

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы
Подготовка документа территориального планирования сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Генеральный план сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000;

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта (схема) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9. Карта (схема) границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования.....	8
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.....	9
2.1. Параметры функциональных зон.....	9
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения.....	28
2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения.....	28
2.2.2 Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры.....	31
2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально- культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	34
2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	37
2.3 Планы границ населённых пунктов.....	38
3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию*.....	67

Введение

Генеральный план сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план подготовлен Государственным бюджетным учреждением Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГБУ МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 28.02.2005 (ред. от 30.01.2013) № 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Наро-Фоминского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годов» (Схема и Программа), утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 №468-ПГ;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года.

- Схема территориального планирования Наро-Фоминского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2010 году.

Местные нормативно-правовые акты

- Генеральный план сельского поселения Атепцевское, подготовленный ГП МО «ИНСТИТУТ «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2011 году;

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее - сельское поселение Атепцевское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования сельского поселения Атепцевское являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения Атепцевское;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий сельского поселения Атепцевское для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудоузанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения Атепцевское и Российской Федерации, сельского поселения Атепцевское и Московской области, сельского поселения Атепцевское и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования сельского поселения Атепцевское является: планирование развития сельского поселения Атепцевское градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения сельского поселения Атепцевское в системе расселения Московской области, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ населённых пунктов;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского рельсового транспорта;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране объектов культурного наследия;
- подготовку предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Параметры функциональных зон

Согласно структурно-функциональному зонированию территории Московской области территория сельское поселение Атепцевское относится к Наро-Фоминской устойчивой системе расселения, доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации которой является рекреационно-аграрная застройка.

Село Атепцево сельского поселения Атепцевское (далее – село Атепцево) является «опорным» населённым пунктом устойчивой системы расселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития на территории сельского поселения Атепцевское предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Мероприятия по формированию планировочной структуры сельского поселения Атепцевское:

1. Строительство автомагистрали общего пользования федерального значения А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога" (СТП ТО МО Таблица 2.1. № 11010422).
2. Реконструкция скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 «Украина» (СТП ТО МО Таблица 2.1.5. № 21010201).
3. Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.
4. Насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой жилой застройки.
5. Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.
6. Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Генеральным планом сельского поселения Атепцевское.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории сельского поселения Атепцевское:

1. Развитие жилых территорий:

- территория в северо-западной и юго-восточной части п. Новая Ольховка под индивидуальное жилищное и многоквартирное строительство;
- территория в северной, южной и восточной части с. Атепцево под индивидуальное жилищное и комплексное строительство;
- территория в северной части д. Горчухино под индивидуальное жилищное строительство;
- территория в северо-восточной и южной части д. Котово под размещение комплексной застройки;
- территория в западной части д. Ерюхино под индивидуальное жилищное строительство;
- территория в южной части д. Плаксино под индивидуальное жилищное строительство;
- территория в юго-восточной части д. Собакино под индивидуальное жилищное строительство;
- территория в северной части с. Каменское под индивидуальное жилищное строительство;
- две территории южнее д. Дятлово под индивидуальное жилищное строительство.

2. Развитие общественно деловых центров:

- территория в восточной части д. Нефедово под общественно-деловую застройку;
- территория в западной части д. Деденево под общественно-деловую застройку;
- территория в восточной части д. Щекутино под общественно-деловую застройку;
- территория в западной части д. Елагино под общественно-деловую застройку;
- территория в юго-западной и северо-восточной части д. Елагино под размещение спортивных и туристско-рекреационных объектов;
- территория в северо-восточной части д. Котово под общественно-деловую застройку;
- территория в южной части д. Горчухино под общественно-деловую застройку;
- территория в западной части с. Атепцево под общественно-деловую застройку.

3. Развитие рекреационных зон:

- создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий на территориях населённых пунктов;
- размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в районах новой жилой застройки.

