

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы
Подготовка документа территориального планирования городского поселения Калининцы Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Генеральный план городского поселения Калининцы Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000;

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования	9
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	10
2.1. Параметры функциональных зон.....	10
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.....	27
2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения	27
2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	30
2.2.3. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	34
2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	37
2.3. Планы границ населенных пунктов.....	38
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию	43
4. Параметры планируемой жилой застройки.....	51

Введение

Генеральный план городского поселения Калиновец Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план подготовлен Государственным бюджетным учреждением Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГБУ МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы» утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 16.11.20105 №486-ПГ;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);
- «Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 (ред. от 30.01.2013) № 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

- Схема территориального планирования Раменского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2012 году.

- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года».

- «Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского поселения Калиновец Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Калиновец Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - сельское поселение Ташировское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования городского поселения Калининец являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского поселения Калининец;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий городского поселения Калининец для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, в том числе для многодетных семей, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудоузанности населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского поселения Калининец и Российской Федерации, городского поселения Калининец и Московской области, городского поселения Калининец и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования городского поселения Калининец является: планирование развития городского поселения Калининец градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения городского поселения Калининец в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Параметры функциональных зон

Согласно структурно-функциональному зонированию территории Московской области территория городского поселения Калининец относится к Наро-Фоминской устойчивой системе расселения, доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации которой является рекреационно-аграрная застройка.

Поселок Калининец городского поселения Наро-Фоминск (далее – поселок Калининец) является «опорным» населённым пунктом устойчивой системы расселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития на территории городского поселения Калининец предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Мероприятия по формированию планировочной структуры городского поселения Калининец:

- строительство не скоростного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»;
- реконструкция не скоростного участка автомобильной дороги федерального значения А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога, совпадающей с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо»;

3. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

4. Насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.

5. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.

6. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Генеральным планом городского поселения Калининец.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории городского поселения Калининец:

1. Развитие жилых территорий:

- новое жилищное строительство на свободных территориях в юго-западной части деревни Сумино по ул. Южная – под индивидуальное жилищное строительство;

- размещение индивидуальной жилой застройки с развитой социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой на территориях в северной и северо-восточной части деревни Тарасково;

- новое комплексное жилищное строительство многоквартирной застройки с развитой социальной инфраструктурой, в том числе и для многодетных семей (7 семей-1,05 га) на свободных территориях в п. Калининец по ул. Фабричная.

- установление границ населённых пунктов с включением в них предоставленных и планируемых Генеральным планом территорий под жилищное и иное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров:

-размещение многофункционального комплекса в районе новой застройки вблизи п. Калининца по улице Фабричная;

-создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

3. Развитие рекреационных зон:

-создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий;

-размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки городского поселения Калининца.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

-сохранение и дальнейшее использование существующих производственных территорий;

-повышение эффективности использования существующих производственных территорий путём вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся у них неиспользуемых земельных ресурсов;

-проведение эколого-ориентированных мероприятий на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с целью сокращения размера их санитарно-защитных зон;

-организация новых производственных зон местного значения общей площадью.

Сложившиеся производственные зоны остаются в своих границах с условием упорядочения функционального их использования. Действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

-формирование производственных зон в границах с. Петровское, вблизи юго-западных границ с. Петровское. Производственно-складской комплекс и производственная база севернее д. Селятино.

-упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в городе Калининца с внедрением общественно-деловых функций.

Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения

В границе городского поселения Калининец устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированных социальных объектов (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1);
- зона иных природных территорий (Р-2);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона ритуальной деятельности (СП-1);
- зона иной специальной деятельности (СП-3).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование	Индекс	Параметры зоны	
			га	%
Территория городского поселения Калининцев, всего:			7894,0	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	72,3	0,9%
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	417,2	5,3%
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	13,9	0,2%
4	Зона специализированных социальных объектов	О-2	17,9	0,2%
5	Производственная зона	П	129,2	1,6%
6	Коммунальная зона	К	30,4	0,4%
7	Зона инженерной инфраструктуры	И	18,4	0,2%
8	Зона транспортной инфраструктуры	Т	38,8	0,5%
9	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	280,7	3,6%
10	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	280,0	3,5%
11	Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	5,6	0,1%
12	Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	89,7	1,1%
13	Зона иных природных территорий	Р-2	10,2	0,1%
14	Зона лесов	Р-3	457,6	5,8%
15	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	4,5	0,1%
16	Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	18,1	0,2%
17	Зона ритуальной деятельности	СП-1	12,2	0,2%
18	Зона иной специальной деятельности	СП-3	5 908,7	74,9%
19	Водные поверхности	В	88,6	1,1%

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		59,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	р.п. Калининцев	Новое строительство	2,3	Этажность - не более 5 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 11500 кв.м./га	-
	3	р.п. Калининцев	Новое строительство	10,6	Этажность - не более 5 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4960 кв.м./га	Два дошкольных образовательных учреждения общей вместимости 590 мест (М). Организация общеобразовательной школы - 950 мест (М). Физкультурно-оздоровительный комплекс - 1,5 тыс. м. кв. Два открытых плоскостных сооружения - 2,0 тыс м кв. Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) (М), котельная (М), автоматическая телефонная станция (М).
	ИТОГО:			72,3		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		413,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Тарасково	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	3	д. Новосумино	Новое строительство	2,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) (М), Трансформаторная подстанция (М).
	ИТОГО:			417,2		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф)Регионального (Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		4,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	р.п. Калининец	Новое строительство	9,2	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 3588	инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция (М), очистные сооружения поверхностного стока (М)
	3	д. Селятино	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 78	-
	4	р.п. Калининец	Новое строительство	0,2	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
		ИТОГО:			13,9	
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		11,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	р.п. Калининец	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 50%; Количество рабочих мест - 21	Библиотека- 87,6 тыс. экземпляров (М), Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры" вместимостью 755 мест (М).
	3	р.п. Калининец	Новое строительство	0,5	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 50%; Количество рабочих мест - 15	Центр социального обслуживания пенсионеров (М), центр социальной помощи семье и детям (М), дом интернат для престарелых и инвалидов (М), специализированный дом-интернат для взрослых (М), детский дом интернат (М)

