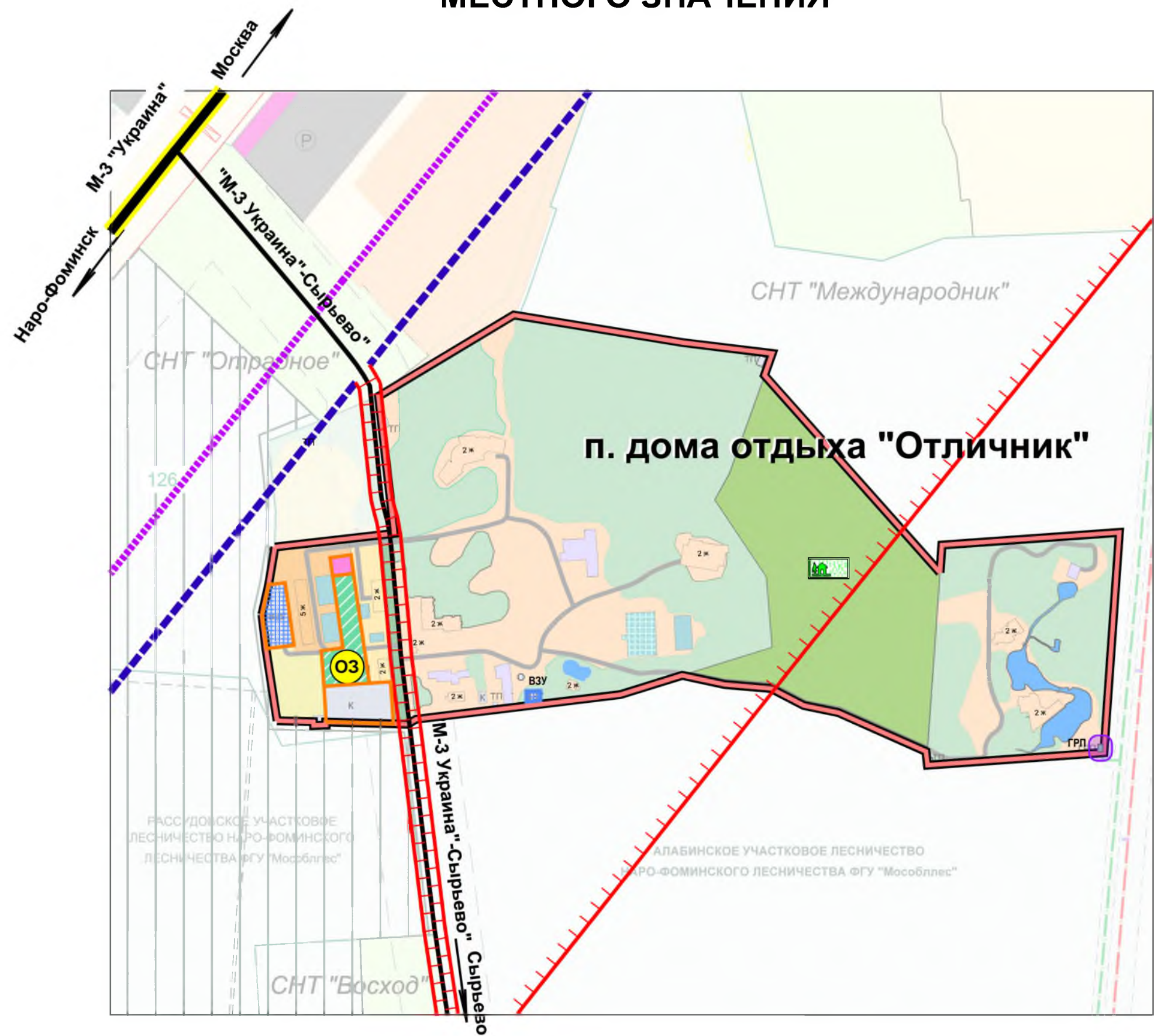


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЯТИНО НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ - НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ДОМА ОТДЫХА "ОТЛИЧНИК"

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ

- п. дома отдыха "Отличник"
- лесного фонда
- земельных участков поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

- местного значения

ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- среднеэтажной жилой застройки (5 эт.)
- малоэтажной жилой застройки (2 эт.)
- индивидуальной жилой застройки

РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- спортивных объектов
- плоскостных спортивных сооружений, площадок для отдыха

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТП трансформаторная подстанция
- ВЗУ водозаборный узел
- К котельная
- ГРП газораспределительный пункт (ГРП)
- газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа)
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- автомобильные дороги и улицы

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ-МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- обычные автомобильные дороги

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- автомобильная дорога М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск
- граница с Украиной

ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

- хозяйственные постройки

ПРОЧИЕ НЕЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- сельскохозяйственного использования
- ЗЕМЛИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ОЗ сквер

ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО, СОЦИАЛЬНОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- предприятие культурно-бытового и социального обслуживания
- рекреационных объектов, специализированных спортивно-оздоровительных центров и плоскостных сооружений
- зелёные насаждения общего пользования (парки, бульвары, скверы)
- озеленённые территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- продорожные полосы автомобильных дорог
- зона загрязнения атмосферного воздуха, превышающие ПДК
- зона шумового воздействия автомобильного транспорта (без учёта шумозащитных мероприятий)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

(охранные зоны, технические зоны, зоны минимально допустимых расстояний)

- охранные зоны линий электропередачи
- зона минимально допустимых расстояний до объектов магистральных сетей газопровода
- зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (1 пояс)

САНИТАРНЫЕ ЗОНЫ

- ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

(в соответствии со схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденным постановлением Правительства МО от 11.07.2007 № 517 / 23)

Природно экологические территории

- транзитная территория (земли лесного фонда) между КПТ 10 и КПТ 19-10

Примечание.

1. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 "О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области" размещение объектов капитального строительства, их проектирование, строительство, реконструкцию, а также выдачу разрешений на строительство на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры в Московской области и в зонах с особыми условиями использования территории, установленных схемами территориального планирования Московской области, необходимо осуществлять на основании документации по планировке территории, расположенных в указанных зонах, утвержденной Правительством Московской области.

2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в соответствии со схемой транспортного обслуживания Московской области и приводятся в информационно-справочных целях.

3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в соответствии со схемой инженерного обслуживания Московской области и приводятся в информационно-справочных целях.

4. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения на графических материалах отображены в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана. "Карта планируемое размещение инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения", "Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения".

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракты от 04.03.2015 № 1133/15		
И.о ген.директор	Воронцов А.Р.			Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Селятино, посёлок дома отдыха "Отличник"		
Зам.ген.директора по производству	Климов Д.В.					
Гл. архитектор	Малинова О.В.					
Гл. инженер	Рябиков Н.А.					
Рук. МТП № 1	Хирина Н.В.			Генеральный план на часть территории городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района Московской области - населённый пункт посёлок дома отдыха "Отличник".	Стадия	Лист
Нач. ООС	Смирнова С.Ю.				ГД	2.1
ГАП	Ватолина А.В.			Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения городского поселения . М 1 : 5 000		Листов
Инженер ООС	Бурова М.М.					1
					ГУП МО "НИИПИ градостроительства" ООС	