



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2016 № 3065

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 25.09.2014 № 1611

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2016 № 721/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Жилище», решением Совета депутатов от 13.12.2016 № 4/96 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района 15.12.2015 № 20/85 «О бюджете Наро-Фоминского муниципального района на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского муниципального района, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу Наро-Фоминского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 25.09.2014 № 1611 с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 13.10.2014 № 1710, от 16.03.2016 № 453 (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района К.Н. Иванову.

**Руководитель
Администрации Наро-Фоминского
муниципального района**

М.А. Бреус

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 Наро-Фоминского муниципального района
 от 21.12.2016 № 3065

Изменения в муниципальную программу «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы

Паспорт муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Шамнэ Р.Л.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Заместитель Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Иванова К.Н.					
Цели муниципальной программы	Администрации Наро-Фоминского муниципального района					
Перечень подпрограмм	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» 2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» 3. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» 4. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» 5. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»					
Средства бюджета Московской области	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Средства федерального бюджета	192 065,60	47 237,51	49 552,13	60 761,30	22 852,32	11 662,34
	47 263,30	6 962,56	13 401,06	8 406,15	8 966,56	9 526,97

Средства бюджета района	7 717,97	2 484,97	2 273,00	1 460,00	1 500,00	0,00
Средства бюджетов поселений	21 383,39	8 231,54	13 151,85	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	296 682,51	52 541,48	71 877,00	53 832,51	57 421,34	61 010,18
Всего, в том числе по годам:	565 112,81	117 458,10	150 255,04	124 459,96	90 740,22	82 199,49
Планируемые результаты реализации государственной программы	2015					
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	73		70	64	68	72
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	27		26	30	32	34
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	13		12	17	4	0
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	1		1	1	1	1
Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	0		0	0	0	0
Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0		0	0	0	0

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0	0
Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	1	1	0	0	0
Годовой объём ввода жилья	182.14	200.28	238.3	239.5	240.6	
Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом - класса, в общем объеме вводимого жилья	14.8	15.42	18.5	18.6	18.7	
Объём ввода жилья по стандартам эконом- класса	27	30.89	44	44.5	45	
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	56.6	53.4	47	48	49	
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	
Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	1 064	1 041	726	700	650	
Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями	23	24	10	10	10	
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	51 123	51 225	52 460	52 985	53 515	

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	94	94,9	95	95,9	96,9
Уровень обеспеченности населения жильем	37,15	36,91	36,62	36,9	37,1
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	0	4,2	4,15	4,1	4,05
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	0	0	4,2	4	3,9
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	0	0	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	0	0	0	0	0
Количество обманутых дольщиков	0	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	0	0	0	0	0
Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	0	0	0	0	0
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	35	0	0	0	35
Площадь расселенных помещений	525,2	0	0	0	525,2

Количество расселенных помещений	12	0	0	0	0	12
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	0	0	0	0	0	0

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Общий объем жилищного фонда в Наро-Фоминском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2015 составляет 5688,2 тыс. кв. м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Наро-Фоминского муниципального района - 36,96 кв.м.

Всего за 2009-2015 годы было введено в эксплуатацию 1586 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе многоэтажного - 499,3 тыс. кв. м, индивидуального жилищного строительства 1086,7 тыс. кв. м.

Сегодня в Наро-Фоминском муниципальном районе площадь строящегося жилья составляет 279,1 тыс. кв. м, в том числе 179,1 тыс. кв. м - многоэтажное жилье, 100,0 тыс. кв. м – индивидуальное жилищное строительство.

Вместе с тем, наряду с положительными результатами по увеличению показателей по вводу жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе, обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На 01 января 2015 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области стоят 1064 семьи, из которых 896 семей стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По состоянию на 01.01.2016 в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области 227 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей и в государственных учреждениях Наро-Фоминского района. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, является обеспечение их жилыми помещениями.

Остро жилищная проблема стоит и перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда. По состоянию на 01.01.2015 года в аварийных домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке до 01.01.2012 г., проживало 35 человек. В Наро-Фоминском муниципальном районе расселение аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках заключенных договоров о развитии застроенных территорий, за счет средств застройщика, согласно графику переселения граждан.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат

Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с использованием средств федерального бюджета.

Подпрограмма 3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки многодетным семьям, являющимися участниками подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей –инвалидов, граждан, уволенных с военной службы с использованием средств федерального бюджета.

Подпрограмма 5. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

Мероприятия подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2. Цели и задачи муниципальной программы.

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области.

Задачи муниципальной программы:

- Координация финансовой и организационной деятельности по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства.

3. Методика расчета показателей эффективности реализации программы.

Планируемые результаты реализации программы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении № 2 к настоящей программе.

1. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса:

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

ввод в эксплуатацию жилья по стандартам эконом – класса в общем объеме вводимого жилья, установленным Министерством регионального развития Российской Федерации (тыс. кв. м), по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области. Источник данных - органы местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

общий объеме ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган государственной статистики;

б) алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области;

в) значение целевого показателя.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом - класса в общем объеме вводимого жилья: в 2015 году – 14,8 процента, в 2016 году – 15,42 процента; в 2017 году – 18,5 процента, в 2018 году – 18,6 процента, в 2019 году -18,7 процента.

2. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства:

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

ввод малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных - орган государственной статистики;

общий объем ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м). Источник данных - орган государственной статистики;

б) алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области к общему объему годового ввода жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области;

в) значение целевого показателя.

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области должна составить в 2015 году – 56,6 процента, в 2016 году – 53,4 процента, в 2017 году - 47 процентов, в 2018 году - 48 процентов, в 2019 году -49 процентов.

3. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья:

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей).

Источник данных – орган государственной статистики;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра жилья по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области от стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году, выраженное в процентах;

в) значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года: в 2015 году на 94 процента, в 2016 году на 94,9 процента, в 2017 году на 95 процентов, в 2018 году на 95,9 процента, в 2019 году на 96,9 процента.

4. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) - участникам Подпрограммы в 2015-2019 годах должно составить 151 штук, в 2015 году - 27 штук, в 2016 году - 26 штук, в 2017 году – 30 штук, в 2018 году - 32 штуки, в 2019 году - 34 штуки.

5. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия:

а) исходные данные:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы:

$Дмс = Кмсуж / Кмсо * 100\%$, где

Дмс- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

К мсуж – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

Кмсо – общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы: в 2015 году - 73 процентов ($27/37 * 100\%$), в 2016 году - 70 процентов ($26/37 * 100\%$), в 2017 году - 64 процента ($30/47 * 100\%$), в 2018 году - 68 процентов ($32/47 * 100\%$), в 2019 году - 72 процента ($34/47 * 100\%$).

6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в 2015 году -13 человек, 2016 году -12 человек, 2017 году -17 человек,

2018 году -4 человека, 2019 году - 0 человек. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, в 2015 году - 1 человек, в 2016 году - 1 человек, в 2017 году - 1 человек, в 2018 году - 1 человек, в 2019 году - 1 человек. Источник данных - Министерство образования Московской области.

7. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей:

а) значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей - участницам Подпрограммы в 2015-2019 годах, в 2015 году - 0 штук, в 2016 году - 0 штук, в 2017 году - 0 штук, в 2018 году - 0 штук, в 2019 году - 0 штук. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

б) исходные данные.

количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы;

общее количество многодетных семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

в) алгоритм расчета значения целевого показателя по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества многодетных семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы к общему количеству многодетных семей, изъявивших принять участие в реализации Подпрограммы:

$Дмс = \frac{Кмсуж}{Кмсо} * 100 \%$, где

Дмс- доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия;

Кмсуж – количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

Кмсо – общее количество многодетных семей, изъявивших принять участие в реализации Подпрограммы. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

г) значения целевого показателя.

Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия в общей численности многодетных семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, в 2015 году – 0 процентов, в 2016 году - 0 процентов, в 2017 году – 0 процентов, в 2018 году - 0 процентов, в 2019 году - 0 процентов.

8. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2015-0 человек, в 2016-0 человек, в 2017-0 человек, в 2018-0 человек, в 2019-0 человек. Источник данных - муниципальные образования Наро-Фоминского муниципального района.

Доля инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в общей численности инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в 2015 году - 0 процентов, в 2016 году – 0 процентов, в 2017 году - 0 процентов, в 2018 году - 0 процентов, в 2019-0 процентов.

9. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек в 2015-0 человек, в 2016-1 человек, в 2017-1 человек, в 2018-0 человек, в 2019-0 человек

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2014-2018 годы.

4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.

№	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Показатель реализации мероприятий программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчетный период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) 2014 года	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Московской области	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"											
1.	Координируют финансовую и организационную деятельность по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	57 518,60	368 947,2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	Процент	43	73	70	64	68	72
				Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)	Штука	27	27	26	30	32	34
Подпрограмма 2. Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"											
2.	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств федерального бюджета	134 547,00	0,00	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	Человек	9	13	12	17	4	0
				Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	Человек	1	1	1	1	1	0
Подпрограмма 3. Подпрограмма "Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей"											
3.	Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	0,00	52,00	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим детей	Штук	1	0	0	0	0	0
Подпрограмма 4. Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством"											
4.	Обеспечение жильем помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	0,00	4 607,00	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Человек	0	0	0	0	0	0

Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	Лет	0	0	4,2	4,15	4,1	4,05
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	Процент	0	0	0	4,2	4	3,9
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Человек	0	0	0	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	Штук	0	0	0	0	0	0
Количество обманутых дольщиков	Штук	0	0	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	Штук	0	0	0	0	0	0
Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	Балл	0	0	0	0	0	0
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Человек	10	35	0	0	0	35
Площадь расселенных помещений	Кв.м.	209,6	525,2	0	0	0	525,2
Количество расселенных помещений	Штук	5	12	0	0	0	12
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	Процент	0	0	0	0	0	0

Паспорт подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.

