

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы
Подготовка документа территориального планирования городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Генеральный план городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
6. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

7. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

9. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования	8
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	9
2.1. Параметры функциональных зон.....	9
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения	26
2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения ...	26
2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры	28
2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления	31
2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	34
2.3 Планы границ населённых пунктов.....	35
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	54

Введение

Генеральный план городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план подготовлен Государственным бюджетным учреждением Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГБУ МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 (ред. от 30.01.2013) № 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Наро-Фоминского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годов» (Схема и Программа), утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 №468-ПГ;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года.

- Схема территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2010 году.

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- Генеральный план комплексного развития г. Верея с учетом обоснования границ земель, передаваемых в ведение городского совета депутатов (1 этап – Историко-аналитическое обоснование схемы генплана с предложением организации новой границы г.Верея) 1993 года (разработчик – ГК НИиПИ градостроительства);

- Генеральный план города Верея, подготовленный НИиПИ экологии города в 2011 году

- Схема территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2010 году;

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - городское поселение Верея).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования городского поселения Верея являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского поселения Верея;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий городского поселения Верея для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского поселения Верея и Российской Федерации, городского поселения Верея и Московской области, городского поселения Верея и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования городского поселения Верея является: планирование развития городского поселения Верея градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения городского поселения Верея в системе расселения Московской области,

установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

-установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;

-установление границ населённых пунктов;

-установление зон с особыми условиями использования территории;

-установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

-подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;

-подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

-отображение границ территорий объектов культурного наследия;

-подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;

-подготовку предложений по охране окружающей среды;

-отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Параметры функциональных зон

Согласно структурно-функциональному зонированию территории Московской области территория городского поселения Верея относится к Наро-Фоминской устойчивой системе расселения, доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации которой является рекреационно-аграрная застройка.

Город Верея городского поселения Верея (далее – город Верея) является «опорным» населённым пунктом устойчивой системы расселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития на территории городского поселения Верея предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Мероприятия по формированию планировочной структуры городского поселения Верея:

1. Строительство участка автомагистрали общего пользования регионального значения *М-1 «Беларусь»- Наро-Фоминск – ЦКАД* (СТП ТО МО Таблица 2.1.4. № 12181801).

Трасса планируемой дороги пройдет в западной части поселения Верея. Автодорога планируется I-й категории, по 2 полосы движения в каждую сторону. Планируемая полоса отвода автодороги составит 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 400 м. Протяжённость автодороги в границе городского поселения Верея составит 5,496 км.

Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении скоростной автомобильной дороги федерального значения *М-1 «Беларусь»- Наро-Фоминск – ЦКАД* к автомобильной дороге общего пользования регионального значения *Верея – Медынь* (СТП ТО МО № 2083). Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (500-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения.

2. Реконструкция участка автомагистрали общего пользования регионального значения *«Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино» – Рождественно – Лужки» – Мерчалово "* (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32101901).

Трасса планируемой дороги пройдет в северной части поселения Верея. Автодорога планируется IV-й категории, по 1 полосе движения в каждую сторону. Планируемая полоса отвода автодороги составит 35,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 100 м. Протяжённость автодороги в границе городского поселения Верея составит 1,37 км.

3. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

4. насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.

5. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.

6. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Генеральным планом городского поселения Верея.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории городского поселения Верея:

1. Развитие жилых территорий:

Генеральным планом намечены территории под жилищное строительство:

-территория в северо-восточной части города Вереи между ул. Лесной и ул. Магистральной – под многоквартирное строительство;

-территория в восточной части города Вереи между ул. Солнечной и ул. Восточной – под многоквартирное строительство;

-территория в северо-западной части города Вереи севернее Больничного пер. – под многоквартирное строительство;

-территория в юго-западной части п.Пионерский под индивидуальное жилищное строительство;

-территория в южной части д. Загряжское под индивидуальное жилищное строительство;

-территория в юго-западной части д. Ястребово под индивидуальное жилищное строительство;

-территория в юго-западной части д. Монаково под индивидуальное жилищное строительство;

-территория в западной части д. Тютчево под индивидуальное жилищное строительство;

-территория в юго-западной части д. Ястребово под индивидуальное жилищное строительство;

-участки на территории д. Мерчалово и д. Рождествено под индивидуальное жилищное строительство;

-установление границ населённых пунктов с включением в них предоставленных и планируемых Генеральным планом территорий под жилищное и иное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров:

-развитие общественно-делового центра города Верея с условием выполнения реконструкции и реставрационных работ зданий, имеющих историко-архитектурное значение;

-размещение многофункционального комплекса в западной части города Верея;

-создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

3. Развитие рекреационных зон:

-создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий (долина р. Протва в городе Верея) на территориях населённых пунктов;

-размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки города Верея.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

-формирование производственных зон вблизи восточных границ города Верея

-упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в городе Верея с внедрением общественно-деловых функций;

-интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в городе Верея за счёт поэтапной реконструкции.

Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения

В границе городского поселения Верея устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированных социальных объектов (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1);
- зона иных природных территорий (Р-2);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона ритуальной деятельности (СП-1);

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Таблица 2.1.1.

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	31,7	0,2%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	1 099,0	7,0%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	31,2	0,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	18,7	0,1%
Производственная зона	П	74,5	0,5%
Коммунальная зона	К	5,6	0,0%
Зона инженерной инфраструктуры	И	4,2	0,0%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	6,1	0,0%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	2 733,0	17,4%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	1 164,4	7,4%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	9,0	0,1%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	204,6	1,3%
Зона иных природных территорий	Р-2	380,0	2,4%
Зона лесов	Р-3	9 605,0	61,1%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	12,7	0,1%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	197,2	1,3%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	16,4	0,1%
Водные поверхности	В	127,7	0,8%
Итого:		15 721,0	100,0%

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		21,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Верея	Новое строительство	27,8	Этажность - не более 5 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9000 кв.м./га	Организация детского сада на 210 мест. Организация школы искусств на 50 мест. Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М), трансформаторная подстанция (М), автоматическая телефонная подстанция (М), котельная (М).
	3	г. Верея	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 5 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 11500 кв.м./га	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М), трансформаторная подстанция (М), автоматическая телефонная подстанция (М).
	4	г. Верея	Новое строительство	0,9	Этажность - не более 5 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9000 кв.м./га	-
		ИТОГО:			31,7	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		1 007,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Монаково	Новое строительство	60,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция (М), газорегуляторный пункт (М)
	3	г. Верея	Новое строительство	10	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М), трансформаторная подстанция (М)
	4	д. Загряжское	Новое строительство	4,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	5	д. Тютчево	Новое строительство	15,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт - 2 шт. (М), трансформаторная подстанция - 2 шт. (М)
	6	д. Мерчалово	Новое строительство	2,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
		ИТОГО		1 099,0		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		31,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		31,2		
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		11,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Верея	Новое строительство	1,2	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест -	Организация детской и юношеской спортивной школы вместимостью 247 мест (М).
	3	г. Верея	Реконструкция	1,5	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест -	Организация общеобразовательной школы на 640 места (М).
	4	д. Монаково	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест -	Организация дошкольного образовательного учреждения на 100 мест (М). Организация поликлиники на 50 пос/смену. (М)
	5	г. Верея	Реконструкция	1,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест -	Реконструкция существующего стационара с увеличением вместимости на 49 коек (М).
	6	г. Верея	Новое строительство	1,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест -	Организация ФОКа в составе бассейна площадью 275 квадратных метров зеркала воды (М)
		ИТОГО		18,7		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф) Регионального(Р) Местного значения (М)
Производственная зона П	1	Существующая застройка		68,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Веря	Новое строительство	6,1	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест - 120	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М), трансформаторная подстанция (М). Реконструкция пожарного депо на 3 автомобиля (М).
		ИТОГО:		74,5		
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		5,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		5,6		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		4,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		4,2		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		5,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Веря	Новое строительство	1,0	-	Строительство топливно-заправочного

					комплекса (М)
		ИТОГО		6,1	

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		2 733,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		2 733,0		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		1 043,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Симбухово	Новое строительство	7,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	3	д. Ястребово	Новое строительство	114,4	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		ИТОГО:		1 164,4		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	1	Существующая застройка		9,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		9,0		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		204,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		204,6		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		380,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		380,0		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		9 605,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		9 605,0		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		3,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	г. Веря	Реконструкция	3,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%; Количество рабочих мест - 0	Реконструкция стадиона, спортивной арены. Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М).
	3	г. Веря	Новое строительство	1,4	Этажность - не более 1 этажа	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М), трансформаторная подстанция (М).
	4	г. Веря	Новое строительство	5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45%; Количество рабочих мест - 0	-
		ИТОГО		12,7		
Зона объектов отдыха и туризма	1	Существующая застройка		42,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Р-5	2	г. Верея	Новое строительство	25,6	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция - 3 шт. (М), газорегуляторный пункт - 4 шт (М). Организация пансионата (М)
	3	д. Рождествено	Новое строительство	67,4	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт - 2 шт. (М)
	4	д. Семенково	Новое строительство	10,5	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	-
	5	д. Пушкарка	Новое строительство	12,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция (М), газорегуляторный пункт (М).
	6	д. Монаково	Новое строительство	10,0	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (М). Организация детского оздоровительного лагеря (М)
	7	д. Симбухово	Новое строительство	29,1	Этажность объектов обслуживания сопутствующих отдыху - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 20%; Количество рабочих мест - 0	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция - 2 шт. (М), газорегуляторный пункт - 3 шт. (М). Организация детского оздоровительного лагеря (М).
		ИТОГО		197,2		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		127,7	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		127,7		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		14,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	Г.Верея	Новое строительство	1,8	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	-
		ИТОГО:		16,4		

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Верея отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-зона планируемых природных экологических территорий - транзитных территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-зона планируемых природных экологических территорий - прочих ключевых территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса реки Протва, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-планируемые зоны охраны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны охраняемого природного ландшафта в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»).

