



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2015 № 15/85

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского муниципального района Московской области и решениями Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 09.12.2015 № 30/4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 10.06.2015 № 25/2 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов городского поселения Верея от 18.11.2015 № 3/22 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 15.12.2015 № 5/29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 28.05.2015 № 8/23 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов городского поселения Селятино от 10.12.2015 № 9/26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 18.06.2015 № 3/18 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 27.05.2015 № 8/20 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 10.06.2015 № 4/24 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов сельского поселения Волченковское от 03.12.2015 № 3/35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Волчёнковское от 28.05.2015 № 6/26 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 11.12.2015 № 2/26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.05.2015 № 10/20 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом» Совет депутатов Наро-Фоминского муниципального района **решил**:

1. Установить с 01.01.2016 размер платы за содержание жилого помещения (Приложение):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Установить с 01.01.2016 плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 8 (восемь) рублей 30 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения независимо от категории благоустроенности жилого помещения, кроме жилых домов, отнесенных в установленном порядке к аварийному жилищному фонду. Средства, собранные в виде платы за наем, поступают в распоряжение собственника жилых помещений и подлежат использованию на проведение капитального ремонта жилищного фонда.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2016:

1) решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 19.06.2015 № 5/80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-фоминском муниципальном районе»;

2) решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 10.11.2015 № 7/84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 19.06.2015 № 5/80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-фоминском муниципальном районе».

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа».

**Глава
Наро-Фоминского
муниципального района**

В.В. Андронов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Категория жилых помещений	Наименование городского или сельского поселения Наро-Фоминского муниципального района							
	Городское поселение Апрелевка	Городское поселение Верея	Городское поселение Наро-Фоминск	Городское поселение Селятино	Сельское поселение Атепцевское	Сельское поселение Веселёвское	Сельское поселение Волчёнковское	Сельское поселение Ташировское
	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, в рублях							
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	36,96	-	-	38,68	-	-	-	-
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	36,49	-	-	38,21	-	-	-	-
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	36,66	-	39,59	38,37	-	-	-	-
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	36,19	-	39,12	37,90	-	-	-	-

5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,66	-	36,26	-	-	-	-	-
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	33,19	-	35,79	-	-	-	-	-
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	35,95	-	-	-	-	-	-	-
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	35,48	-	-	-	-	-	-	-
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,84	-	36,49	35,17	-	-	-	-
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	33,37	-	36,02	34,70	-	-	-	-
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,54	-	36,20	34,86	-	-	-	-
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	33,07	-	35,73	34,39	-	-	-	-

13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,84	-	33,15	-	-	-	-	-
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	30,37	-	32,68	-	-	-	-	-
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	30,64	-	-	-	-
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	-	-	-	30,17	-	-	-	-
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	30,33	-	-	-	-
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	-	-	-	29,86	-	-	-	-
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,42	27,43	27,40	27,46	27,40	27,43	27,43	27,40
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	26,95	26,96	26,93	26,99	26,93	26,96	26,96	26,93

21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	27,12	27,17	27,12	27,15	27,12	27,17	27,17	27,12
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	26,65	26,70	26,65	26,68	26,65	26,70	26,70	26,65
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	24,50	24,46	24,46	24,47	24,46	24,46	24,46	24,46
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	24,03	23,99	23,99	24,00	23,99	23,99	23,99	23,99
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	24,20	24,17	24,16	24,17	24,20	24,20	-
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	-	23,73	23,70	23,69	23,70	23,73	23,73	-
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	24,72	24,76	24,72	-	-	24,72
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	-	-	24,30	24,34	24,30	-	-	24,30

29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	24,48	-	24,48	-	-	-
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	-	-	24,06	-	24,06	-	-	-
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	21,78	21,76	21,77	21,78	21,77	21,76	21,76	21,77
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,36	21,34	21,35	21,36	21,35	21,34	21,34	21,35
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	21,53	21,55	21,53	21,52	-	21,55	21,55	-
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	21,11	21,13	21,11	21,10	-	21,13	21,13	-

Примечания:

1. Виды удобств - электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - газовая колонка).
Справочно: Понятие "все удобства" включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).
2. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание жилых помещений - это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В плату за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно. Плата за электроэнергию на общедомовые нужды начисляется на основании показаний общедомового прибора учета, а при его отсутствии - на основании нормативов потребления электроэнергии на общедомовые нужды.
6. В плате за содержание категории жилых помещений "с общедомовым(-и) прибором(-ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учёта. Плата за содержание прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учёта.