

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЯТИНО НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ - НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ДОМА ОТДЫХА "ОТЛИЧНИК"

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЁЛКА



- ГРАНИЦЫ**
- п. дома отдыха "Отличник"
 - лесного фонда
 - земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ**
- регионального значения (Московской области)
 - местного значения
- ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- среднеэтажной жилой застройки (5 эт.)
 - малоэтажной жилой застройки (2 эт.)
 - индивидуальной жилой застройки
- РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- спортивных объектов
 - плоскостных спортивных сооружений, площадок для отдыха
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТП - трансформаторная подстанция
 - ВЗУ - водозаборный узел
 - К - котельная
 - ГРП - газораспределительный пункт (ГРП)
 - газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- автомобильные дороги и улицы
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ-МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- обычные автомобильные дороги
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- автомобильная дорога М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск -граница с Украиной
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- хозяйственные постройки
- ПРОЧИЕ НЕЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- сельскохозяйственного использования
- ЗЕМЛИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
- ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО, СОЦИАЛЬНОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- предприятие культурно-бытового и социального обслуживания
 - рекреационных объектов, специализированных спортивно-оздоровительных центров и плоскостных сооружений
 - зелёные насаждения общего пользования (парки, бульвары, скверы)
 - озеленённые территории
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
(в соответствии со схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства МО от 11.07.2007 № 517/23)
- Природно экологические территории**
- транзитная территория (земли лесного фонда) между КПТ 10 и КПТ 19-10

- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- 03 сквер

Примечание.

1. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 "О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области" размещение объектов капитального строительства, их проектирование, строительство, реконструкцию, а также выдачу разрешений на строительство на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры в Московской области и в зонах с особыми условиями использования территории, установленных схемами территориального планирования Московской области, необходимо осуществлять на основании документации по планировке территорий, расположенных в указанных зонах, утвержденной Правительством Московской области.

2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в соответствии со Схемой транспортного обслуживания Московской области и приводятся в информационно-справочных целях.

3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в соответствии со Схемой инженерного обслуживания Московской области и приводятся в информационно-справочных целях.

4. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения на графических материалах отображены в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана. "Карта планируемое размещение инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения", "Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения".

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 04.03.2015 № 1133/15		
И.о. ген.директор	Воронцов А.Р.			Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, посёлок дома отдыха "Отличник"		
Зам. ген.директора по производству	Климов Д.В.					
Гл. архитектор	Малинова О.В.					
Гл. инженер	Рябиков Н.А.					
Рук. МТП № 1	Хирин Н.В.			Генеральный план на часть территории городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района Московской области - населённый пункт посёлок дома отдыха "Отличник".	Стадия	Лист
Нач. ОКП	Шмакова А.Б.				ГД	1
ГАП	Ватолкина А.В.					3
Вед. инженер	Бочарова М.И.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. М 1: 5 000	 ГУП МО "НИИПИ градостроительства" МТП № 1 ОКП	