



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.06.2015 № 5/80

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского муниципального района, Совет депутатов Наро-Фоминского муниципального района **решил:**

1. Установить, что на основании решения Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 10.06.2015 № 25/2 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов городского поселения Верея от 18.12.2014 № 4/13 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», решения Совета депутатов городского поселения Калининск от 26.11.2014 № 3/18 «О заключении Соглашения о передаче Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области отдельных полномочий по решению некоторых вопросов местного значения на 2015 год», решения Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 28.05.2015 № 8/23 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт

жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов городского поселения Селятино от 18.06.2015 № 3/18 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и(или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 27.05.2015 № 8/20 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 10.06.2015 № 4/24 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов сельского поселения Волченковское от 28.05.2015 № 6/26 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решения Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.05.2015 № 10/20 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом» размер платы за жилое помещение на территории Наро-Фоминского муниципального района устанавливается решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами Наро-Фоминского муниципального района.

2. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2015 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2015 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 7,80 руб. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения независимо от категории благоустроенности жилого помещения, кроме жилых домов, отнесенных в установленном порядке к аварийному жилищному фонду. Средства, собранные в виде платы за наем, поступают в распоряжение собственника жилых помещений и подлежат использованию на проведение капитального ремонта жилищного фонда.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 30.05.2014 № 839/63 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и(или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в наро-фоминском муниципальном районе».

5. Опубликовать настоящее решение с Приложением в общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа».

**Глава
Наро-Фоминского
муниципального района**



В.В. Андронов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Категория жилых помещений	Наименование городского или сельского поселения Наро-Фоминского муниципального района									
	Городское поселение Апрелевка	Городское поселение Веря	Городское поселение Калининц	Городское поселение Наро-Фоминск	Городское поселение Селятино	Сельское поселение Атепцевское	Сельское поселение Веселёвское	Сельское поселение Волчёнковское	Сельское поселение Ташировское	Сельское поселение
	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, в рублях									
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	36,96	-	-	-	38,68	-	-	-	-	-
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	36,49	-	-	-	38,21	-	-	-	-	-
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	36,66	-	-	39,59	38,37	-	-	-	-	-
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	36,19	-	-	39,12	37,90	-	-	-	-	-

5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	33,66	-	-	-	36,26	-	-	-	-	-
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	33,19	-	-	-	35,79	-	-	-	-	-
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	35,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	35,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	33,84	-	-	-	36,49	35,17	-	-	-	-
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	33,37	-	-	-	36,02	34,70	-	-	-	-

11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	33,54	-	-	-	36,20	34,86	-	-	-	-
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	33,07	-	-	-	35,73	34,39	-	-	-	-
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	30,84	-	-	32,77	33,15	-	-	-	-	-
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	30,37	-	-	32,30	32,68	-	-	-	-	-
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	-	-	-	-	-	30,64	-	-	-	-
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и мусоропроводом	-	-	-	-	-	30,17	-	-	-	-
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	-	-	-	-	-	30,33	-	-	-	-

18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	-	-	-	-	-	29,86	-	-	-	-
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	27,42	27,43	27,42	27,40	27,46	27,40	27,43	27,43	27,43	27,40
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	26,95	26,96	26,95	26,93	26,99	26,93	26,96	26,96	26,96	26,93
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	27,12	27,17	27,08	27,12	27,15	27,12	27,17	27,17	27,17	27,12
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	26,65	26,70	26,61	26,65	26,68	26,65	26,70	26,70	26,70	26,65
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	24,50	24,46	24,43	24,46	24,47	24,46	24,46	24,46	24,46	24,46
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	24,03	23,99	23,96	23,99	24,00	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99

25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	-	24,20	24,09	24,17	24,16	24,17	24,20	24,20	24,20	-
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	-	23,73	23,62	23,70	23,69	23,70	23,73	23,73	23,73	-
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	-	-	-	24,72	24,76	24,72	-	-	24,72	24,72
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	-	-	-	24,30	24,34	24,30	-	-	24,30	24,30
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	-	-	-	24,48	-	24,48	-	-	24,48	-
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	-	-	-	24,06	-	24,06	-	-	24,06	-
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	21,78	21,76	21,73	21,77	21,78	21,77	21,76	21,76	21,77	21,77

32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,36	21,34	21,31	21,35	21,36	21,35	21,34	21,34	21,35
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета	21,53	21,55	21,44	21,53	21,52	-	21,55	21,55	-
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,11	21,13	21,02	21,11	21,10	-	21,13	21,13	-

Примечания:

1. Виды удобств - электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - газовая колонка).
Справочно: Понятие "все удобства" включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).
2. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).
Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
3. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно. Плата за электроэнергию на общедомовые нужды начисляется на основании показаний общедомового прибора учета, а при его отсутствии - на основании нормативов потребления электроэнергии на общедомовые нужды.

6. В плате за содержание и ремонт категории жилых помещений "с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учёта. Плата за содержание и ремонт прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учёта.