4. Развитие производственных и коммунальных территорий:

- территория к северу от д. Нефедово под производственную и коммунально-складскую застройку;
- территория к востоку от д. Рождество под производственную и коммунально-складскую застройку;

- территория к северу от д. Щекутино под производственную и коммунально-складскую застройку;
- территория к западу, северу и северо-востоку от д. Котово под производственную и коммунально-складскую застройку;
- территория к северу от с. Каменское под сельскохозяйственное производство.
- упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в сельском поселении с внедрением общественно-деловых функций;
- интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в сельском поселении за счёт поэтапной реконструкции их и строительством многоуровневых гаражей-паркингов;
- действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения

В границе сельского поселения Атепцевское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированных социальных объектов (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры

с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1);
- зона иных природных территорий (Р-2);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона ритуальной деятельности (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иной специальной деятельности (СП-3).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Таблица 2.1.1.

№	Функциональная зона	Индекс	Параметры	
			Площадь, га	%
1	Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	108,8	0,9%
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	1 096,1	6,7%
3	Зона общественно-деловой застройки	О-1	243,9	1,0%
4	Зона специализированных социальных объектов	О-2	52,2	0,2%
5	Производственная зона	П	722,9	3,0%
6	Коммунальная зона	К	19,4	0,1%
7	Зона инженерной инфраструктуры	И	15,0	0,1%
8	Зона транспортной инфраструктуры	Т	272,4	1,1%
9	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	4648,7	15,1%
10	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	994,6	4,2%
11	Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	357,8	1,5%
12	Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	510,3	2,2%
13	Зона иных природных территорий	Р-2	78,3	0,3%
14	Зона лесов	Р-3	14 625,6	61,7%
15	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	120,4	0,5%
16	Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	117,4	0,5%
17	Зона ритуальной деятельности	СП-1	14,8	0,1%
18	Зона объектов обращения с отходами	СП-2	18,6	0,1%
19	Зона иной специальной деятельности	СП-3	1,0	0,0%
20	Водные поверхности	В	140,3	0,6%
Всего:			23 710,0	100,0%

Жилые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка		59,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Атепцево	Новое строительство	3,0	Этажность - не более 9 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 9000 кв.м./га	-
	3	п. Новая Ольховка	Новое строительство	4,0	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4340 кв.м./га	-
		ИТОГО:		66.8		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка		1 306,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д.Дятлово	Новое строительство	11,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция (М).
	3	д. Ерюхино	Новое строительство	24,3	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	4	с. Каменское	Новое строительство	22,2	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	-
	5	д. Плаксино	Новое строительство	5,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) (М), трансформаторная подстанция (М).

	6	д. Собакино	Новое строительство	15,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) (М).
		ИТОГО		1 384,1		

Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1	Существующая застройка		8,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Атепцево	Новое строительство	18,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) (М), автоматическая телефонная подстанция (АТС) (М).
	3	с. Атепцево	Новое строительство	25,0	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) (М).
	4	с. Атепцево	Новое строительство	5,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 1950	-
	5	д. Слизнево	Новое строительство	0,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 156	-
	6	д. Елагино	Новое строительство	109,8	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) - 2 шт. (М), трансформаторная подстанция - 2 шт. (М)

	7	п. леспромхоза	Новое строительство	1,0	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 600	-
	8	д. Котово	Новое строительство	6,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М). Объекты инженерной инфраструктуры: канализационная насосная станция (М).
	9	д. Щекутино	Новое строительство	33,1	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
	10	п. Новая Ольховка	Новое строительство	0,7	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 40%; Количество рабочих мест - 273	-
	11	д. Нефедово	Новое строительство	12,3	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) 2 шт. (М), трансформаторная подстанция - 2 шт. (М)
	12	д. Деденево	Новое строительство	10,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция (М), автоматическая телефонная подстанция (АТС) (М).
		ИТОГО:			243,9	
Зона специализированных социальных объектов О-2	1	Существующая застройка		31,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	п. Новая Ольховка	Новое строительство	1,2	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной	ДОУ 156 мест (М)
	3	с. Каменское	Новое строительство	1,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ФОК (М).

