

Наро-Фоминской городской прокуратурой 20.03.2015 проведена проверка в сфере соблюдения законодательства бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Проверкой выявлены нарушения прав 2-х многодетных семей (Беляковой Е.В, Сандалюк А.В.) при отказе администрации Наро-Фоминского муниципального района в постановке на учет многодетной семьи для бесплатного получения земельного участка.

Согласно ч. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящихся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями ст. 3 Закона Московской области от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления, указанного в статье 6 настоящего Закона: члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации; родители либо одинокая мать (отец), с которым (и) совместно проживают трое и более детей, зарегистрирован (ы) по месту жительства на территории Московской области не менее 5 лет; трое и более детей многодетной семьи зарегистрированы по месту жительства на территории Московской области; члены многодетной семьи не имеют земельных участков в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области; члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области.

Проверка показала, что многодетные семьи Беляковых и Сандалюк отвечают всем условиям для получения права на бесплатное предоставление земельного участка.

Однако орган местного самоуправления неправомерно отказал Беляковой Е.В. по причине регистрации членов семьи по разным адресам. Основанием для отказа семье Сандалюк А.В. явилась регистрация по месту жительства всех членов семьи в военном городке Наро-Фоминск-11, территориально расположенном в другом регионе – Калужской области.

В связи с этим, Наро-Фоминским городским прокурором предъявлены в суд 2 исковых заявления о признании отказа администрации муниципального образования неправомерным и обязать орган местного самоуправления поставить семью на соответствующий учёт.

Решениями Наро-Фоминского городского суда исковые требования городского прокурора в интересах семей удовлетворены в полном объёме,

одно из которых вступило в законную силу. Исполнение решения суда городской прокуратурой контролируется.

Кроме того, в ходе проверки установлены факты ненадлежащего рассмотрения заявлений граждан, а также факты нарушения срока рассмотрения заявления о постановки на учет многодетной семьи для получения земельного участка в собственность бесплатно.

В целях устранения выявленных нарушений городским прокурором 20.03.2015 руководителю администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области внесено представление, по результатам рассмотрения которого главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского муниципального района привлечен к дисциплинарной ответственности.

Старший помощник прокурора



Е.Л. Плотникова