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения

2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Верея Наро-Фоминского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 2.2.1.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	13	13
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	6,7	6,7
	реконструкция	-	-

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 2.2.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Котельная, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	10	10
Блочно-модульная котельная, шт.	строительство	2	2
	реконструкция	-	-
Тепловые сети, км.	строительство	-	-
	реконструкция	2,8	2,8

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	20	20
	реконструкция	-	-
Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП),	строительство	7	7

шт.	реконструкция	-	-
Газопровод высокого давления $P \leq 1,2(0,6)$ МПа, км.	строительство	20,1	20,1
	реконструкция	-	-

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.1.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	5	5
Сети водоснабжения, км.	строительство	-	-
	реконструкция	33,5	33,5

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 2.2.1.5

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения бытовых стоков, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	1	1
Канализационная насосная станция, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	4	4
Канализационные сети, км.	строительство	-	-
	реконструкция	14,6	14,6

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Верея, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.1.6

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения поверхностного стока, шт.	строительство	7	7
	реконструкция	-	-
Канализационные сети, км.	строительство	-	-
	реконструкция	-	-

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 2.2.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	2	2
	реконструкция	-	-
Учрежденческая мини-АТС (УАТС), шт.	строительство	3	3
	реконструкция	-	-

2.2.2. Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей городского поселения в части развития автомобильных дорог местного значения мероприятия включают в себя как строительство новых, так и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования городского поселения Верея

Таблица 2.2.2.1

Наименование объекта	Протяженность км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения поселения		
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов		
<i>Организация реконструкции</i>		
пер. Школьный	0,168	10
ул. 1-ая Набережная	1,13	10
проезд Школьный	0,193	10
ул. Дачная	0,6	10
ул. Парковая	0,4	10
ул. Березовая аллея	0,55	10
ул. Луговая	0,21	10
ул. Национальная	0,200	10
ул. Московская	0,8	10

ул. Дружбы	0,5	10
ул. Подмосковная	0,4	10
ул. Садовая	0,2	10
ул. Живописная	0,541	10
ул. Речная	0,35	10
ул. Юбилейная	0,25	10
ул. Южная	0,25	10
ул. Молодежная	0,3	10
ул. Мира	0,9	10
ул. Полевая	0,3	10
площадь Зеленая	0,25	10
пер. Речной	0,1	10
пер. Восточный	0,15	10
пер. Живописный	0,212	10
пер. Березовый	0,15	10
пер. Строительный	0,125	10
проезд Молодежный	0,25	10
проезд Московский	0,15	10
проезд Строительный	0,125	10
ул. Веерная	0,18	10
ул. Летняя	0,17	10
ул. Энергетиков	0,18	10
ул. Весенняя	0,22	10
ул. Рождественская	0,22	10
пер Речной	0,239	10
ул. Дороховская	0,7	10
ул. Широкая	0,15	10
ул. Новая	0,5	10
ул. Заречная	1	10
ул. Молодежная	0,1	10
д. Лужки	0,6	10
д. Каменка	0,5	10
ул. Березовая	1	10
ул. Хуторская	0,25	10
проезд Летний	0,2	10
а/д «Колодкино-Веряя-Боровск» - д. Монаково	0,800	
Итого:	16,763	-
Организация строительства:		
подъезд к объектам социального значения	0,305	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Ястребово	0,410	15
подъезд к объектам социального значения	0,053	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Рождествено	0,296	15
подъезд к пионерлагерю «Елочка»	0,268	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Загряжское	0,287	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке д. Мерчалово	0,344	15
Итого:	1,963	-

Объекты местного значения муниципального района (приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация реконструкции		
а/д «Верея – Медынь» - д. Волково	1.300	10
ул. Ершовка (продолжение)	0,534	10
Итого:	1,834	-
Организация строительства:		
подъезд к объектам рекреационного назначения	4,290	15
подъезд к промышленной застройке	0,260	15
подъезд к индивидуальной жилой застройке	0,676	15
подъезд к пионерлагерю	0,293	15
подъезд к пионерлагерю «Светлячок»	1,465	15
подъезд к пионерлагерю «24-й таксомоторный парк»	1,436	15
подъезд к объектам рекреационного назначения	0,406	15
подъездная дорога к СНТ "Крылатское", СНТ "Текстильщик", СНТ "Архангельское", СНТ "Жаворонки", СНТ "Военкомат"	0,322	15
Итого:	10,011	-
Планируемые к включению в реестр муниципальной собственности:		
подъезд к кладбищу вблизи д. Загряжское	0,115	
подъезд к кладбищу вблизи д. Золотьково	0,518	
подъезд к кладбищу вблизи д. Симбухово	0,354	
подъезд к кладбищу вблизи д. Рождественно	0,311	
Итого:	1,6	
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов		
Организация реконструкции:		
"Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино" - Тютчево	0,669	100
"Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино" - Рождественно - Лужки" - Годуново	0,860	100
"М-1 "Беларусь" - Борисово - Верея" - Митяево	1,52	100
"Верея - Медынь" - Ястребово	0,441	100
Итого:	3,49	-
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация реконструкции:		
"Верея - Медынь" - Каменка	2,000	100
"Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино" - Алексино	2,02	100
"Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино" - Рождественно - Лужки" - Мерчалово	1,37	100
"Ермолино - Боровск" - Верея - Колодкино	10,88	100

(уч-к 2)		
"Ермолино - Боровск" - Веряя - Колодкино (уч-к 1)	2,2	100
"Ермолино - Боровск" - Веряя - Колодкино" - Рождественно - Лужки	7,9	100
"Веряя - Медынь" - Волково	1,12	400
г. Веряя, ул. 1-я Советская	1,703	50
г. Веряя, ул. Ленинская	0,77	50
г. Веряя, ул. Калужская	0,941	50
Итого:	30,904	
Организация строительства автомагистрали		
М-1 «Беларусь»- Наро-Фоминск – ЦКАД	5,496	400
Итого:	5,496	-

2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Веряя и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе городского поселения Веряя;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

• *объекты образования:*

- организация школы на 640 мест в г. Веряя до 2022 года;

- организация 2-х дошкольных образовательных учреждений суммарной вместимостью 310 мест: в д. Монаково – 110 мест, в г. Веряя – 210 мест в планируемой застройке.

- организация детской и юношеской спортивной школы вместимостью 247 до 2022 года;

-организация школы искусства в культурно-досуговом центре на 50 мест в г. Веряя до 2022 года.

3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

• *объекты здравоохранения и социального обслуживания:*

- реконструкция существующего стационара с увеличением вместимости на 49 коек на 1 очередь;

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

- организация поликлиники вместимостью 50 посещений в смену в д. Монаково на расчетный срок;

- организация универсального комплексного центра социального обслуживания.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- организация УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в г. Верея, в состав которого будут входить досуговые помещения суммарной площадью 100,0 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 250 посадочных мест до 2022 года.

5. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- реконструкция существующей библиотеки в г. Верея с увеличением книжного фонда на 1,7 тыс. томов на расчетный срок.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

- организация помещений спортивного назначения суммарной площадью 400 кв.м. площади пола во встроено-пристроенных помещениях планируемой многоквартирной жилой застройки;

- организация одного ФОКа (физкультурно-оздоровительного комплекса) в г. Верея, ул. Кузьмина в составе бассейна площадью 275 квадратных метров зеркала воды;

- организация плоскостных сооружений суммарной площадью 1,6 тыс. кв. м в г. Верея, ул. Боровская (на территории спортивного комплекса «Медведи»).

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения Верея и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

8. Создание условий для обеспечения жителей городского поселения Верея услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-организация отделения (филиала) банка на 183 кв.м. в г. Верея, ул. Кузьмина до 2022 года;

-размещение терминалов приёма платежей и банкоматов в составе центров обслуживания;

-организация отделения связи в д. Монаково на расчетный срок;

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;

-увеличение площадей торговых объектов на 8600 квадратных метров до 2022 года;

-развитие сети общественного питания на 138 посадочных мест, в том числе до 2022 года – на 40 посадочных мест.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границе городского поселения:

- реконструкция существующего пожарного депо с увеличением емкости на 3 автомобиля до 2022 года.

