



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2016

Москва

№ 1760-Р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях  
обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной  
кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией  
на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 8 августа 2016 г. № 8953-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;


обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Приложение

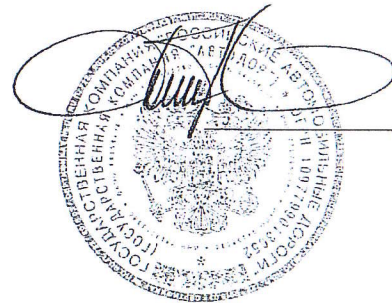
к распоряжению Федерального дорожного агентства  
от 30.08.2016 № 1460-Р

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе),  
Московская область, пусковой комплекс №5"**

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Подольский"	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Свитино	50:26:0180302:690	12 688	7	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "21" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2601939. 2. Выписка из ЕГРП от 21.06.2016 № 90-20391807.
2	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Подольский"	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Свитино	50:26:0180302:690	12 688	460	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "21" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2601939. 2. Выписка из ЕГРП от 21.06.2016 № 90-20391807.
3	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Подольский" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Эверест Эссет Менеджмент"	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Жедочи, уч.1С	50:26:0151608:15	41 597	40	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "22" июня 2016 г. № 99/2016/4712012. 2. Выписка из ЕГРП от 21.06.2016 № 90-20391853.
4	Соколов Сергей Евгеньевич	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Софьино, уч.№133	50:26:0180101:246	21 280	2 289	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "22" июня 2016 г. № 99/2016/4712027. 2. Выписка из ЕГРП от 21.06.2016 № 90-20391890.
5	Соколов Сергей Евгеньевич	Собственность	Гараж	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, д.Софьино, на уч.133	50:26:0180101:1809	285,5	285,5	Выписка из ЕГРП от 01.08.2016 № 50/026/001/2016-2546.
6	Зверева Ольга Михайловна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, с/о Петровский, д. Юшково, д.9	50:26:0210103:417	330	330	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "22" июня 2016 г. № 99/2016/4712084. 2. Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20410806.
7	Прошкин Алексей Сергеевич	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Юшково, уч.32	50:26:0210102:123	750	750	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "22" июня 2016 г. № 99/2016/4712177. 2. Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 г № 90-20411936.

8	Савенкова Татьяна Валентиновна, Прошкин Алексей Сергеевич, Прошкин Алексей Сергеевич	Долевая собственность	Жилой дом	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, д.Юшково, д.32	50:26:0210103:900	150,9	150,9	Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412139.
9	Прошкин Алексей Сергеевич	Собственность	Баня	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Юшково, строение на участке 32	50:26:0210103:785	40,3	40,3	Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412202.
10	Прошкин Алексей Сергеевич	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Юшково, уч.32	50:26:0210102:252	121	121	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "18" декабря 2015 г. № МО-15/3В-2592748. 2. Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412259.
11	Савенкова Татьяна Валентиновна	Собственность	Гараж	Московская область, Наро-Фоминский район, д. Юшково, строение на участке 32	50:26:0000000:51242	37,44	37,44	Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412465.
12	Дихтяр Лия Михайловна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, с.Петровское, уч.105а	50:26:0210101:192	902	902	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "22" июня 2016 г. № 99/2016/4712716. 2. Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412530.
13	Дихтяр Лия Михайловна	Собственность	Жилой дом	Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, с.Петровское, д.105а	50:26:0000000:50158	51,6	51,6	Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412605.
14	Айвазов Георгий Гагикович	Собственность	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Калининцев, с.Петровское, уч.105	50:26:0210101:573	740	740	1. Кадастровый паспорт земельного участка от "22" июня 2016 г. № 99/2016/4712810. 2. Выписка из ЕГРП от 22.06.2016 № 90-20412675.

Директор Департамента земельно-имущественных отношений  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



М.А. Смирнов