Муниципальный заказчик		Администрация Наро-Фоминского муниципального района							
Разработчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района							
Задача 1 подпрограммы		Координация финансовой и организационной деятельности по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома							
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук		Отчетный (базовый) период 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
		27	27	26	30	32	34		
Источники финансирования подпрограммы, по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Расходы (тыс. рублей)							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования							
	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Всего, в том числе:	2015	2016	2017	2018	2019	Итого
			Средства Федерального бюджета	80 833,06	109 982,04	73 988,96	78 864,22	82 199,49	425 867,77
			Средства бюджета Московской области	6 962,56	8 755,06	8 406,15	8 966,56	9 526,97	42 617,30
			Средства бюджета района	10 664,51	13 925,13	10 290,30	10 976,32	11 662,34	57 518,60
			Средства бюджетов поселений	2 432,97	2 273,00	1 460,00	1 500,00	0	7 665,97
Внебюджетные источники		8 231,54	13 151,85	0	0	0	21 383,39		
Планируемые результаты реализации подпрограммы			52 541,48	71 877,00	53 832,51	57 421,34	61 010,18	296 682,51	
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (процент)			73	70	64	68	72		

1. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области.

Большинство молодых семей Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы (далее – Подпрограмма 1), при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Государственным заказчиком Подпрограммы является Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является Администрация Наро-Фоминского района Московской области (далее – Муниципальный заказчик).

Администрация Наро-Фоминского района Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – государственная программа), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 1 предусматривают оказание муниципальной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Правила), приведенными в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городским и сельским поселениям Наро-Фоминского муниципального района Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы 1.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Наро-Фоминским муниципальным районом Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, из средств бюджета которых предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов городских поселений и Наро-Фоминского муниципального района, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Цели и задачи Подпрограммы 1

Цели, задачи и основные направления реализации Подпрограммы 1 позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Цель Подпрограммы 1 - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Основной целью Подпрограммы является решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей. Создание системы муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем, привлечение средств федерального бюджета и бюджета Московской области для решения задач по обеспечению молодых семей жильем, укрепление молодых семей, улучшение демографической ситуации.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной задачей Подпрограммы 1 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата). Улучшение жилищных условий молодых семей. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых источников кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, и других организаций, привлеченных к софинансированию предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставления материально-технических ресурсов на строительства жилья и иных форм поддержки. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Наро-Фоминском муниципальном районе.

Достижение целей и реализация задачи Подпрограммы 1 к 2019 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий.

Подпрограмма рассчитана на период 2015-2019 год.

3. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области на софинансирование Программы 1

Главным распорядителем средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области межбюджетными трансфертами в бюджет Наро-Фоминского муниципального района, выделяемых на реализацию Подпрограммы 1, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и бюджета Московской области является Муниципальный заказчик.

При формировании Наро-Фоминским муниципальным районом Московской области заявок на участие в Подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджетов городских поселений и Наро-Фоминского муниципального района зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия). При этом доля участия средств бюджетов городских поселений и Наро-Фоминского муниципального района должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

$У = 0,3 / РБО$, где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;
РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.
Муниципальный заказчик устанавливает норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Наро-Фоминскому муниципальному району Московской области на текущий финансовый год, который не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Московской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на момент выдачи свидетельства.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы 1 устанавливаются Государственным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1 в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 процентного софинансирования за счет средств бюджетов городских и сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Реализация в 2015 году обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, являющимися участниками в 2014 году муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы будет осуществляться в порядке и на условиях, которые определены указанной программой.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях в 2015 году их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Государственный заказчик осуществляет планирование распределения межбюджетных трансфертов бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области в форме:

субсидий из бюджета Московской области бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета); субсидий из бюджета Московской области бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее - средства бюджета Московской области).

Городские поселения и Наро-Фоминский муниципальный район, участвующие в реализации Подпрограммы, определяют объемы ежегодного финансирования муниципальных программ и предусматривают эти объемы в местных бюджетах.

Средства федерального бюджета, и бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию Подпрограммы 1, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального и областного бюджетов на основании соглашения между Государственным заказчиком и Муниципальным заказчиком.

Аналогичные соглашения заключаются между Муниципальным заказчиком и городскими поселениями и Наро-Фоминским муниципальным районом. Указанные соглашения заключаются при условии, что в бюджетах городских и сельских поселений и бюджета Наро-Фоминского муниципального района предусмотрены средства для реализации Подпрограммы 1.

