

1. Общая характеристика подпрограммы 1. «Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района»

Уровень развития имуществом-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Наро-Фоминского муниципального района и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, является важной стратегической целью в сфере имуществом-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

По состоянию на 01.01.2014 года на территории Наро-Фоминского муниципального района зарегистрировано:

- 11 муниципальных унитарных предприятий Наро-Фоминского муниципального района (проводится работа по подготовке к ликвидации – МУП «Теплосеть», МУП «Жилсервис», МУП «ЖКХ Селятино»);
- 1 автономная некоммерческая организация «Районная газета» и 114 муниципальных учреждений.

С декабря 2013 г. муниципальное казенное предприятие «Дирекция капитального строительства» находится в стадии реорганизации в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция капитального строительства».

В муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района находятся акции или доли в уставных капиталах хозяйственных обществ следующих ОАО:

- 100 % уставного капитала - ОАО «Управляющая компания ЖКХ» (ОАО УК ЖКХ «Луч», ОАО УК ЖКХ «Прогресс», ОАО УК ЖКХ «Созвездие»), ОАО «Ритуальные услуги», ОАО «Баня»;
- 100 % уставного капитала ОАО «Спецавтохозяйство» (находится в стадии банкротства);
- 78,80 % уставного капитала ОАО Молочный завод «Наро-Фоминский»;
- 25 % (+ 1 акция) уставного капитала ОАО «Обряд»;
- 25 % (+ 1 акция) ОАО «ЭкоКомплекс-Наро-Фоминск»;
- 26 % уставного капитала ОАО «Апрелевка»;
- 26 % ОАО НИЦИТ;
- 144 000 акций ОАО «Сбербанк России».

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района, являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории Наро-Фоминского муниципального района бесхозных объектов, в отношении которых также необходимо проведение следующих мероприятий: техническая инвентаризация, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования – Наро-Фоминский муниципальный района Московской области на 2014-2015 г.г. утверждена решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.12.2013 № 750/56.

В приложение № 1 Прогнозного плана включено 7 объектов для реализации их на аукционе. В 2014 году реализован 1 объект – нежилое здание по адресу: г. Наро-Фоминск, 74 км Киевского шоссе.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества.

Комплексное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества, снижение веса убыточных предприятий является одной из важных задач Администрации Наро-Фоминского муниципального района области.

Реализация мероприятий приведет к совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района, формированию фактически точной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией Наро-Фоминского муниципального района исполнительных функций. Также будет уточнен реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района и созданы условия для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста Наро-Фоминского муниципального района.

Деятельность в сфере имуществом-земельных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и государства в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий до улично-дорожной сети и природных комплексов. Для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О

введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 239-ФЗ), а также работа по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Формирование сбалансированного бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Для достижения поставленной цели и решения поставленных задач в рамках Подпрограммы I предусматривается реализация следующих программных мероприятий:

- Приемка в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества в процессе разграничения прав собственности

- Выявление бесхозного имущества и оформление на него прав муниципальной собственности

- Оценка муниципального имущества при его приватизации

- Ликвидация хозяйственных обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность

- Обеспечение оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества

- Межбюджетные трансферты бюджету Наро-Фоминского муниципального района на государственную регистрацию права собственности г.п. Наро-Фоминск на объекты недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности

- Проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и в собственность

- Увеличение взыскиваемости неналоговых доходов в претензионном и судебном порядке

- Обеспечение многодетных семей земельными участками

- Формирование земельных участков для регистрации прав муниципальной собственности

- Межбюджетные трансферты бюджету Наро-Фоминского муниципального района на проведение рыночной оценки объектов недвижимости г.п. Наро-Фоминск при передаче их в аренду и в собственность

- Межбюджетные трансферты бюджету Наро-Фоминского муниципального района на вовлечение в оборот земельных участков г.п. Наро-Фоминск, собственность на которые не разграничена

- Расходы на содержание имущества казны

- Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности

- Взнос в уставной фонд муниципального унитарного предприятия "Информ-Реклама"

- Расходы на осуществление деятельности подведомственного муниципального бюджетного учреждения "Центр содействия развитию земельных отношений Наро-Фоминского муниципального района"

- Межбюджетные трансферты бюджету Наро-Фоминского муниципального района на содержание имущества казны г.п. Наро-Фоминск (оплата коммунальных услуг)

2. Цели и задачи Подпрограммы.

Основной целью реализации Подпрограммы I является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Для достижения намеченной цели в рамках подпрограммы I предусматривается реализация следующих задач:

- увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области, в том числе казны;

- приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области своих полномочий, максимизировать пополнение доходной части бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области и снизить расходы бюджета на содержание имущества.