



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2016 № 745/36

г. Красногорск

**Об утверждении проекта планировки территории
для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы
«Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения
Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 02.08.2016, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - проект планировки территории).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области и главе Наро-Фоминского муниципального района Московской области проект планировки территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

037538 *

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области

от 17.10.2016 № 745/36

**Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода
через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово
городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района
Московской области¹**

Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – проект планировки территории) выполнен в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.11.2015 № 31РВ-130 «О подготовке проекта планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, у д. Бекасово, вблизи переезда «Зосимова Пустынь».

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории для размещения автодорожного путепровода выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

1. Положения о размещении автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области, в которых приводятся:
 - сведения о размещении объекта;
 - функционально-планировочная организация территории;
 - характеристики развития транспортной инфраструктуры;
 - характеристики развития инженерной инфраструктуры;

¹ Наименование в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.11.2015 № 31РВ-130 «О подготовке проекта планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, у д. Бекасово, вблизи переезда «Зосимова Пустынь» - «Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, у д. Бекасово, вблизи переезда «Зосимова Пустынь».

ведомость координат точек перелома красных линий.

2. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Проект межевания территории, который содержит:

ведомость образуемых земельных участков;

ведомость изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

пояснительную записку;

материалы в графической форме:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории с границами зон с особыми условиями использования территорий;

схему архитектурно-планировочной организации территории;

схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

разбивочный чертеж красных линий.

Сведения о размещении объекта

Планируемый автодорожный путепровод через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – автодорожный путепровод) расположен в западной части Наро-Фоминского муниципального района Московской области, северо-восточнее остановочного пункта «Зосимова Пустынь» Киевского направления Московской железной дороги (далее – МЖД), у деревни Бекасово Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Планируемый автодорожный путепровод размещается на автомобильной дороге регионального значения «Наро-Фоминск - Бекасово» – Бекасово на реконструируемом участке от ДПК «Нара» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Наро-Фоминск – Бекасово. Автомобильная дорога регионального значения «Наро-Фоминск - Бекасово» – Бекасово обеспечивает выезд на автомобильную дорогу федерального значения М-3 «Украина».

Функционально-планировочная организация территории

Планируемый автодорожный путепровод предусмотрен в увязке с транспортной структурой западной части Наро-Фоминского муниципального района, обеспечивает удобные связи с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Автодорожный путепровод интегрируется в улично-дорожную сеть Наро-Фоминского муниципального района с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство автодорожного путепровода над существующими железнодорожными путями Киевского направления МЖД с закрытием существующего железнодорожного переезда в одном уровне, устройство

тротуаров, съездов и примыканий, реконструкция перекрестка автомобильных дорог регионального значения «Наро-Фоминск – Бекасово» – Бекасово и Наро-Фоминск – Бекасово (ул. Центральная) с устройством переходно-скоростных полос, перенос существующей автобусной остановки с устройством заездного кармана, выполнение комплекса работ по обустройству дорог, строительство и реконструкция съездов на территории ДСК «Полянка», ДПК «Нара», а также к объектам, расположенным в полосе отвода железной дороги.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Планировочные решения автодорожного путепровода, а также участка автомобильной дороги «Наро-Фоминск - Бекасово» – Бекасово на подходах к автодорожному путепроводу, выполнены в соответствии с техническими условиями ГБУ Московской области «Мосавтодор», техническими условиями филиала ОАО «РЖД» Московская железная дорога, с учетом существующей и перспективной застройки.

Геометрические и конструктивные параметры планируемого автодорожного путепровода приняты с учетом перспективной интенсивности движения транспортных средств.

Основные параметры планируемого автодорожного путепровода и участков реконструируемой автомобильной дороги «Наро-Фоминск - Бекасово» – Бекасово на подходах к автодорожному путепроводу: категория автомобильной дороги – III; количество полос движения – 2; ширина полосы движения 3,0 м; ширина обочины – 2,5 м; ширина укрепленной части обочины – 0,5 м; тротуар шириной 1,5 м со стороны деревни Пожитково Наро-Фоминского муниципального района Московской области, ДСК «Полянка» и ДПК «Нара».

