

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-НФ/15-187

на право заключения договора аренды многоконтурного земельного участка, образованного из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, с. Петровское, вблизи уч. № 111Б.

(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 061115/6987935/03

Дата начала приема заявок: 09.11.2015

Дата окончания приема заявок: 18.12.2015

Дата аукциона: 21.12.2015

Сведения об аукционе

Администрация: Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области:

Адрес: 143300, г. Наро-Фоминск, ул. Жукова, д. 2.

Сайт: www.nfreg.ru.

Адрес электронной почты: admnf@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (496)343-51-81, +7 (496) 344-00-58.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района:

Адрес: 143300, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д.5.

Сайт: www.nfreg.ru.

Адрес электронной почты: kompoim@mail.ru

Тел./факс: +7 (496) 343-56-16.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: /факс: [+7 \(498\) 602-05-69](tel:+7(498)602-05-69).

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100,

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, с. Петровское, уч. № 111Б;

Площадь, кв. м: 17740;

Кадастровый номер: 50:26:0210101:1029 (кадастровый паспорт земельного участка от 21.02.2014 № МО-14/ЗВ-249741);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): земельный участок частично входит в Зону:

1. «Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ Кедрово-Лесная», 50.26.2.24 (кадастровый паспорт земельного участка от 21.02.2014 № МО-14/ЗВ-249741);

2. «Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ Кедрово-Встреча», 50.26.2.21 (кадастровый паспорт земельного участка от 21.02.2014 № МО-14/ЗВ-249741).

Разрешенное использование: для строительства складских объектов;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Допустимые параметры разрешенного строительства: предельно допустимая площадь застройки – не более 60%, предельно допустимая этажность – не более 3-х этажей (Письмо Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 06.11.2015 № 4690).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения определяется при обращении в МУП «Водоканал» (Письмо МУП «Водоканал» от 03.03.2014 № 176);

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения **имеется** (Заключение ГУП МО «Мособлгаз» - Наро-Фоминский филиал);

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **отсутствует** (Письмо МУП «Теплосеть» от 05.03.2014 № 11);

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется** (Письмо филиала ОАО «МОЭСК» – Западные электрические сети от 11.03.2014 № 32).

Начальная цена предмета аукциона: 2 015 000,00 руб. (Два миллиона пятнадцать тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 60 450,00 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **403 000,00 руб.** (Четыреста три тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 3 (три) года (постановление администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 20.10.2015 № 1942 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210101:1029 из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для строительства складских объектов»).

Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

Место приема/подачи Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.11.2015 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 18.12.2015 в 16 час. 45 мин.

Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **21.12.2015 в 10 час. 30 мин.**

Дата и время регистрации Участников: 21.12.2015 с 11 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.

Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

Дата и время проведения аукциона: 21.12.2015 в 11 час. 30 мин.

Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Извещение о проведении аукциона публикуется Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области www.nfreg.ru;

– в официальном печатном издании – общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа».

Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

– на сайте www.rctmo.ru.

Председатель Комитета

А.А. Скворцов