4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 1 позволит достичь результативности и решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 1, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в 2014 году (тыс. руб)	Всего, (тыс.руб)	Объем финансирования по годам, (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Задача. Координация финансовой и организационной деятельности по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2015-2019 годы	Итого Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Средства бюджета района Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники	142 830,97 19 141,31 7 653,55 0 20 358,85 95 677,26	425 867,77 57 518,60 42 617,30 7 665,97 21 383,39 296 682,51	80 833,06 10 664,51 6 962,56 2 432,97 8 231,54 52 541,48	109 982,04 13 925,13 8 755,06 2 273,00 13 151,85 71 877,00	73 988,96 10 290,30 8 406,15 1 460,00 0 53 832,51	78 864,22 10 976,32 8 966,56 1 500,00 0 57 421,34	82 199,49 11 662,34 9 526,97 0 0 61 010,18	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
	Основное мероприятие. Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия Наро-Фоминского муниципального района в реализации областной Программы	2015-2019 годы	Итого Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Средства бюджета района Средства бюджетов поселений Внебюджетные источники	142 830,97 19 141,31 7 653,55 0 20 358,85 95 677,26	425 867,77 57 518,60 42 617,30 7 665,97 21 383,39 296 682,51	80 833,06 10 664,51 6 962,56 2 432,97 8 231,54 52 541,48	109 982,04 13 925,13 8 755,06 2 273,00 13 151,85 71 877,00	73 988,96 10 290,30 8 406,15 1 460,00 0,00 53 832,51	78 864,22 10 976,32 8 966,56 1 500,00 0 57 421,34	82 199,49 11 662,34 9 526,97 0,00 0 61 010,18	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	

1.1.1.	Софинансирование расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома	2016-2019 годы	Итого	0	100 893,68	0	38 114,04	20 156,45	21 442,88	21 189,31	Предоставление субсидии из федерального и областного бюджетов на реализацию Подпрограммы
				Средства бюджета Московской области	46 854,09	0	13 925,13	10 290,30	10 976,32	11 662,34	
1.1.2.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2015-2019 годы	Итого	0	2 432,97	2 432,97	0	0	0	0	Получение средств в бюджет Наро-Фоминского муниципального района из бюджета Наро-Фоминского муниципального района
				Средства бюджета района	2 432,97	2 432,97	0	0	0	0	

1.1.3.	Межбюджетные трансферты бюджету Наро-Фоминского муниципального района из бюджетов поселений на предоставление на социальных выплатах молодым семьям на приобретение (строительство)	2015-2019 годы	Итого	0	8 231,54	8 231,54	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Получение средств в бюджет Наро-Фоминского муниципального района из бюджетов городских и сельских
				0	8 231,54	8 231,54	0	0	0	0				
1.1.4.	Субсидия на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	2015-2019 годы	Итого	0	17 627,07	17 627,07	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Предоставление субсидии из федерального и областного бюджетов на реализацию
				0	10 664,51	10 664,51	0	0	0	0				
1.1.5.	Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения или помещения или строительства индивидуального жилого дома	2015-2019 годы	Итого	0	296 682,51	52 541,48	71 877,00	53 832,51	57 421,34	61 010,18	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Получение нормативной правовой акт, устанавливающий порядок и условия признания молодых семей имеющих достаточный доход для оплаты
				0	283 933,18	52 541,48	71 877,00	53 832,51	57 421,34	61 010,18				

Асорт подпрограммы 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Наро-Фоминского муниципального района					
Разработчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района					
Задача I подпрограммы		Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа					
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
		13	12	17	4	0	
Источники финансирования подпрограммы, по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. рублей)				Итого
			2015	2016	2017	2018	
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	36 573,00	35 627,00	50 471,00	11 876,00	134 547,00
			Всего, в том числе:				
			Средства бюджета Московской области	35 627,00	50 471,00	11 876,00	134 547,00
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2015	2016	2017	2018	2019
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями.			1	1	1	1	0

1. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию Наро-Фоминского муниципального района Московской области, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Наро-Фоминского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 и не более 33 квадратных метров на одного человека.

2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Основной целью Подпрограммы 2 является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Основной задачей Подпрограммы 2 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Достижение цели и реализация задач Подпрограммы 2 к 2019 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении N 2 к подпрограмме.

По состоянию на 01.01.2016 в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области 227 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей и в государственных учреждениях Наро-Фоминского района.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в 2014 году (тыс. руб)	Всего, (тыс.руб)	Объем финансирования по годам, (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	Задача.	3	Итого	23 351,57	134 547,00	7	8	9	10	11	12	14
1.	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств федерального бюджета	2015-2019 годы	Средства бюджета Московской области	23 351,57	134 547,00	36 573,00	35 627,00	50 471,00	11 876,00	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского	
1.1.	Основное мероприятие. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015-2019 годы	Итого	23 351,57	134 547,00	36 573,00	35 627,00	50 471,00	11 876,00	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
1.1.1.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015-2019 годы	Средства бюджета Московской области	23 351,57	134 547,00	36 573,00	35 627,00	50 471,00	11 876,00	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Предоставление субвенции
1.1.2.	Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в планируемом году, утверждение списка на заседании межведомственной комиссии по жилищным вопросам, представление списка	2015-2019 годы	Итого	23 351,57	134 547,00	36 573,00	35 627,00	50 471,00	11 876,00	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Формирование списка