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф)Регионального (Р), Местного значения (М),
	4	р.п. Калининец	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 25	Детский сад (М) на 220 мест
	5	р.п. Калининец	Реконструкция	0,8	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 20	Реконструкция детского сада (М) со строительством пристройки проектной емкостью 100 мест
	6	с. Петровское	Реконструкция	2,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 375	Реконструкция поликлиники (Р), реконструкция котельной
	7	р.п. Калининец	Новое строительство	1,4	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 35	Строительство детского сада (М) на 220 мест и трансформаторной подстанции
		ИТОГО:		17,9		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		101,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Петровское	Новое строительство	4,8	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
	3	с. Петровское	Новое строительство	2,0	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО "М.П.А. Медицинские партнеры", трансформаторная подстанция (М).
	4	с. Петровское	Новое строительство	4,1	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Котельная (М), очистные сооружения поверхностного стока (М).
	5	с. Петровское	Новое строительство	11,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 140,4	Котельная (М), трансформаторная подстанция (М).
	6	с. Петровское	Новое строительство	1,9	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 216,6	Газорегуляторный пункт (М), трансформаторная подстанция (М), котельная (М).
	7	с. Петровское	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 96	Пожарное депо (М).

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	8	с. Петровское	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 96	-
	9	д. Селятино	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 232,8	-
	ИТОГО:			129,2		
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		30,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО:			30,4		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		18,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО:			18,4		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		37,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	р.п. Калининск	Новое строительство	1,0		-
	ИТОГО:			38,8		

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		280,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		280,7		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		262,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Тарасково	Новое строительство	17,3	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		ИТОГО:		280,0		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	1	Существующая застройка		4,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Юшково	Новое строительство	0,8	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность – не более 2 этажей;	-
		ИТОГО:		5,6		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		89,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		89,7		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		10,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		10,2		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		457,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		457,6		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		3,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Бурцево	Новое строительство	0,8	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%; Количество рабочих мест - 0	Физкультурно оздоровительный комплекс (М)
	3	д. Бурцево	Новое строительство	0,2	Этажность - не более 1 этажа	Открытые плоскостные сооружения (М)
		ИТОГО		4,5		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		0,0		-

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	2	р.п. Калинин ец	Новое строительство	15,5	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	-
	3	р.п. Калинин ец	Новое строительство	2,9	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	-
		ИТОГО		18,4		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		88,6	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		88,6		

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		6,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	р.п. Калининц	Новое строительство	6,0	Этажность - не более 2 этажей	-
		ИТОГО:		12,2		
Зона иной специальной деятельности СП-3	1	Существующая застройка		5908,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		5908,7		

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Калининец отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-зона планируемых природных экологических территорий - транзитных территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-зона планируемых природных экологических территорий - прочих ключевых территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса реки Десна, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-зона санитарного разрыва железной дороги (использование в соответствии со строительными нормами и правилами);

-планируемые зоны охраны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны охраняемого природного ландшафта в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»).

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Калининец по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 2.2.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	Строительство	2 сооружения	п.Калининец	2022	О-1;Ж-1
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	Строительство	3 сооружения	с.Петровское	2022	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	Строительство	1 сооружение	д.Тарасково	2022	Ж-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	Строительство	5,0 км		2022	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 2.2.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	Строительство	1 шт.	п.Калининец	2022	Ж-1
Котельная, шт.	Строительство	3 шт.	с.Петровское	2022	П
Котельная, шт.	Реконструкция	2 шт.	с.Петровское	2022	П
Котельная, шт.	Реконструкция	3 шт.	п.Калининец	2022	Ж-1

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	2 сооружения	п.Калининец	2022	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	3 сооружения	с.Петровское	2022	П
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д. Юшково	2022	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	Строительство	1 сооружения	д.Тарасково	2022	Ж - 2
Газопровод высокого давления	строительство	5 км		2022	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д.Сумино	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	д.Тарасково	2022	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительство	1 шт.	п.Калининец	2022	Ж - 1

Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	7 шт.	п.Калининец	2022	Ж - 1
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	2 шт.	с.Петровское	2022	Ж -2;П
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д.Бурцево	2022	П
Водопроводные сети	строительство	16 км			

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Калининец, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	Строительство	2 сооружения	д.Бурцево	2022	П; И
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	2 сооружения	д. Тарасково	2022	СХ-2
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	7 сооружений	п. Калининец	2022	СХ-2;Ж-2; Ж-1
Очистные сооружения поверхностного стоков	Строительство	3 сооружения	с.Петровское	2022	Ж - 2

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 2.2.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	Строительство	2 сооружения	п. Калининец	2022	Ж - 1
Волоконно-оптическая линия связи	Строительство	3 км.		2022	

2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между населенными пунктами, с соседними поселениями и грамотной организации существующих транспортных потоков на территории городского поселения Калининец предлагаются следующие мероприятия:

Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Табл.2.3.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения поселения		
Автомобильные дороги общего пользования поселения		
Организация реконструкции обычных автомобильных дорог		
Автомобильная дорога « д. Селятино-ж/д ст. Селятино»	0,397	15
Автомобильная дорога «КЭЧ д. 242 – д. 252»	0,941	15
КЭЧ - Тарасково	0,691	15
Автомобильная дорога по д. Бурцево (продолжение)	0,413	15
Автодорога, д. Бурцево	0,520	15
Автодорога, д. Бурцево	1,260	15
Всего:	4,2	
Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог		
д. Юшково		
ул. Дорожная	0,345	15
ул. Речная	0,380	15
ул. Промышленная	0,610	15
ул. Заречная	0,540	15
проезд Заречный	0,200	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
проезд 1ый Заречный	0,240	15
ул. 1ая Полевая	1,130	15
ул. Полевая	0,480	15
ул. Афганская	0,170	15
ул. 1ая Речная	0,120	15
ул. 2ая Речная	0,240	15
ул. Новая	0,250	15
тупик Речной	0,320	15
д. Селятино		
ул. Лесная	0,510	15
ул. Озерная	0,520	15
проезд 2ой Шоссейный	0,400	15
проезд 3ий Шоссейный	0,200	15
переулок Садовый	0,170	15
ул. Полевая	0,405	15
тупик 3ий Полевой	0,170	15
тупик 2ой Полевой	0,215	15
ул. Солнечная	0,435	15
проезд Солнечный	0,200	15
ул. Железнодорожная	1,280	15
тупик Железнодорожный	0,130	15
ул. 1ая Железнодорожная	0,210	15
ул. 2ая Железнодорожная	0,380	15
ул. Полянка	0,520	15
ул. Росмед	0,790	15
п. Калининец		
ул. Фабричная	0,800	15
проезд Таманский	0,660	15
ул. Таманская	0,700	15
тупик Школьный	0,170	15
ул. Армейская	0,120	15
д. Бурцево		
ул. Луговая	0,500	15
ул. Совхозная	0,510	15
проезд 1ый Речной	0,160	15
проезд 2ой Речной	0,115	15
проезд 3ий Речной	0,150	15
проезд 1ый Центральный	0,980	15
проезд 2ой Центральный	0,315	15
проезд 3ий Центральный	0,265	15
проезд 4ый Центральный	0,340	15
тупик Центральный	0,085	15
проезд Ольховый	0,180	15
1ый проезд	0,090	15
2ой проезд	0,090	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
3ий проезд	0,140	15
4ый проезд	0,050	15
5ый проезд	0,140	15
6ой проезд	0,110	15
7ой проезд	0,070	15
8ой проезд	0,080	15
д. Тарасково		
ул. Центральная	1,450	15
ул. Спортивная	0,210	15
ул. Дорожная	0,320	15
ул. Цветочная	0,690	15
ул. Зеленая	0,295	15
переулок Садовый	0,360	15
ул. Учительская	0,180	15
проезд 1ый Лесной	0,180	15
проезд 2ой Лесной	0,165	15
проезд 3ий Лесной	0,155	15
тупик Центральный	0,345	15
ул. Лесная (пенаты)	0,170	15
ул. Рассветная (пенаты)	0,380	15
д. Новосумино		
ул. Южная	1,100	15
ул. Центральная	0,750	15
1ый проезд	0,320	15
2ой проезд	0,310	15
переулок Светлый	0,170	15
ул. Живописная	0,550	15
ул. Лесная	1,350	15
ул. Северная	0,360	15
ул. 1ая Северная	0,740	15
ул. 1ая Радиальная	0,360	15
ул. 2ая Радиальная	0,290	15
переулок Еловый	0,300	15
ул. Привольная	1,745	15
д. Сумино		
ул. Лесная	0,380	15
ул. Зеленая	0,350	15
ул. Северная	0,425	15
ул. 2ая Северная	0,200	15
ул. 3ья Северная	0,210	15
ул. 4ая Северная	0,200	15
ул. 5ая Северная	0,180	15
ул. 6ая Северная	0,165	15
ул. 1ая Северная	0,120	15
с. Петровское		

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
ул. Больничная	0,560	15
ул. Заводская	0,620	15
ул. Набережная	0,160	15
ул. Инженерная	0,290	15
ул. Дорожная	0,170	15
ул. Учительская	0,280	15
проезд Учительский	0,160	15
ул. Огородная	0,400	15
ул. Школьная	0,150	15
проезд Школьный	0,220	15
переулок Огородный	0,095	15
Всего:	36,9	-
Организация строительства обычных автомобильных дорог		
подъезд к индивидуальной жилой застройке д Юшково	0,249	15
подъезд к промышленному объекту вблизи д. Селятино	0,317	15
подъезд к объектам рекреационного назначения в п. Калининец	0,628	15
подъезд к многоквартирной жилой застройке в п. Калининец	0,682	15
Всего:	1,7	-
Объекты местного значения муниципального района		
Организация реконструкции обычных автомобильных дорог		
Автомобильная дорога вблизи СНТ «Афганец»	2,320	15
Всего:	2,320	
Организация строительства обычных автомобильных дорог		
подъезд к промышленному объекту	1,559	15
подъезд к промышленному объекту	0,790	15
подъезд к промышленному объекту	0,167	15
подъезд к кладбищу	0,893	15
Всего:	3,409	
Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях)		
Организация реконструкции обычных автомобильных дорог		
А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога», совмещенный участок с А-107 «Московское малое кольцо»	4,86	100
Всего:	4,86	-
Организация строительства обычных автомобильных дорог		

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область)	1,69	100
Всего:	1,69	-

2.2.3. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Калининцев и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе городского поселения Калининцев;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- *все объекты образования до 2022 года:*

-организация двух общеобразовательных школ общей вместимостью 1847 мест в р.п.Калининцев;

-в соответствии с Государственной программой Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018 годы на территории городского поселения в настоящее время ведется строительство детского сада проектной емкостью 220 мест и реконструкция здания МАДОУ детского сада №42 со строительством пристройки проектной емкостью 100 мест;

-организация четырех дошкольных образовательных учреждения общей вместимостью 890 мест в р.п. Калининцев;

-организация школы искусства на 137 мест в р.п. Калининцев;

-организация детской и юношеской спортивной школы на 645 мест в р.п. Калининцев;

-отдых детей в каникулярное время возможен в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

3. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

-в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 19.04.2016 №12ИСХ-3163/2016 строительство новых учреждений здравоохранения не целесообразно.