10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

- **ликвидация** несанкционированных свалок;
- **организация** и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «ЭКОСВЕТ» г. Чехов для обезвреживания и утилизации);
- **оборудование** площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- **постепенный ввод** селективного сбора отходов на территории поселения;
- **строительство** пунктов селективного сбора вторсырья;
- **систематическое проведение** санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- **систематический вывоз** для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;
 - вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
 - использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;
 - **разработка** схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона

московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории поселения;

– **организация** системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- организация кладбища площадью 1,8 га в г. Верей;

- организация магазина ритуальных принадлежностей на территории нового кладбища;

- создание при необходимости на общественном кладбище воинских участков;

- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством;

- организация подъездов к территории кладбищ;

- обеспечение нормативного уровня благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

- организация специализированной службы по вопросу похоронного дела;

- обеспечение ухода за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключение договоров на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбища.

2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

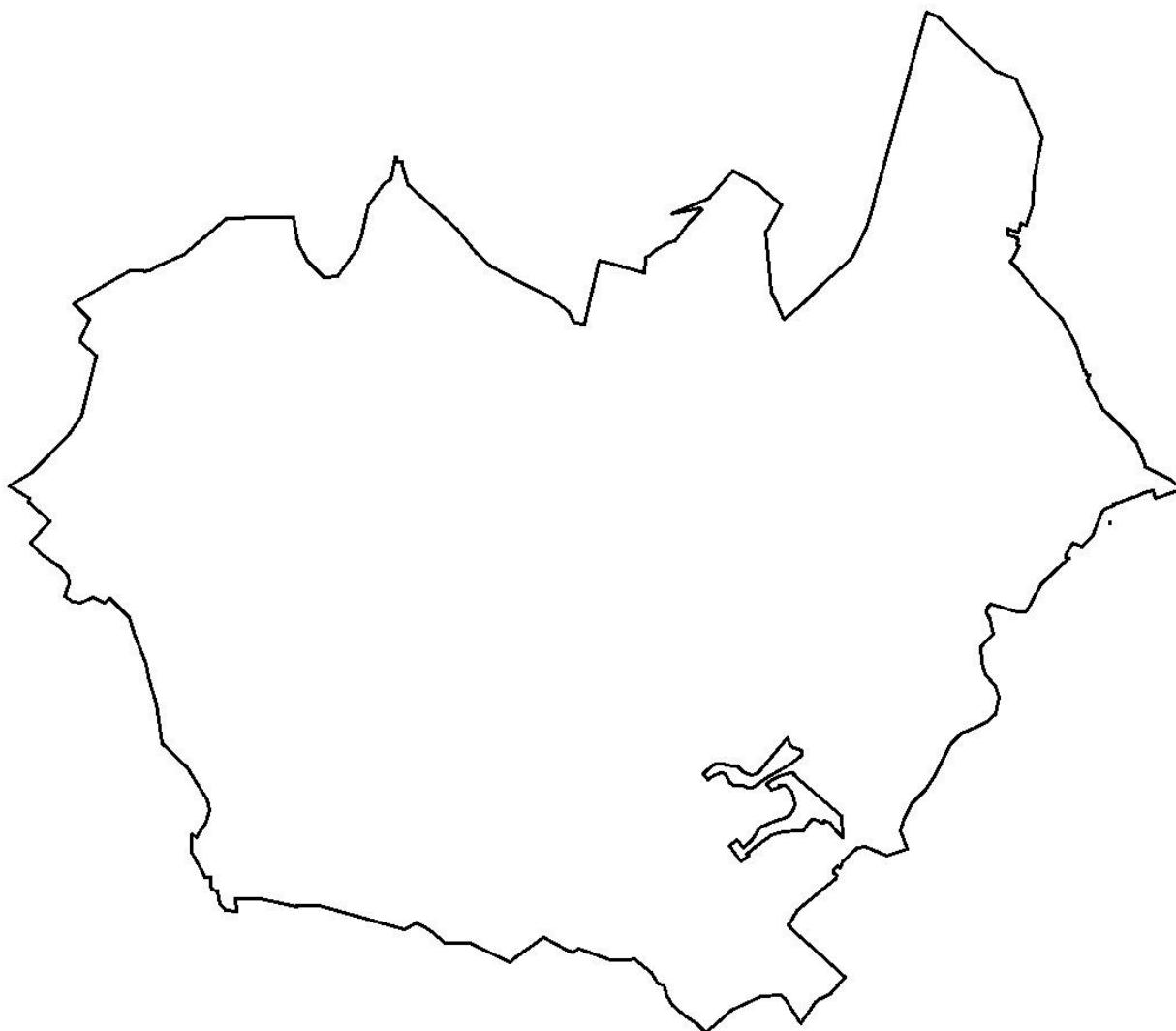
1. Разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Верея.

2. При принятии решений о разработке проектов планировки территорий, располагающихся в пределах планируемой комплексной границы зон охраны объектов культурного наследия, рассматривать вопрос подготовки и утверждения проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

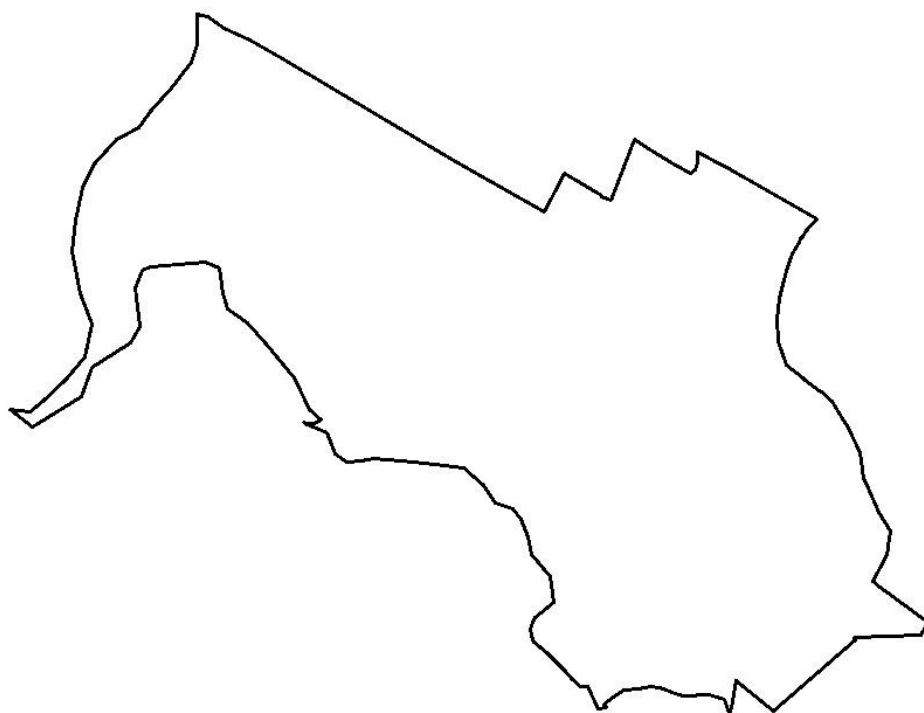
2.3 Планы границ населённых пунктов

В развитие населённых пунктов городского поселения Веря Наро-Фоминского муниципального района Московской области в результате организации новых жилых зон, Генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

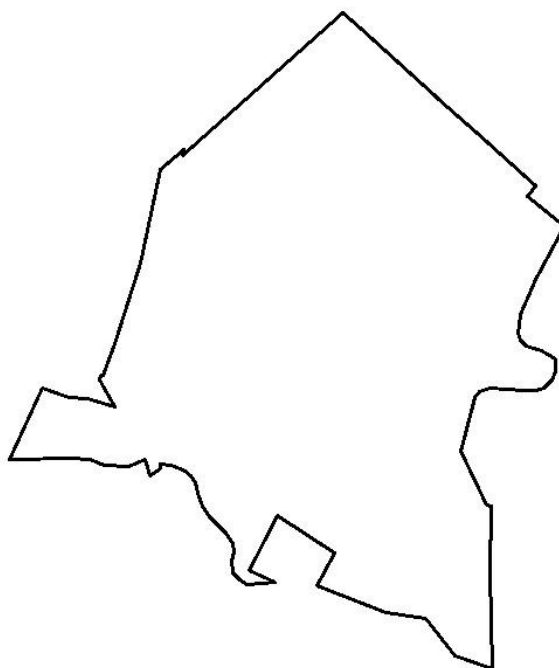
Графическое отображение границы населенного пункта город Веря.