В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей

Паспорт подпрограммы 3 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей» муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Наро-Фоминского муниципального района									
Разработчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района									
Задача 1 подпрограммы		Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома									
Количество свидетельств, выданных многодетным семьям, штука	Отчетный (базовый) период 2014 год	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год	
		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Источники финансирования подпрограммы, по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей» муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования								
			Расходы (тыс. рублей)								
			2015	2016	2017	2018	2019	Итого			
			52,000	0	0	0	0	52,00			
		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Всего, в том числе:								
			Средства бюджета Московской области								
			Средства бюджета района								
Планируемые результаты реализации подпрограммы		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год	
Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим детей и более детей		0		0		0		0		0	

1. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3 и механизм их реализации

Мероприятия Подпрограммы 3 "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей" (далее – Подпрограмма 3) предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы 3 в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение N 5 к Правилам).

Реализацию мероприятий Подпрограммы 3 предполагается осуществить за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета Наро-Фоминского муниципального района. Софинансирование жилищных субсидий многодетным семьям из бюджета Наро-Фоминского муниципального района составляет - 1 процент от общей потребности.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы 3, осуществляемый за счет средств бюджета Наро-Фоминского муниципального района, подлежит уточнению Решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района на соответствующий финансовый год.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. Цели и задачи Подпрограммы 3

Основной целью Подпрограммы 3 является решение вопросов по улучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Перечень мероприятий 3 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в 2014 году (тыс. руб.)	Всего, (тыс.руб)	Объем финансирования по годам, (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача. Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2015-2019 годы	Итого Средства бюджета Московской	5 186,36 5 134,50	52,00 0	52,00 0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
1.1	Основное мероприятие. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2015-2019 годы	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета района	5 186,36 5 134,50 51,86	52,00 0 52,00	52,00 0 52,00	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
1.1.1.	Софинансирование расходов на предоставление многодетным семьям - участникам Подпрограммы средства бюджета Наро-Фоминского муниципального района	2015-2019 годы	Итого Средства бюджета Московской области Средства бюджета района	5 186,36 5 134,50 51,86	52,00 0 52,00	52,00 0 52,00	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Обеспечение софинансирования Подпрограммы
1.1.1.1.	Предоставление средств бюджета Московской области и бюджета Наро-Фоминского муниципального района многодетным семьям - участникам Подпрограммы	2015-2019 годы	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Предоставление выписки из бюджета Наро-Фоминского муниципального района

Паспорт подпрограммы 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Наро-Фоминского муниципального района							
Разработчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района							
Задача 1 подпрограммы		Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством							
		2014 год		2015	2016	2017	2018	2019	
		1		0	0	0	0	0	
Источники финансирования подпрограммы, по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2015	2016	2017	2018	2019	Итого
«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Всего, в том числе:	0	4 646,00	0	0	0	4 646,00
				0	4 646,00	0	0	0	4 646,00
Планируемые результаты реализации программы									
Количество обеспеченных жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем		0							
Количество обеспеченных жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, человек		0							
Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета, человек		1							

1. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 4 и механизм их реализации

Мероприятия подпрограммы 4 "Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан" муниципальной Подпрограммы 4 направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон) на основании Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (приложение N 1 к Подпрограмме). Гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области N 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей».

Реализацию Подпрограммы 4 предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы 4, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Механизм реализации Подпрограммы 4 предполагает предоставление субвенции из бюджета Московской области в бюджет Наро-Фоминского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом (далее - Субвенция).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 N 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей жилых помещений».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы 4 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

2. Цели и задачи Подпрограммы 4

Основной целью подпрограммы 4 "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан уволенных с военной службы.

3. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 4

Главным распорядителем средств, поступивших из областного бюджета на обеспечение жилыми помещениями граждан, является муниципальный заказчик.

Реализацию подпрограммы 4 предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета.

Объем финансирования мероприятий Подпрограммы 4, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы 4 оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах";

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

3) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы.

Основной целью подпрограммы 4 "Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, имеющих детей-инвалидов" муниципальной Подпрограммы 4 является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений.

Перечень мероприятий подпрограммы 4 Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в 2014	Всего, (тыс.руб)	Объем финансирования по годам, (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2015-2019 годы	Итого	922,0	4 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского	
			Средства Федерального бюджета	922,1	4 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Основное мероприятие 1 Предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений: отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	2015-2019 годы	Итого	922,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	
			Средства Федерального бюджета	922,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.1.	Организация работы с поселениями Наро-Фоминского муниципального района по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	2015-2019 годы	Итого	922,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Информирование муниципальных образований по вопросам реализации Подпрограммы
			Средства Федерального бюджета	922,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1.2.	Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жильем помещенными некоторыми категориями граждан"	Итого	0,00	4 607,00	0,00	4 646,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Предоставление субвенций
	Средства Федерального бюджета	0,00	4 607,00	0,00	4 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.1	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных граждан, уволенные с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 №342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жильем помещенными некоторыми категориями граждан"	Итого	0,00	4 607,00	0,00	4 646,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Предоставление субвенций
	Средства Федерального бюджета	0,00	4 607,00	0,00	4 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Паспорт подпрограммы 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Жилище» Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы.

