

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы
Подготовка документа территориального планирования сельского поселения Веселевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Генеральный план сельского поселения Веселевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000;

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
6. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

7. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

9. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Введение	3
1. Цели и задачи территориального планирования	8
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.....	9
2.1. Планируемое функциональное зонирование территории	9
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения	26
2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения	26
2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	32
2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально- культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	35
2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	38
2.3. Планы границ населённых пунктов.....	39
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию	72

Введение

Генеральный план сельского поселения Веселевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план подготовлен Государственным бюджетным учреждением Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГБУ МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 (ред. от 30.01.2013) № 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Наро-Фоминского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской

области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годов» (Схема и Программа), утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 №468-ПГ;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года.

- Схема территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2010 году.

Местные нормативно-правовые акты

- Устав сельского поселения Веселеvское Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- Генеральный план сельского поселения Веселеvское, подготовленный ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2012 году;

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Веселеvское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - сельское поселение Веселеvское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования сельского поселения Веселевское являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения Веселевское;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения Веселевское для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Веселевское и Российской Федерации, сельского поселения Веселевское и Московской области, сельского поселения Веселевское и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения Веселевское является: планирование развития сельского поселения Веселевское градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельского поселения Веселевское в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Параметры функциональных зон

Согласно структурно-функциональному зонированию территории Московской области территория сельское поселение Веселевское относится к Наро-Фоминской устойчивой системе расселения, доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации которой является рекреационно-аграрная застройка.

Деревня Веселево сельского поселения Веселевское является «опорным» населённым пунктом устойчивой системы расселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития на территории сельского поселения Веселевское предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Мероприятия по формированию планировочной структуры сельского поселения Веселевское:

1. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Макаровка – Шустиково – Васькино» – Зубово (СТП ТО МО № 32099501).

2. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Веселево – Федюнькино (СТП ТО МО № 32100201).

3. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Веселево – Новозыбинка (СТП ТО МО № 32100301).

4. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Макаровка – Шустиково – Васькино» – Крюково» – Рубцово (СТП ТО МО № 32105601).

5. Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Устье – Ревякино – Лобаново – Никольское» – Залучное (СТП ТО МО № 32099701)

6. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

7. насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.

8. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.

9. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Генеральным планом сельского поселения Веселевское.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории сельского поселения Веселевское:

1. Развитие жилых территорий:

Согласно основным положениям генерального плана, приоритетным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий, при этом идёт сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки с условием

обеспечения территорий нормативным уровнем инженерного и транспортного обслуживания.

- территория в северо-западной части д. Шустиково под индивидуальное жилищное строительство;

- территория в северо-западной части д. Макаровка под индивидуальное жилищное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров:

- создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

3. Развитие рекреационных зон:

- создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий на территориях населённых пунктов;

- размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой и существующей жилой застройки.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

- сложившиеся производственные зоны остаются в своих границах с условием упорядочения их функционального использования. Действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны

2. Общественно-деловые зоны

3. Производственные зоны

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

5. Рекреационные зоны

6. Зоны сельскохозяйственного использования

7. Зоны специального назначения

В границе сельского поселения Веселевское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированных социальных объектов (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов,

объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1);
- зона иных природных территорий (Р-2);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

- зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона ритуальной деятельности (СП-1).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Таблица 2.2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	12,4	0,1%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	1 193,2	5,8%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	8,2	0,01%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	7,9	0,1%
Производственная зона	П	17,6	0,1%
Коммунальная зона	К	6,4	0,1%
Зона инженерной инфраструктуры	И	1,5	0,01%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	6,5	0,1%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	7 343,20	35,7%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	1 218,50	5,52%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	282	1,2%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	39,6	0,2%
Зона иных природных территорий	Р-2	1 577,20	8,1%
Зона лесов	Р-3	8 621,5	41,9%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	2,7	0,01%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	101,6	0,5%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	10,3	0,1%
Водные поверхности	В	127,7	0,6%
		20 578,0	100%

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		0,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Веселево	Новое строительство	11,5	Этажность не более – 5 этажей Максимальная плотность застройки домами – 9000 кв.м./га	
	3	д. Веселево	Реконструкция	0,2	Этажность не более – 5 этажей Максимальная плотность застройки домами – 9000 кв.м./га	Реконструкция существующего дома культуры в д. Веселево на 200 мест (М).
		ИТОГО:		12,4		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		1 179,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Макаровка	Новое строительство	14,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт(М).
	3	д. Шустиково	Новое строительство	13,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства:	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт(М).

				0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
		ИТОГО:		1 193,6	

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		7,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		д. Веселево	Новое строительство	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 15	-
		ИТОГО:		8,2		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		6,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Шустиково	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 15	Организация амбулаторно-поликлинического учреждения на 100 мест (М)
	3	д. Шустиково	Реконструкция	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 5	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения на 60 мест(М).
	4	д. Веселево	Реконструкция	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 15	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения на 170 мест(М).

	5	д. Веселево	Новое строительство	0,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 50%; Количество рабочих мест - 9	Организация детской и юношеской спортивной школы на 70 мест (М)
		ИТОГО		7,9		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		17,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Шустиково	Новое строительство	0,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 12	Пождепо на 2 автомобиля(М).
		ИТОГО:		17,6		
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		6,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		6,4		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		1,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		1,5		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		6,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		6,5		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		7 343,20	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		7 343,20		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		1 138,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Архангельское	Новое строительство	31,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	3	д. Нечаево	Новое строительство	8,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	4	д. Нечаево	Новое строительство	2,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	5	д. Носово	Новое строительство	11,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция(М).
	6	д. Дуброво	Новое строительство	16,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
	7	д. Вышегород	Новое строительство	4,1	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	

	8	д. Веселево	Новое строительство	5,2	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	
		ИТОГО:		1218,5		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	1	Существующая застройка		44,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Благовещенье	Новое строительство	190,0	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	
	3	д. Паново	Новое строительство	14,2	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	
	4	д. Крюково	Новое строительство	16,5	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция(М).
	5	д.Вышегород	Новое строительство	17,0	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция(М).
		ИТОГО		282		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		39,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		39,6		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		1577,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		1577,2		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		8 621,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		8 621,5		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		0,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Веселево	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	Организация плоскостных спортивных сооружений – 1,1 тыс. кв. м
	3	д. Шустиково	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%;	Организация плоскостных спортивных сооружений – 0,33 тыс. кв. м
		ИТОГО		2,7		
Зона объектов отдыха и туризма	1	Существующая застройка		90,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Р-5	2	д. Макаровка	Новое строительство	101,6	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%;	-
		ИТОГО		28,2		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		127,7	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		127,7		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		10,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		10,3		

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Веселевское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-зона планируемых природных экологических территорий - транзитных территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-зона планируемых природных экологических территорий - прочих ключевых территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса реки Протва, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-планируемые зоны охраны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны охраняемого природного ландшафта в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»).

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения

2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Веселёвское по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 2.2.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Архенгельское	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 сооружения	д.Нечаево	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Шустиково	2022	СХ-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	5,0 км		2022	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 2.2.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	д.Веселёво	2022	К
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	д.Веселёво	2022	Ж-2
Тепловые сети, км	реконструкция	1,22		2022	

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе городского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Архангельское	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Зубово	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Васькино	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д.Шустиково	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Крюково	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Кобяково	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Субботино	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Макаровка	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д.Федюнькино	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д.Новозыбинка	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д. Дубровка	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д. Новоалександровка	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д. Нечаево	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д. Дудкино	2022	Ж-2

Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д. Перемешаево	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д.Благовещенье	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д.Мальцево	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Подольное	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Петровское	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д. Лукьяново	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д. Лобаново	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 сооружения	д. Дуброво	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Залучное	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Вышегород	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Новоборисовка	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 сооружения	д.Набережная Слобода	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Ильинское	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Рубцово	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Носово	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	д.Никольское	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружение	П.Дубки	2022	Ж - 1
Газопровод высокого давления	Строительство	38 км		2022	

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана городского поселения в части «Связь» относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт».

Таблица 2.2.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	Реконструкция	1 сооруженя	д.Шустиково	2022	Ж - 2
Сети связи, км	Строительство	2,2		2022	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Веселево	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Вышгород	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Новоборисовка	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Крюково	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Новоалександровка	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Субботино	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Шустиково	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Дуброво	2022	Ж - 2

Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Благовещенье	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Никольское	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Носово	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д. Васькино	2022	Ж - 2
Водопроводные сети, км	реконструкция	7,4		2022	
Водопроводные сети, км	строительство	5,4		2022	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Веселевское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	Реконструкция	1 сооружение	д.Веселёво	2022	Р - 2
Очистные сооружения бытовых стоков	Реконструкция	1 сооружение	д.Шустиково	2022	Ж - 2
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Васькино	2022	СХ-3
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Никольское	2022	СХ-3
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Благовещенье	2022	СХ-3
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Новоборисовка	2022	Р-2
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Крюково	2022	Ж-2

Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Вышегород	2022	СХ-3
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	1 сооружение	д. Дуброво	2022	СХ-3
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Веселёво	2022	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружения	д.Носово	2022	Ж - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Никольское	2022	Р-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Макаровка	2022	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Рубцово	2022	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Крюково	2022	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Васькино	2022	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружения	д. Архангельское	2022	Ж - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Новозыбинка	2022	Ж - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Новоборисовка	2022	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Дуброво	2022	Р-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Лобаново	2022	Р-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Благовещенье	2022	Р-2

стоков					
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Новоалександровка	2022	P-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Дуброво	2022	P-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	1 сооружение	д.Шустиково	2022	P-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	2 сооружения	д.Вышегород	2022	P-2
Сети водоотведения ливневой канализации, км	строительство	11,0		2022	
Сети водоотведения бытовых стоков, км	строительство	5,05		2022	

2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей сельского поселения в части развития автомобильных дорог местного значения мероприятия включают в себя как строительство новых, так и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Веселевское

Таблица 2.2.2.

Наименование объекта	Протяженность км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов		
Организация реконструкции		
а/д д.Архангельское	1,434	10
а/д д.Дубровка	0,350	10
а/д д.Залучное	2,037	10
а/д д.Зубово	0,647	10

а/д д.Ильинское	1,148	10
а/д д. Лобаново	2,322	10
а/д д. Лукьяново	0,536	10
а/д д. Макаровка	1,350	10
а/д д. Мальцево	0,434	10
а/д д. Носово	0,684	10
а/д д. Паново	0,457	10
а/д д. Перемешаево	0,573	10
а/д д. Петровское	0,243	10
а/д д. Подольное	1,347	10
а/д д. Субботино	1,166	10
а/д д. Федюнькино	0,852	10
а/д д.Шустиково	3,182	10
Итого:	18,762	-
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация реконструкции		
а/д «д.Благовещенье-д.Мальцево»	1,110	10
а/д «Макаровка-Шустиково-Васькино-Архангельское»	2,502	10
а/д «Макаровка-Шустиково-Васькино» до д. Дубровка	1,354	10
Итого:	4,966	-
Организация строительства:		
а/д «Ахматово-Набережная Слобода»	3,315	15
а/д «Верея-Медынь» Вышегород-Набережная Слобода» (продолжение)	0,950	15
Подъезд к туристической базе д. Залучное – д. Дуброво	0,195	15
д. Вышегород-д. Лобаново	0,648	15
д. Вышегород-д. Лобаново	4,554	15
Подъезд к Сергиево-Дубровскому женскому монастырю	0,7	15
д. Васькино – д. Юрлово	1,3	15
«Макаровка-Шустиково-Васькино-Архангельское» - д. Зубово	0,7	15
д. Архангельское-д. Федюнькино	2,9	15
Подъезд к кладбищу д. Федюнькино	0,3	15
Подъезд к кладбищу д. Новозыбинка	0,2	15
Подъезд к кладбищу д. Субботино	0,2	15
Подъезд к кладбищу д. Благовещенье	0,6	15
Подъезд к кладбищу д. Новоборисовка	0,6	15
«Ахматово-Набережная Слобода» - д. Дуброво	1,9	15
Итого:	19,062	

Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов		
<i>Организация реконструкции:</i>		
«Устье-Ревякино-Лобаново—Никольское» – Залучное	1,01	100
Верея Медынь-Вышегород-Дуброво-интернат	0,222	100
Подъезд Новоборисовка	1,05	100
«Верея-Медынь» - Носово	1,267	100
Итого:	3,601	-
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
<i>Организация реконструкции:</i>		
«Макаровка-Шустиково-Васькино» - Зубово	0,377	100
«Макаровка-Шустиково-Васькино-Крюково» - Рубцово	1,112	100
Веселево - Федюнькино	6,200	100
Веселево - Новозыбинка	3,430	100
Макаровка-Шустиково-Васькино	12,627	100
Верея-Медынь-Вышегород - Дуброво	2,54	100
Итого:	26,286	-

2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Веселевское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Веселевское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

-разработка документации по планировке территории сельского поселения Веселевское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- предлагается реконструкция существующих дошкольных образовательных учреждений суммарной вместимостью 230 мест до 2022 года: в д. Веселево на 170 мест и в д. Шустиково на 60 мест;

- организация двух школ по различным видам искусств суммарной емкостью 50 мест до 2022 года;

- организация детской и юношеской спортивной школы емкостью 70 мест до 2022 года.

4.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических учреждениях:

- организация фельдшерско-акушерского пункта на 50 посещений в смену в д. Шустиково до 2022 года;

- организация амбулатории мощностью 50 посещений в смену в д. Веселево.

5. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

Генеральным планом предлагается организация всех спортивных до 2022 года:

- организация плоскостных сооружений суммарной площадью 2,23 тыс.кв.м.: д. Веселево- 1,1 тыс. кв. м., д. Вышегород- 0,8 тыс. кв. м. и д. Шустиково 0,33 тыс. кв. м.

6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-зоны массового отдыха населения формируются на базе существующих водных артерий: рек, ручьёв и прудов;

-благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пешеходных прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытых спортивных

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

игровых площадок, автостоянок за пределами водоохранных зон, организацию пляжей, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку дна пляжей от мусора.

-организация размещения детского оздоровительного лагеря на 360 мест на 2022 год в районе д. Макаровка.

Кроме этого, отдых детей возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории поселений Наро-Фоминского муниципального района, количество мест в которых должно быть не менее 100 (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

7. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую и междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передач данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет.

-развитие площадей торговых объектов на 300 квадратных метров и сети общественного питания на 110 посадочных места;

-организация помещений для размещения 30 рабочих мест сферы бытового обслуживания населения: ремонтных мастерских, пошивочных ателье, парикмахерских, фотостудий и других.

8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения:

- предлагается размещение пожарного депо на 2 автомобиля в д. Веселево до 2022 года;

-организация на территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан помещений для хранения пожарной техники и пожарного водоёма.

9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

-организовать подъезды к территориям кладбищ;

-обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

-организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;

-обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

-заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

-использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;

-земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках

герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «ЭКОСВЕТ» г. Чехов для обезвреживания и утилизации);
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;
 - вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
 - использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;
 - разработка схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории поселения;
 - организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории сельского поселения Веселёвское находится 13 объектов культурного наследия (по данным Министерства культуры Московской области на 2016г.), из них 1 – федерального значения, 8 – регионального значения и 4 – выявленных.

Проекты зон охраны памятников не разрабатывались, существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

В целях сохранения объектов культурного наследия в границах сельского поселения Веселёвское на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия» (М 1:10 000) отображены планируемые комплексные границы зон охраны объектов культурного наследия для их последующей разработки.

