

Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрацию права

Для оформления права собственности на **жилые дома***, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости необходимо:	Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:
 <p>Заполнить декларацию об объекте недвижимости (утверждена Приказом Минэкономразвития от 13.12.2010 № 628), указав фактические характеристики объекта (площадь, этажность, материал стен и т.д.)</p>	 <p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)</p>
 <p>Подготовить технический план на объект недвижимости (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403), включающий в себя описание объекта, геодезические координаты объекта, разрешение на строительство и декларацию (ФЗ 221 ст 41.8)</p>	 <p>Подать заявление в МФЦ с правоустанавливающим документом на земельный участок и оплаченной квитанцией</p>
<p>В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ: 1) Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). 2) Выполнить на основе ГПЗУ Схему планировочной организации ЗУ с обозначением места размещения объекта ИЖС. 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.</p>	 <p>Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)</p>
 <p>Подать технический план в Кадастровую палату по Московской области через МФЦ (www.mfc.mosreg.ru) или любым удобным для Вас способом (портал Росреестра (подать заявление о ГКУ)), отделы Кадастровой палаты (http://kadastr.ru) и т.д.)</p>	
 <p>Получить кадастровый паспорт на объект недвижимости (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения технического плана Кадастровой палатой)</p>	

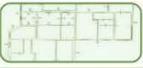
Выполнение работ для внесения в Государственный кадастр недвижимости при регистрации прав на жилые дома, находящиеся на земельном участке индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – обязательно!

* Оформление права собственности на гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке аналогично оформлению права на дом, гараж и здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.

Для оформления права собственности на **дом, гараж** или **здание вспомогательного использования**, расположенные на **садовом или дачном** земельном участке.

Для внесения сведений в Единый государственный реестр прав необходимо:	
 <p>Заполнить декларацию (2 экземпляра) об объекте недвижимости, предназначенную для регистрации права собственности (утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447). Декларацию можно скачать на сайте Росреестра (скачать декларацию об объекте недвижимого имущества), в разделе физическим лицам: формы документов и образцы заполнений.</p>	
 <p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)</p>	
 <p>Подать заявление о регистрации прав собственности через МФЦ (http://mfc.mosreg.ru) или любым удобным для Вас способом (например, в электронном виде на портале Росреестра в разделе Государственные услуги (подать заявление на государственную регистрацию прав)) с приложением заполненной декларации и оплаченной квитанции</p>	
 <p>Получить выписку о зарегистрированных правах (нормативный срок получения - 8 рабочих дней с момента получения заявления Управлением Росреестра по Московской области)</p>	

После регистрации прав на объект недвижимости, собственник может обратиться к кадастровому инженеру и на договорной основе внести изменения об объекте недвижимости в части внесенной сведений о местоположении объекта на земельном участке, площади и т.д.

Для учета изменений в сведениях Государственного кадастра недвижимости необходимо:	
 <p>Подготовить Технический план изменений объекта недвижимости 221 ФЗ (включающий в себя сведения, необходимые для изменения характеристик объекта)</p>	

Ознакомиться со схемой регистрации прав на объект недвижимости можно также на «Портале Государственных услуг Московской области» (uslugi.mosreg.ru).