Общая протяженность строительства и реконструкции автомобильных дорог составляет 1320 м, в том числе:

основной ход автомобильной дороги «Наро-Фоминск - Бекасово» – Бекасово – 785 м, включая путепровод – 120 м;

съезд на территорию ДСК «Полянка» – 245 м;

съезд на прилегающую территорию к объектам, расположенным в полосе отвода железной дороги (с юго-западной стороны относительно путепровода) – 70 м;

реконструкция перекрестка автомобильных дорог «Наро-Фоминск - Бекасово» – Бекасово и Наро-Фоминск – Бекасово (ул. Центральная) с устройством переходно-скоростных полос – 220 м.

Проектом планировки территории предусмотрен перенос существующей остановки общественного транспорта с устройством заездного кармана.

Геометрические параметры примыканий улиц и проездов к прилегающим территориям приняты по параметрам дорог IV-V категории.

По автомобильным дорогам предусматривается двустороннее движение транспорта.

Мероприятий по изменению существующих и организации новых маршрутов движения общественного транспорта не планируется.

Для безопасного движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров, в том числе и на автодорожном путепроводе, и наземных пешеходных переходов.

Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по переустройству и строительству объектов инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.

С целью ограничения шумового воздействия от автомобильного транспорта предусмотрена установка шумозащитных экранов со стороны ДСК «Полянка».

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Связь			
1.1	Кабели связи ООО «Цифра Один», ОАО «Воентелеком»	демонтаж	226	0,09 (из расчета охранной зоны по 2 м в каждую сторону)
1.2	Кабели связи ООО «Цифра Один», ОАО «Воентелеком»	строительство	188 м	0,075 (из расчета охранной зоны по 2 м в каждую сторону)
2	Электроснабжение			
2.1	Кабельная сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ	строительство	706 м	0,2824 (из расчета охранной зоны по 2 м в каждую сторону)
2.2	Кабельная сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ	демонтаж	164 м	0,0654 (из расчета охранной зоны по 2 м в каждую сторону)

Ведомость координат точек перелома красных линий

№ точки	Система координат: МСК-50	
1		X= 431548,878 Y= 1334125,075
2	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 40°2'57" 72,242 1 X= 431548,878 Y= 1334125,075
3	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 351°26'1" 9,842 2 X= 431613,911 Y= 1334170,093
4	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 317°7'23" 13,132 3 X= 431604,179 Y= 1334171,559 X= 431623,534 Y= 1334161,158
5		X= 431613,911 Y= 1334170,093
6		X= 431648,230 Y= 1334182,760
7	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 133°6'18" 29,297 5 X= 431628,210 Y= 1334204,150
8	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 50°42'35" 44,848 6 X= 431648,230 Y= 1334182,760 X= 431656,610 Y= 1334238,860
9	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 43°37'20" 24,762 7 X= 431628,210 Y= 1334204,150 X= 431674,535 Y= 1334255,943
10	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 53°36'41" 45,208 8 X= 431656,610 Y= 1334238,860 X= 431701,355 Y= 1334292,336
		X= 431674,535 Y= 1334255,943
		X= 431659,597 Y= 1334322,465

№ точки	Система координат: МСК-50		
11	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 235°50'41" 59,996 10	X= 431625,913 Y= 1334272,817 X= 431659,597 Y= 1334322,465
12	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 231°53'35" 36,752 11	X= 431603,232 Y= 1334243,898 X= 431625,913 Y= 1334272,817
13	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 120°41'42" 62,453 12	X= 431571,352 Y= 1334297,601 X= 431603,232 Y= 1334243,898
14	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°11'11" 25,982 13	X= 431567,204 Y= 1334323,250 X= 431571,352 Y= 1334297,601
15	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 86°24'32" 33,239 14	X= 431569,286 Y= 1334356,424 X= 431567,204 Y= 1334323,250
16	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 76°19'42" 30,310 15	X= 431576,450 Y= 1334385,875 X= 431569,286 Y= 1334356,424
17	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 68°23'38" 43,210 16	X= 431592,361 Y= 1334426,049 X= 431576,450 Y= 1334385,875
18			X= 431619,986 Y= 1334646,036
19	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 213°39'30" 3,520 18	X= 431617,056 Y= 1334644,085 X= 431619,986 Y= 1334646,036