	4	с. Каменское	Реконструкция	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 11	Реконструкция существующей школы с увеличением на 50 мест (М)
	5	п. Новая Ольховка	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 45	Специализированная больница (М).
	6	п. Новая Ольховка	Новое строительство	1,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%; Количество рабочих мест - 225	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (М).
	7	п. Новая Ольховка	Новое строительство	3,5	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 36%; Количество рабочих мест - 88	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (М), ДЮСШ (М), стадион (М).
		ИТОГО		41,9		

Производственные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	1	Существующая застройка		216,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Каурцево	Новое строительство	221,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Объекты инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт (ГРП) 2 шт. (М), трансформаторная подстанция - 2 шт. (М), котельная - 2 шт. (М)
	3	д. Котово	Новое строительство	271,4	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Станция скорой помощи, поездепо, трансформаторная подстанция - 4 шт. (М), газорегуляторный пункт - 5 шт. (М), автоматическая телефонная подстанция, (М) канализационная насосная станция (М), очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации - 4 шт. (М), котельная (М), водозаборный узел (М).
	4	д. Латышская	Новое строительство	13,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
		ИТОГО:			722,9	

Коммунальная зона К	1	Существующая застройка		14,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	п. Новая Ольховка	Новое строительство	5,1	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60%;	-
		ИТОГО		19,4		
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка		5,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Котово	Новое строительство	10,0	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
		ИТОГО		15,0		
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка		270,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Деденево	Новое строительство	1,9	-	-
		ИТОГО		272,4		

Сельскохозяйственные зоны

Функциональные зоны	№	Ближайший населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодья		3 590,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		3 590,5		
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества СХ-2	1	Существующая застройка		933,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Дятлово	Новое строительство	8,5	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	3	д. Рыжково	Новое строительство	3,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	4	д. Чичково	Новое строительство	18,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	5	д. Ерюхино	Новое строительство	24,8	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
	6	п. Новая Ольховка	Новое строительство	5,0	Этажность жилого дома - не выше 3 этажей; Размещение хозяйственных строений.	-
		ИТОГО:		994,6		
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3	1	Существующая застройка		357,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		357,8		

Природно-рекреационные зоны

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р-1	1	Существующие территории		510,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		510,3		
Зона иных природных территорий Р-2	1	Существующие территории		78,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		78,3		
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории		14 625,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		14 625,6		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующая застройка		3,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	д. Елагино	Новое строительство	102,7	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
	3	с. Атещеве	Новое строительство	7,9	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-

	4	д. Котово	Новое строительство	6,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	Спортивно-культурный комплекс (М)
		ИТОГО		120,4		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка		55,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	2	с. Атепцево	Новое строительство	23,8	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
	3	д. Елагино	Новое строительство	37,7	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	-
		ИТОГО		117,4		
Водные поверхности В	1	Существующие территории		140,3	Сохранение функционального использования.	-
		ИТОГО		140,3		

Зоны специального назначения

Функциональные зоны	№	Населенный пункт	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона ритуальной деятельности СП-1	1	Существующие территории		14,82	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО:		14,82		
Зона объектов обращения с отходами СП-2	1	Существующая застройка		18,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		18,6		
Зона иной специальной деятельности СП-3	1	Существующая застройка		1,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		ИТОГО		1,0		

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Атепцевское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-зона планируемых природных экологических территорий - транзитных территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-зона планируемых природных экологических территорий - прочих ключевых территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»);

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса реки Нара, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-зона санитарного разрыва железной дороги (использование в соответствии со строительными нормами и правилами);

-планируемые зоны охраны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны охраняемого природного ландшафта в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»);

-планируемые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в части объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»).

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположения

2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию развития инженерного обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок

Таблица 2.2.1.1

. Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	22	38
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	14,45	21,3
	реконструкция	-	-

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 2.2.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Котельная, шт	строительство	6	10
	реконструкция	2	2
Тепловые сети, км	строительство	-	-
	реконструкция	3,5	3,5

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 2.2.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	20	27
	реконструкция	-	-
Газопровод, км.	строительство	31,35	37,60
	реконструкция	-	-

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 2.2.1.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	8	8
	реконструкция	8	8
Сети водоснабжения, км	строительство	18,0	18,0
	реконструкция	13,0	13,0

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 2.2.1.5

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	-	9
	реконструкция	-	-
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	-	2
	реконструкция	2	2
Канализационная сеть, км	строительство	-	-
	реконструкция	32,7	32,7

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Атепцевское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 2.2.1.6

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	20	20
	реконструкция	1	1
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	-	-
Сеть ливневого стока, км	строительство	20,0	20,0
	реконструкция	-	-

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 2.2.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция, шт.	строительство	4	4
	реконструкция	1	1
Волоконно-оптическая линия связи, км.	строительство	7,0	10,0
	реконструкция	-	-

