

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЯТИНО НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ - НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ДОМА ОТДЫХА "ОТЛИЧНИК"

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



- ГРАНИЦЫ**
- п. дома отдыха "Отличник"
 - лесного фонда
 - земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ**
- регионального значения (Московской области)
- ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- среднеэтажной жилой застройки (5 эт.)
 - малоэтажной жилой застройки (2 эт.)
 - индивидуальной жилой застройки
- ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- спортивных объектов
 - плоскостных спортивных сооружений, площадок для отдыха
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТП
 - ВЗУ
 - К
 - ГРП
 - газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- автомобильные дороги и улицы
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ-МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- обычные автомобильные дороги
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- автомобильная дорога М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск -граница с Украиной
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- хозяйственные блоки
- ПРОЧИЕ НЕЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- сельскохозяйственного использования
 - пустыри, неиспользуемые
 - ЗЕМЛИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО, СОЦИАЛЬНОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- предприятие культурно-бытового и социального обслуживания
 - рекреационных объектов, специализированных спортивно-оздоровительных центров и плоскостных сооружений
 - зелёные насаждения общего пользования (парки, бульвары, скверы)
 - озеленённые территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- придорожные полосы автомобильных дорог
 - зона загрязнения атмосферного воздуха, превышающие ПДК
 - зона шумового воздействия автомобильного транспорта (без учёта шумозащитных мероприятий)
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**
(охранные зоны, технические зоны, зоны минимально допустимых расстояний)
- охранные зоны линий электропередачи
 - зона минимально допустимых расстояний до объектов магистральных сетей газопровода
 - зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (1 пояс)
- САНИТАРНЫЕ ЗОНЫ**
- ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов инженерно й инфраструктуры
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
(в соответствии со схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства МО от 11.07.2007 № 5 17/23)
- Природно экологические территории**
- транзитная территория (земли лесного фонда) между КПП 10 и КПП 19-10

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 04.03.2015 № 1133/15		
И.о. ген.директор	Воронцов А.Р.			Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, посёлок дома отдыха "Отличник"		
Зам.ген.директора по производству	Климов Д.В.					
Гл. архитектор	Малинова О.В.					
Гл. инженер	Рябиков Н.А.					
Рук. МТП № 1	Хирин Н.В.			Генеральный план на часть территории городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района Московской области - населённый пункт посёлок дома отдыха "Отличник". Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
Нач. ОКП	Шмакова А.Б.				ГД	1.3
ГАП	Ватолина А.В.					6
Вед. инженер	Бочарова М.И.			Карта существующих зон с особыми условиями использования территорий. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1: 5 000		ГУП МО "НИИПИ градостроительства" МТП № 1 ОКП