Мероприятия, необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

1. Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – церкви архангела Михаила, 1792г., перв. треть XIXв., в с. Архангельское, церкви Благовещения Пресвятой Богородицы, 1900г., в с. Благовещенье, церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1797г. в с. Вышегород, церкви великомученика Дмитрия Солунского, 1896г., и церковно-приходской школы, 1893г., в с. Дуброво, церкви Рождества Христова, 1715-1717гг. в с. Ильинское, церкви Рождества Пресвятой Богородицы, 1896г., в с. Понизовье, церкви Николая Чудотворца, 1692-1761гг., в с. Субботино.

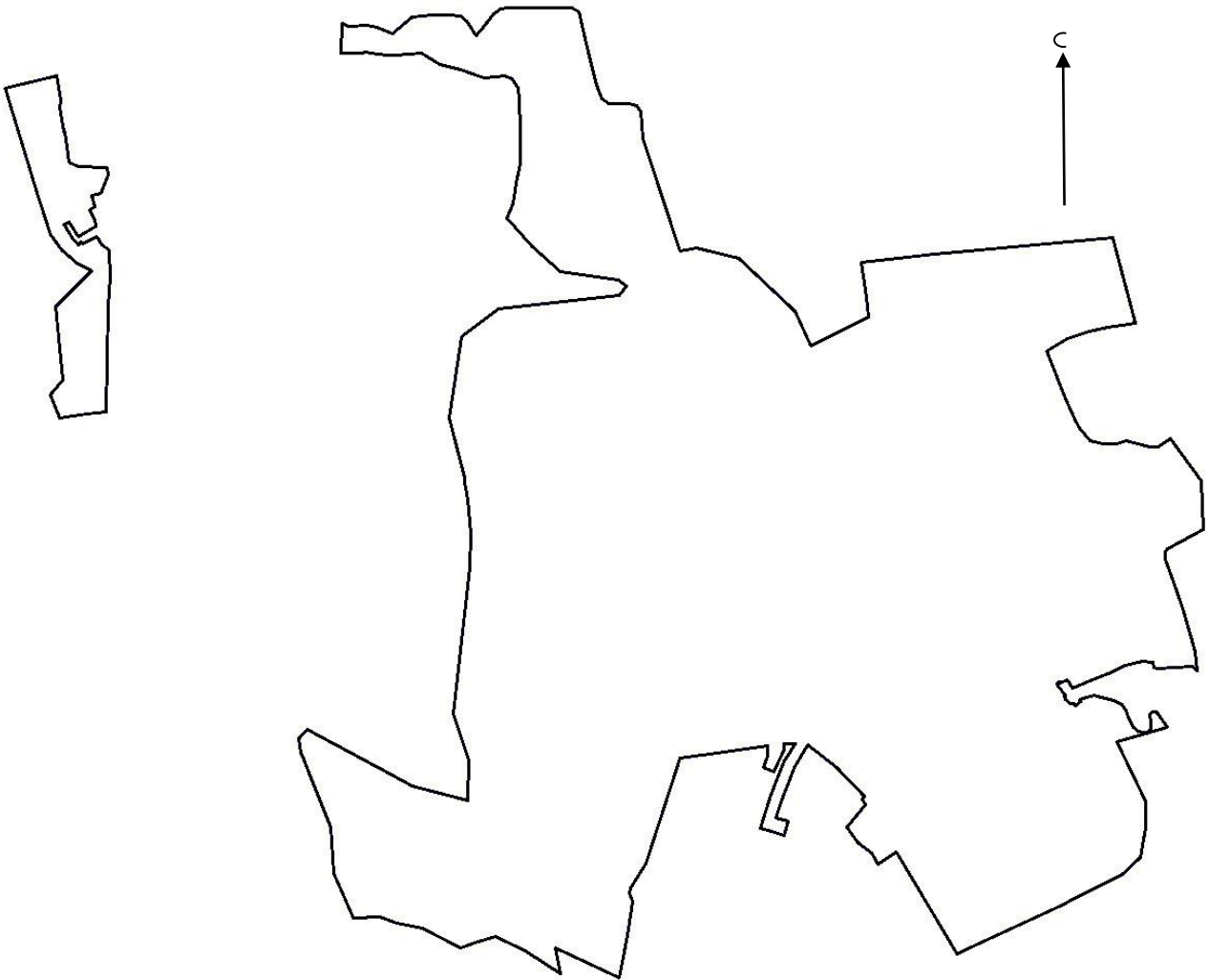
2. При принятии решений о разработке проектов планировки территорий, располагающихся в пределах планируемой комплексной границы зон охраны объектов культурного наследия, рассматривать вопрос подготовки и утверждения проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

3. Хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них разрешается только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

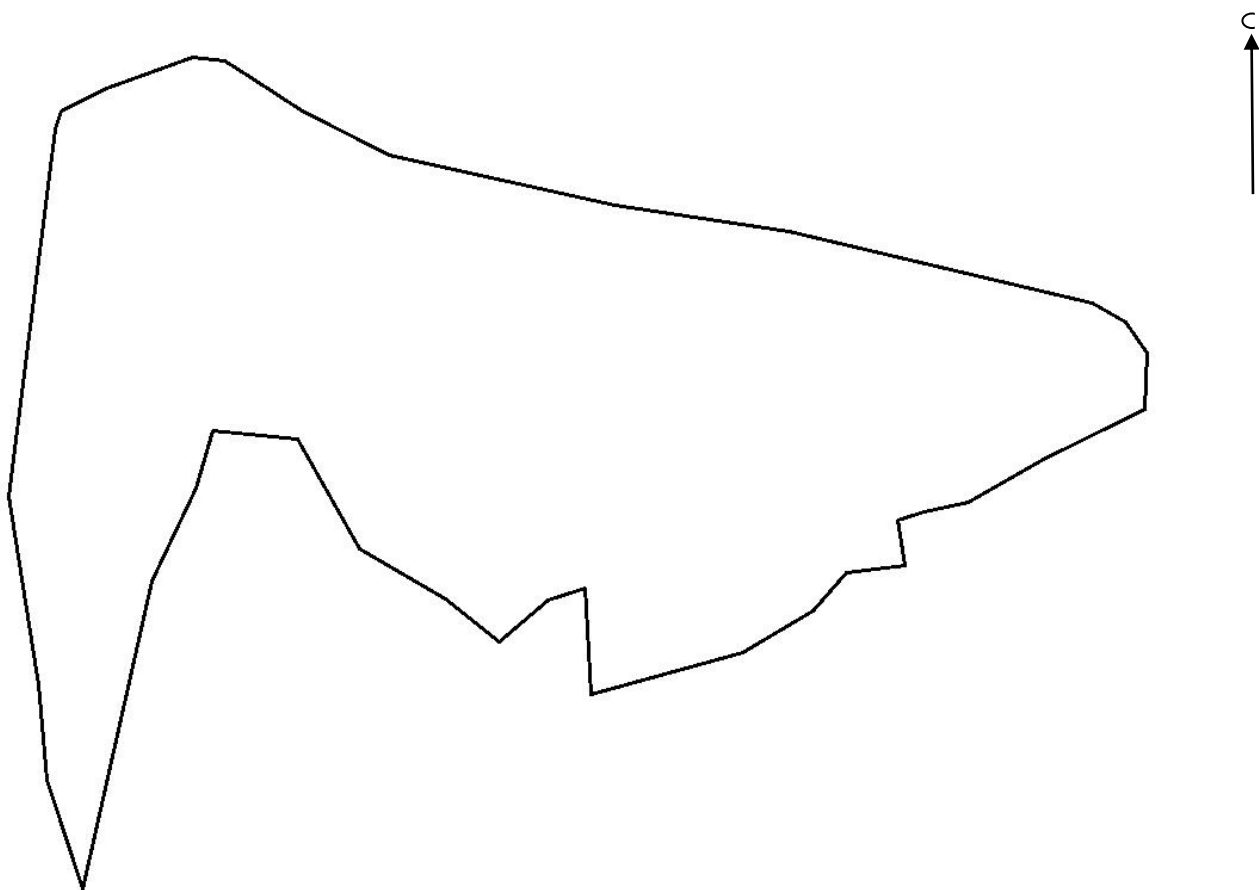
2.3. Планы границ населённых пунктов

В развитие населённых пунктов сельского поселения Веселевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области в результате организации новых жилых зон, Генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

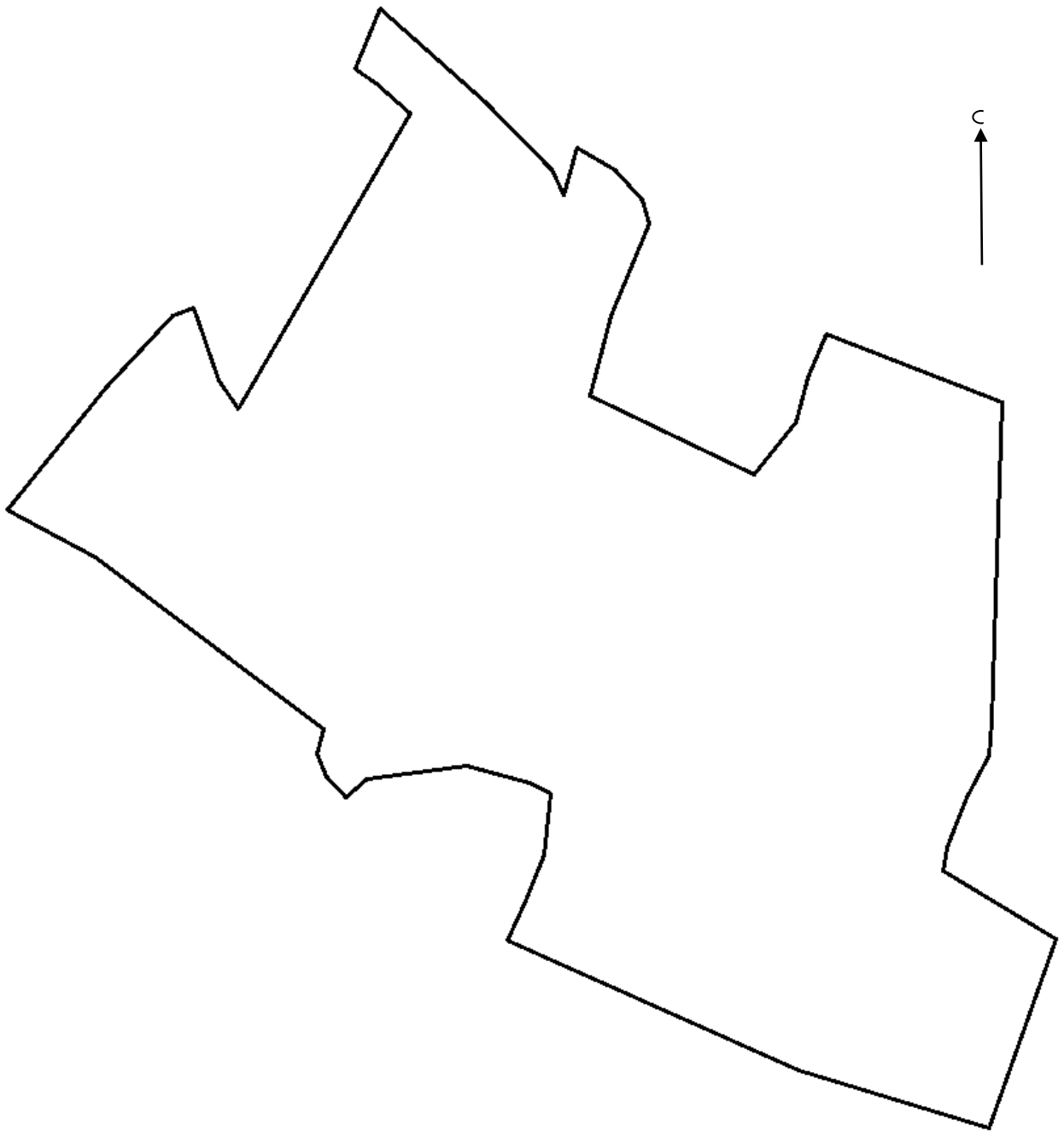
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Веселево.



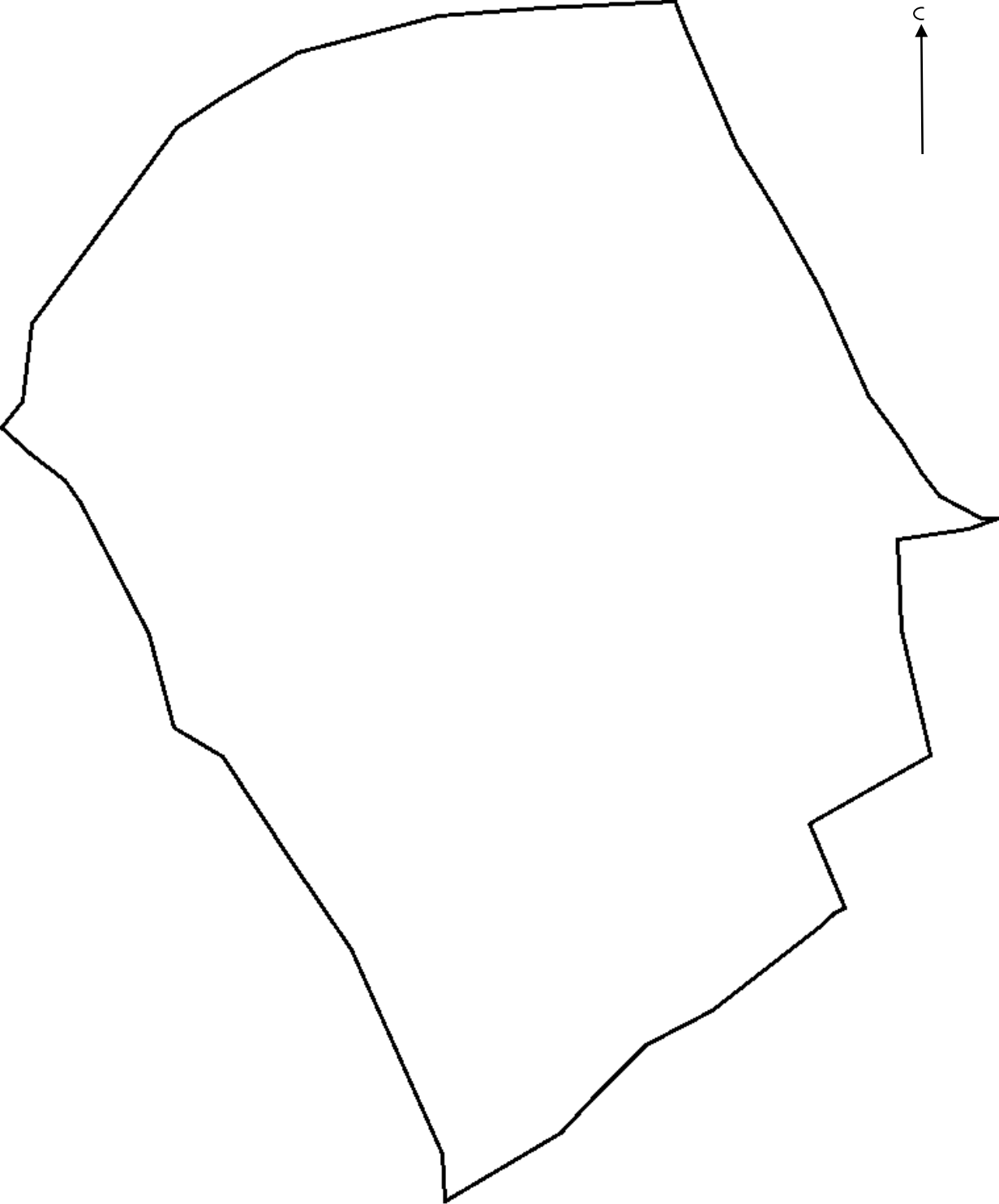
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Архангельское.