2.2.2 Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей сельского поселения в части развития автомобильных дорог местного значения мероприятия включают в себя как строительство новых, так и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Атепцевское

Таблица 2.2.2.1

Наименование объекта	Протяженность ь км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов		
Организация реконструкции		
а/д «Москва-Киев» - Щекутино	0,654	10
а/д «Каменское - Романово» - Мельниково	1,047	10
а/ дул. Татарка	1,009	10
а/д от поворота на д.Ерьюхино до ул.Лесная	0,140	10
а/ дул.Лесная	0,155	10
а/ дул.Лесная-ул.Речная-ул.Октябрьская	0,118	10
а/д ул. Октябрьская-ул.Спортивная	0,373	10
а/д ул.Речная	0,610	10
а/д ул.Новая	0,276	10
а/д д. Нефедово	0,49	10
а/д с. Атепцево, ул. Совхозная	0,33	10
а/д с Атепцево, ул. Рябиновая	0,67	10
а/д с. Атепцево, ул. Левобережье	1,26	10
а/д п. Новая Ольховка, ул. Татарка	0,27	10
а/д д. Ерохина, Родниковая	0,57	10
а/д д. Ерохина, ул. Зеленая	0,73	10
а/д д. Ерюхино, ул. Зеленый переулок	0,17	10
а/д д. Слизнево ул. Шоссейная	0,44	10
а/д д. Горчухино, ул. Кленовая	0,8	10
а/д д. Латышская, ул. Полевая- ул. Ягодная	0,55	10
а/д с. Атепцево, ул. Левобережье	0,55	10
а/д п. Новая Ольховка, от а/д «Москва-Киев»-Татарка-Мишуково до котельной	0,1	10
а/д п. Новая Ольховка, ул. Новая	0,6	10
а/д п. Новая Ольховка, Сиреневый бульвар	0,7	10
а/д п. Новая Ольховка, ул. Тришинка	0,8	10
а/д п. Новая Ольховка, 2 переулка между ул. Тишинка и Сиреневым бульваром	0,56	10
а/д п. Новая Ольховка, 1-ый Северный переулок	0,12	10
а/д п. Новая Ольховка, 2-ой Северный пер	0,6	10
а/д п. Новая Ольховка, 3-ий Северный пер	0,2	10
а/д п. Новая Ольховка, 4-й Северный переулок	0,16	10

а/д п. Леспромхоза	0,47	10
а/д д. Покровка	0,8	10
а/д д. Елагино	0,5	10
а/д д. Щекутино	0,8	10
а/д д. Нефедово	0,7	10
а/д д. Каурцево	0,8	10
а/д д. Рождество	0,08	10
а/д д. Башкино, ул. Родниковая	0,37	10
а/д поселок станция Башкино	0,5	10
а/д д. Деденево	1,65	10
а/д д. Котово	0,87	10
а/д с. Каменское, от МУК ДК с. Каменское до д. 55	0,42	10
а/д с. Каменское, от церкви до д. 151	0,3	10
а/д д. Клово	1,72	10
а/д д. Чичково	0,69	10
а/д д. Мельниково	0,85	10
а/д д. Курапово	1,5	10
а/д д. Рыжково	1,1	10
а/д д. Дятлово	1,8	10
а/д д. Собакино	0,65	10
а/д д. Новоселки (ул. Барская, ул. Весенняя)	0,78	10
а/д д. Зинаевка	0,83	10
Итого:	33,232	-
Организация строительства:		
«а/д Левобережье, продолжение»	0,075	15
подъезд к объектам социального значения в пос. Новая Ольховка	0,076	15
Итого:	0,151	-
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация реконструкции		
а/д «Наро-Фоминск-Каменское- Зинаевка»- д. Покровка	0,731	10
а/д «Москва-Киев»-Татарка-Мишуково-д. Башкино	1,521	10
а/д «Лесная»	0,453	10
а/д п. Новая Ольховка, от а/д «Москва-Киев»-Татарка-Мишуково до очистных сооружений 1 очередь (2022 г.)	0,23	20
Итого:	2,935	-
Организация строительства:		
подъезд к д. Дятлово	1,999	15
подъезд к д. Плаксино	0,411	15
«М-3 «Украина» - Наро-Фоминск» – Башкино 1 очередь (2022 г.)	6,310	20
Башкино –Котово 1 очередь (2022 г.)	6,993	20
Подъезд к кладбищу д. Новая Ольховка	0,676	15
Итого:	16,389	-