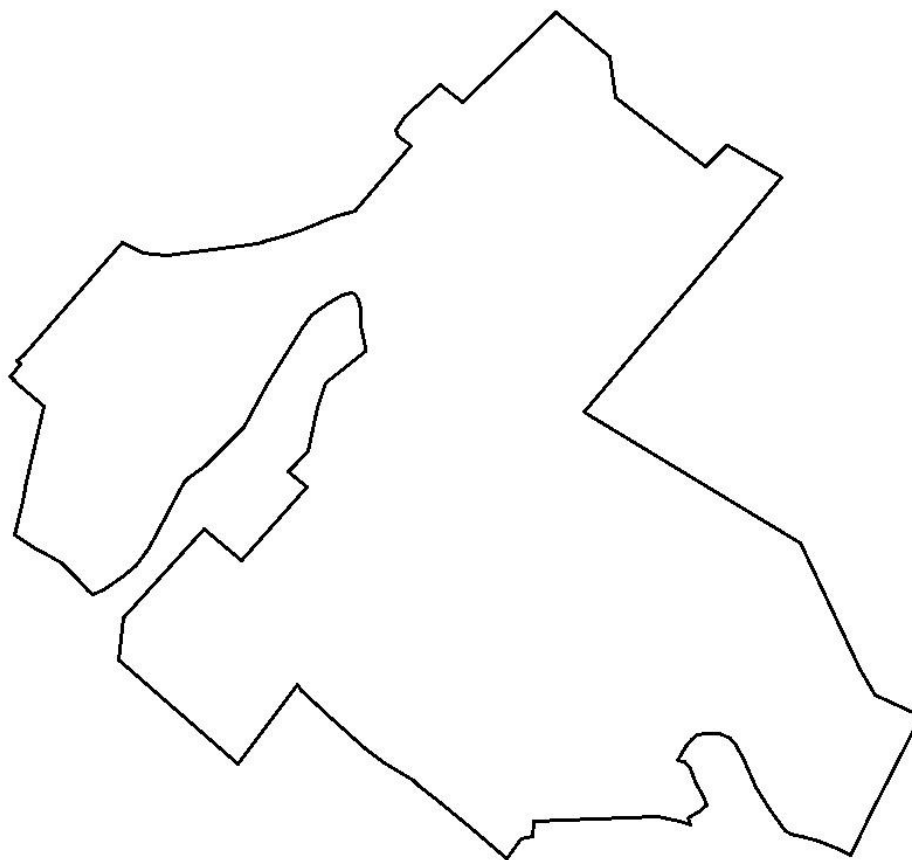
Графическое отображение границы населенного пункта д. Алексино.



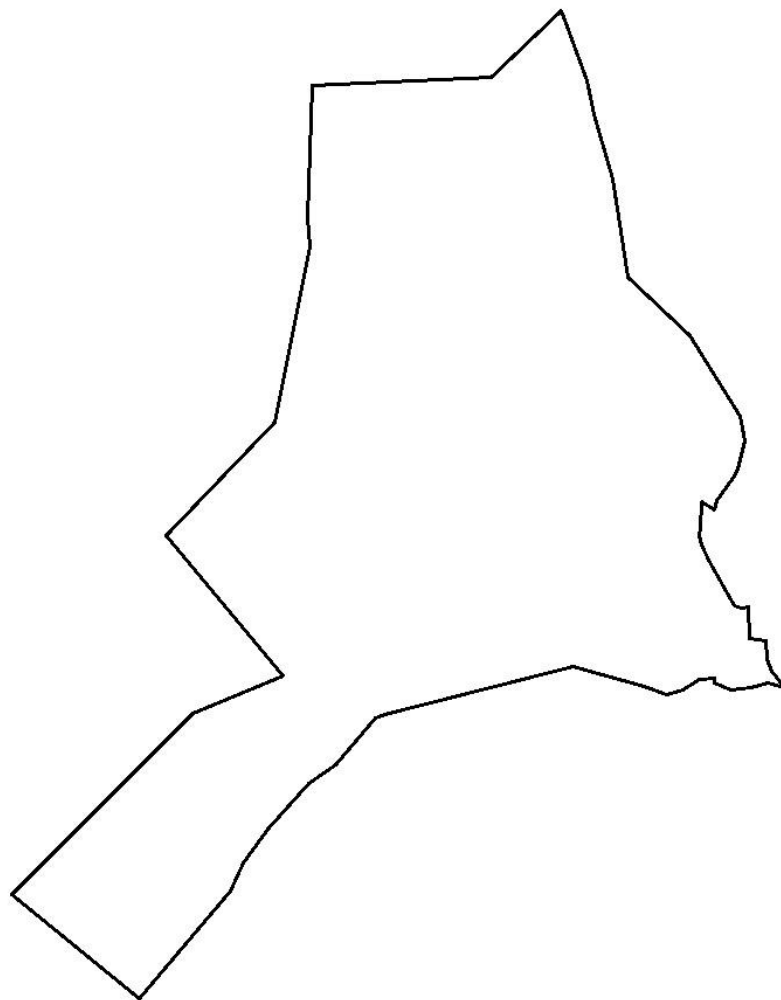
Графическое отображение границы населенного пункта д. Волково.



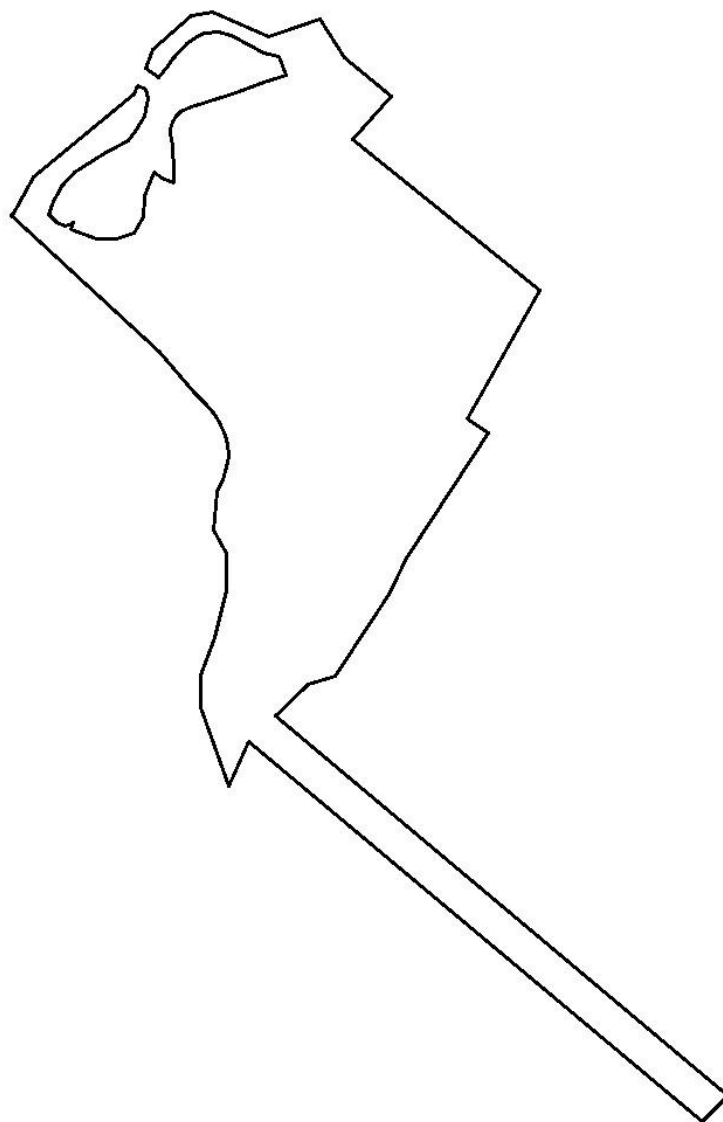
Графическое отображение границы населенного пункта д. Ястребово.



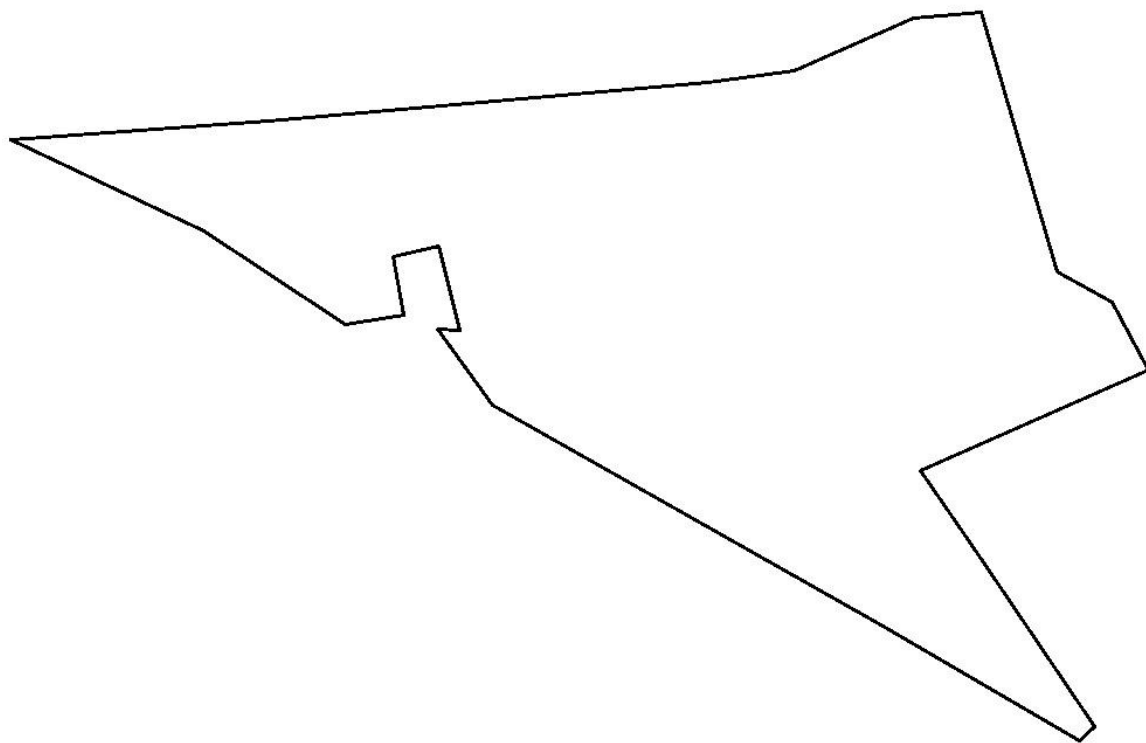
Графическое отображение границы населенного пункта пос. Пионерский.



