

**Паспорт
муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Шамнэ Л.В. Заместитель Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Иванова К.Н.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрации Наро-Фоминского муниципального района					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области					
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» 2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» 3. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» 4. Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" 5. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Средства бюджета Московской области	194 162,70	50 241,66	48 645,08	60 761,30	22 852,32	11 662,34
Средства федерального бюджета	48 000,26	8 257,17	12 843,41	8 406,15	8 966,56	9 526,97
Средства бюджета района	7 026,00	2 878,00	1 188,00	1 460,00	1 500,00	0,00
Средства бюджетов поселений	25 523,04	13 640,96	11 882,08	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	273 602,44	51 094,73	50 243,68	53 832,51	57 421,34	61 010,18
Всего, в том числе по годам:	548 314,44	126 112,52	124 802,25	124 459,96	90 740,22	82 199,49
Планируемые результаты реализации государственной программы	2015	2016	2017	2018	2019	
Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, процент	14,8	15,42	18,5	18,6	18,7	
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент	56,6	53,4	47	48	49	
Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья, процент	12,6	13,1	14,2	14,9	15,5	
Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	1 064	1 041	1 017	992	966	
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в Наро-Фоминском муниципальном районе, процент	2,2	2,3	2,4	2,5	2,7	
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек	35	0	0	0	0	

Площадь расселенных помещений, кв. м.	525,2	0	0	0	0
Количество расселенных помещений, штука	12	0	0	0	0
Количество свидетельств, выданных молодым семьям, штука	27	28	30	32	34
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент	73	60	64	68	72
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям, штука	27	28	30	32	34
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек	13	12	17	4	0
Количество свидетельств, выданных многодетным семьям, штука	1	1	1	1	0
Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0
Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	2	0	0	0

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Общий объем жилищного фонда в Наро-Фоминском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2015 составляет 5688,2 тыс. кв. м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Наро-Фоминского муниципального района - 36,96 кв.м.

Всего за 2009-2015 годы было введено в эксплуатацию 1586 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе многоэтажного - 499,3 тыс. кв. м, индивидуального жилищного строительства 1086,7 тыс. кв. м.

Сегодня в Наро-Фоминском муниципальном районе площадь строящегося жилья составляет 279,1 тыс. кв. м, в том числе 179,1 тыс. кв. м - многоэтажное жилье, 100,0 тыс. кв. м – индивидуальное жилищное строительство.

Вместе с тем, наряду с положительными результатами по увеличению показателей по вводу жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе, обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На 01 января 2015 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области стоят 1064 семьи, из которых 896 семей стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По состоянию на 01.01.2016 в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области 227 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей и в государственных учреждениях Наро-Фоминского района. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, является обеспечение их жилыми помещениями.

Остро жилищная проблема стоит и перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда. По состоянию на 01.01.2015 года в аварийных домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке до 01.01.2012 г., проживало 55 человек. В Наро-Фоминском муниципальном районе расселение аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках заключенных договоров о развитии застроенных территорий, за счет средств застройщика, согласно графику переселения граждан.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям, являющимся участницами подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат

Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с использованием средств федерального бюджета.

Подпрограмма 3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки многодетным семьям, являющимися участниками подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей –инвалидов, граждан, уволенных с военной службы с использованием средств федерального бюджета.

Подпрограмма 5. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Мероприятия подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области.

Задачи муниципальной программы:

- координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

- улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей Наро-Фоминского муниципального района Московской области.
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" 3. Характеристика основных мероприятий
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства.

3. Методика расчета показателей эффективности реализации программы.

Планируемые результаты реализации программы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении № 2 к настоящей программе.

1. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе жилья, соответствующего стандартам экономического класса, установленным Министерством регионального развития Российской Федерации (тыс. кв. м), по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области. Источник данных - органы местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

об общем объеме ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган государственной статистики;

б) алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области;

в) значение целевого показателя.

Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в 2015 году – 14,8 процента, в 2016 году – 15,42 процента; в 2017 году – 18,5 процента, в 2018 году – 18,6 процента, в 2019 году -18,7 процента.

2. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных - орган государственной статистики;

об общем объеме ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган государственной статистики;

б) алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области к общему объему годового ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области;

в) значение целевого показателя.

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области должна составить в 2015 году – 56,6 процента, в 2016 году – 53,4 процента, в 2017 году - 47 процентов, в 2018 году - 48 процентов, в 2019 году -49 процентов.

3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья.

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей).

Источник данных – орган государственной статистики;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра жилья по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области от стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году, выраженное в процентах;

в) значение целевого показателя.

Снижение стоимости одного квадратного метра жилья в 2015 году на 12,6 процента, в 2016 году на 13,1 процента, в 2017 году на 14,2 процента, в 2018 году на 14,9 процента, в 2019 году на 15,5 процента.

4. Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участницам Подпрограммы в 2015-2019 годах должно составить 151 штук, в 2015 году - 27 штук, в 2016 году - 28 штук, в 2017 году – 30 штук, в 2018 году - 32 штуки, в 2019 году - 34 штуки.

4. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы, к общему количеству молодых семей, изъявивших принять участие в реализации Подпрограммы:

$Дмс = Кмсуж / Кмсо * 100\%$, где

Дмс- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

К мсуж – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

Кмсо – общее количество молодых семей, изъявивших принять участие в реализации Подпрограммы;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы: в 2015 году - 73 процентов ($27/37*100\%$), в 2016 году - 60 процентов ($28/47*100\%$), в 2017 году - 64 процента ($30/47*100\%$), в 2018 году - 68 процентов ($32/47*100\%$), в 2019 году-72 процента ($34/47*100\%$).

5. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в 2015 году -13 человек, 2016 году-12человек, 2017 году-17 человек, 2018 году -4 человека, 2019 году - 0 человек. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, в 2015 году - 1 человек, в 2016 году - 1 человек, в 2017 году - 1 человек, в 2018 году - 1 человек, в 2019 году - 0 человек. Источник данных- Управление опеки и попечительства по Наро-Фоминскому муниципальному району.

6. Количество свидетельств, выданных многодетным семьям - 1 штука:

а) значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных многодетным семьям - участницам Подпрограммы в 2015-2019 годах должно составить 1 штука, в 2015 году - 0 штука, в 2016 году - 1 штук, в 2017 году – 0 штук, в 2018 году-0 штук, в 2019 году-0 штук. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

б) исходные данные.

количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы;

общее количество многодетных семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

в) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества многодетных семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы к общему количеству многодетных семей, изъявивших принять участие в реализации Подпрограммы:

$Дмс = Кмсуж/Кмсо * 100 \%$, где

Дмс- доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия;

Кмсуж – количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

Кмсо – общее количество многодетных семей, изъявивших принять участие в реализации Подпрограммы. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

г) значения целевого показателя.

Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия в общей численности многодетных семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, в 2015 году – 0 процентов, в 2016 году - 100 процентов, в 2017 году – 0 процентов, в 2018 году-0 процентов, в 2019 году- 0 процентов.

7. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2015-0 человек, в 2016-0человек, в 2017-0 человек, в 2018-0 человек, в 2019-0 человек. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

Доля инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в общей численности инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в 2015 году - 100 процентов, в 2016 году – 100 процентов, в 2017 году-0 процентов, в 2018 году- 0 процентов, в 2019-0 процентов.

8 . Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек в 2015-0 человек, в 2016-2человек, в 2017-0 человек, в 2018-0 человек, в 2019-0 человек

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2014-2018 годы.