-организация дома-интерната для престарелых и инвалидов, специализированного дома-интерната для взрослых и детей, социально-реабилитационного центра и приюта для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями до 2022 года.

4.* Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- *все объекты культуры и досуга до 2022 года:*

-организация учреждения клубного типа вместимостью 1355 мест в р.п. Калининц.

5.* Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- *все объекты культуры и досуга до 2022 года:*

-организация библиотеки – 87,4 тысячи экземпляров в р.п. Калининц.

6.* Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

- *все объекты спорта до 2022 года:*

-организация трех типовых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов): в составе спортивных залов суммарной площадью пола 3024 квадратных метров и плавательных бассейнов площадью 825 квадратных метров зеркала воды – р.п. Калининц (2 ФОКа), д. Бурцево (1 ФОК);

-организация спортивных площадок при физкультурно-оздоровительных комплексах и в зонах новой жилой застройки – 25,7 тысяч квадратных метров.

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения Калининц и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организовать зоны отдыха для массового отдыха населения вдоль реки Десны, в парковых зонах общей площадью 3 га, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

8. Создание условий для обеспечения жителей городского поселения Калининц услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-организация текущего, комплексного капитального ремонта существующих отделений связи;

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа-связи и другие;

-увеличение площадей торговых объектов на 30,0 тысяч квадратных метров до 2022 года;

-развитие сети общественного питания на 524 посадочных места до 2022 года;

-организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 214 рабочих мест до 2022 года.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе городского поселения:

- организация пожарного депо на 6 автомобилей в с. Петровское.
- организация кладбища площадью 6,0 га.

10. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора:

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- ✓ **ликвидация** несанкционированных свалок;
- ✓ **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- ✓ **передача** опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экорекл», г. Ногинск);
- ✓ **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ **размещение** на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории поселения;
- ✓ **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;
- ✓ **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

- ✓ **систематический вывоз** для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

– вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы";

– вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского района, строительство которого запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы";

– использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

– **разработка** Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» **и реализация** ее на территории поселения;

✓ **организация** системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- захоронения жителей городского поселения Калининск планируется осуществлять на кладбище западнее п. Калининца площадью 6 га.

2.2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия – Тихвинской (Вознесенской) церкви, 1733г., 1788г. в селе Бурцево и усадьбы Петровское–Алабино (Демидовых), XVIIIв. в селе Петровское.

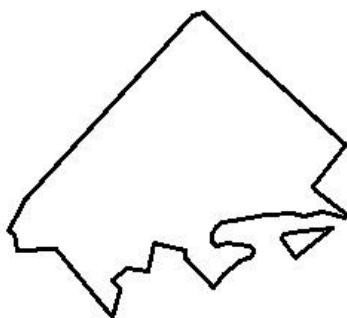
2. При принятии решений о разработке проектов планировки территорий, располагающихся в пределах планируемой комплексной границы зон охраны объектов культурного наследия, рассматривать вопрос подготовки и утверждения проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

2.3. Планы границ населенных пунктов

Генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

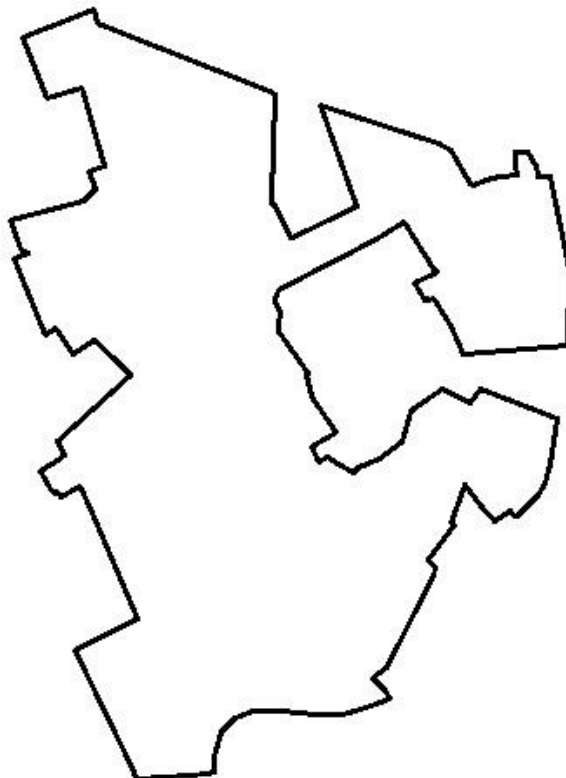
Графическое отображение границы населенного пункта п. Калининц

(жилое образование 1)

