



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 12.05.2015 № 9/28

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Наро-Фоминского муниципального района, Совет депутатов Наро-Фоминского муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа» и разместить на официальном сайте Наро-Фоминского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Наро-Фоминского
муниципального района



В.В. Андронов

Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам
территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки
территории в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области публичных слушаний:

1.1.1. По проектам генеральных планов городских и сельских поселений;

1.1.2. По проектам правил землепользования и застройки городских и сельских поселений;

1.1.3. По проектам планировки территории и проектам межевания территории городских и сельских поселений;

1.1.4. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории городских и сельских поселений;

1.1.5. По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских и сельских поселений;

1.1.6. По вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

1.2. Участие граждан в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.3. Участниками публичных слушаний являются:

1.3.1. Жители Наро-Фоминского муниципального района Московской области (граждане, зарегистрированные на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области по месту жительства или по месту пребывания);

1.3.2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства на территории Наро-Фоминского муниципального района;

1.3.3. Главы и депутаты советов депутатов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района.

1.4. В целях обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту в установленном настоящим Положением порядке. Все предложения и замечания по обсуждаемому проекту, внесенные в порядке, установленном настоящим Положением, учитываются при подготовке протокола публичных слушаний в равной мере.

1.5. Оповещение жителей, сообщение правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства о проведении публичных слушаний, месте и времени их проведения осуществляется посредством опубликования решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

1.6. Место (помещение) и время проведения публичных слушаний определяется исходя из необходимости обеспечения возможности демонстрации обсуждаемых проектов, в том числе (при наличии) с использованием технических средств, доступности

помещения для инвалидов по согласованию с главами городских и сельских поселений.

1.7. Проведение публичных слушаний в выходные и праздничные дни не допускается.

1.8. Представители средств массовой информации вправе присутствовать при проведении публичных слушаний только по приглашению или с письменного согласия Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

1.9. В ходе проведения публичных слушаний по решению органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, может осуществляться аудио- и видеозапись.

1.10. Регламент проведения публичных слушаний – последовательность и ориентировочное время выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков рассматриваемых проектов с сообщениями по рассматриваемому проекту, с ответами на вопросы участников публичных слушаний, а также последовательность и ориентировочное время выступлений участников слушаний с замечаниями и предложениями по рассматриваемому проекту / вопросу, определяет орган, уполномоченный в соответствии с настоящим Положением на проведение публичных слушаний.

2. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов городских и сельских поселений

2.1. Публичные слушания по проекту генерального плана городского/ сельского поселения Наро-Фоминского муниципального района (далее – поселение) проводятся в каждом населенном пункте поселения.

2.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2.3. Решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения принимается Руководителем Администрации Наро-Фоминского муниципального района в форме постановления Администрации Наро-Фоминского района муниципального района Московской области (далее – постановление о проведении публичных слушаний).

2.4. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

- наименование проекта, представляемого на публичные слушания;
- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний;
- место (адрес помещения) размещения экспозиции демонстрационных материалов

генерального плана поселения, дни и часы работы экспозиции.

2.5. Органом Администрации Наро-Фоминского муниципального района, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, является Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района (далее – Комитет градостроительства).

2.6. Комитет градостроительства:

2.6.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

2.6.2. Осуществляет контроль за опубликованием постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2.6.3. Проводит экспозицию демонстрационных материалов публичных слушаний;

2.6.4. Организует и проводит публичные слушания (в том числе, обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, включающий в себя в обязательном порядке выступления представителей органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления поселения, разработчика проекта генерального плана поселения, ведет протокол публичных слушаний);

2.6.5. Принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана поселения, для включения предложений и замечаний в протокол публичных слушаний;

2.6.6. Готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района, и направляет заключение главе поселения для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения).

2.7. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 1 час до начала проведения слушаний, и осуществляется на основании предъявления участником слушаний – жителем Наро-Фоминского муниципального района, паспорта гражданина РФ / дипломатического паспорта / служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства – копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

2.8. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенном Комитетом градостроительства.

2.9. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта генерального плана поселения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся проекта генерального плана, поступившие в Комитет по градостроительству в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол утверждается председателем Комитета градостроительства.

2.10. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комитетом градостроительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем Комитета градостроительства.

2.11. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Организация и проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городских и сельских поселений

3.1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения принимается Руководителем Администрации Наро-Фоминского муниципального района в форме постановления о проведении публичных слушаний.

3.2. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

- наименование проекта, представляемого на публичные слушания;
- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний;
- место (адрес помещения) размещения экспозиции демонстрационных материалов

проекта правил землепользования и застройки поселения, дни и часы работы экспозиции.

