



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2016 № 2795

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100301:6154 из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 10.11.2015 № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского муниципального района, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.11.2016 № 43), **постановляю:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, уч. 23б, площадью 358 кв.м. с кадастровым номером 50:26:0100301:6154, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка, равном 215782 (двести пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 43156 (сорок три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 6473 (шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек;

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка;

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа», на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района в сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Иванову К.Н.

**Руководитель
Администрации Наро-Фоминского
муниципального района**

М.А.Бреус