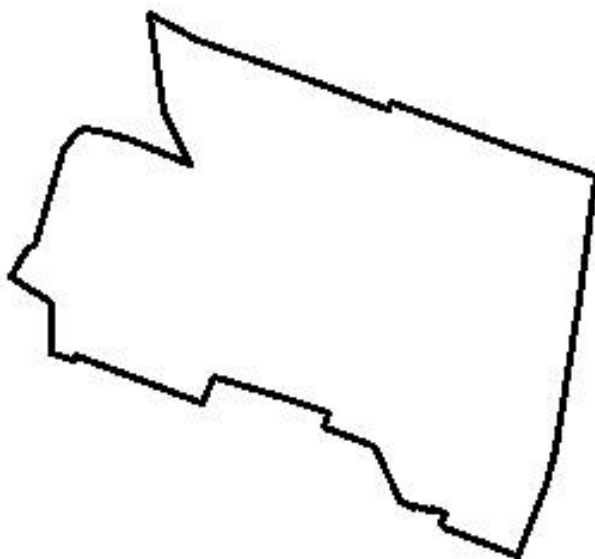


Графическое отображение границы населённого пункта п. Калининц

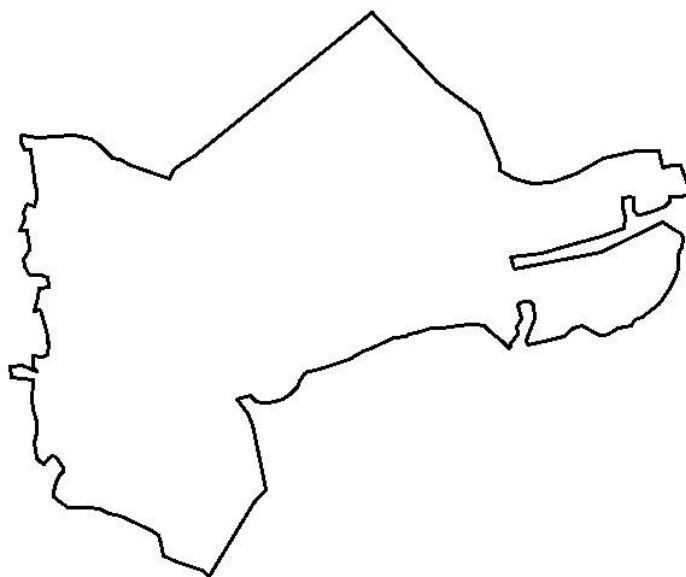
(жилое образование 2)



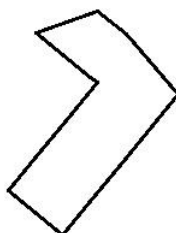
**Графическое отображение границы населённого пункта п. Калининц
(жилое образование 3)**



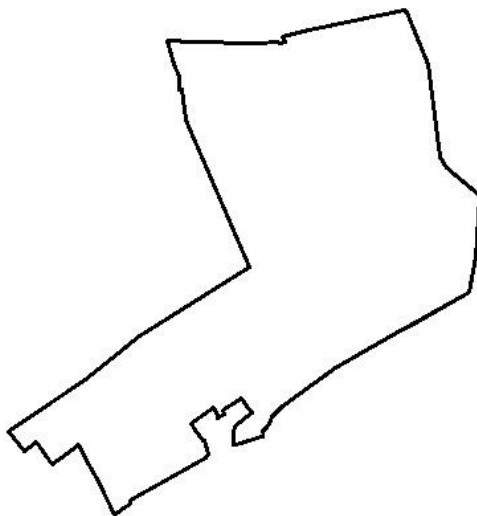
**Графическое отображение границы населённого пункта д. Бурцево
(жилое образование 1)**



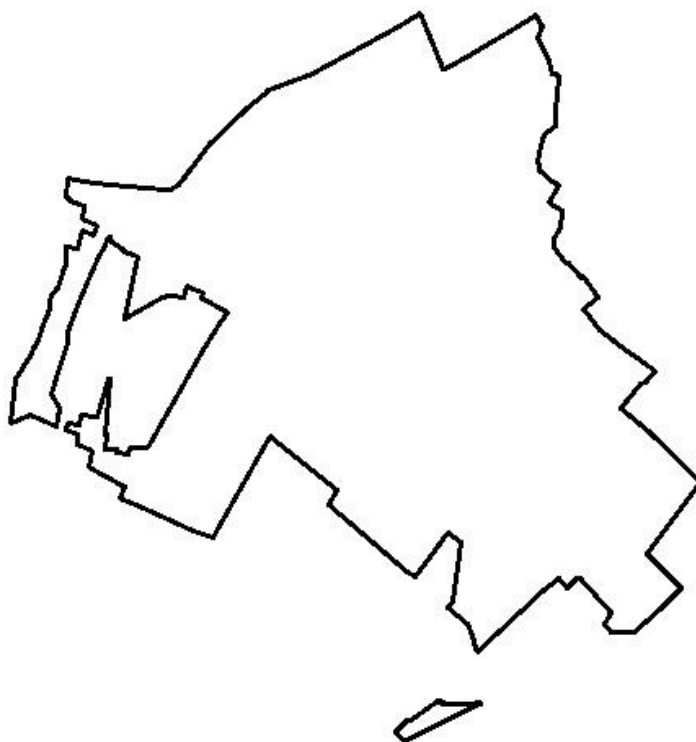
**Графическое отображение границы населённого пункта д. Бурцево
(жилое образование 2)**



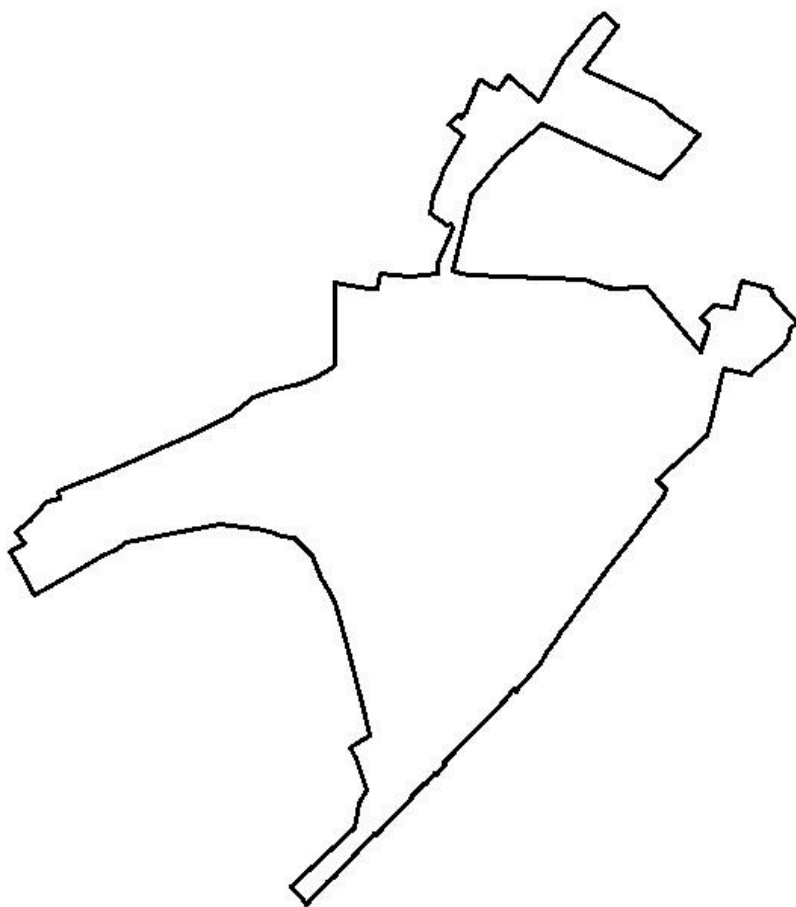
Графическое отображение границы населённого пункта д. Новосумино