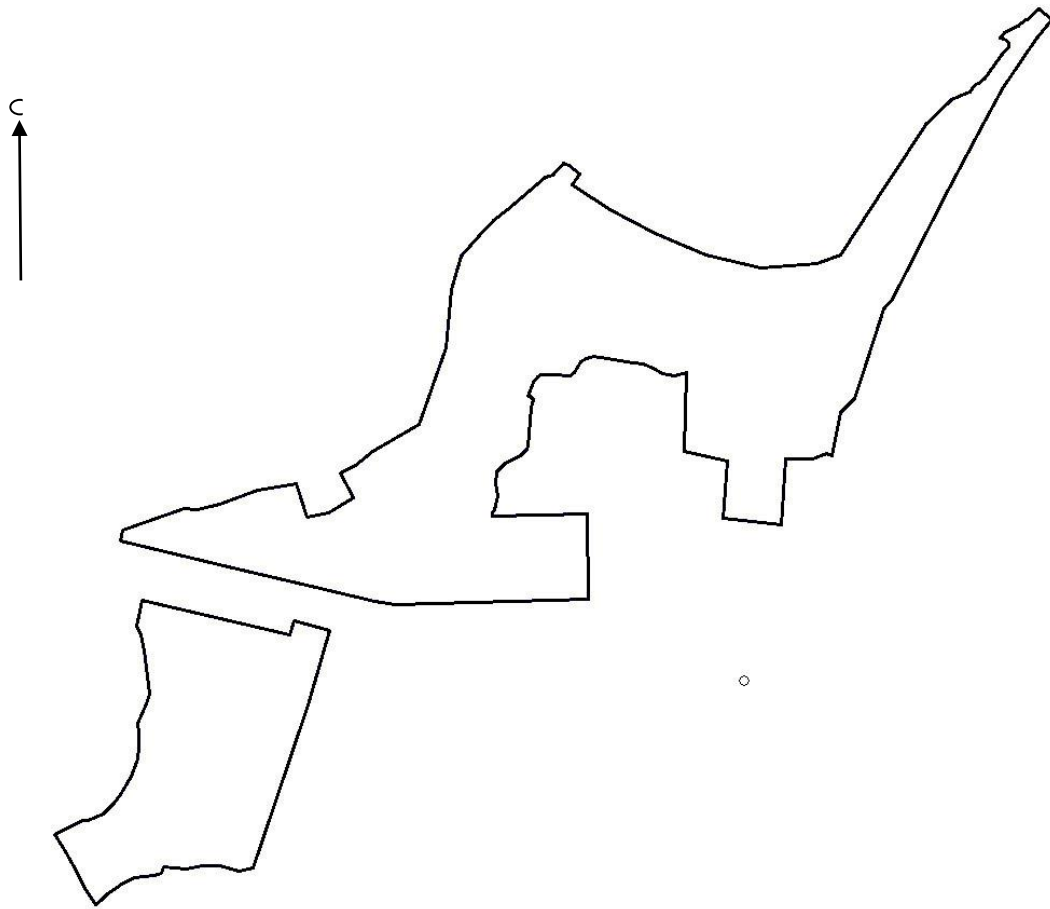
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Благовещенье



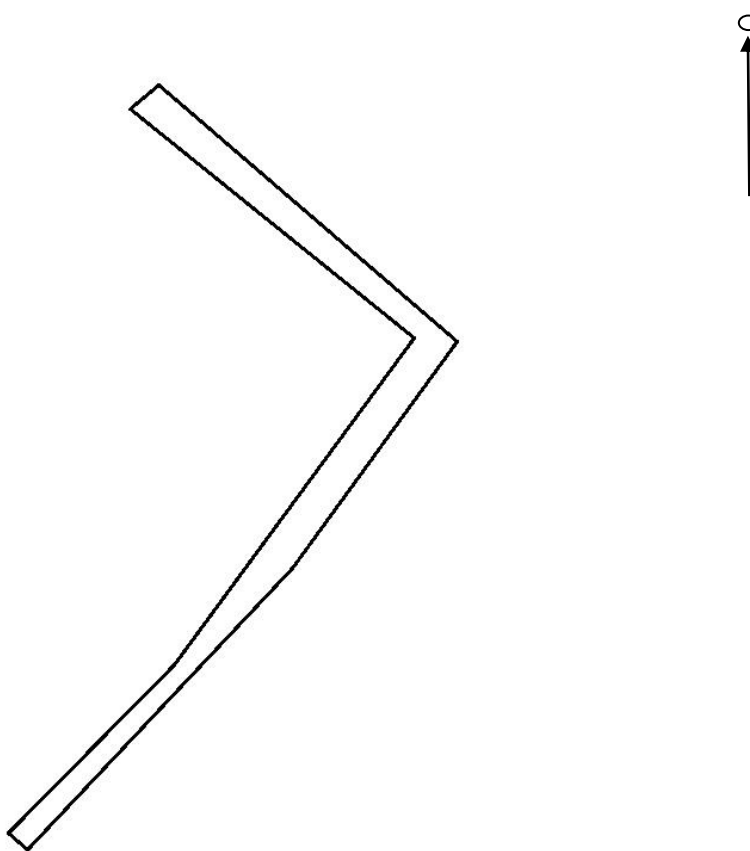
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Васькино



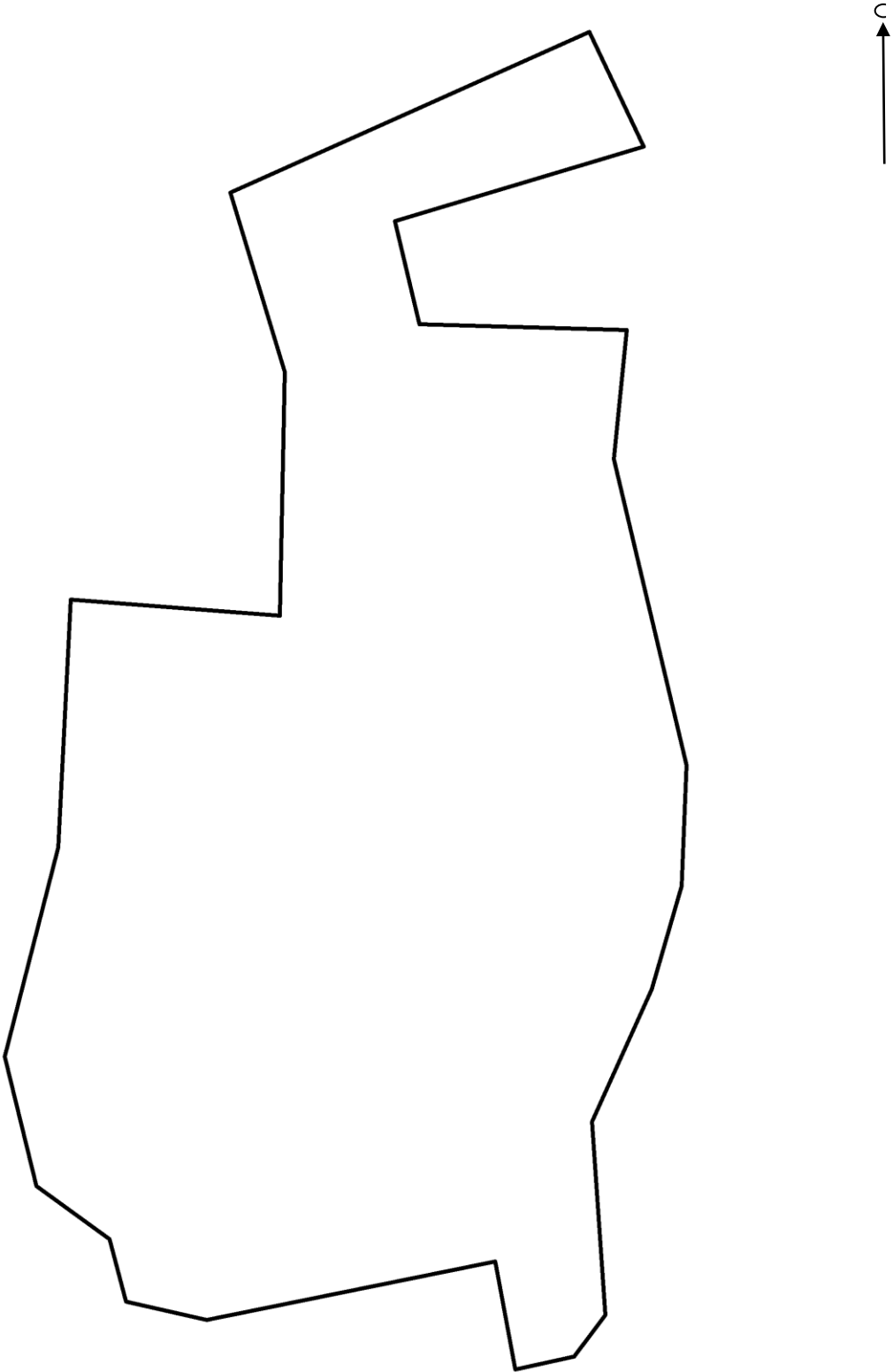
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Вышегород



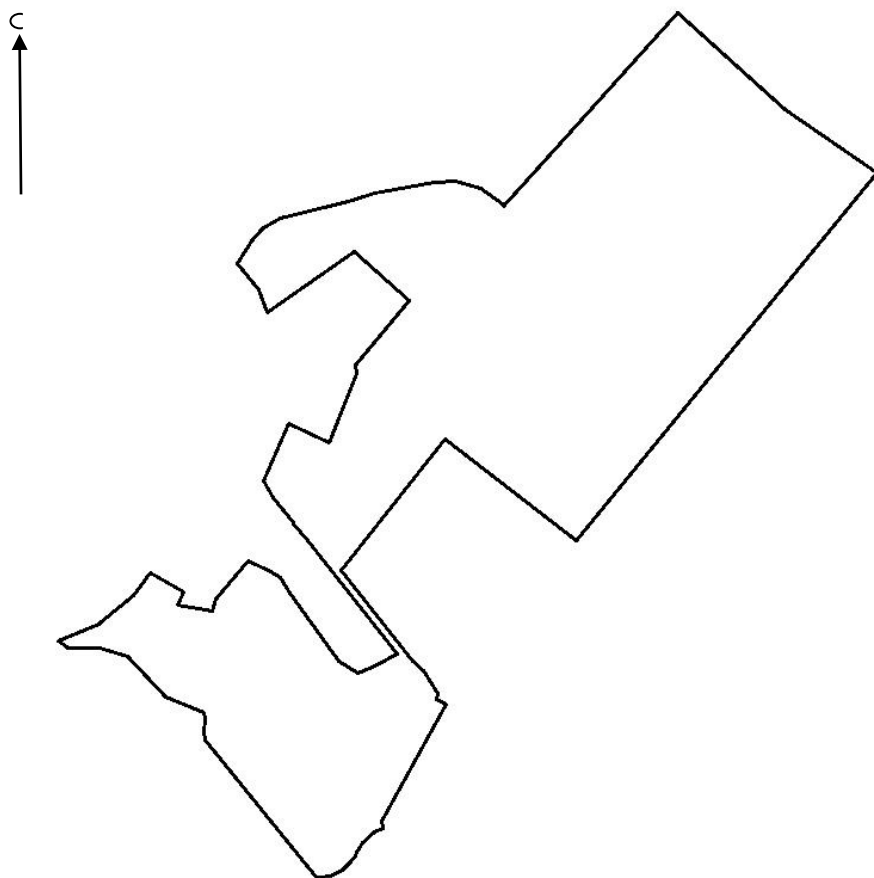
Графическое отображение границы населенного пункта поселок Дубки



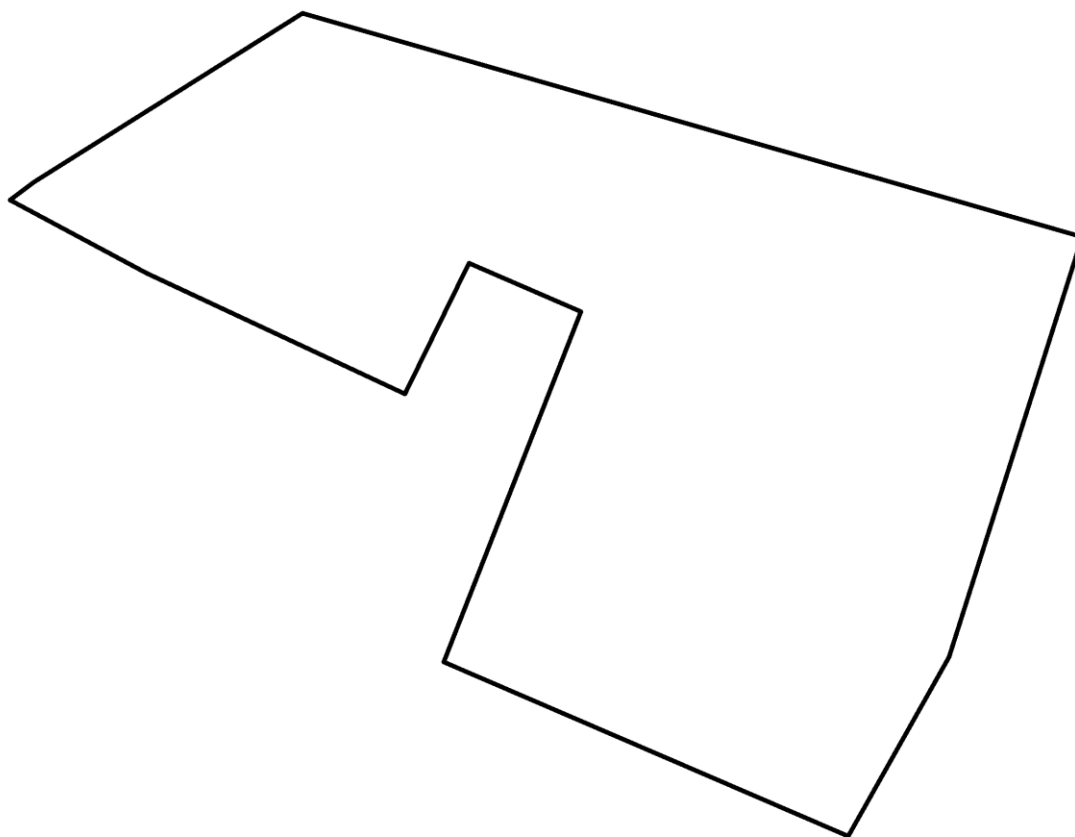
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дубровка