3.3. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

3.4. Комиссия:

3.4.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

3.4.2. Осуществляет контроль за опубликованием постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.4.3. Организует и проводит публичные слушания (в том числе, обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, включающий в себя в обязательном порядке выступления представителей органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта правил землепользования и застройки поселения, ведет протокол публичных слушаний);

3.4.4. Проводит экспозицию демонстрационных материалов публичных слушаний;

3.4.5. Принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки поселения, для включения предложений и замечаний в протокол публичных слушаний;

3.4.6. Готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района, и направляет заключение главе поселения для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения).

3.5. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 1 час до начала проведения слушаний, и осуществляется на основании предъявления участником слушаний – жителем Наро-Фоминского муниципального района, паспорта гражданина РФ / дипломатического паспорта / служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства – копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

3.6. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенном Комиссией.

3.7. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта правил землепользования и застройки поселения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.8. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем Комиссии.

3.9. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух и более четырех месяцев, за исключением случая, установленного п. 3.10. настоящего Положения.

3.10. В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В случаях, указанных в настоящем пункте, срок проведения публичных слушаний не может составлять более одного месяца.

4. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городских и сельских поселений

4.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории поселения проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.2. Решение о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории поселения принимается Руководителем Администрации Наро-Фоминского муниципального района в форме постановления о проведении публичных слушаний.

4.3. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

- наименование проекта, представляемого на публичные слушания;
- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний.

4.4. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории поселения, является Комитет градостроительства.

4.5. Комитет градостроительства:

4.5.1. Осуществляет подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

4.5.2. Осуществляет контроль за опубликованием постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

4.5.3. Организует и проводит публичные слушания (в том числе, обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, определяет регламент проведения слушаний, ведет протокол публичных слушаний);

4.5.4. Принимает от участников публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения предложений и замечаний в протокол публичных слушаний;

4.5.5. Готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района, и направляет заключение главе поселения для размещения на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения).

4.6. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 30 минут до начала проведения слушаний, и осуществляется на основании предъявления участником слушаний – жителем Наро-Фоминского муниципального района, паспорта гражданина РФ / дипломатического паспорта / служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства – копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

4.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенном Комитетом градостроительства.

4.8. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, поступившие в Комитет градостроительства в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол утверждается председателем Комитета градостроительства.

4.9. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комитетом градостроительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента

утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем Комитета градостроительства.

4.10. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

**5. Организация и проведение публичных слушаний
по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства, о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
об изменении вида разрешенного использования
земельного участка**

5.1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.2. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен / планируется к строительству объект капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.3. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров, а также по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка (далее – изменение вида разрешенного использования) принимается Руководителем Администрации Наро-Фоминского муниципального района в форме постановления о проведении публичных слушаний.

5.4. В решении о проведении публичных слушаний указываются:

- наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- дата, время и место (адрес помещения) проведения публичных слушаний.

5.5. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об изменении вида разрешенного использования, является Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района (далее – Комитет по управлению имуществом).

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров, является Комитет градостроительства.

5.6. Комитет по управлению имуществом и Комитет градостроительства по вопросам, отнесенным п. 5.5. настоящего Положения к компетенции указанных органов:

5.6.1. Осуществляют подготовку проекта постановления о проведении публичных слушаний;

5.6.2. Осуществляют контроль за опубликованием решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

5.6.3. Организуют и проводят публичные слушания (в том числе, обеспечивают регистрацию участников публичных слушаний, определяют регламент проведения слушаний, ведут протокол публичных слушаний);

5.6.4. Готовят заключение о результатах публичных слушаний и обеспечивают его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Наро-Фоминского муниципального района;

5.6.5. Направляют протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний в Комиссию.

5.7. Регистрация участников публичных слушаний открывается не менее чем за 15 минут до начала проведения слушаний, и осуществляется на основании предъявления участником слушаний – жителем Наро-Фоминского муниципального района, паспорта гражданина РФ / дипломатического паспорта / служебного паспорта, а правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства – копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

5.8. Публичные слушания проводятся в соответствии с регламентом, определенном Комитетом по управлению имуществом / Комитетом по градостроительству.

5.9. В протокол публичных слушаний включаются устные и письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, касающиеся вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, об изменении вида разрешенного использования, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, а также письменные замечания и предложения, касающиеся вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров, об изменении вида разрешенного использования, поступившие в Комиссию в течение трех рабочих дней с момента проведения слушаний. Протокол утверждается председателем Комитета по управлению имуществом / председателем Комитета градостроительства.

5.10. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний осуществляется Комитетом по управлению имуществом / Комитетом градостроительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения протокола публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем Комитета по управлению имуществом / Комитета градостроительства.

5.11. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, изменения вида разрешенного использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.