№ точки	Система координат: МСК-50		
20	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 116°50'43" 22,047 19	X= 431607,100 Y= 1334663,756 X= 431617,056 Y= 1334644,085
21	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 109°30'4" 8,157 20	X= 431604,377 Y= 1334671,445 X= 431607,100 Y= 1334663,756
22	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 97°7'52" 28,049 21	X= 431600,895 Y= 1334699,277 X= 431604,377 Y= 1334671,445
23	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 95°34'32" 168,321 22	X= 431584,541 Y= 1334866,802 X= 431600,895 Y= 1334699,277
24	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 105°43'39" 16,181 23	X= 431580,155 Y= 1334882,377 X= 431584,541 Y= 1334866,802
25	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 94°38'40" 29,158 24	X= 431577,794 Y= 1334911,439 X= 431580,155 Y= 1334882,377
26	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 100°12'45" 32,397 25	X= 431572,050 Y= 1334943,323 X= 431577,794 Y= 1334911,439
27	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 97°29'54" 25,150 26	X= 431568,768 Y= 1334968,258 X= 431572,050 Y= 1334943,323
28			X= 431578,957 Y= 1334996,318

№ точки	Система координат: МСК-50		
29	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 95°21'42" 26,958 28	X= 431576,438 Y= 1335023,158 X= 431578,957 Y= 1334996,318
30			X= 431530,639 Y= 1335018,859
31	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 275°21'43" 171,357 30	X= 431546,652 Y= 1334848,252 X= 431530,639 Y= 1335018,859
32	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 271°19'51" 163,082 31	X= 431550,440 Y= 1334685,214 X= 431546,652 Y= 1334848,252
33	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 266°4'54" 96,713 32	X= 431543,831 Y= 1334588,727 X= 431550,440 Y= 1334685,214
34	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 268°4'2" 45,067 33	X= 431542,311 Y= 1334543,686 X= 431543,831 Y= 1334588,727
35			X= 431569,897 Y= 1334230,185
36	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 303°20'0" 14,033 35	X= 431577,608 Y= 1334218,461 X= 431569,897 Y= 1334230,185
37	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 220°2'55" 82,081 36	X= 431514,775 Y= 1334165,647 X= 431577,608 Y= 1334218,461

Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

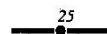








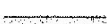





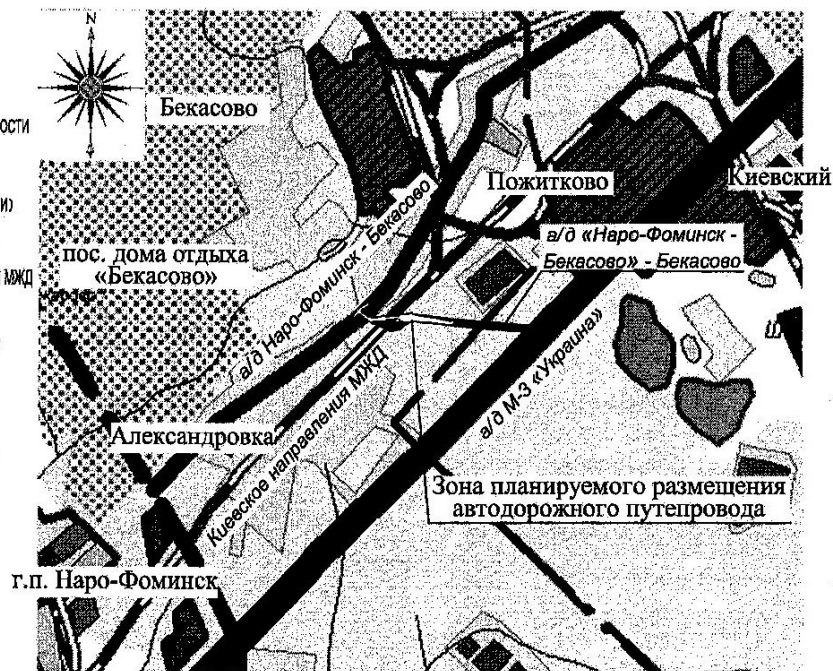
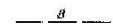
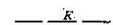
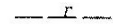
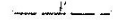