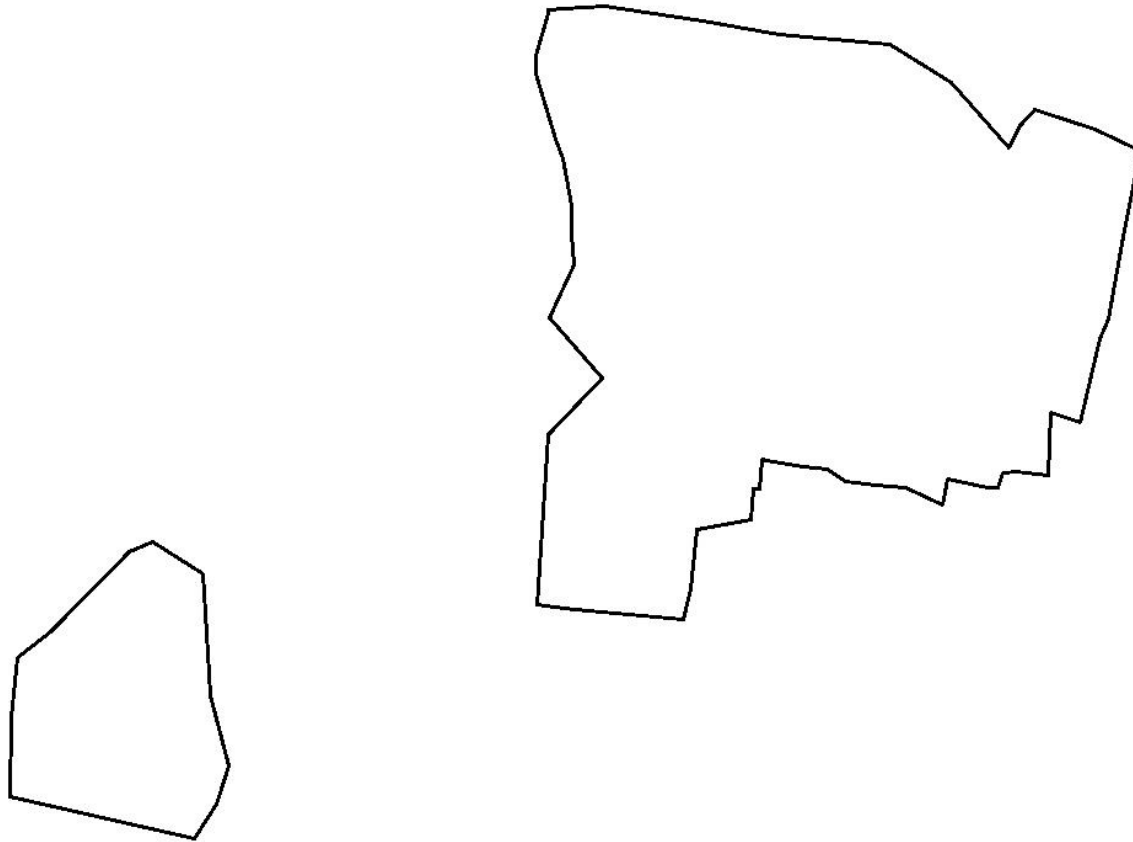
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дуброво



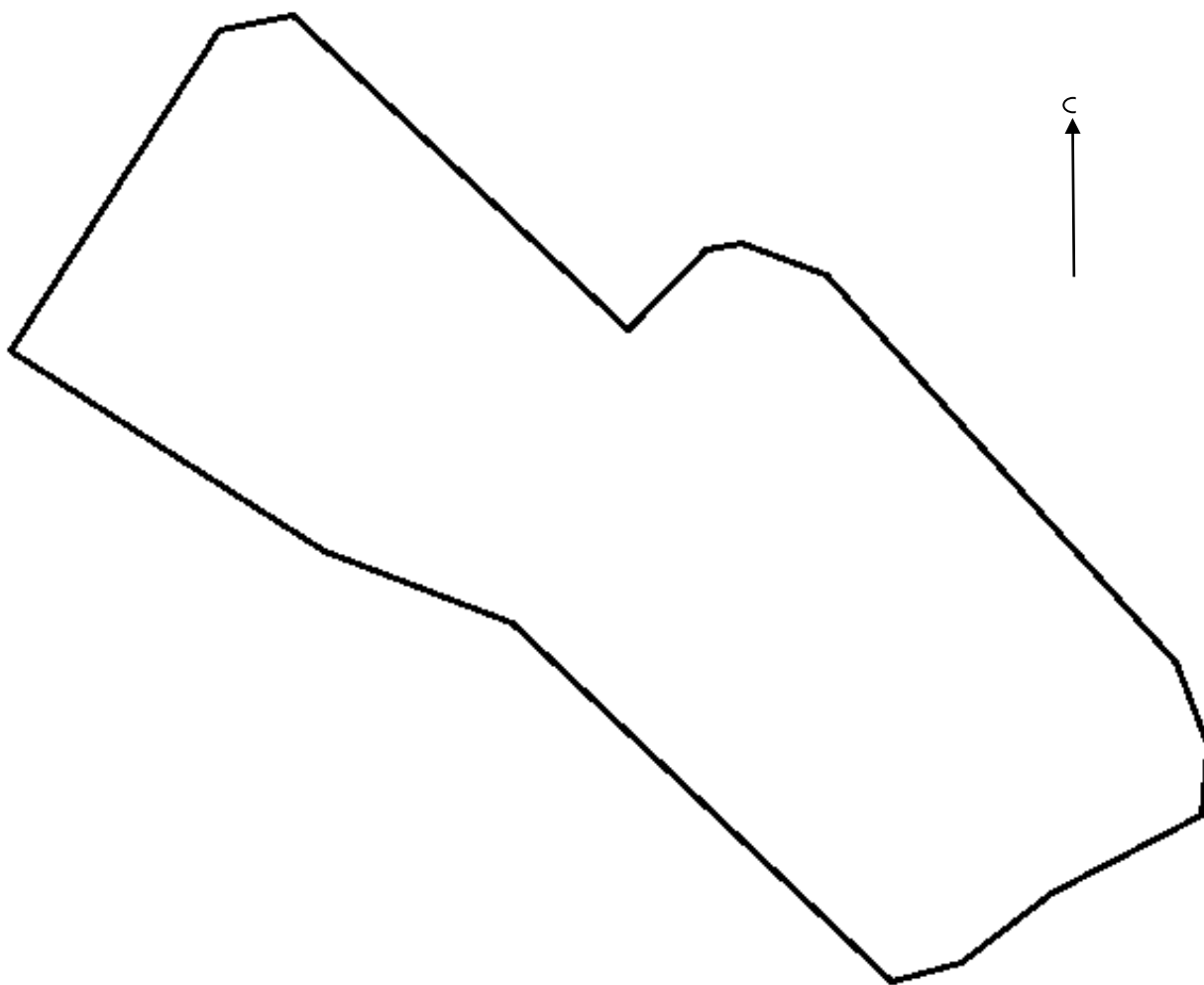
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дудкино



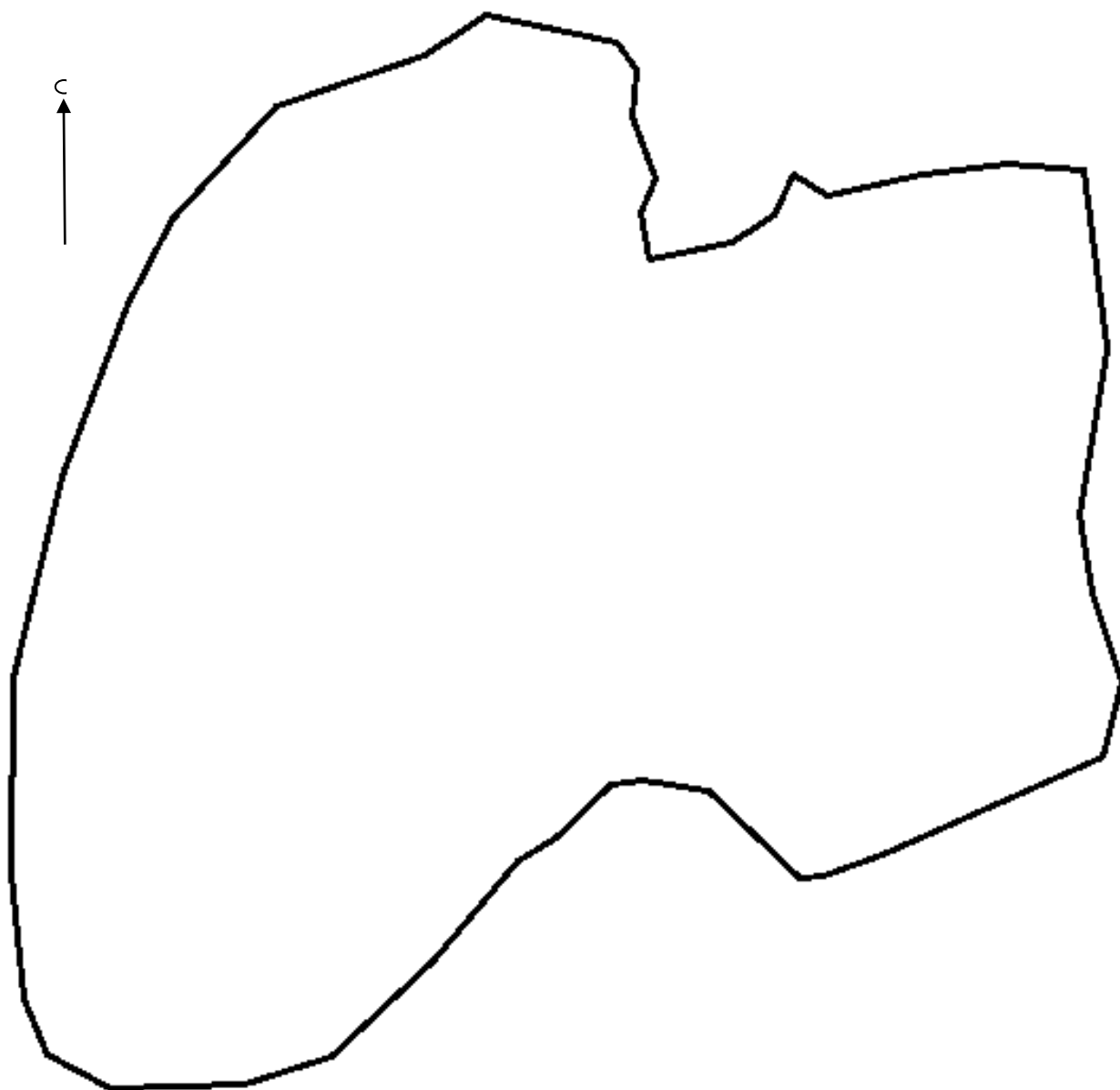
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Залучное



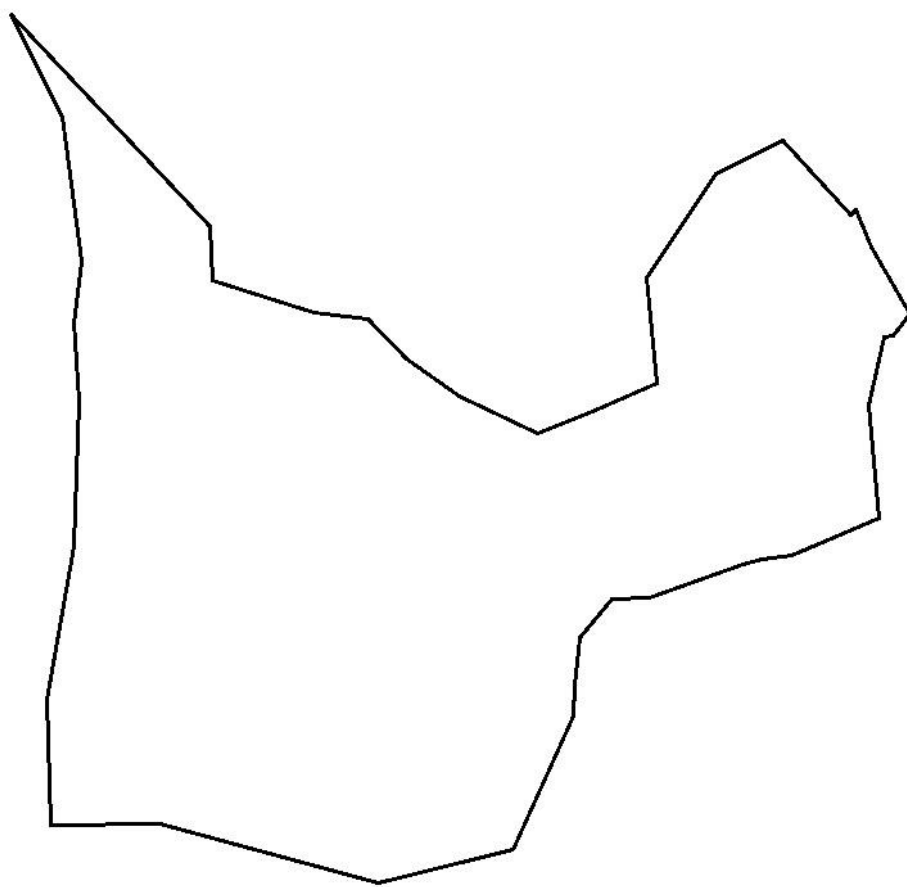
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Зубово



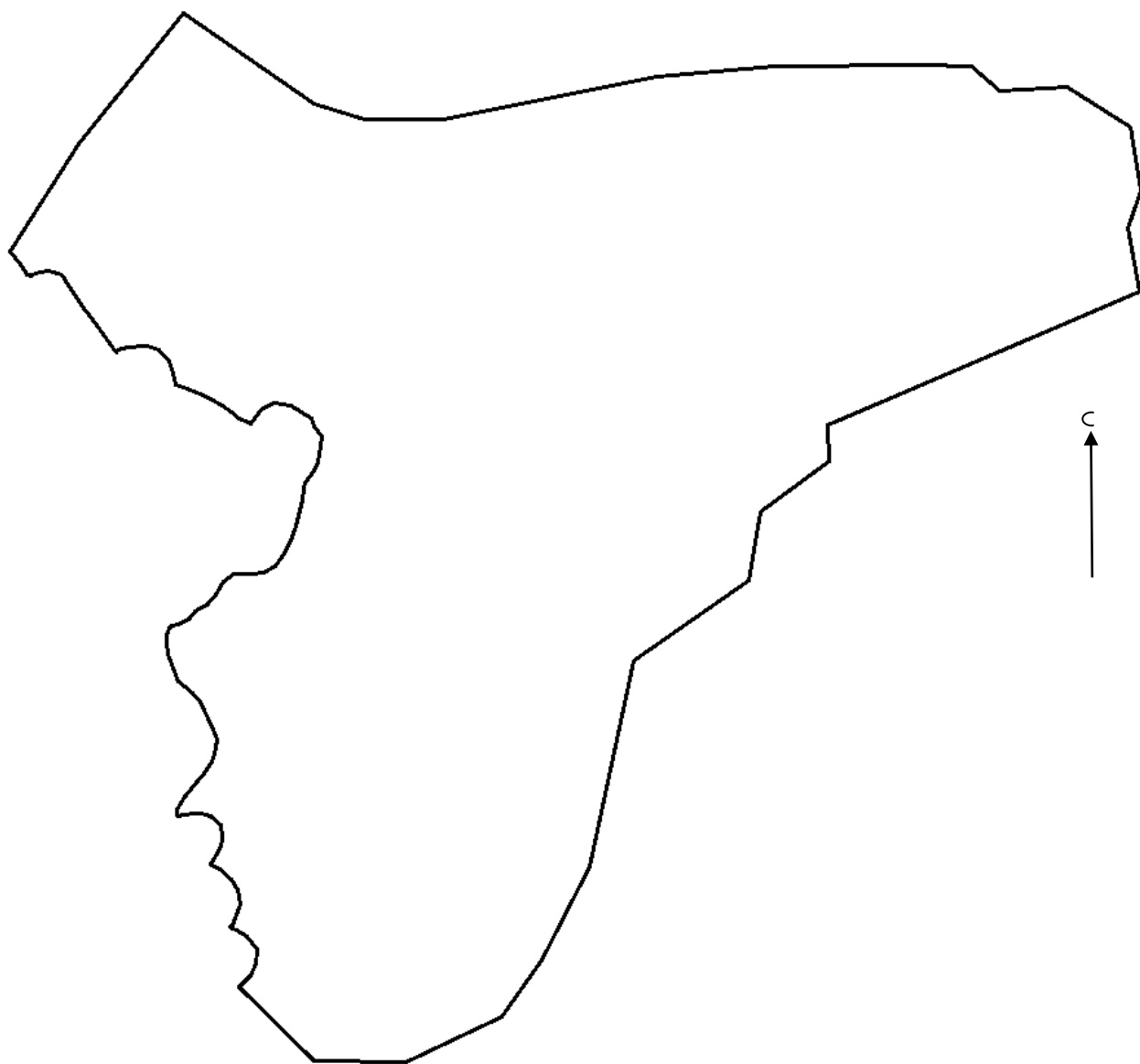
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ильинское