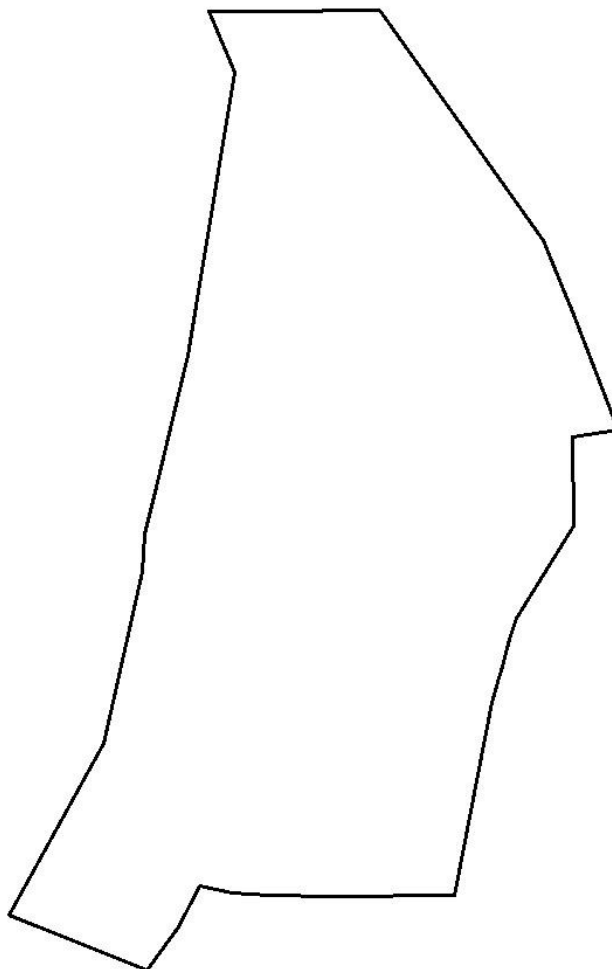
Графическое отображение границы населенного пункта д. Загряжское.



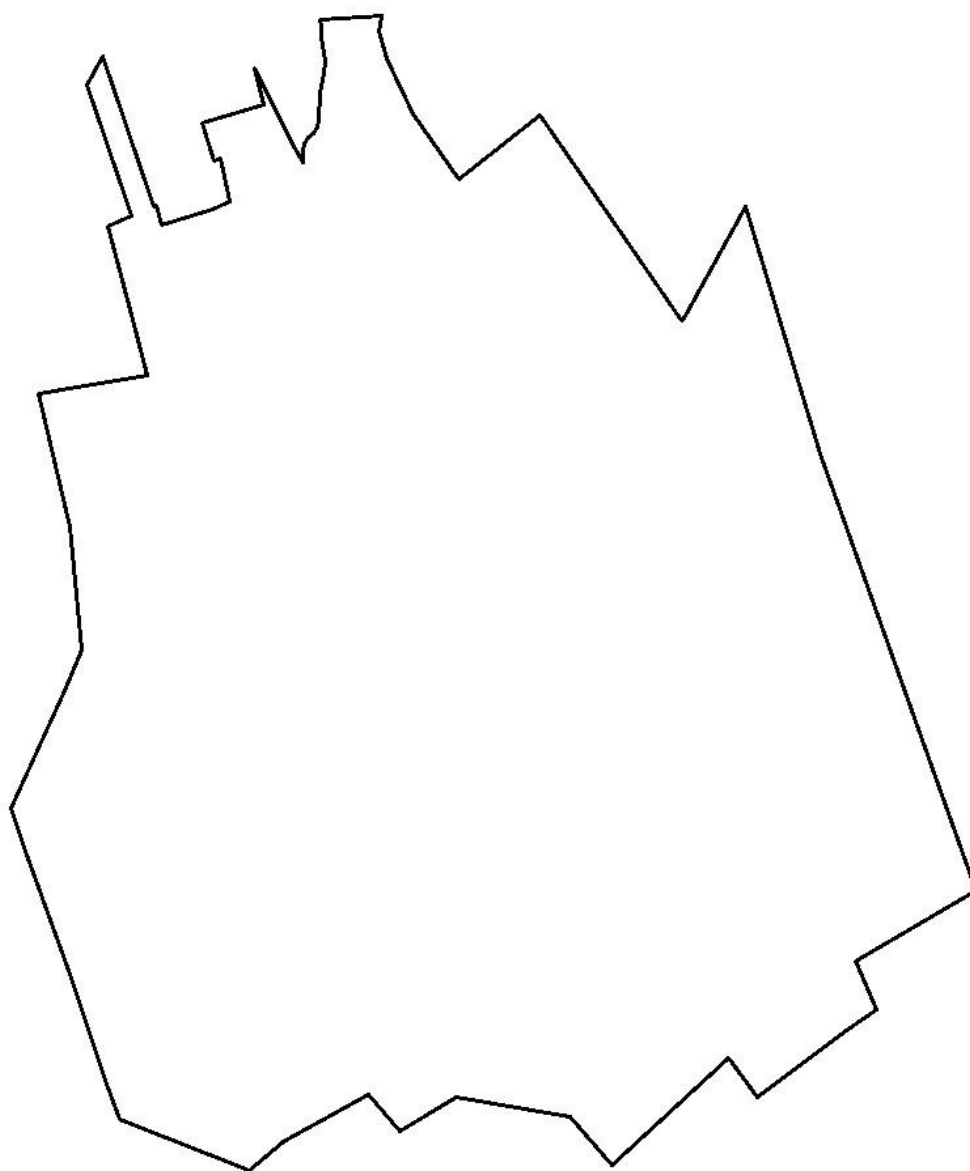
Графическое отображение границы населенного пункта д. Лужки.



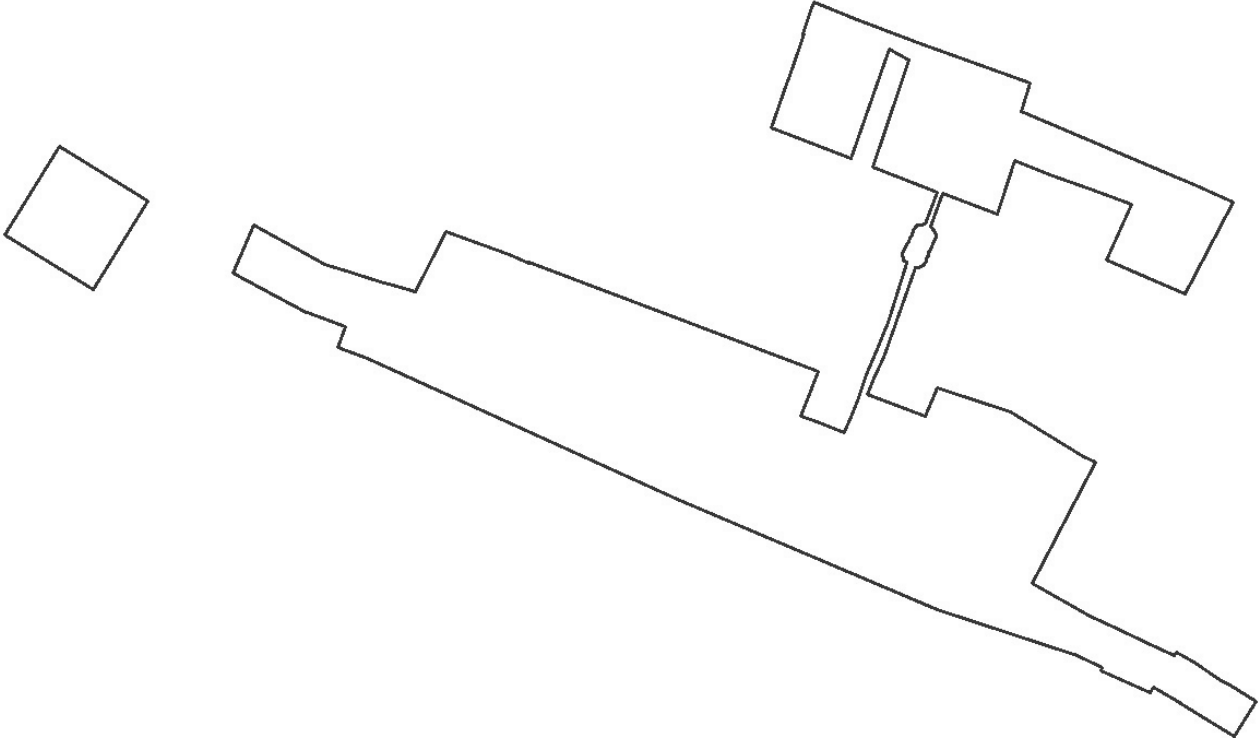
Графическое отображение границы населенного пункта д. Пушкарка.