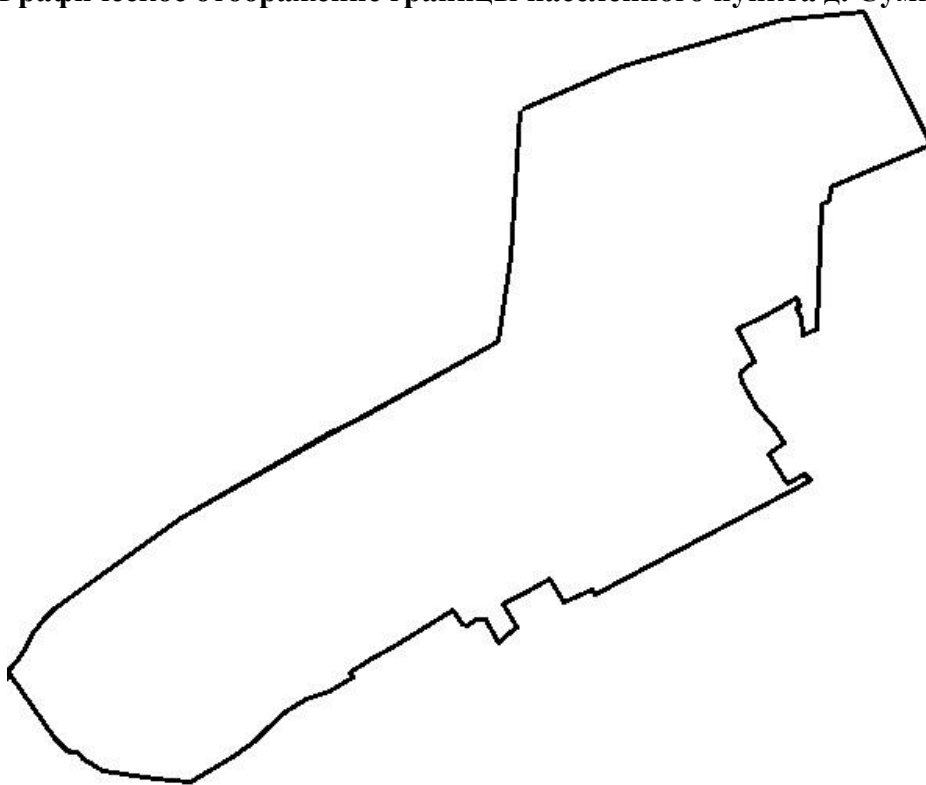
**Графическое отображение границы населённого пункта с. Петровское
(жилое образование 1)**



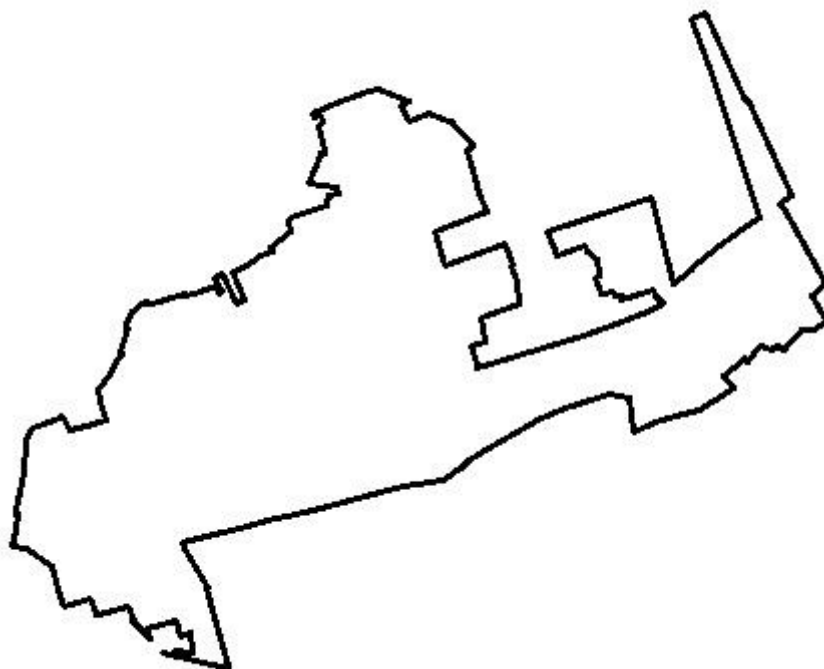
Графическое отображение границы населённого пункта д. Селятино