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрации Наро-Фоминского муниципального района					
Разработчик подпрограммы		Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района					
Задача 1 подпрограммы		Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства					
Уровень обеспеченности населения жильём, кв.м.		Отчетный (базовый) период 2014 год					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
		37,15	36,91	36,62	36,9	37,1	
		0					
Источники финансирования подпрограммы, по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:		Расходы (тыс. рублей)					
Наименование подпрограммы		Главный распорядитель бюджетных средств		Источник финансирования		Итого	
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района		Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района		Всего, в том числе:			
числе по годам:				Внебюджетные источники		0 0 0 0 0	
Планируемые результаты реализации подпрограммы		2015	2016	2017	2018	2019	
Годовой объём ввода жилья		182.14	200.28	238.3	239.5	240.6	
Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом - класса, в общем объеме вводимого жилья		14.8	15.42	18.5	18.6	18.7	
Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса		27	30.89	44	44.5	45	
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства		56.6	53.4	47	48	49	
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании		2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	
Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий		1 064	1 041	726	700	650	
Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями		23	24	10	10	10	
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья		51 123	51 225	52 460	52 985	53 515	
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года		94	94,9	95	95,9	96,9	
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи		0	4,2	4,15	4,1	4,05	

Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	0	0	4,2	4	3,9
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	0	0	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	0	0	0	0	0
Количество обманутых дольщиков	0	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	0	0	0	0	0
Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	0	0	0	0	0
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	35	0	0	0	35
Площадь расселенных помещений	525,2	0	0	0	525,2
Количество расселенных помещений	12	0	0	0	12
Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	0	0	0	0	0

Характеристика Подпрограммы 5

Строительство – это сектор экономики, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы производственного потенциала территории и развития непроездной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят как уровень социально-экономического развития Наро-Фоминского муниципального района, так и конкурентоспособность экономики.

Наро-Фоминский муниципальный район – один из наиболее динамично развивающихся районов Московской области.

Подпрограмма 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» призвана в рамках основных направлений, определенных муниципальной программой «Жилище» на 2015-2019 годы, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 5, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Наро-Фоминского муниципального района, увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Цели и задачи Подпрограммы 5

Основной целью Подпрограммы 5 является строительство жилья, в том числе экономического класса, и обеспечение комфортных условий проживания.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства;

формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части строительства жилья эконом-класса; комплексное развитие застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Одной из приоритетных задач развития Наро-Фоминского муниципального района является постоянное наращивание объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного, и увеличение его доступности для семей с различным уровнем доходов.

Перечень мероприятий подпрограммы 5 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования в 2014 году (тыс. руб)	Всего, (тыс.руб)	Объем финансирования по годам, (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Задача		Итого	0	0	0	0	0	0	0		
	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	2015 - 2019 годы	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
I.1	Основное мероприятие. Организация комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий	2015-2019 годы	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Обеспечение жильем льготной категории граждан, переселение из аварийного и ветхого жилья в соответствии с графиком.
I.1.1	Создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.	2015-2019 годы	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского муниципального района	Обеспечение жильем льготной категории граждан, переселение из аварийного и ветхого жилья в соответствии с графиком.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

I. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила) устанавливают порядок предоставления молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы "Жилище" Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы (далее – Подпрограмма), социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющего одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктами 5-10 настоящих Правил;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком;

4) имеющая место жительства в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района Московской области, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

II. Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях

5. Для целей Подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления Наро-Фоминского муниципального района Московской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), за исключением:

1) поднаемателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда социального использования;

2) наемателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда социального использования;

3) граждан, проживающих в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования;

4) граждан, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных средств, полученных им в установленном порядке от центрального исполнительного органа государственной власти Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, но с регистрационного учета по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в ланом(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

7. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого молодой семьей по договору:

1) найма специализированного жилого помещения;

2) поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3) найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

4) безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

5) договору найма жилого помещения индивидуального жилищного фонда.

При заключении договоров, указанных в подпунктах 2,4,5 с отцом, матерью, бабушкой, дедушкой, братом, сестрой, общая площадь жилого помещения при определении уровня обеспеченности учитывается.

8. В целях принятия на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в Подпрограмме (далее - нуждающаяся) молодая семья подает в орган местного самоуправления

Наро-Фоминского муниципального района Московской области (городские и сельские поселения Наро-Фоминского муниципального района), наделенный полномочиями по признанию граждан нуждающимися (далее - орган, осуществляющий принятие на учет), заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются:

1) акт проверки жилищных условий заявителя;

2) выписка из домовой книги;

3) копия финансового лицевого счета;

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым молодой семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

5) технический паспорт на жилое помещение. Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в орган, осуществляющий принятие на учет, либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты обращения в орган, осуществляющий принятие на учет.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяются на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

6) справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда Московской области, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве жилого(ых) помещения(ий) до 1998 года, на членов молодой семьи, в том числе на добрачную фамилию.