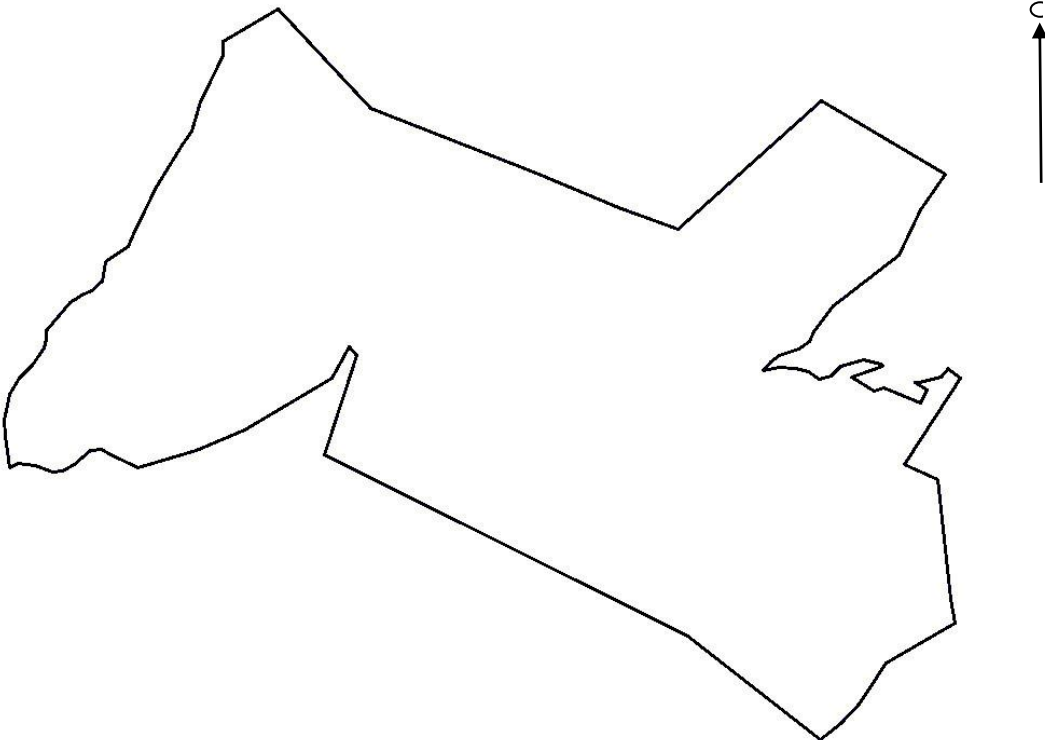
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Кобяково



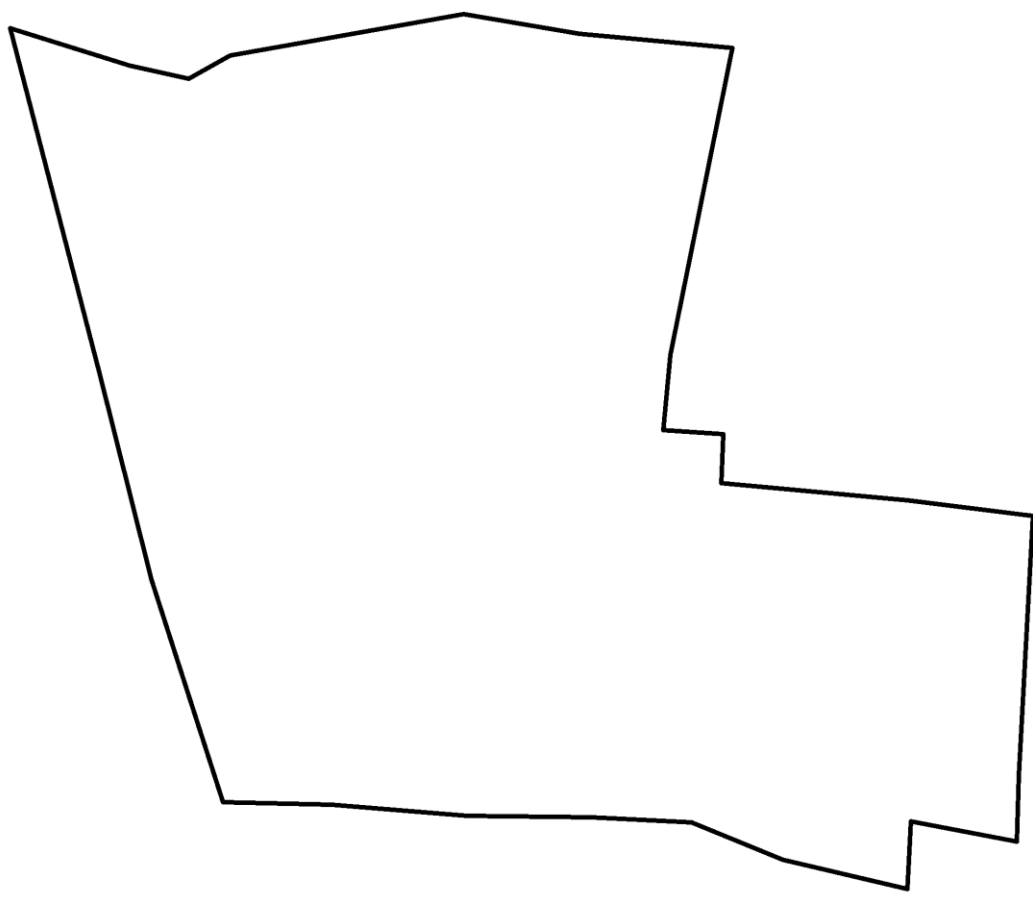
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Крюково



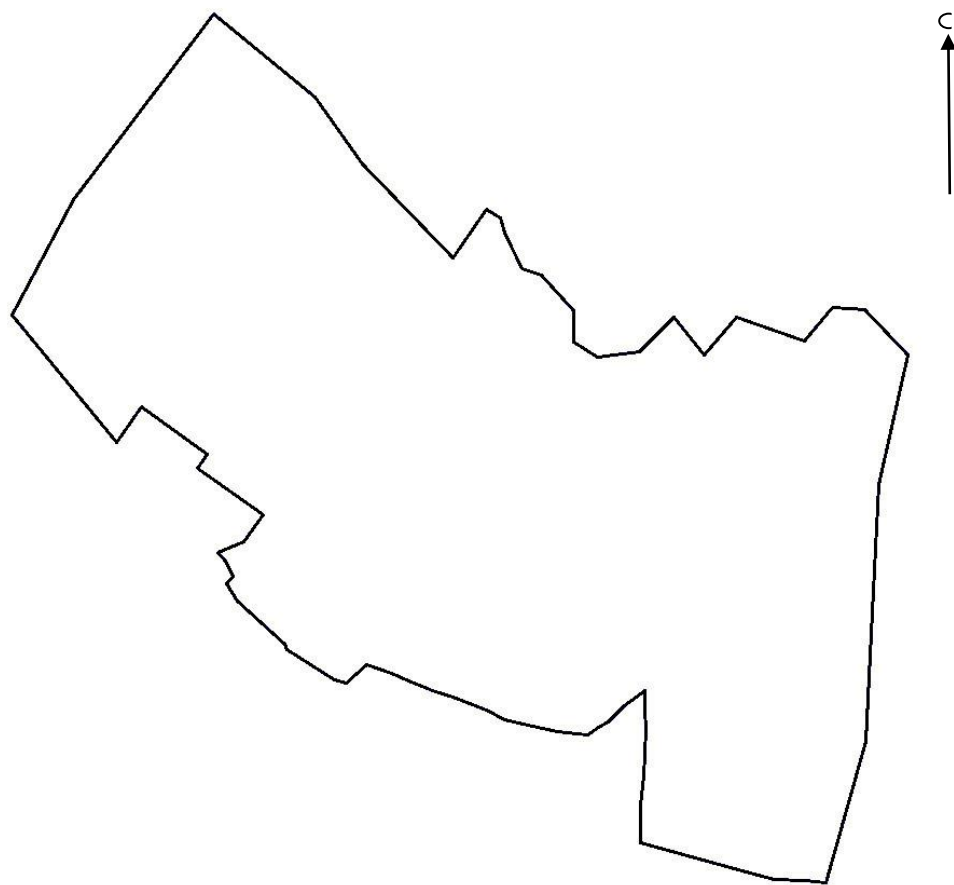
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лобаново



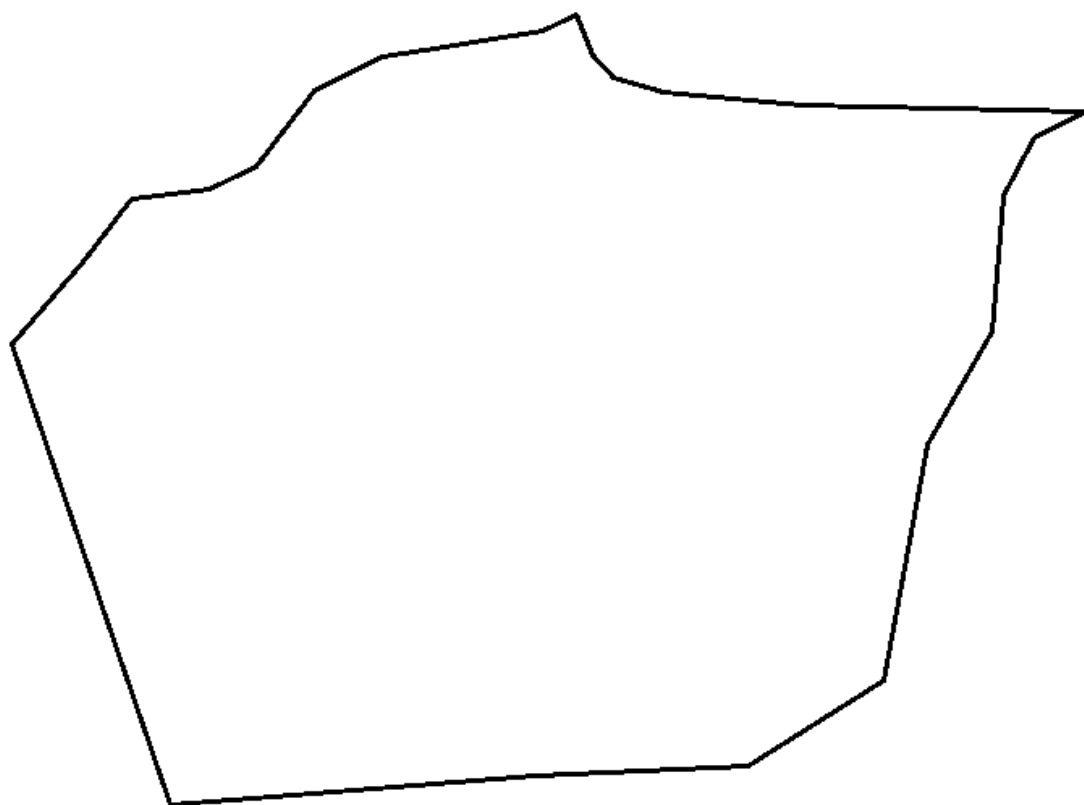
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лукьяново



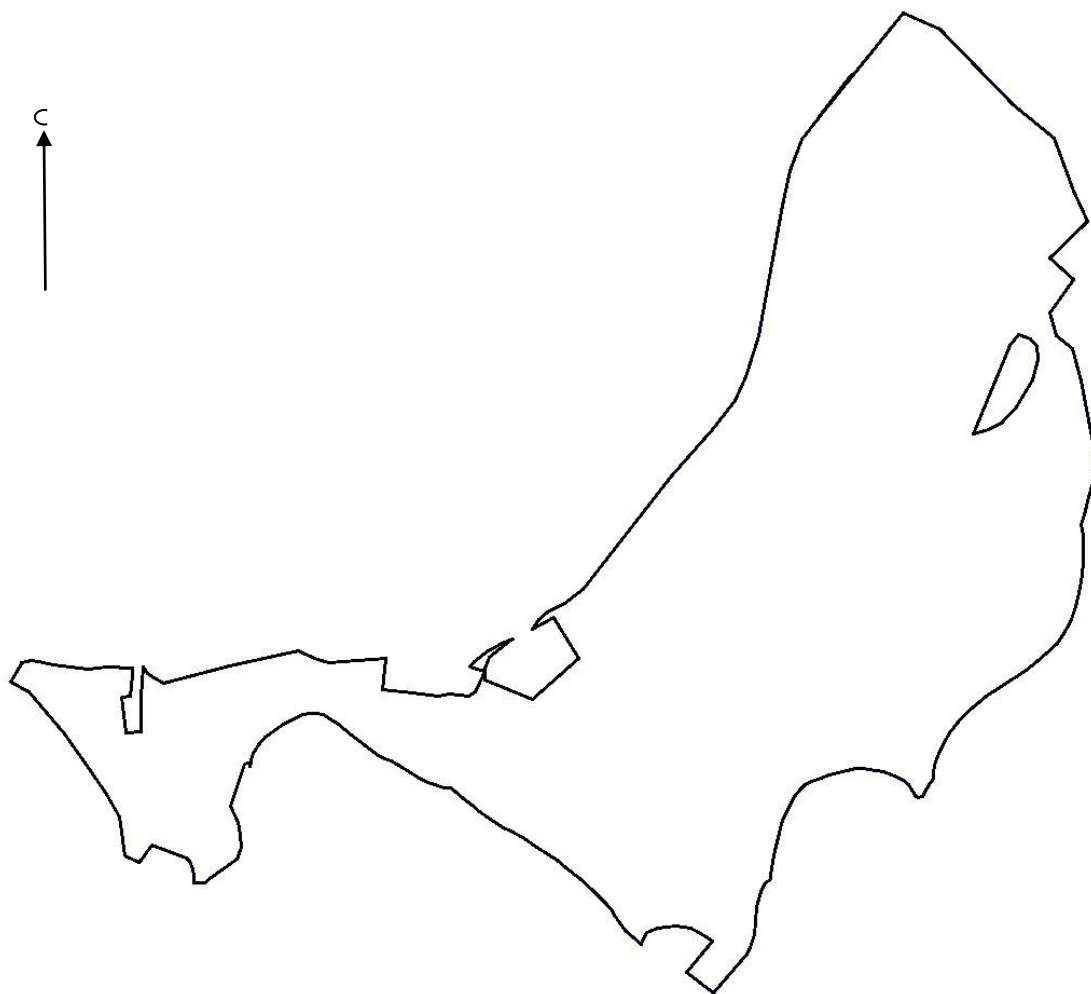
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Макаровка



