договора аренды:

- срок аренды (**Лот №1 – Лот №2**) - 3 года;
- порядок определения размера арендной платы:

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Условия участия в аукционе:

Заявитель должен в установленном порядке внести задаток на счет Организатора аукциона. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке.

Задаток перечисляется на ниже указанный счет и должен поступить на него не позднее **06.11.2014г.**

Банк получателя: Счет получателя № 40101810600000010102

В Отделении 1 Москва, БИК 044583001

Получатель: ИНН 5030011263 КПП 503001001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муницип. района) по коду 033 117 05050 05 0000 180 ОКТМО **46638155 (Лот № 1);**

46638407 (Лот № 2).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе, в соответствии с действующим законодательством, заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах по установленной форме, предоставляемой организатором торгов;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации;
- опись представленных документов (в 2-х экземплярах), подписанная Заявителем или его уполномоченным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района (адрес сайта: www.narofominsk.ru) в разделе «Комитет по управлению имуществом».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие необходимые документы, обеспечившие поступление задатка в установленные сроки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем в день проведения аукциона и является основанием для заключения с Победителем договора аренды.

Договор аренды заключается между Победителем и Комитетом по управлению имуществом в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает Задаток Участникам аукциона, которые не выиграли его.

Заявитель, подавший заявку, допускается к участию в аукционе только при условии поступления задатка суммы на счет Организатора аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения торгов, о чем он и извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия решения и возвращает в трехдневный срок внесенные им задатки.

Председатель Комитета

О.В. Белинский