В случае регистрации по месту жительства членов молодой семьи до 1998 года на территории других субъектов Российской Федерации дополнительно справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с места предыдущей регистрации, в том числе на добрачную фамилию;

7) копии документов, подтверждающих семейные отношения членов молодой семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи;

8) копии документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

9) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания членов молодой семьи, дающей право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека;

10) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

11) документы, подтверждающие право членов молодой семьи на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Копии документов, указанных в подпунктах 4, 7, 8 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

Орган, осуществляющий принятие на учет, направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии в собственности молодой семьи жилого помещения, а также о совершенных членами молодой семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган, осуществляющий принятие на учет, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 5 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. Орган, осуществляющий принятие на учет, регистрирует заявление в Книге регистрации заявлений молодых семей о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в федеральной подпрограмме, областной подпрограмме и Подпрограмме по форме

согласно приложению № 3 к настоящим Правилам и выдает молодой семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

11. Решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет в качестве нуждающейся принимается органом, осуществляющим принятие на учет не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил заявления и документов.

В случае направления запроса, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил, орган местного самоуправления принимает решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет нуждающейся не позднее чем через 30 рабочих дней с даты получения ответа на указанный запрос. О направлении запроса орган местного самоуправления уведомляет молодую семью.

В случае предоставления молодыми семьями заявления и документов, предусмотренных пунктом 8 Правил через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии (или отказе в принятии) молодой семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления и документов в орган, осуществляющий принятие на учет.

Датой принятия на учет считается дата решения органа, осуществляющего принятие на учет о признании молодой семьи нуждающейся.

9. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом, осуществляющим принятие на учет.

12. Молодые семьи, признанные нуждающимися, регистрируются органом, осуществляющим принятие на учет, в Книге регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия Подпрограмме, по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

13. В случае если члены молодой семьи проживают в разных городских и сельских поселениях Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - поселения), для признания нуждающейся молодая семья обращается в орган, осуществляющий принятие на учет, по месту жительства одного из супругов.

14. Молодые семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие молодые семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К указанным действиям относятся:

- 1) раздел, обмен или мена жилого помещения;
- 2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;
- 3) изменение порядка пользования жилым помещением, в том числе заключение гражданином – собственником жилого помещения договора найма принадлежащего ему жилого помещения (части жилого помещения) или договора безвозмездного пользования принадлежащим ему жилым помещением (частью жилого помещения), заключение гражданином – нанимателем жилого помещения по договору социального найма договора поднайма занимаемого жилого помещения (части жилого помещения);
- 4) вселение (согласие на вселение) гражданином – собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением вселения в жилое помещение несовершеннолетних детей;
- 5) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением случаев расторжения договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения недействительной в судебном порядке;
- 6) выход из жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с получением пая;
- 7) расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) выселение членов молодой семьи по их инициативе из жилого помещения, занимаемого ими в качестве нанимателей (членов семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственников (членов семьи собственника) жилого помещения;

9) отказ от наследства, в состав которого входит(ят) пригодное(ые) для проживания жилое(ые) помещение(я) (комната, квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома) либо доля(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(я);

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

15. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются;

1) отсутствие одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено пунктом 8 настоящих Правил;

2) представление документов, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении.

III. Порядок признания молодых семей участницами Подпрограммы

Признание молодых семей участницами Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, уполномоченным на основании муниципального правового акта Наро-Фоминского муниципального района на реализацию Подпрограммы в Наро-Фоминском муниципальном районе (далее - уполномоченный орган).

16. Для участия в Подпрограмме в планируемом году молодая семья подает в уполномоченный орган по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся, выданное органом, осуществляющим принятие на учет;

5) решение уполномоченного органа о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - копию кредитного договора (договора займа) и справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

7) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи, заполненное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Копии документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 16 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным чим лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 16 настоящих Правил, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы. Решение уполномоченного органа о признании либо

об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы доводится до молодой семьи в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия им решения.

В случае отзыва одним из совершеннолетних членов семьи согласия на обработку персональных данных молодая семья исключается из списка участниц Подпрограммы.

В случае изменения сведений об участнице Программы молодая семья обязана подать в уполномоченный орган по месту учета соответствующие документы и (или) их копии, подтверждающие изменение сведений.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи условиям, указанным в пункте 3 настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное членами молодой семьи право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, и (или) бюджета Московской области, и (или) средств бюджета Наро-Фоминского муниципального района Московской области, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных во втором и третьем абзацах пункта 19 настоящих Правил.

IV. Порядок формирования органами местного самоуправления

списков молодых семей – участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

21. Формирование списка молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

22. Молодые семьи – участницы Подпрограммы в период с 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году предоставляют в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам и документы, предусмотренные подпунктами 2-6 пункта 16 настоящих Правил.