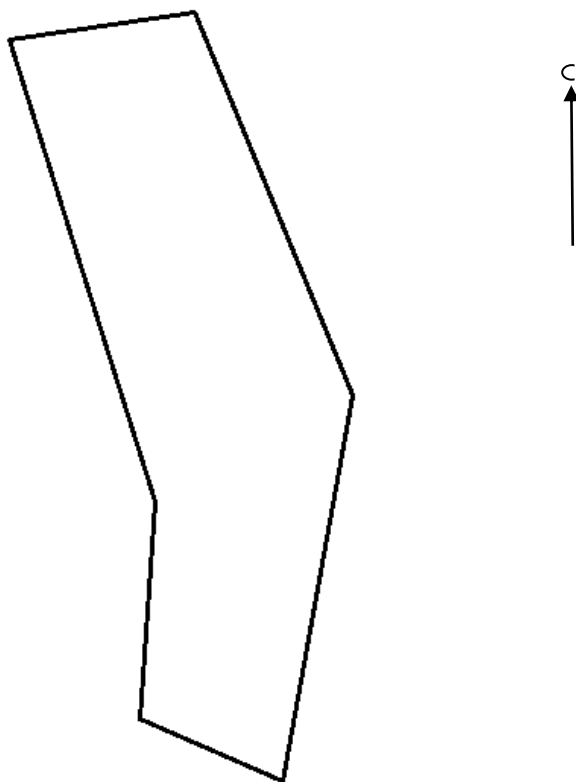
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Мальцево



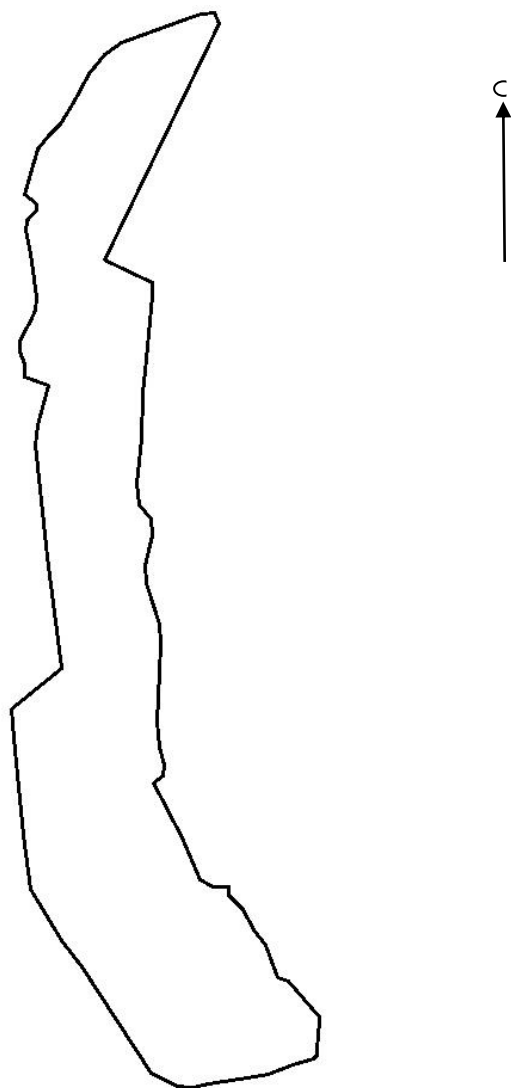
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Набережная Слобода



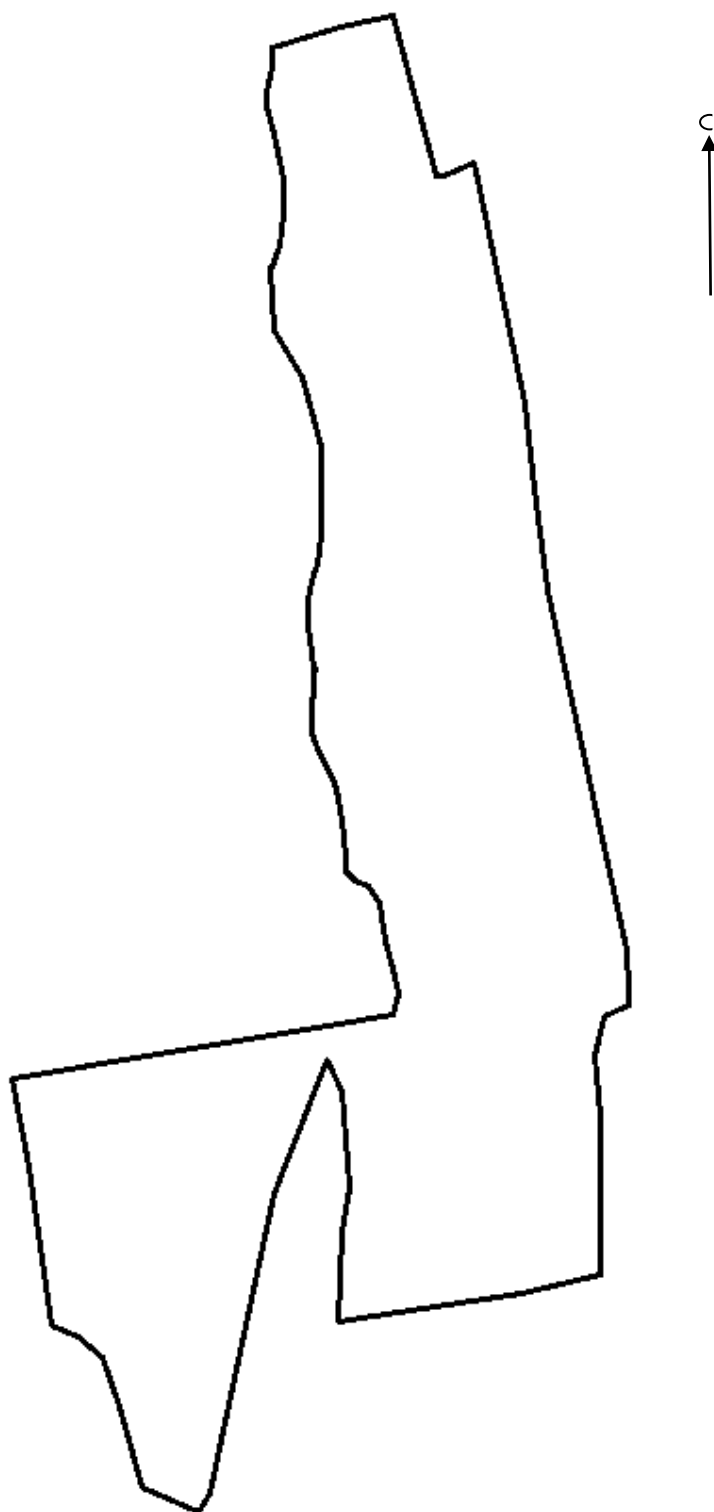
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Нечаево



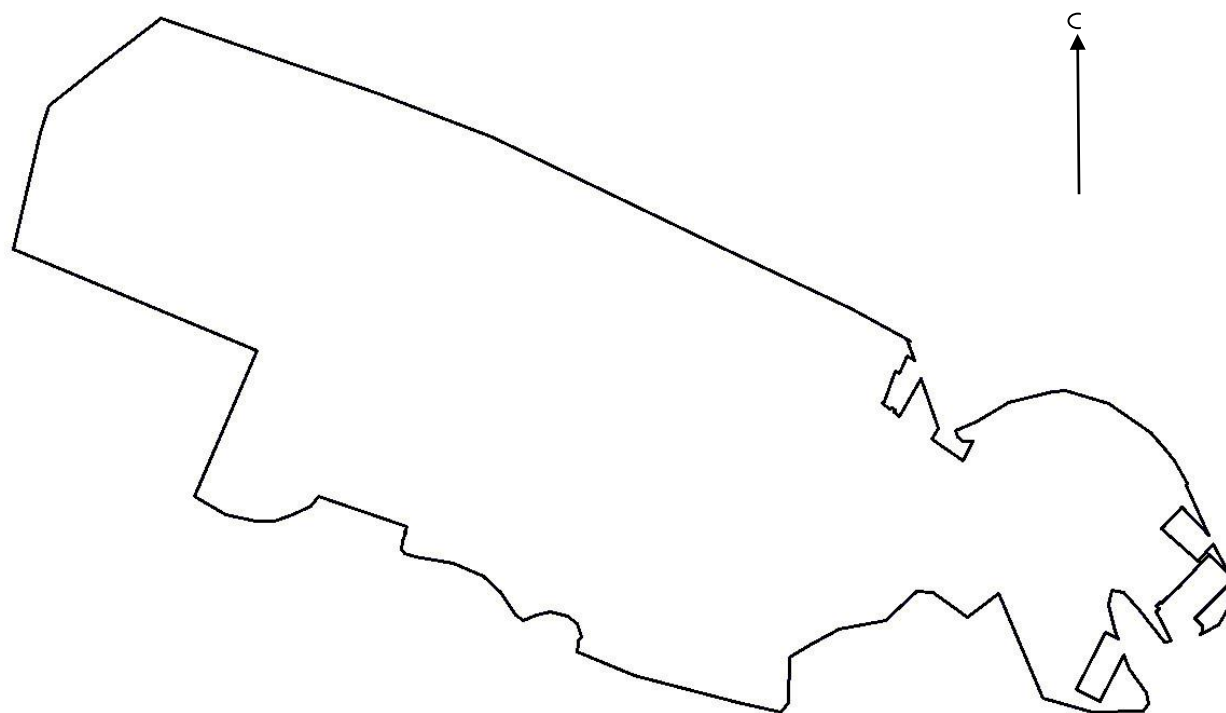
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Никольское



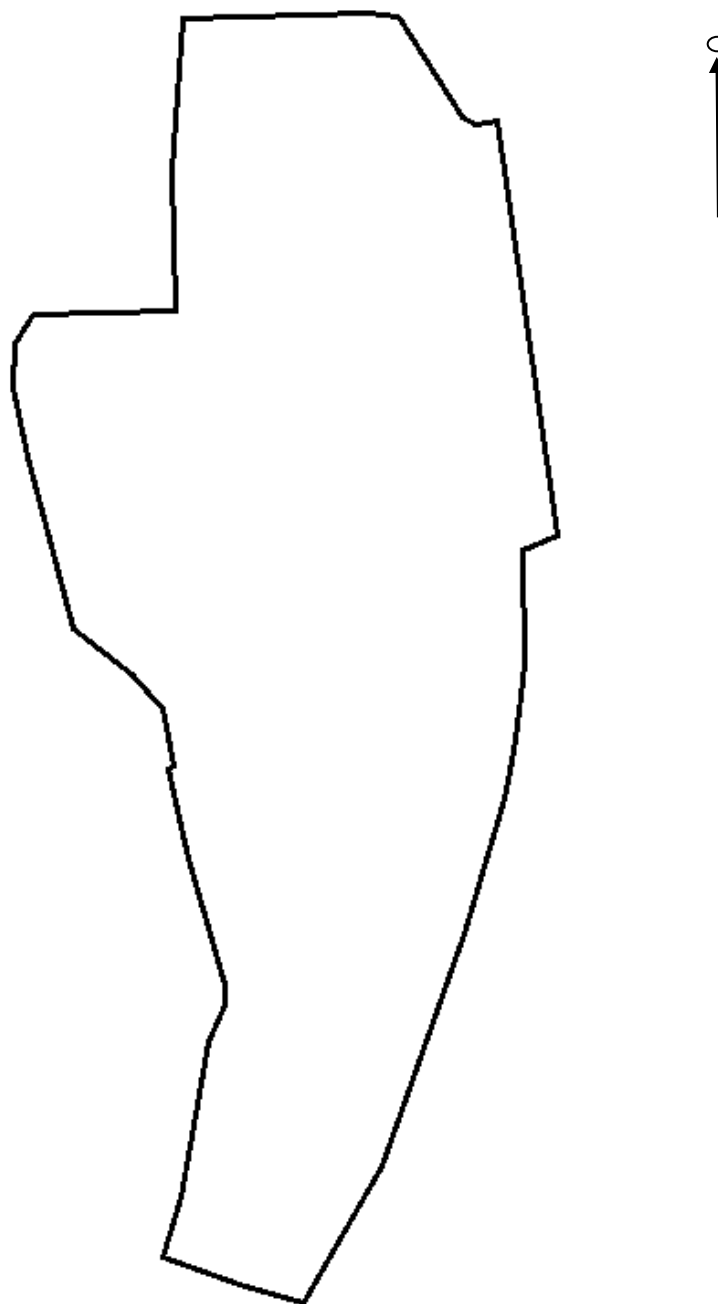
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новоалександровка



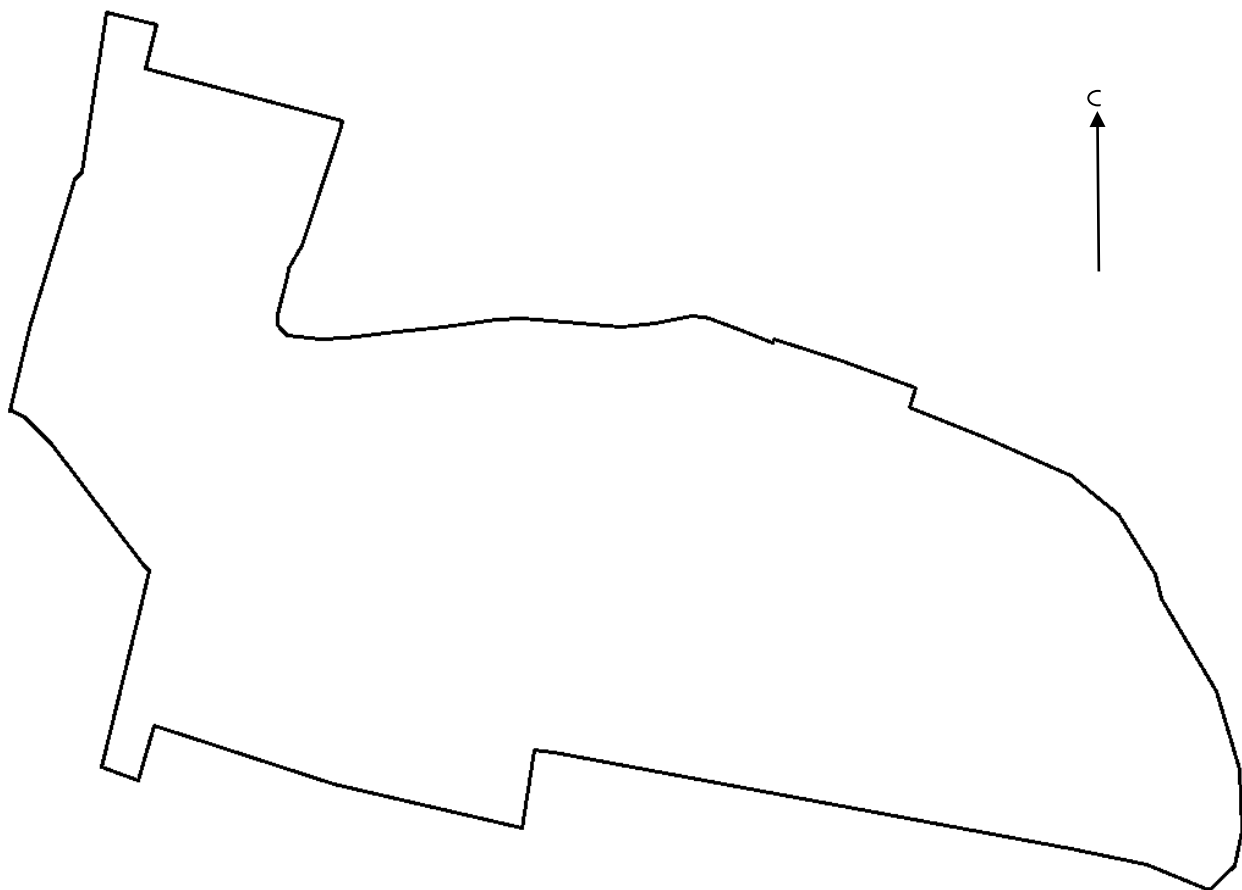
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новоборисовка