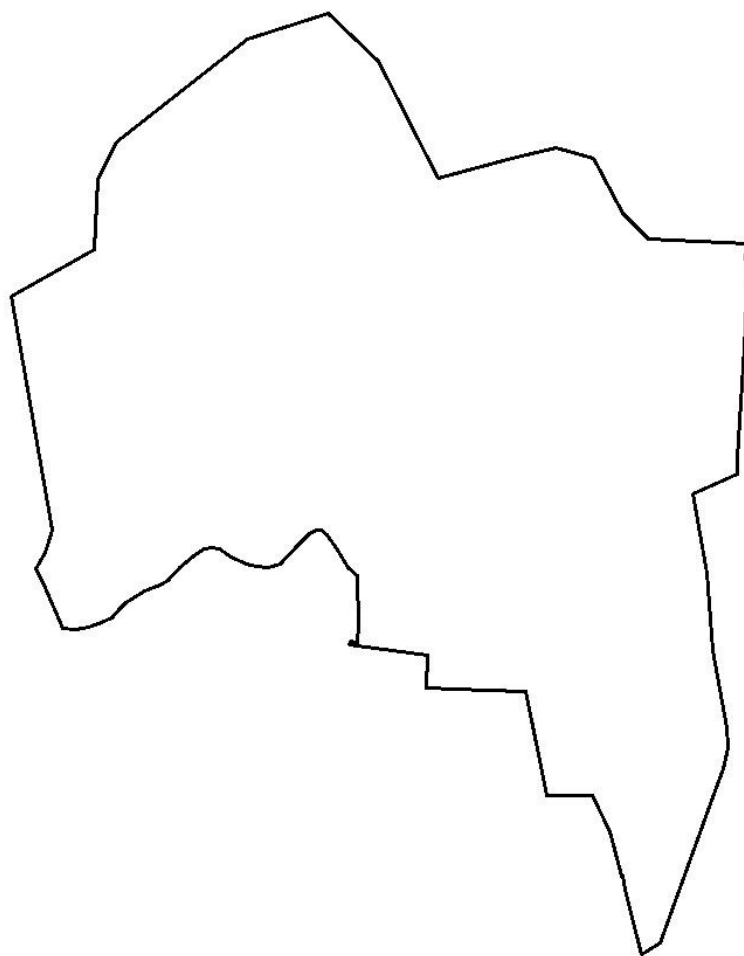
Графическое отображение границы населенного пункта д. Семенково.



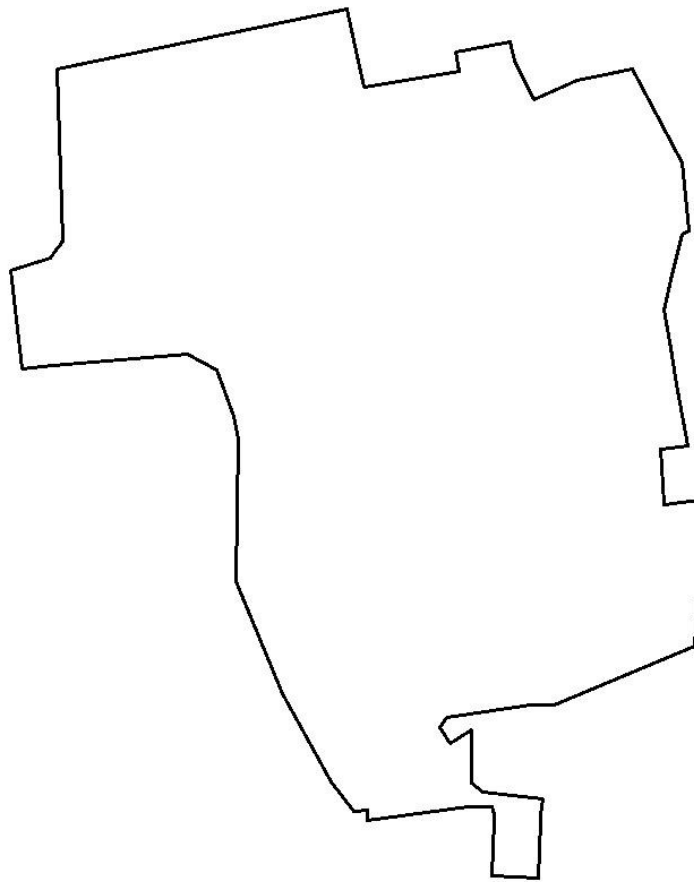
Графическое отображение границы населенного пункта д. Мерчалово.



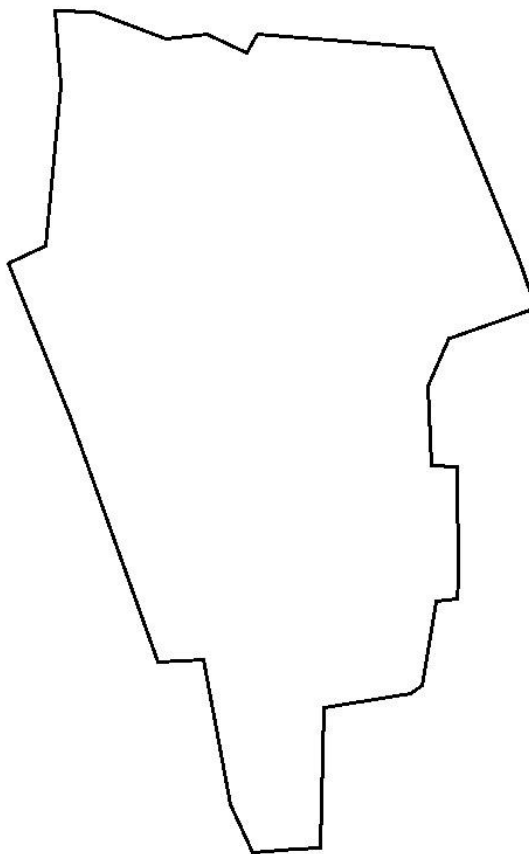
Графическое отображение границы населенного пункта д. Рождествено.



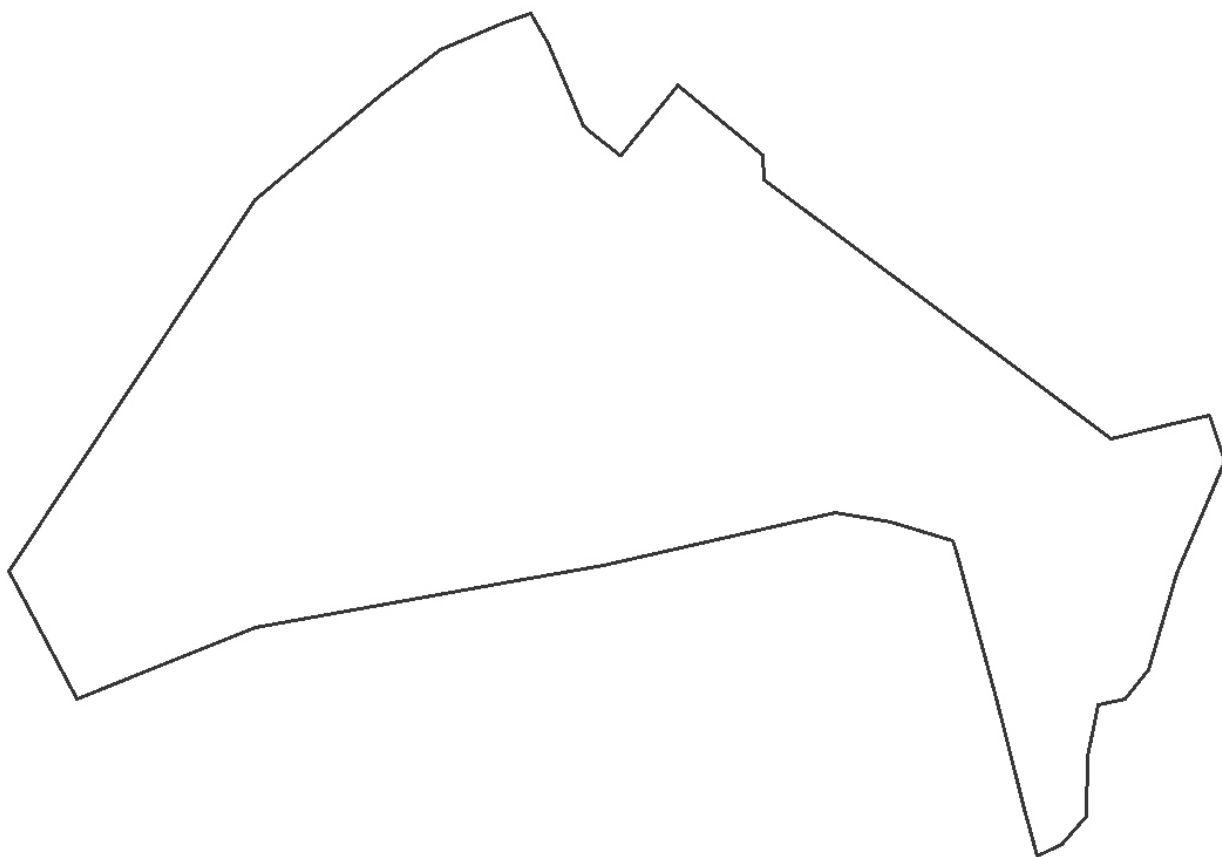
Графическое отображение границы населенного пункта д. Митяево.