-  25
КРАСНЫЕ ЛИНИИ (С ТОЧКАМИ ПЕРЕЛОМА)
- ГРАНИЦЫ:**
-  СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОЛОСЫ ОТВОДА КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД
-  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА (ПО ДАННЫМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ ПУТЕЙ КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД С УСТРОЙСТВОМ ТРЕТЬЕГО ПЛАВНОГО ПУТИ*
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОДОРОЖНОГО ПУТЕПРОВОДА ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНУЮ ДОРОГУ ВБЛИЗИ ПЕРЕЕЗДА «ЗОСИМОВА ПУСТЫНЬ» У ДЕРЕВНИ БЕКАСОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРО-ФОМИНСК НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ПЕРЕУСТРАИВАЕМЫХ В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ АВТОДОРОЖНОГО ПУТЕПРОВОДА
- * НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ УТВЕРЖДЕНИЯ
- ЛИНИИ И ОБЪЕКТЫ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ
-  ТРОТУАРЫ И ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРΟЖКИ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ ПУТИ КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД
-  ПЛАНИРУЕМЫЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ПУТЕПРОВОД
-  ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЛАТФОРМЫ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА (АВТОБУС)
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА (АВТОБУС)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

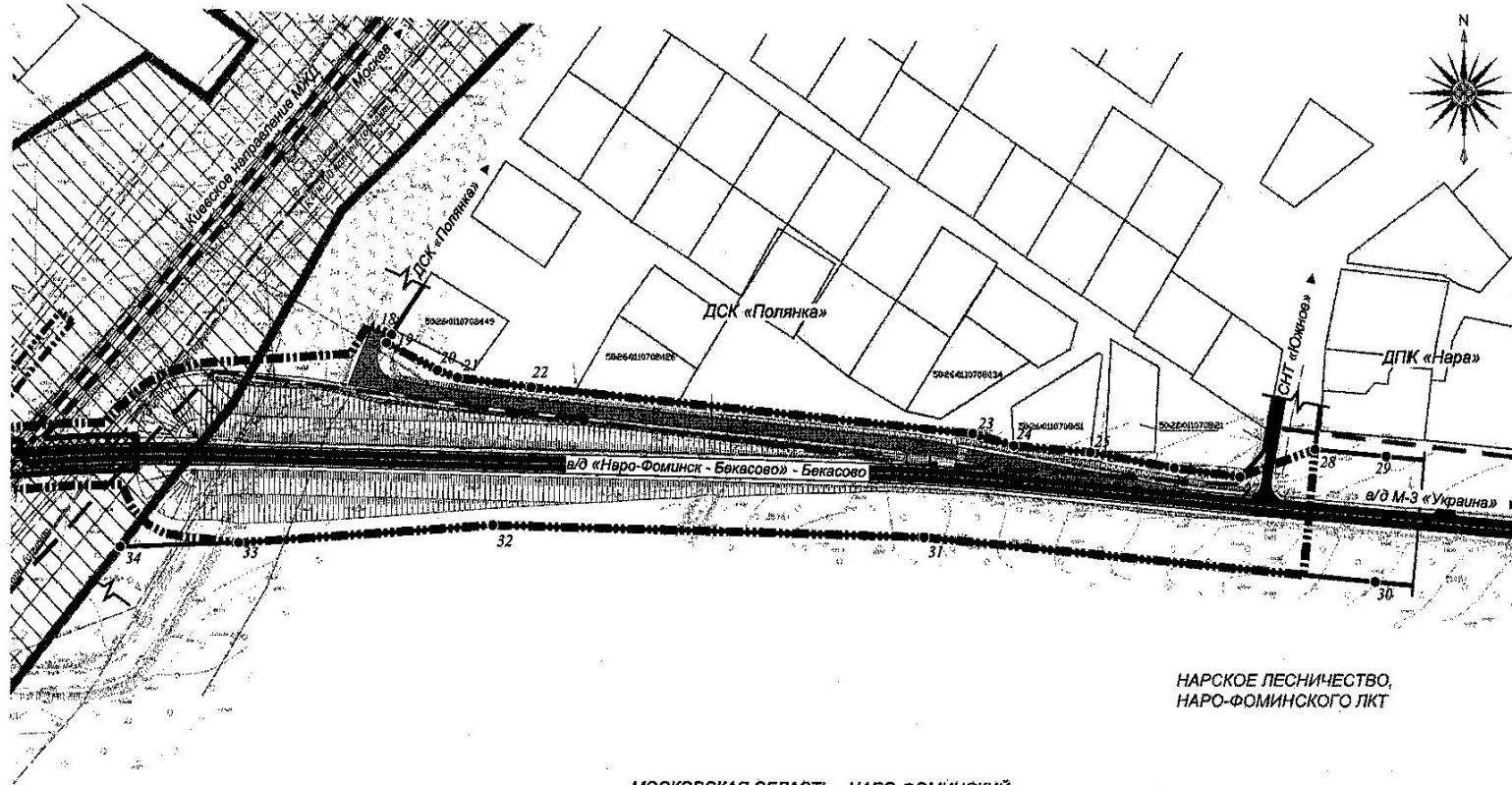


ЛИНИИ И ОБЪЕКТЫ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ:

-  а ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ
-  к КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ
-  г ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ
-  с КАБЕЛИ СВЯЗИ
-  л КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
-  в ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

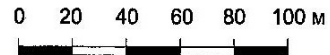
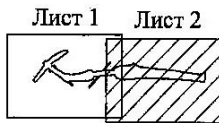
Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Чертеж планировки территории



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НАРО-ФОМИНСК

Схема расположения листов



Проект межевания территории

В проекте межевания территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области определены границы образуемых земельных участков для размещения автодорожного путепровода через железную дорогу в городском поселении Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Сведения по образуемым земельным участкам, предназначенным для строительства планируемого автодорожного путепровода, приведены в ведомости образуемых земельных участков (таблица 2). Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Ведомость изменяемых земельных участков - таблица 3.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 4).