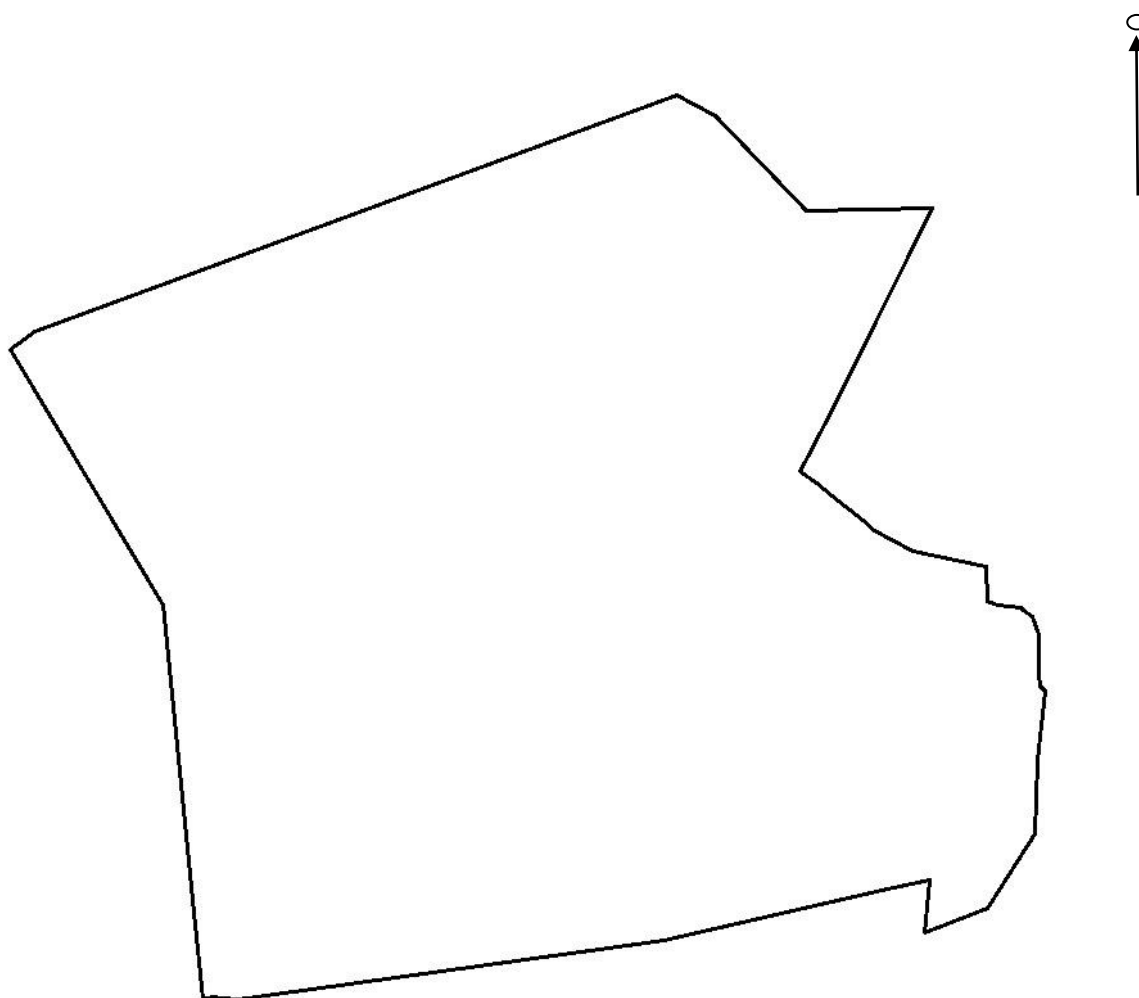
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новозыбинка



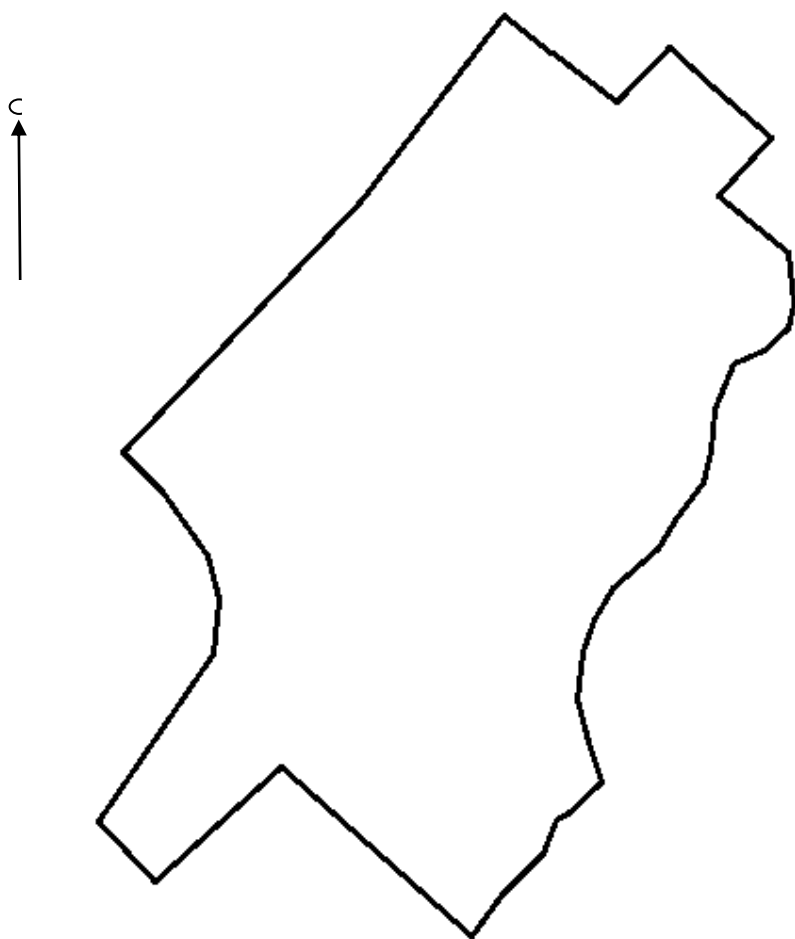
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Носово



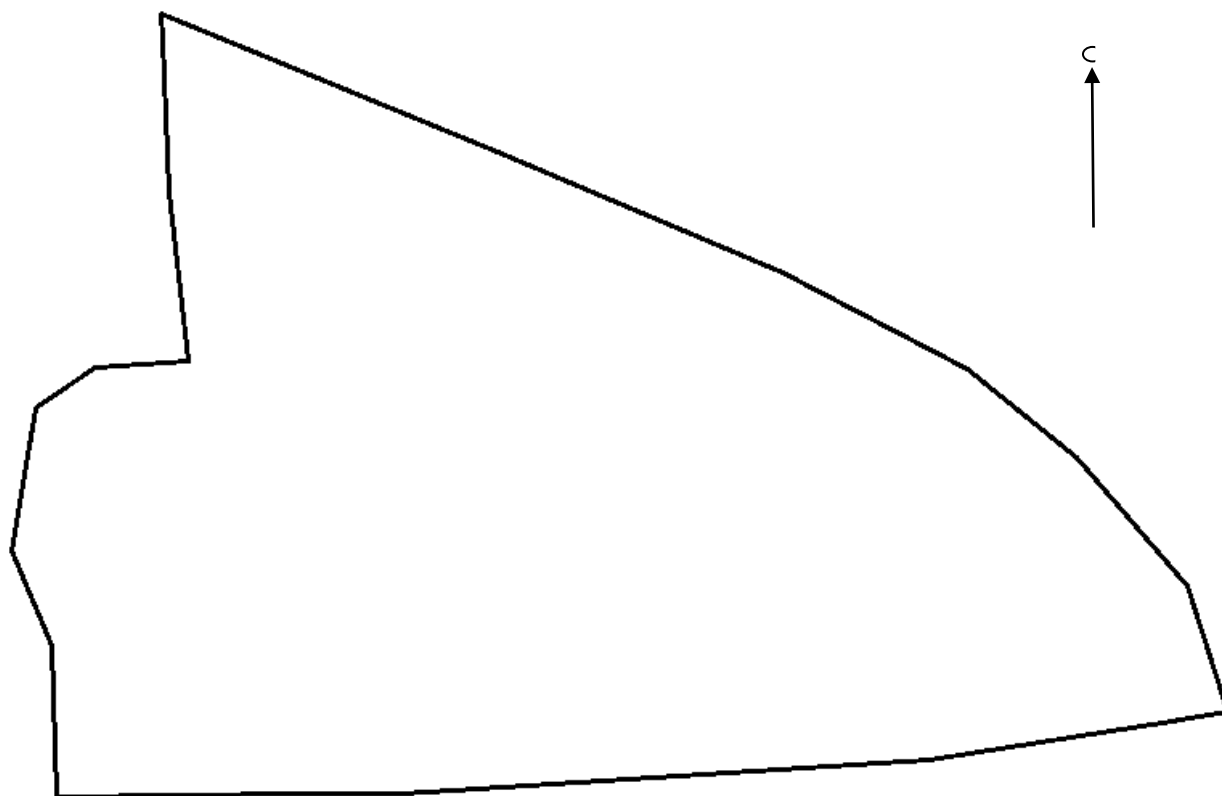
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Паново



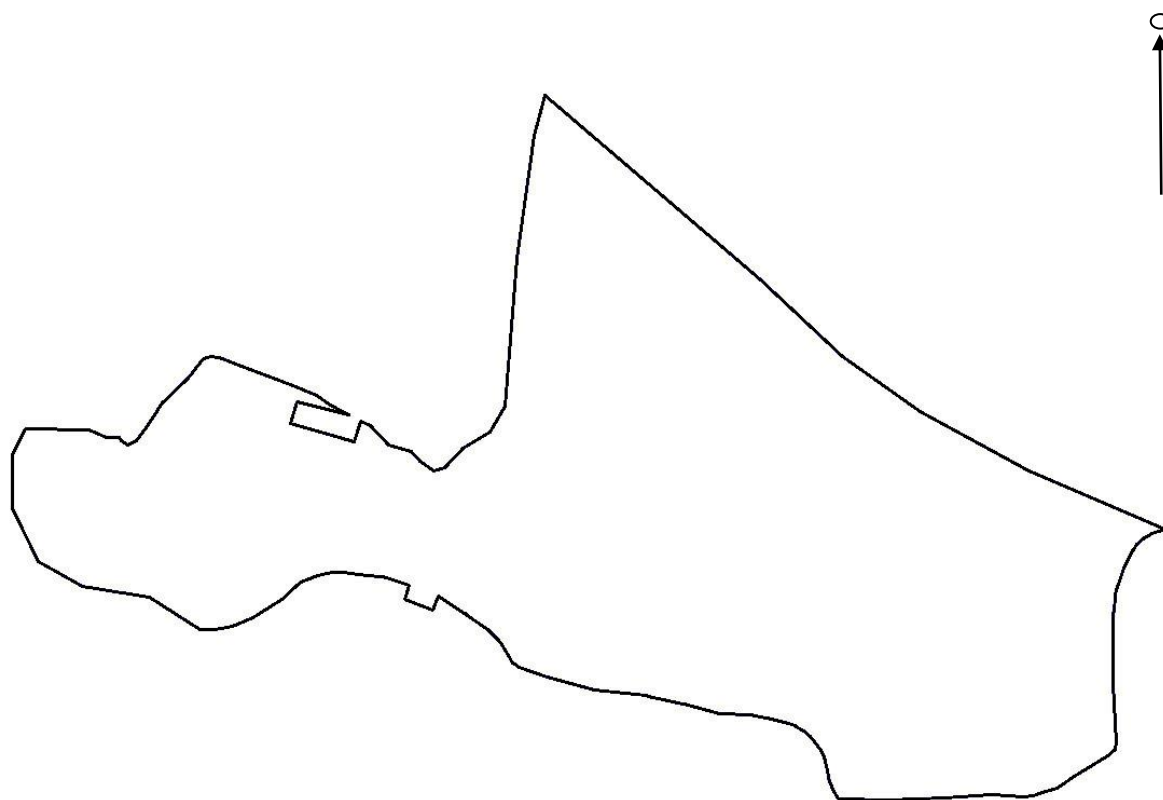
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Перемешаево



Графическое отображение границы населенного пункта деревня Петровское



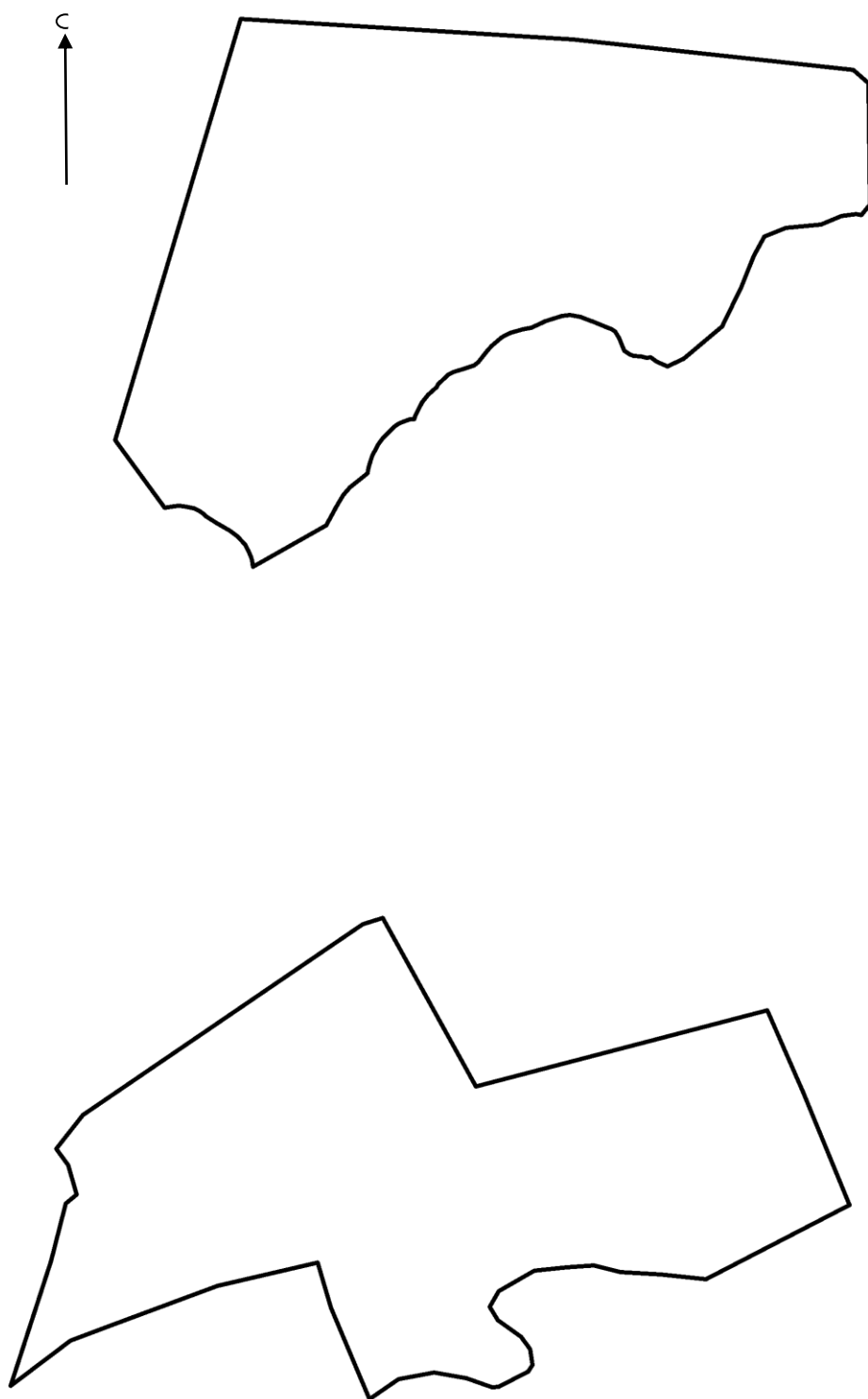
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Подольное