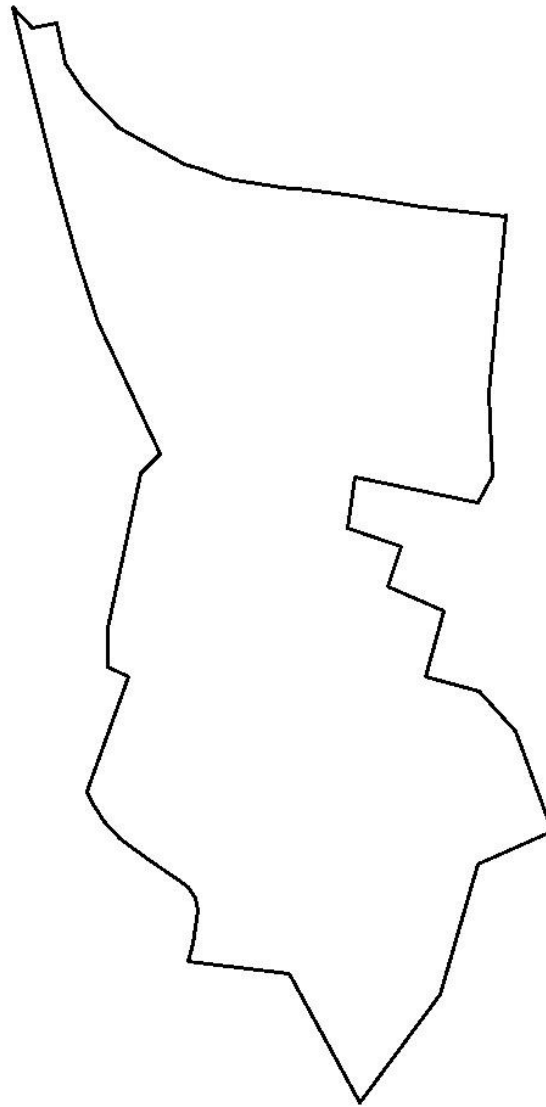
Графическое отображение границы населенного пункта д. Годуново.



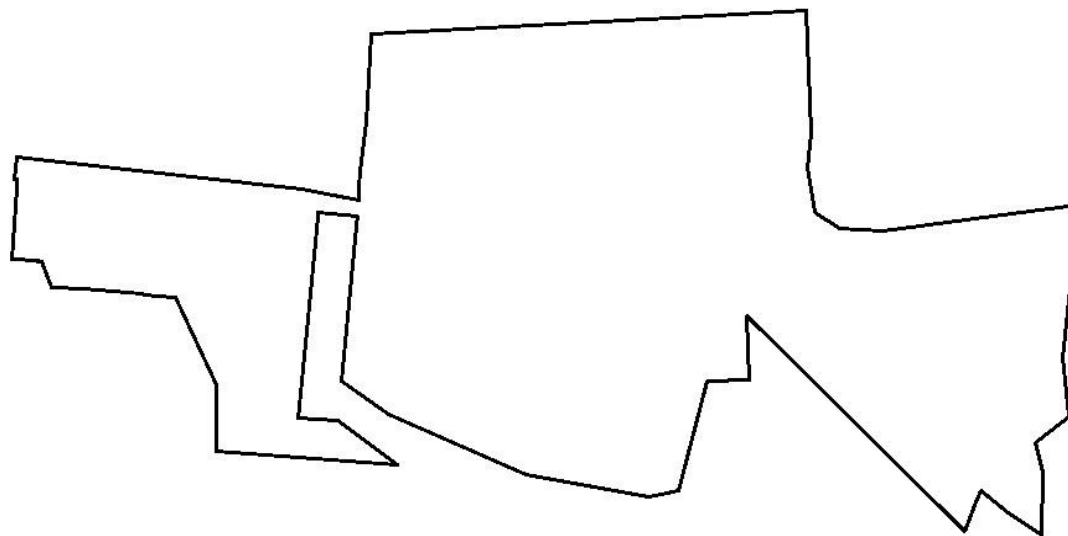
Графическое отображение границы населенного пункта д. Монаково.



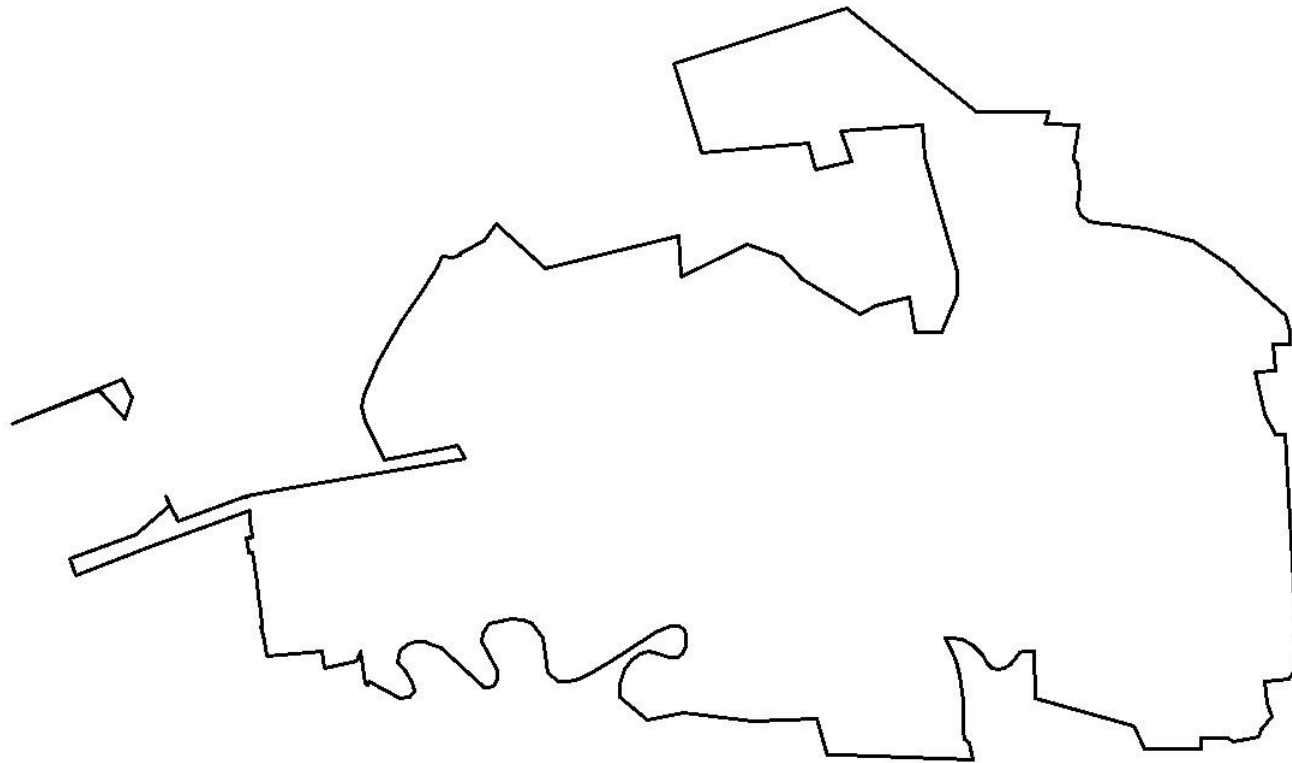
Графическое отображение границы населенного пункта д. Тютчево.



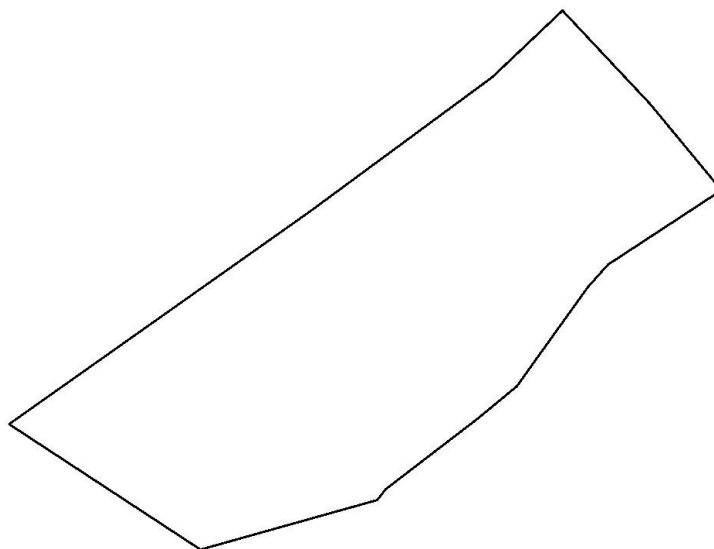
Графическое отображение границы населенного пункта д. Субботино.