На чертеже межевания отображены границы зон с особыми условиями использования территории, влияющие на размещение автодорожного путепровода в том числе: охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения, охранные зоны линий электропередачи, охранные зоны линий связи, зоны минимальных расстояний от водопровода и канализации до фундаментов зданий и сооружений, санитарный разрыв от магистральных путей Киевского направления МЖД.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
1	Для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области	4 790	6-7-8-99-100-101-102-10-11-12-13-14-90-91-92-16-17-18-19-20-21-22-23-24
2		249	99-100-101-102-9
3		1 313	14-72-73-74-75-76-77-15-16-92-91-90
4		74	68-98-69-97-70-71
5		74	64-65-66-67
6		932	57-58-59-60-61-62-63-88-89
7		20 234	38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-89-88-63

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
8	Для переустройства инженерных сетей в связи со строительством автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области	967	93-94-95-96-97-69-98
9		61	19-20-84-83
10		53	23-24-85-86-87
11		71	78-79-80-81-82-7-6
12	Для переустройства улично-дорожной сети в связи со строительством автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области	5 288	1-2-3-4-5-6-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37
Итого		34106	

Таблица 3

Ведомость изменяемых земельных участков

Условный номер на чертеже	Существующий кадастровый номер земельного участка
13	50:26:0110715:4

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат: МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
6		
7	431600,519	1334245,543
8	431572,168	1334292,558
99	431571,352	1334297,601
100	431561,671	1334313,910
101	431564,481	1334350,017
102	431569,242	1334355,732
10	431569,286	1334356,424
11	431576,450	1334385,875
12	431590,139	1334421,171
13	431590,778	1334424,943
14	431582,339	1334419,049
90	431579,897	1334417,344
91	431562,430	1334397,863
92	431555,558	1334388,983
16	431541,758	1334360,866
17	431535,727	1334347,839
18	431535,486	1334341,377
19	431533,023	1334317,408
20	431532,293	1334310,307
21	431580,011	1334239,814
22	431578,339	1334238,223
23	431584,972	1334228,650
24	431589,140	1334222,634
Образуемый земельный участок №2		
99	431571,352	1334297,601
100	431561,671	1334313,910
101	431564,481	1334350,017
102	431569,242	1334355,732
9	431567,204	1334323,250
Образуемый земельный участок №3		
14	431582,339	1334419,049
72	431579,972	1334427,498
73	431572,436	1334432,336
74	431559,359	1334434,667
75	431551,489	1334432,561
76	431546,833	1334425,876
77	431544,455	1334411,330
15	431544,664	1334395,337
16	431541,758	1334360,866
90	431579,897	1334417,344
91	431562,430	1334397,863
92	431555,558	1334388,983







