



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2015 № 447

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», руководствуясь распоряжениями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», Уставом Наро-Фоминского муниципального района, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области (Прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Основа» и разместить на официальном сайте [nfred.ru](http://nfred.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Р.Л. Шамнэ.

**И.о. Руководителя**  
**Администрации Наро-Фоминского**  
**муниципального района**

**Д.А. Позднев**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов (далее - Положение) разработано в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», устанавливает процедуру разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается на два календарных года.

1.4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка в соответствии с требованиями, определенными законодательством Российской Федерации.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также требованиям к содержанию и благоустройству территорий в соответствии с действующим законодательством Московской области.

1.6. Разработка Схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Наро-Фоминского муниципального района;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;
- формирования современной торговой инфраструктуры;
- оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Московской области.

1.7. Требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.8. Утверждение Схемы размещения нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменения не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до

утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, за исключением случаев, предусмотренных абзацами 3-11 пункта 2.4. Положения.

1.9. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.10. Для целей Положения используются следующие понятия:

- схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – Схема);

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой (расчет ведется по количеству наименований всех товарных позиций, выставленных на продажу, то есть выставленных и доступных для обозрения покупателей на витринах и иных приспособлениях).

1.11. К видам нестационарных торговых объектов, включаемых в Схему, относятся:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

- объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее – специализированный нестационарный объект) – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м., в котором не менее восьмидесяти процентов торговых мест от общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области.

Понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральном законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

## **2. Порядок разработки и утверждения Схемы**

2.1. При разработке Схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, а также доступа потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

- ранее утвержденные в установленном порядке Схемы городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района;

- фактически установленные на момент утверждения Схемы за исключением случаев, предусмотренных абзацами 3-11 пункта 2.4. Положения.

2.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, установленным Схемой.

2.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

- для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в пределах срока действия Схемы.

2.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

- ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- на расстоянии ближе, чем 3,0 м от края проезжей части.

2.5. Проект Схемы разрабатывается Комитетом по экономике Администрации Наро-Фоминского муниципального района (далее – Комитет) с учетом требований, установленных настоящим Положением, а также нормами действующего законодательства.

2.6. В текстовой части Схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению к настоящему Положению, указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;
- период размещения нестационарного торгового объекта;
- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть Схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана района в масштабе М 1:5000 с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

2.7. Подготовленный Комитетом проект Схемы направляется на согласование:

- в Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района - в части соответствия Схемы документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
- в Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района - в части отсутствия прав третьих лиц на земельные участки, указанные в Схеме;
- в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожному строительству Администрации Наро-Фоминского муниципального района - в части исключения случаев нарушения законодательства в сфере благоустройства при размещении нестационарных торговых объектов.

2.8. Органы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

2.9. Схема утверждается постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района, публикуется и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после утверждения.

2.10. В Схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

2.11. Основаниями для внесения изменений в Схему являются, в том числе:

- реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, муниципальных программ Наро-Фоминского муниципального района, повлекших изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- размещение на территориях Наро-Фоминского муниципального района новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, строительство/реконструкция социально значимых объектов.

### **3. Размещение нестационарных торговых объектов**

3.1. С момента утверждения Схемы нестационарных торговых объектов размещение нестационарных объектов осуществляется, в порядке, установленном действующим законодательством и постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

3.2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на условиях, предусмотренных договором, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Наро-Фоминского муниципального района Московской области, между органом местного самоуправления и хозяйствующим субъектом (далее – договор).

3.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора.

3.5. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

#### **4. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

4.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и Положением.

4.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Наро-Фоминского муниципального района нестационарных торговых объектов:

4.2.1. Комитет по экономике в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику и (или) владельцу нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

4.2.2. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания Комитетом.

4.2.3. Если собственник и (или) владелец незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

4.2.4. В случае невозможности вручения предписания собственнику и (или) владельцу нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом Комитета делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения и размещается на официальном сайте Наро-Фоминского муниципального района в сети Интернет.

4.2.5. Если собственник и (или) владелец неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом Комитета делается отметка на бланке предписания и размещается на официальном сайте Наро-Фоминского муниципального района в сети Интернет.

4.2.6 Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области демонтирует нестационарный торговый объект за счет средств бюджета с последующим взысканием затрат с собственника объекта.

Приложение  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории Наро-Фоминского  
муниципального района

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Наро-Фоминского муниципального района на \_\_\_\_\_ годы

N п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предприниматель ства (да/нет)	Форма собственност и земельного участка	Требования к внешнему виду
1	2	3	4	5	6	7	