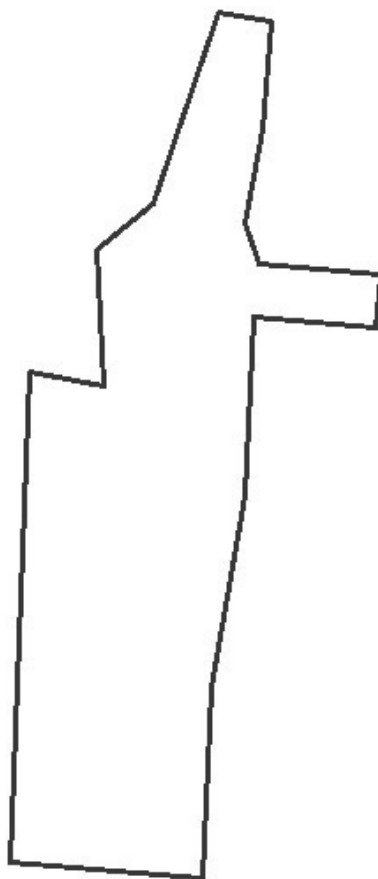
Графическое отображение границы населенного пункта д. Симбухово.



Графическое отображение границы населенного пункта д. Каменка.



Графическое отображение границы населенного пункта пос. ДО Веря.



3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию*

Таблица 3.1.

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	2 очередь (20236 год)
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	15721	15721	15721
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	1420,3	1420,3
	г. Верея	га	-	704,6	704,6
	п. Пионерский	га	-	49,8	49,8
	п. дома отдыха «Верея»	га	-	1,9	1,9
	д. Алексино	га	-	44,9	44,9
	д. Волково	га	-	8,2	8,2
	д. Годуново	га	-	34,8	34,8
	д. Загряжское	га	-	26,1	26,1
	д. Золотьково	га	-	22,1	22,1
	д. Каменка	га	-	12,2	12,2
	д. Лужки	га	-	16,3	16,3
	д. Мерчалово	га	-	18,5	18,5
	д. Митяево	га	-	42,8	42,8
	д. Монаково	га	-	92	92
	д. Пушкара	га	-	15,5	15,5
	д. Рождествено	га	-	54,8	54,8
	д. Семеново	га	-	30,2	30,2
	д. Симбухово	га	-	107	107
	д. Субботино	га	-	31,3	31,3
	д. Тютчево	га	-	33,8	33,8
	д. Ястребово	га	-	73,5	73,5
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	15721,0/100	15721,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	31,7/0,2	31,7/0,2
	Зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	1099/7,0	1099/7,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	-	31,2/0,2	31,2/0,2
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	18,7/0,1	18,7/0,1
	Производственная зона	га/%	-	74,5/0,5	74,5/0,5
	Зона объектов коммунального назначения	га/%	-	5,6/0,1	5,6/0,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	4,2/0,1	4,2/0,1
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	204,6/1,3	204,6/1,3
.	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га/%	-	197,2/1,3	197,2/1,3
	Зона размещения спортивных объектов	га/%	-	12,7/0,1	12,7/0,1
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	1164,4/7,4	1164,4/7,4
	Зона объектов сельскохозяйственного	га/%	-	9,0/0,1	9,0/0,1

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	2 очередь (20236 год)
	производства				
	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	-	2733/17,4	2733/17,4
	Зона лесов	га/%	-	9605/61	9605/61
	Зона иных природных территорий	га/%	-	380/2,4	380/2,4
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	16,4/0,1	16,4/0,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	6,1/0,1	6,1/0,1
	Водные поверхности	га/%	-	127,7/0,8	127,7/0,8
2.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	6,381	6,71	9,14
2.2.	Возрастная структура населения				
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	1,002/15,7	1,01/15,0	1,37/15,0
	-трудоспособный возраст	«	3,701/58,0	3,93/58,5	5,35/58,5
	-старше трудоспособного возраста	«	1,678/26,3	1,77/26,5	2,42/26,5
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	3,4	3,7	5,0
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. мест	1,5	3,5	5,3
2.5.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	2,0	3,8
	-в производственных зонах	«	-	1,0	1,4
	-в сфере обслуживания	«	-	0,4	0,8
	-в общественно-деловых зонах	«	-	0,6	1,6
2.6.	Сезонное население в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях граждан	тыс. чел.	19,0	19,0	19,0
2.7.	Сезонное население в населённых пунктах	«			
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд городского поселения	тыс. м ²	192,4	217,0	343,8
	-многоквартирный	тыс. м ²	25,6	30,4	59,1
	-индивидуальный	тыс. м ²	166,8	186,6	284,7
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	30,2	32,3	37,6
3.3.	Территории жилищного строительства	га	-	11,2	86,0
	-многоквартирного	га	-	1,0	6,9
	-индивидуального	га	-	10,2	79,1
3.4.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м ² /%	-	15,4/100	114,8/100
	-многоквартирного	тыс. м ² /%	-	4,8/31,2	33,5/29,2
	-индивидуального	тыс. м ² /%	-	10,6/68,8	81,3/70,8
3.5.	Реновация существующего индивидуального жилищного фонда	тыс. м ²	-	9,2	36,6
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательные учреждения	место	600	1240	1240
	-дошкольные образовательные учреждения	место	287	597	597
	-школы по различным видам искусства	место	74	124	124
	-детские и юношеские спортивные школы	место	-	247	247
	-учреждения культурно-досугового типа	место	300	550	550
		кв.м.	646,2	746,2	746,2
	-библиотеки	ед./тыс. экз.	1/39,4	1/39,4	1/41,1
	-больничные учреждения	койка	25	74	74
	-амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/см	150	150	200
	-аптека, аптечный пункт	объект	2	2	2
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	9,66	11,26	11,26
	-спортивные залы	м ² пл. пола	576	976	976

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	2 очередь (20236 год)
	-плавательные бассейны	м ² зерк. воды	-	275	275
	-предприятия торговли	тыс. м ²	5,2	13,8	13,8
	-предприятия общественного питания	место	228	268	366
	-предприятия бытового обслуживания	раб. место	137	137	137
	-пожарное депо	автомоб.	1	4	4
	- отделение связи	объект	1	1	1
	- отделение банка	м ²	-	183	183
	- юридическая консультация	юрист	1	1	1
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательные учреждения	место	-	640	640
	-дошкольные образовательные учреждения	место	-	310	310
	-школы по различным видам искусства	место	-	50	50
	-детские и юношеские спортивные школы	место	-	247	247
	-учреждения культурно-досугового типа	место	-	250	250
		кв.м.	-	100	100
	-библиотеки	ед./тыс. экз.	-	-	0/1,7
	-больничные учреждения	койка	-	49	49
	-амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/см	-	-	50
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	-	1,6	1,6
	-спортивные залы	м ² пл. пола	-	400	400
	-плавательные бассейны	м ² зерк. воды	-	275	275
	-предприятия торговли	тыс. м ²	-	8,6	8,6
	-предприятия общественного питания	место	-	40	138
	-предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	-	-
	-пожарное депо	автомоб.	-	3	3
	- отделение связи	объект	-	-	-
	- отделение банка	м ²	-	183	183
	- юридическая консультация	юрист	-	-	-
3.8.	Площадь зданий объектов нового строительства	тыс. м ²	-	31,5	32,5
3.9.	Кладбища	га	14,67	16,42	16,42
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, в том числе:	км	58,044	79,2	79,2
4.1.2	регионального значения	км	55,944	61,44	61,44
4.1.3	местного значения муниципального района в том числе:	км	2,1	17,8	17,8
4.1.3.1	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	км	2,1	7,7	7,7
4.1.3.2	планируемых к строительству	км		10,011	10,011
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи (п. 4.1)	км/км ²	0,36	0,49	0,49
4.3.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения,	км	77,486	75,531	75,531

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	2 очередь (20236 год)
	обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:				
4.3.1	регионального значения	км	5,382	5,382	5,382
4.3.2	местного значения, обслуживающие территорию населенных пунктов в том числе:	км	72,104	70,149	70,149
4.3.2.1	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	км	72,104	68,186	68,186
4.3.2.2	планируемых к строительству	км	-	1,963	1,963
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения планируемых к реконструкции	км	-	-	16,763
4.5	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	3 1	3 1	3 1
4.6	Парк автомашин индивидуального пользования в многоквартирной застройке:	машино-мест	588	659	1092
4.7	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино-мест	588	659	1092
4.8	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино-мест	307	-	-
4.9	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино-мест	281	659	1092
4.9.1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	281	281	659
4.9.1.1	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино-мест	-	100	207
4.9.1.2	Планируемых, к строительству для жителей многоквартирной застройки	машино-мест	-	278	226
4.10	Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест	670	704	949
4.11	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	2	2	2
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	36,3	47,8	73,1
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	49	62	62
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	9,0	35,3	93,2
5.4.	Котельная	сооруж.	12	14	14
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм3/ч	9,0	15,6	21,2

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь (2022 год)	2 очередь (20236 год)
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	14	41	41
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	1900	2613	3759
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м3/сут	1026,1	1173,9	1872,5
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м3	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м3/сут	1413,3	1548,9	2173,9
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	7	8	8
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	4	5	5
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/ сут	-	18,12	18,12
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	7	7
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	70	78	78
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	44-71	61-260	61-260
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м3/год	26,7/7,7	27,7/8,1	32,3/9,2

*Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положениях о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.