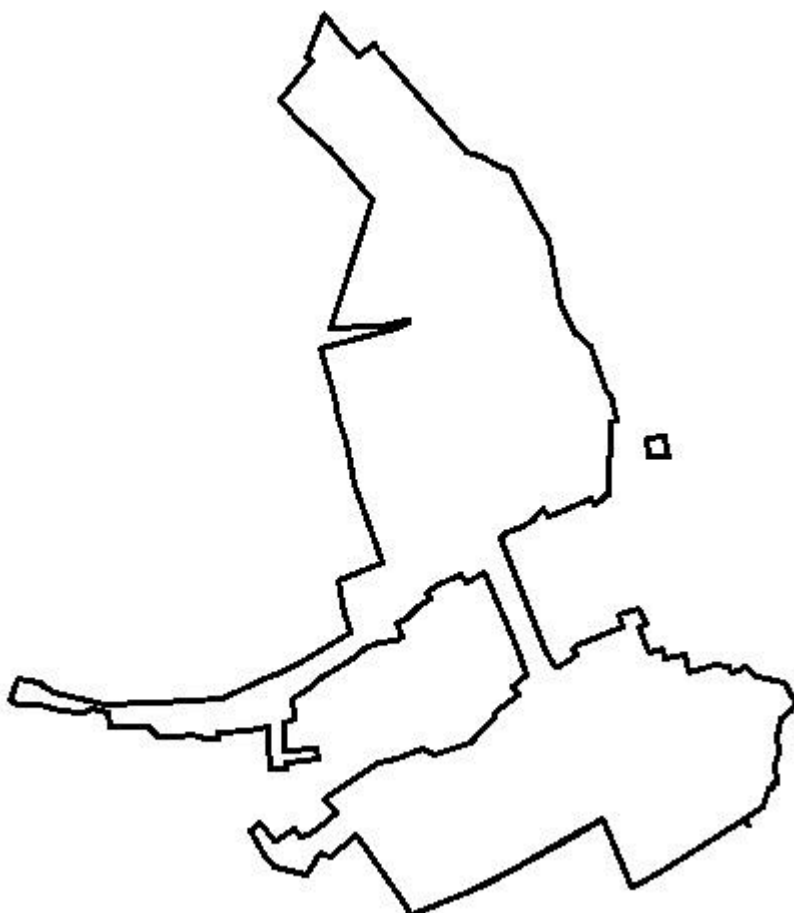
Графическое отображение границы населённого пункта д. Сумино



Графическое отображение границы населённого пункта д. Тарасково



**Графическое отображение границы населённого пункта д. Юшково
(жилое образование 1)**



3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию

Таблица 3.1.

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	7894,0	7894,0	7894,0
1.2.	Площадь населённых пунктов:	«	-	593,1	593,1
	-п. Калининец	«	-	112,5	112,5
	-д. Сумино	«	-	34,0	34,0
	-д. Тарасково	«	-	66,1	66,1
	-д. Новосумино	«	-	75,3	75,3
	-д. Бурцево	«	-	173,3	173,3
	-д. Юшково	«	-	61,0	61,0
	-с. Петровское	«	-	98,5	98,5
	-д. Селятино	«	-	90,7	90,7
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	7894,0/100	7894,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	«	-	72,3	0,9%
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	«	-	417,2	5,3%
	Многофункциональная общественно-деловая (О-1)	«	-	13,9	0,3
	Зона специализированных социальных объектов (О-2)	«	-	17,9	0,2%
	Производственная зона (П)	«	-	129,2	1,6%
	Коммунальная зона (К)	«	-	30,4	0,4%
	Зона инженерной инфраструктуры (И)	«	-	18,4	0,2%
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	«	-	38,8	0,5%
	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	«	-	280,7	3,5%

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)	«	-	280,0	3,5%
	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	«	-	5,6	0,1%
	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)	«	-	89,7	1,1%
	Зона иных природных территорий (Р-2)	«	-	10,2	0,1%
	Зона лесов (Р-3)	«	-	457,6	5,8%
	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	«	-	4,5	0,1%
	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	«	-	18,1	0,2%
	Зона ритуальной деятельности (СП-1)	«	-	12,2	0,2%
	Зона иной специальной деятельности (СП-3)	«	-	5908,7	56,0
	Водные поверхности (В)	«	-	88,6	1,1%
2.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	21,405	23,304	23,87
2.2.	Возрастная структура населения				
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	3,0/14,0	3,29/14,1	3,39/14,2
	-трудоспособный возраст	«	14,64/68,4	15,89/68,2	16,23/68,0
	-старше трудоспособного возраста	«	3,765/17,6	4,124/17,7	4,25/17,8
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	15,34	16,69	17,13
	-заняты в экономике поселения	«	0,97	6,97	6,97
	-выезжают на работу за пределы поселения	«	9,77	4,68	4,97
	-не заняты в экономике поселения	«	4,6	5,04	5,19
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	11,0	12,0
2.5	Численность отдыхающих в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях граждан	тыс. чел.	4,14	4,30	4,17
3.	Социальная сфера				

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
3.1.	Жилищный фонд городского поселения	тыс. м ²	554,7	612,0	633,8
	-индивидуальный	«	178	185,6	195,0
	-многоквартирный	«	374,8	426,4	437,3
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	25,9	26,3	26,6
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс. м ² /%	-	55,8 / 100,0	66,7 / 100,0
	-индивидуального	«	-	4,2 / 7,5	4,2 / 6,3
	-многоквартирного	«	-	51,6 / 92,5	62,5 / 93,7
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	13,9	16,1
	-индивидуального	«		3,5	3,5
	-многоквартирного	«		10,4	12,6
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
3.6.	Реновация индивидуальной застройки	тыс. м ²	-	1,5	5,9
3.7.	Территории нового дачного строительства	га	-	16,0	16,0
3.8.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательные учреждения	место	1375	3222	3222
	-дошкольные образовательные учреждения	«	342	1552	1552
	-школы по различным видам искусств	«	250	387	387
	-детско-юношеская спортивная школа	«	-	645	645
	-стационар круглосуточного пребывания	койка	105	105	105
	-поликлиника	пос/см	170	170	170
	-аптека, аптечный пункт	объект	8	8	8
	-учреждения клубного типа	место	200	1555	1555
	-библиотеки	ед./тыс. экз.	1 / 20,0	2 / 107,4	2/107,4
	-спортивные залы	м ² пл. пола	830	3854	3854