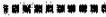
Образуемый земельный участок №4		
68	431576,770	1334464,801
98	431566,456	1334466,117
69	431564,370	1334466,384
97	431564,068	1334464,017
70	431563,623	1334460,531
71	431576,022	1334458,948
Образуемый земельный участок №5		
64	431582,002	1334524,491
65	431577,993	1334528,833
66	431568,812	1334520,357
67	431572,821	1334516,014
Образуемый земельный участок №6		
57	431557,028	1334555,647
58	431563,033	1334551,481
59	431570,190	1334549,998
60	431583,064	1334550,181
61	431595,925	1334555,727
62	431601,076	1334567,549
63	431603,086	1334591,238
88	431594,985	1334586,606
89	431564,016	1334561,333
Образуемый земельный участок №7		
38	431610,825	1334595,664
39	431613,048	1334630,644
40	431623,533	1334637,246
41	431620,355	1334645,164
42	431617,074	1334644,088
43	431607,118	1334663,759
44	431604,395	1334671,448
45	431600,913	1334699,279
46	431584,559	1334866,805
47	431580,173	1334882,379
48	431577,812	1334911,441
49	431572,068	1334943,326
50	431568,786	1334968,260
51	431578,975	1334996,320
52	431533,158	1334992,019
53	431546,670	1334848,254
54	431550,459	1334685,217
55	431543,849	1334588,729
56	431542,329	1334543,688
57	431557,028	1334555,647
88	431594,985	1334586,606
89	431564,016	1334561,333
63	431603,086	1334591,238

Образуемый земельный участок №8		
93	431628,544	1334520,721
94	431624,581	1334525,226
95	431503,233	1334418,506
96	431507,195	1334414,001
97	431564,068	1334464,017
69	431564,370	1334466,384
98	431566,456	1334466,117
Образуемый земельный участок №9		
19	431533,023	1334317,408
20	431532,293	1334310,307
83	431525,396	1334327,429
84	431523,425	1334323,407
Образуемый земельный участок №10		
23	431584,972	1334228,650
24	431589,140	1334222,634
85	431588,150	1334219,005
86	431582,534	1334220,537
87	431579,933	1334226,422
Образуемый земельный участок №11		
78	431607,842	1334242,930
79	431611,709	1334245,853
80	431608,507	1334250,090
81	431605,646	1334252,079
82	431602,700	1334247,843
6	431604,321	1334239,238
7	431600,519	1334245,543
Образуемый земельный участок №12		
1	431684,535	1334304,472
2	431676,337	1334310,387
3	431655,504	1334285,795
4	431619,587	1334229,893
5	431608,889	1334231,663
6	431604,321	1334239,238
24	431589,140	1334222,634
25	431594,723	1334214,576
26	431589,812	1334203,927
27	431550,292	1334171,754
28	431529,246	1334148,430
29	431533,085	1334143,827
30	431538,992	1334138,311
31	431572,828	1334165,269
32	431611,199	1334193,740
33	431623,156	1334189,383
34	431632,374	1334199,701
35	431628,210	1334204,150
36	431656,854	1334239,159
37	431679,439	1334279,377







Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Чертеж межевания территории




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ:	
	СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОЛОСЫ ОТВОДА КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА ПО ДАННЫМ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

	ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «НАРО-ФОМИНСК - БЕКАСОВО» - БЕКАСОВО И НАРО-ФОМИНСК - БЕКАСОВО **
	ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
	ОХРАННЫХ ЗОН ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
	ОХРАННЫХ ЗОН ЛИНИЙ СВЯЗИ
	ЗОН МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	САНИТАРНОГО РАЗРЫВА ОТ МАГИСТРАЛЬНЫХ ПУТЕЙ КИЕВСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МЖД

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

	УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	УСЛОВНЫЙ НОМЕР ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Примечания:

** Границы зон планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения «Наро-Фоминск - Бекасово» - Бекасово и Наро-Фоминск - Бекасово отображены в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.

Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Чертеж межевания территории

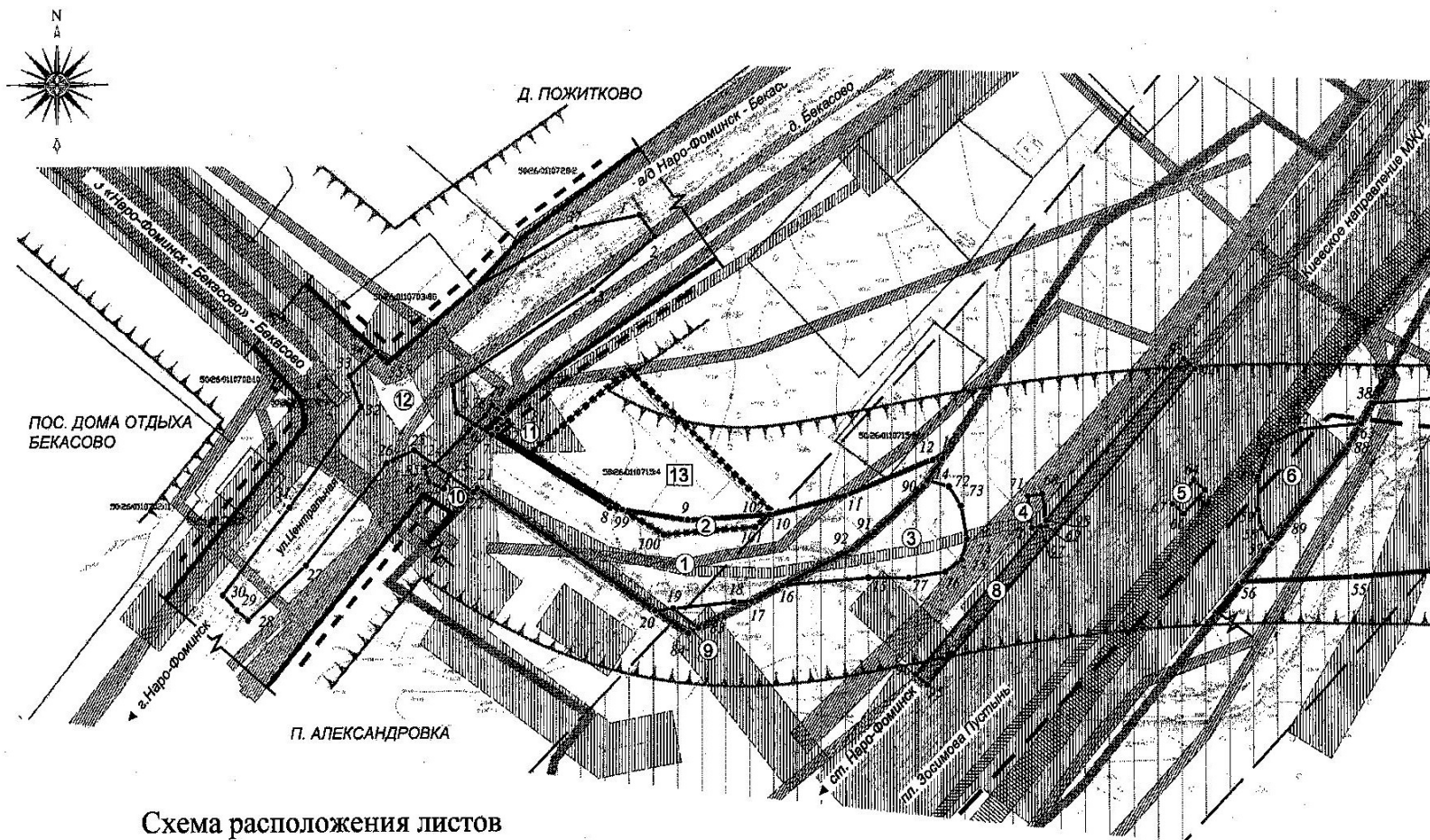
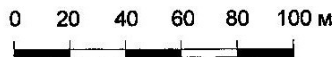
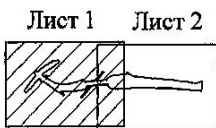
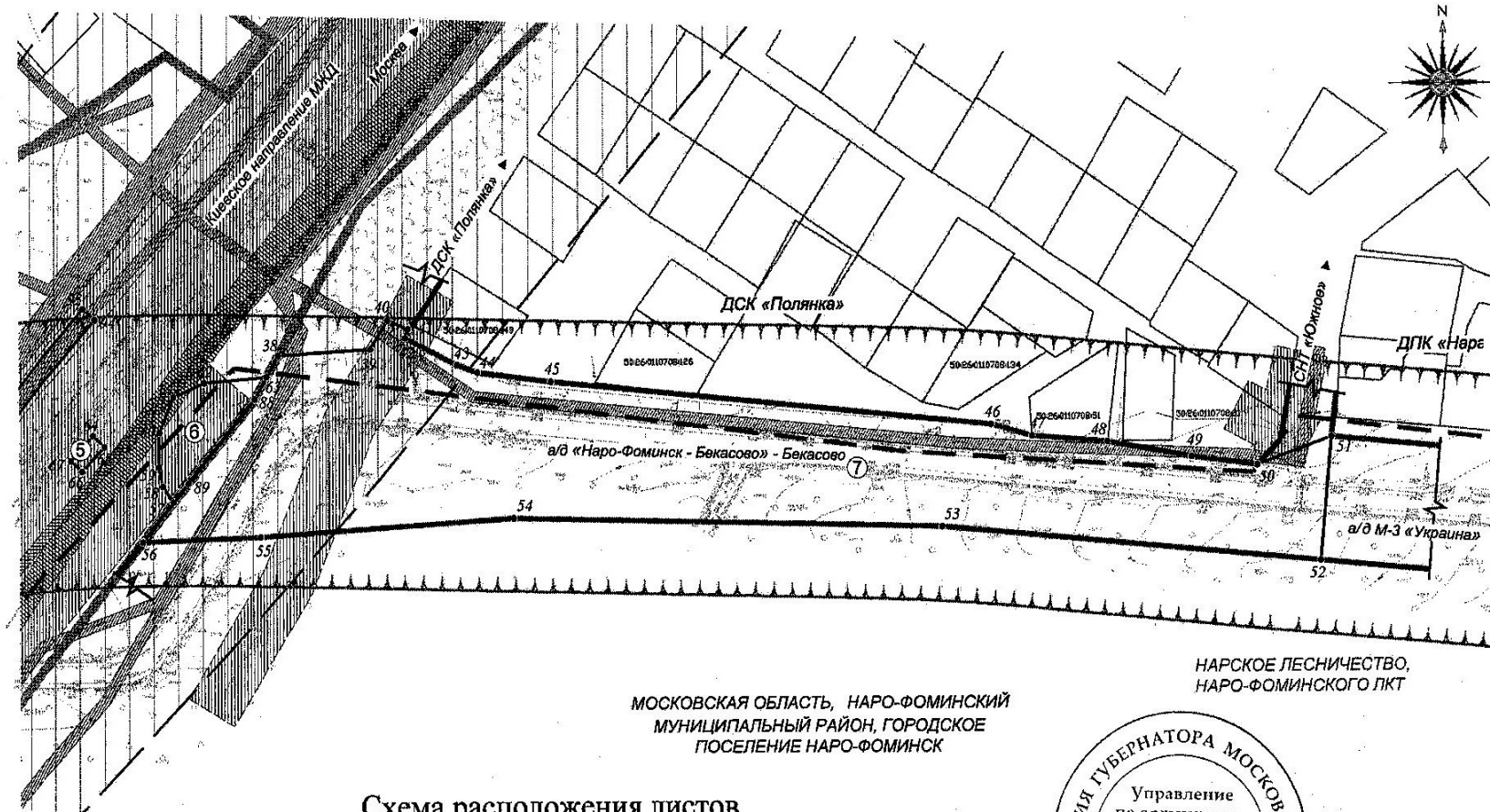


Схема расположения листов



Проект планировки территории для строительства автодорожного путепровода через железную дорогу вблизи платформы «Зосимова Пустынь» у деревни Бекасово городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Чертеж межевания территории



19

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НАРО-ФОМИНСК

НАРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО,
НАРО-ФОМИНСКОГО ЛКТ

Схема расположения листов

Лист 1 Лист 2



0 40 80 100 м