



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.06.2017 № 4/106

г. Наро-Фоминск

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», решением Совета депутатов городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района от 10.06.2015 № 25/2 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района от 16.11.2016 № 2/33 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района от 28.05.2015 № 8/23 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления

18  
многоквартирным домом», решением Совета депутатов городского поселения Селятино Наро-Фоминского муниципального района от 09.06.2016 № 5/31 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Уставом Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского муниципального района **решил**:

1. Установить с 01.07.2017 размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома (Приложение 1).

2. В целях расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установить с 01.07.2017:

- базовый размер платы за наем 72,37 руб./кв.м;
- величину коэффициента соответствия платы 0,11992.

3. Установить с 01.07.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе (Приложение 2).

4. Признать утратившим силу с 01.07.2017 решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 13.12.2016 № 13/96 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском муниципальном районе».

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Наро-Фоминского муниципального района «Основа» и разместить на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района в сети Интернет.

**Глава  
Наро-Фоминского  
муниципального района**



**В.В. Андронов**

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Наро-Фоминского муниципального района  
от 27.06.2017 № 4/106

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома**

Категория жилых помещений	Наименование городского или сельского поселения Наро-Фоминского муниципального района							
	Городское поселение Апрелевка,			Сельское поселение Атепцевское, сельское поселение Веселёвское, сельское поселение Волченковское, сельское поселение Ташировское				
	Городское поселение Наро-Фоминск, городское поселение Селятино	Городское поселение Верея, городское поселение Селятино	Городское поселение Апрелевка,	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки	Дома с 1981 по 2000 год постройки	Дома после 2001 года постройки и позднее	
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки	Дома с 1981 по 2000 год постройки	Дома после 2001 года постройки и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки	Дома с 1981 по 2000 год постройки	Дома после 2001 года постройки и позднее
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74

4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74

11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	8,69	8,74	8,78	-	-	-	8,74
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69

18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	8,26	8,65	8,69	8,74	8,22	8,61	8,65	8,69
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,09	8,48	8,52	8,56	8,04	8,43	8,48	8,52
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,09	8,48	8,52	8,56	8,04	8,43	8,48	8,52

25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,09	8,48	8,52	8,56	8,04	8,43	8,48	8,52
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,09	8,48	8,52	8,56	8,04	8,43	8,48	8,52
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26

32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	7,83	8,22	8,26	8,30	7,78	8,17	8,22	8,26

**Примечания:**

Виды удобств - электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - газовая колонка).

Справочно: понятие "все удобства" включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).»

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Наро-Фоминского муниципального района  
от 27.06.2017 № 4/106

**Размер платы  
за содержание жилого помещения**

Категория жилых помещений	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах (без услуг по вывозу ТБО и КГМ)								Размер платы за сбор, транспортировку и утилизацию ТБО и КГМ (дополнительно к размеру платы за содержание <sup>*)</sup> )				Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы за содержание, в соответствии с законодательством <sup>*)</sup> )			
	Городское поселение Апрелевка	Городское поселение Берка	Городское поселение Наро-Фоминск	Городское поселение Селятино	Сельское поселение Атепцевское	Сельское поселение Веселёвское	Сельское поселение Волчёнковское	Сельское поселение Ташировское	Размер платы за сбор, транспортировку и утилизацию ТБО и КГМ (дополнительно к размеру платы за содержание <sup>*)</sup> )	ХВС	ГВС	Отведение сточных вод	Размер платы за электроэнергию в городских поселениях	Размер платы за электроэнергию в сельских поселениях		
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,93	-	-	35,80	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,59	-		
	33,46	-	-	35,33	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,59	-		
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом																

255

3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	33,50	-	36,25	35,31	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17	-
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	33,03	-	35,78	34,84	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17	-
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	30,54	-	33,26	-	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17	-
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	30,07	-	32,79	-	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17	-
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	32,74	-	-	-	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17	-
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	32,27	-	-	-	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17	-
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом	30,75	-	33,11	32,22	-	-	-	-	-	4,19	0,045	0,26	0,06	1,59	-



17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	27,12	-	-	-	-	-	4,19	0,04	0,23	0,08	0,26	0,22
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	-	-	26,65	-	-	-	-	-	4,19	0,04	0,23	0,08	0,26	0,22
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	24,32	24,32	24,32	24,26	24,32	24,32	24,26	24,32	4,19	0,04	0,23	0,08	0,28	0,22
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	23,85	23,85	23,85	23,79	23,85	23,85	23,79	23,85	4,19	0,04	0,23	0,08	0,28	0,22
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	23,89	24,06	23,83	23,94	24,06	24,06	23,94	24,06	4,19	0,04	0,23	0,08	0,26	0,22
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	23,42	23,59	23,36	23,47	23,59	23,59	23,47	23,59	4,19	0,04	0,23	0,08	0,26	0,22
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	21,24	21,18	20,84	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	4,19	0,04	0,23	0,08	0,28	0,22

24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	20,77	20,71	20,71	20,37	20,71	20,71	20,71	20,71	20,71	20,71	20,71	20,71	4,19	0,04	0,23	0,08	0,28	0,22
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	20,92	20,86	20,35	20,86	20,92	20,92	20,92	20,92	20,92	20,92	20,92	4,19	0,04	0,23	0,08	0,26	0,22
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	-	20,45	20,39	19,88	20,39	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	4,19	0,04	0,23	0,08	0,26	0,22
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	21,50	21,56	21,50	-	-	21,50	-	-	-	21,50	4,19	0,03	-	0,05	0,28	0,22
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	-	-	21,08	21,14	21,08	-	-	21,08	-	-	-	21,08	4,19	0,03	-	0,05	0,28	0,22
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	21,23	-	21,23	-	-	21,23	-	-	-	-	4,19	0,03	-	0,05	0,26	0,22
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	-	-	20,81	-	20,81	-	-	20,81	-	-	-	-	4,19	0,03	-	0,05	0,26	0,22
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	18,43	18,39	18,42	18,08	18,42	18,39	18,39	18,42	18,39	18,39	18,42	18,42	4,19	0,03	-	0,05	0,28	0,22



7. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Плата за холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества не начисляется потребителям, жилые помещения которых не оборудованы индивидуальными приборами учета воды, и расчет платы производится по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.10.2006 № 6/35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Наро-Фоминского муниципального района». Указанные нормативы рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

8. В соответствии с абз. 3 п. 29 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.