23. В Список не включаются участницы Подпрограммы:

1) не написавшие заявление о включении в Список;

2) не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;

3) не подтвердившие наличие достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с условиями Программы»

24. Уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам, и представляет Государственному заказчику в установленные им сроки.

25. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в порядке, установленном разделом II настоящих Правил. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 и молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Государственный заказчик имеет право дополнительно запрашивать у уполномоченного органа список молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году.

V. Формирование Государственным заказчиком Сводного списка

молодых семей – участниц Программ по Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и порядок внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году

27. Формирование и утверждение сводного списка молодых семей - участниц Программ по Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список участниц), осуществляется Государственным заказчиком на основании списков, указанных в пункте 25 настоящих Правил, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджетов поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области на соответствующий финансовый год.

28. На основании Сводного списка участниц и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Московской области, и размера средств, предусматриваемых бюджетом Московской области и бюджетами поселений Наро-Фоминского муниципального района Московской области на соответствующий финансовый год на реализацию Подпрограммы, Государственный заказчик утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по Московской области (далее - список претендентов).

В случае если на момент формирования Государственным заказчиком списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая молодая семья не включается в список молодых семей – претендентов в порядке, установленном Государственным заказчиком.

29. Государственный заказчик в течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов доводит до уполномоченного органа выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

30. Уполномоченный орган доводит до сведения молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Государственного заказчика по вопросу включения их в список претендентов.

31. Изменения в список претендентов вносятся Государственным заказчиком.

Порядок внесения изменений в список претендентов и выдачи свидетельств молодым семьям - участницам Подпрограммы устанавливается Государственным заказчиком.

VIII. Организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению социальных выплат

32. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

33. Государственный заказчик ежегодно осуществляет распределение номеров бланков свидетельств между муниципальными образованиями и информирует уполномоченные органы о номерах бланков свидетельств.

Уполномоченный орган осуществляет оформление бланков свидетельств по форме согласно приложению № 9 к настоящим Правилам.

34. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения Финансовым управлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

35. Уполномоченный орган в течение одного месяца после получения Финансовым управлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком претендентов.

36. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства по форме согласно приложению № 10 к настоящим Правилам и документы, указанные в подпунктах 2-6 пункта 16 настоящих Правил.

Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, на соответствие их требованиям, предъявляемым к участницам Подпрограммы, и при их соответствии осуществляет выдачу свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

37. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 51 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

38. Уполномоченный орган, осуществляющие выдачу свидетельств, информируют молодые семьи о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

39. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Дата получения свидетельства участником Подпрограммы подтверждается его подписью в Книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению № 11 к настоящим Правилам и должна соответствовать дате выдачи, указанной в свидетельстве.

40. Уполномоченный орган ведет реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств по форме согласно приложению № 12 к настоящим Правилам.

41. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям (далее – банк).

42. В течение 1 месяца с даты выдачи полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства (далее - владелец свидетельства) заключает с банком договор банковского счета.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

43. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании заявки банка по форме согласно приложению № 13 к настоящим Правилам путем перечисления социальных выплат на банковские счета владельцев свидетельств.

44. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

45. В случае если владелец свидетельства в течение 7 месяцев со дня выдачи свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в уполномоченный орган и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на условиях, определяемых настоящими Правилами.

Уполномоченным органом в Книге учета выданных свидетельств делается соответствующая запись об использованных и неиспользованных свидетельствах.

46. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет.

IX. Порядок предоставления молодой семье – участнице Подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства

47. Молодой семье - участнице Подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета поселения Наро-Фоминского муниципального района Московской области в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее - дополнительная социальная выплата).

48. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице Подпрограммы в период с даты выдачи свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

49. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница Подпрограммы в срок не позднее 30 рабочих дней с даты рождения (усыновления или удочерения) одного ребенка представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления или удочерения) одного ребенка в период реализации Подпрограммы;

копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление или удочерение ребенка.

50. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 5 рабочих дней с даты представления этих документов осуществляет расчет дополнительной социальной выплаты.

51. Расчет дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов (2,5 процента - за счет бюджета Московской области и 2,5 процента - за счет средств бюджета поселения Наро-Фоминского муниципального района Московской области) осуществляется исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на момент выдачи основного свидетельства, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

52. Уполномоченный орган направляет Государственному заказчику расчет размера дополнительной социальной выплаты на согласование по форме согласно приложению № 8 к настоящим Правилам.

53. На основании данных, полученных от уполномоченных органов, Государственный заказчик вносит изменения в распределение субсидий бюджету Наро-Фоминского муниципального района Московской области для предоставления социальных выплат молодым семьям на текущий финансовый год и плановый период.

54. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления средств бюджета Московской области производит оформление свидетельств на получение дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению № 14 к настоящим Правилам и выдачу их молодым семьям.

Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи основного свидетельства, указывается в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты ограничивается сроком действия основного свидетельства.

55. Срок представления свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты в банк составляет не более одного месяца с даты его выдачи.

56. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования определяется органом местного самоуправления.