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	825	825
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	12,61	38,31	38,31
	-предприятия торговли	м ²	6000	36000	36000
	-предприятия питания	место	450	974	974
	-предприятия бытового обслуживания	место	59	273	273
	-пожарное депо	автомоб.	-	6	6
	-отделение связи	объект	4	4	4
	-отделение банка	м ²	150	477	477
	-юридическая консультация	юрист	-	2	2
	-нотариальная контора	нотариус	-	1	1
3.9.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательные учреждения	место	-	1847	1847
	-дошкольные образовательные учреждения	«	-	1210	1210
	-школы по различным видам искусств	«	-	137	137
	-детско-юношеская спортивная школа	«	-	645	645
	-стационар круглосуточного пребывания	койка	-	89	194
	-поликлиника	пос/см	-	254	427
	-учреждения клубного типа	место	-	1355	1355
	-библиотеки	ед./тыс. экз.	-	1/87,4	1/87,4
	-спортивные залы	м ² пл. пола	-	3024	3024
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	825	825
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	-	25,7	25,7
	-предприятия торговли	м ²	-	30000	30000
	-предприятия питания	место	-	504	504
	-предприятия бытового обслуживания	место	-	201	201
	-пожарное депо	автомоб.	-	6	6

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
	-отделение банка	м ²	-	327	327
	-юридическая консультация	юрист	-	2	2
	-нотариальная контора	нотариус	-	1	1
3.10.	Кладбища	га	5,49	5,49	11,49
4.	Транспортное обслуживание		сущ	2022	2036
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, в том числе:	км	8,567	29,1	28,9
4.1.1	федерального значения	км	6,46	8,15	8,15
4.1.2	регионального значения	км	2,107	2,107	2,107
4.1.3	местного значения муниципального района в том числе:	км	-	18,9	18,7
4.1.3.1	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	км	-	17,392	17,392
4.1.3.2	планируемых к строительству	км	-	0,998	1,308
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,36	1,1	1,2
4.3	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:	км	20,1	48,6	49,64
4.3.1.	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности городского поселения	км	20,1	47,7	47,7
4.3.2	планируемых к строительству			0,931	1,3
4.4	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед.	2 1	3 1	3 1
4.5	Количество индивидуальных автомобилей в городском поселении, в том числе:	единиц	8990	9787	10025
4.5.1	в многоквартирной застройке	единиц	6449	7224	7387
4.6	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по	машино- мест	6449	7224	7387

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
	расчету в соответствии нормативно-правовым документам)				
4.7	Профицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино-мест	181	-	-
4.8	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино-мест	6630	7224	7387
4.8.1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	6630	6630	7224
4.8.2	Планируемых к строительству для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино-мест	-	594	163
4.9	Количество мест на стоянках для временного хранения автотранспорта в районах жилой застройки	машино-мест	2247	2446	2506
4.10	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	2	2	2
5	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино-мест	6449	7224	7387
6	Профицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино-мест	181	-	-
7	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино-мест	6630	7224	7387
7.1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	6630	6630	7224
7.2	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	-	-	-	-
7.3	Планируемых к строительству для жителей планируемой многоквартирной застройки	машино-мест	-	594	163
8	Количество мест на стоянках для временного хранения автотранспорта в районах жилой застройки	машино-мест	2247	2446	2506

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
	застройки				
9	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	2	2	2
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	19,7	32,2	33
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	43	49	49
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	60,3	78,9	80,9
5.4.	Котельная	сооруж.	21	25	25
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	14,3	16,9	17,8
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	18	25	25
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	2733	3393	6126
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	6628	7033	8301
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	216	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	6628	7033	8301
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	20	23	23
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	5	12	12
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ / сут	-	4,52	23,28
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	12	12
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	69	-	69 (без реконструкции дорог) 71 (при

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2036 год)
					реконструк ции дорог)
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	75/69	-	75/69
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	11 - 1000	-	15 - 1000
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		0,1 – 0,2 ПДК	-	0,16 – 0,36 ПДК (без реконструк ции дорог) 0,16 – 0,36 ПДК (при реконструк ции дорог)
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	52,9	57,0	57,6
		тыс. т/год	11,9	12,8	13,2

Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положениях о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.

4. Параметры планируемой жилой застройки

Таблица 4.1.

Населенный пункт	Территория, га	Площадь квартир, домов, тыс.м ²	Кол-во этажей	План. насел., чел	Школа, мест	д/с, мест	Пол-ка и стационар	Плоск сооруж, тыс.м ²	Спорт зал, м ²	Бассейн, м ²	Ветхий и аварийный фонд, м ²	Кол-во очередников, расселяемых в новой застройке, чел	Планируемые участки для многодетных семей (7 семей), га	План. рабочие места
р.п. Калинин многоквартирная застройка	12,6	62,5	7	2233	950 897	100 рек.сущ 220 220 220 220 230	-	20,7	1008 1008	275 275	-	174 чел.	-	1470
д. Новосумино индивидуальная застройка	3,0	3,0	1-2	40	-	-	-	-	-	-	-	-	1,05	-
д. Тарасково индивидуальная застройка	0,5	1,2	1-2	16	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
д. Бурцево	-	-	-	-	-	-	-	-	1008	275	-	-	-	30
Итого:	16,1	66,7	-	2465	1847	1210	-	25,7	3024	825	-	-	-	1500