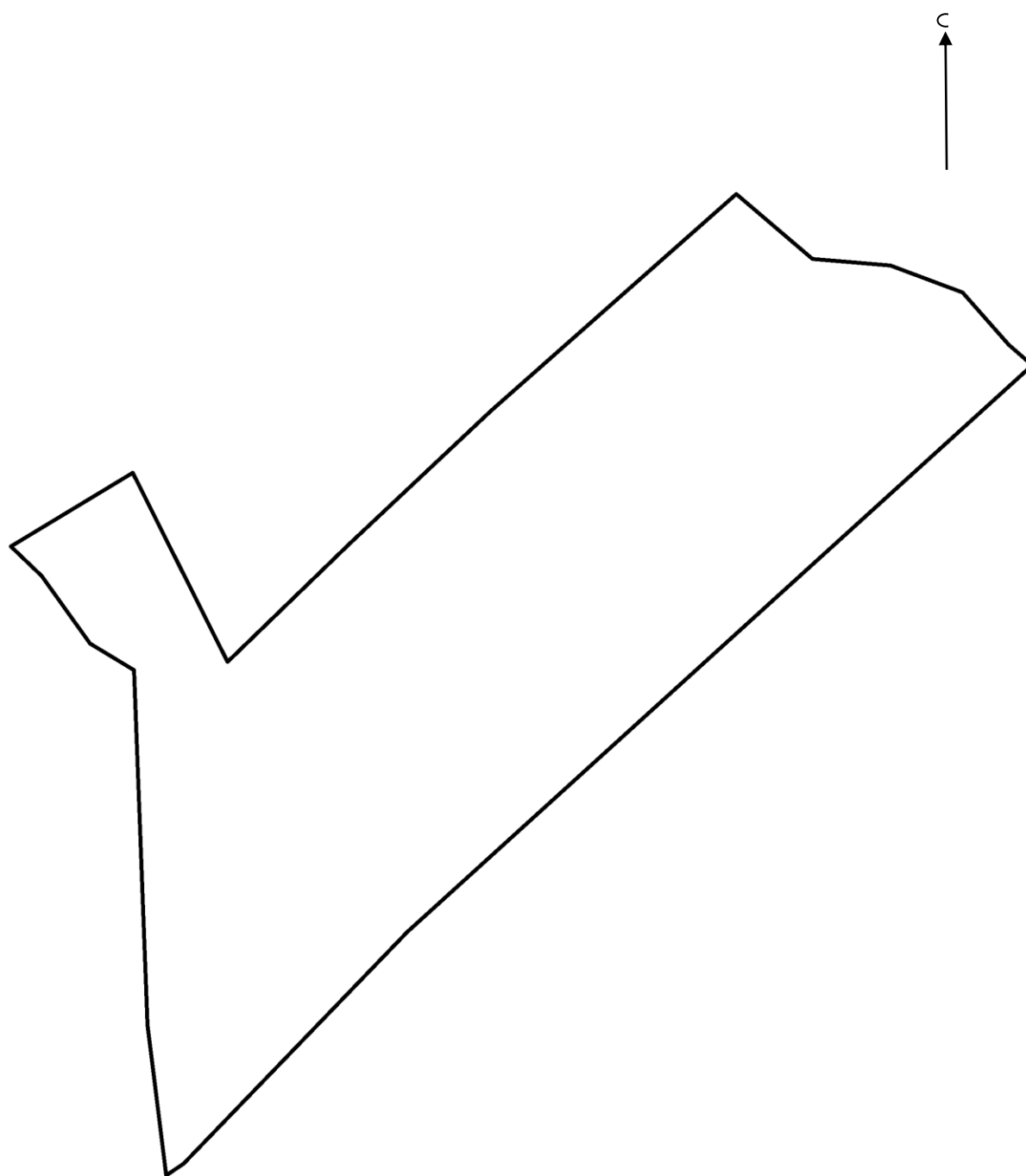
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рубцово



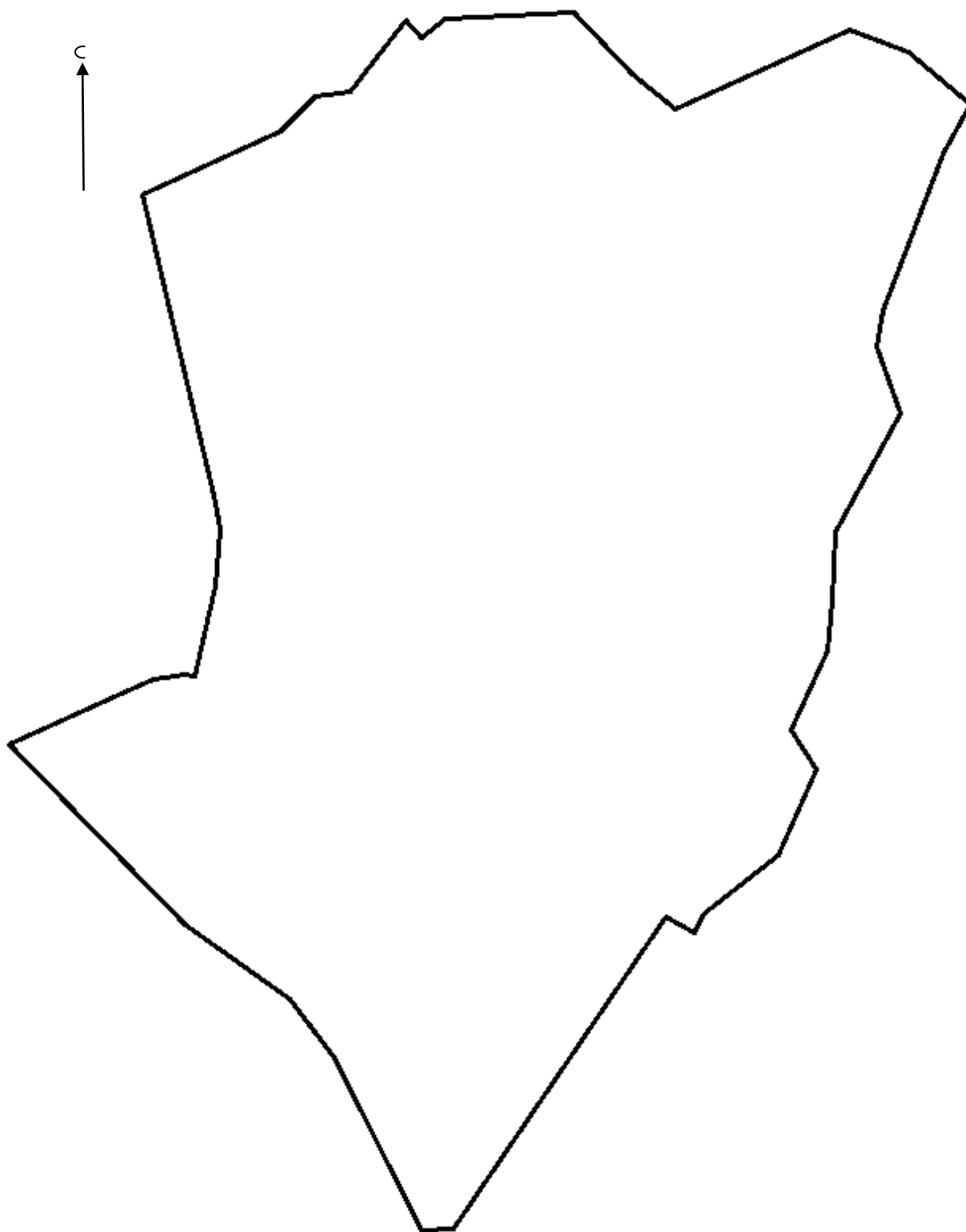
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Субботино



Графическое отображение границы населенного пункта деревня Федюнькино



Графическое отображение границы населенного пункта деревня Шустиково



3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 3. 1

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	20578	20578	20578
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	1241,5	1241,5
	-д. Веселево	га	-	187,6	187,6
	-д. Архангельское	га	-	27,2	27,2
	-д. Благовещенье	га	-	42	42
	-д. Васькино	га	-	59,3	59,3
	-д. Вышегород	га	-	104,7	104,7
	-п. Дубки	га	-	12,4	12,4
	-д. Дубровка	га	-	8,1	8,1
	-д. Дуброво	га	-	46,3	46,3
	-д. Дудкино	га	-	7,3	7,3
	-д. Залучное	га	-	26,5	26,5
	-д. Зубово	га	-	11,9	11,9
	-д. Ильинское	га	-	24,2	24,2
	-д. Кобяково	га	-	18	18
	-д. Крюково	га	-	45,4	45,4
	-д. Лобаново	га	-	45,2	45,2
	-д. Лукьяново	га	-	9,9	9,9
	-д. Макаровка	га	-	44,6	44,6
	-д. Мальцево	га	-	13,3	13,3
	-д. Набережная Слобода	га	-	63,7	63,7
	-д. Нечаево	га	-	2,4	2,4
	-д. Никольское	га	-	41,6	41,6
	-д. Новоалександровка	га	-	28,6	28,6
	-д. Новоборисовка	га	-	39,4	39,4
	-д. Новозыбинка	га	-	31,6	31,6
	-д. Носово	га	-	23,5	23,5
	-д. Паново	га	-	28,5	28,5
	-д. Перемешаево	га	-	14,3	14,3
	-д. Петровское	га	-	7,5	7,5
	-д. Подольное	га	-	26,7	26,7
	-д. Рубцово	га	-	17,4	17,4
	-д. Субботино	га	-	22,6	22,6
	-д. Федюнькино	га	-	12,1	12,1

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	-д. Шустиково	га	-	147,7	147,7
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	20578,0/100	20578,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	12,4/0,1	12,4/0,1
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га/%	-	1193,2/5,8	1193,2/5,8
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	-	8,2/0,01	8,2/0,01
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	7,9/0,1	7,9/0,1
	Производственная зона	га/%	-	17,6/0,1	17,6/0,1
	Коммунальная зона	га/%	-	6,4/0,1	6,4/0,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	1,5/0,01	1,5/0,01
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	6,5/0,1	6,5/0,1
	Зона сельскохозяйственных угодий	га/%	-	7343,2/35,7	7343,2/35,
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	1218,5/5,52	1218,5/5,52
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	282/1,2	282/1,2
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	39,6/0,2	39,6/0,2
	Зона иных природных территорий	га/%	-	1577,2/8,1	1577,2/8,1
	Зона лесов	га/%	-	8621,5/41,9	8621,5/41,
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га/%	-	2,7/0,01	2,7/0,01
	Зона объектов отдыха и туризма	га/%	-	101,6/0,5	101,6/0,5
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	10,3/0,1	10,3/0,1
	Водные поверхности	га/%	-	127,7/0,6	127,7/0,6
2.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,292	2,518	2,518
2.2.	Возрастная структура населения				
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,268/11,7	0,302/12,0	0,327/13,0
	-трудоспособный возраст	тыс. чел./%	1,481/64,6	1,637/65,0	1,637/65,0
	-старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,543/23,7	0,579/23,0	0,554/22,0
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	1,4	1,6	1,7
	-заняты в экономике сельского поселения	тыс. чел	1,0	1,3	1,4
	-выезжают на работу за пределы сельского поселения	тыс. чел	0,2	-	-
	-не заняты в экономике сельского поселения	тыс. чел	0,2	0,3	0,3
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,92	0,92
	- в объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,16	0,16
	-в производственных зонах	тыс. мест	-	0,02	0,02
	-в зонах сельскохозяйственного производства	тыс. мест	-	0,6	0,6
	- во вновь организуемых объектах отдыха и туризма	тыс. мест	-	0,14	0,14

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
2.5.	Численность сезонного населения	тыс. чел.	22,7	23,5	23,5
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения	тыс. м ²	122,7	140,7	140,7
	-многоквартирный	тыс. м ²	29,1	29,1	29,1
	-индивидуальный	тыс. м ²	93,6	111,6	111,6
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	54,0	56,0	56,0
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м ²	-	18,0	18,0
	-многоквартирного	тыс. м ²	-	-	-
	-индивидуального	тыс. м ²	-	18,0	18,0
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	28,0	28,0
	-многоквартирного	га	-	-	-
	-индивидуального	га	-	28,0	28,0
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	570	570	570
	-дошкольное образовательное учреждение	место	140	370	370
	-школа по различным видам искусства	место	-	50	50
	-детская и юношеская спортивная школа	место	-	70	70
	-больница	койка	-	-	-
	- поликлиника, амбулатория	пос/см	25	125	125
	-аптека	объект	-	1	1
	-учреждение клубного типа	кв. м.	406	406	406
		место	160	360	360
	-библиотека	ед./тыс. экз.	4 / 26,9	4 / 26,9	4 / 26,9
	-предприятие торговли	м ² общ. пл.	900	3900	3900
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	110	110
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	-	30	30
	-пожарное депо	автомоб.	-	2	2
	-отделение связи	объект	3	3	3
	-отделение банка	м ²	-	50	50
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-дошкольное образовательное учреждение	место	-	230	230
	-школа по различным видам искусства	место	-	50	50
	-детская и юношеская спортивная школа	место	-	70	70
	-поликлиника, амбулатория	пос/см	-	100	100
	- аптека	объект	-	1	1
	- учреждения клубного типа	место	-	200	200
	-предприятие торговли	м ² общ. пл.	-	3000	3000
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	110	110
	-предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	30	30
	- пожарное депо	автомоб.	-	2	2
	-отделение банка	м ²	-	50	50
3.8.	Площадь зданий объектов нового	тыс. м ²	-	11,37	11,37

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	строительства				
3.9.	Кладбища	га	10,54	10,54	10,54
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, в том числе:	км	83,714	90,849	108
4.1.2	регионального значения	км	67,087	69,787	69,787
4.1.3	местного значения муниципального района	км	16,627	21,062	38,218
4.1.3 .1	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	км	16,627	19,156	19,156
4.1.3 .2	планируемых к строительству	км	-	1,9	19,062
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи (п. 4.1)	км/км ²	0,41	0,44	0,52
4.3	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, планируемых к реконструкции	км	-	4,966	4,966
4.4	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:	км	41,854	43,309	43,309
4.4.1	регионального значения	км	3,601	3,601	3,601
4.4.2	местного значения, обслуживающие территорию населенных пунктов	км	38,253	38,531	39,708
4.5	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов, планируемых к реконструкции	км	-	7,259	18,762
4.6	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	4 2	7 5	7 5
4.7	Парк автомашин индивидуального пользования в многоквартирной застройке:	машино- мест	321	321	321
4.8	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	321	321	321
4.9	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	33	-	-

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
4.10	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	288	321	321
4.10.1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	288	288	321
4.10.2	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	33	-
4.11	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	-	-	1
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	10	14,9	14,9
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	50	55	55
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,04	12,4	12,4
5.4.	Котельная	сооруж.	6	6	6
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	13,6	14,8	14,9
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	3	37	37
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	350	466	466
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	391,5	529,1	529,1
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	395,0	537,5	537,5
5.11.	Водозаборный узел	сооруж.	7	12	12
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	1	3	3
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ / сут	-	58,29	58,29
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	18	18
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	66	68	68
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	29- 116	33-152	33-152
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	17,57	21,31	22,15
		тыс. т/год	4,89	5,68	5,84

Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положении о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.