<i>Автомобильные дороги, планируемые к включению в реестр муниципальной собственности:</i>		
Подъезд к гаражам	0,542	15
Итого:	0,542	-
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов		
<i>Организация реконструкции:</i>		
М-3 «Украина»-Наро-Фоминск-Котово	1,387	100
Подъезд Елагино	0,85	100
Котово-Новая Ольховка-М-3«Украина» - Каурцево	0,450	100
Нефедово-Деденево	1,75	100
"Каменское - Романово" - Курапово	1,000	100
Клово-Рыжково	3,76	100
Наро-Фоминск- Каменское-Зинаевка-Дятлово	1,489	100
Подъезд Новоселки	0,260	100
Подъезд Собакино	0,401	100
Итого:	10,946	-
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
<i>Организация реконструкции:</i>		
М-3 «Украина» -Наро-Фоминск»-ст. Латышская	0,920	100
М-3 «Украина»-Рождество-Башкино	0,790	100
М-3 «Украина»-Наро-Фоминск	3,730	100
Наро-Фоминск-Каменское-Зинаевка	1,87	100
Атепцево-Молодежный	1,533	100
Клово-Мачихино	4,45	100
Каменское-Чичково	2,000	100
Каменское - Романово	3,200	100
Итого:	18,493	-
<i>Организация строительства автомагистрали</i>		
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"	12,04	400
Итого:	12,04	-
<i>Организация строительства обычных автомобильных дорог:</i>		
Новоселки - Юрьевка	1,70	
Обход д. Каменская	4,82	
Клово - Романово - Никольские горы	5,88	
Итого:	12,4	-
Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
<i>Организация реконструкции:</i>		
М-3 «Украина»	12,4	100
Итого:	12,4	-

Организация строительства автомагистрали		
А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"	19,28	400
Итого:	19,28	-

2.2.3 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Атепцевское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-выполнение обязательств по предоставлению жилья очередникам (84 чел.) и многодетным семьям (7 семей);

-разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Атепцевское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

-организация 1-го дошкольного образовательного учреждения общей вместимостью 156 мест: п. Новая Ольховка;

-организация 1-й детской юношеской спортивной школы на 250 мест: в, п. Новая Ольховка – 250 мест.

-отдых детей в каникулярное время возможен в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории сельских поселений Наро-Фоминского муниципального района, количество мест в которых должно быть на расчётный срок 1313 мест (из расчёта 40 мест на 1000 жителей), в том числе на 2022 год – 803 места.

3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;

4. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- сохранение существующего книжного фонда библиотеки и модернизация систем хранения;

- организация 1-ой библиотеки – 7,5 тысячи экземпляров в с. Атепцево.

5.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

-организация 1-й амбулатории на 48 пос/смену в п. Новая Ольховка;

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

-организация 1-й станций скорой помощи на 2 бригады: в д. Котово – 2 бригады;
-организация универсального комплексного центра социального обслуживания общей площадью 680 м² в п. Новая Ольховка.

В том числе до 2022 года:

-организация 1-й амбулатории на 48 пос/смену в п. Новая Ольховка;

-организация офиса врача общей практики в с. Атепцево.

-организация станции скорой помощи на 2 бригады в д. Котово.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

-организация спортивных площадок при физкультурно-оздоровительных комплексах и в зонах новой жилой застройки – 81,1 тысячи квадратных метров.

В том числе до 2022 года:

-организация 1-го физкультурно-оздоровительного комплекса: в составе спортивных залов площадью пола 2160 квадратных метров и плавательных бассейнов площадью 400 квадратных метров зеркала воды в д. Котово;

-организация спортивных площадок в зонах новой жилой застройки – 27,2 тысячи квадратных метров.

7. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-для организации массового отдыха населения планируется несколько зон общей площадью 3,0 га, где предлагается разместить пляжи, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки для игр в волейбол, баскетбол и другие;

-в соответствии с концепцией «Земля для жизни» планируется организация Парка активного отдыха «Чудеса света» где будут горнолыжные трассы, картинг-центр, аэроклуб, пейнтбол, конный клуб, мини-зоопарк, тюбинговая трасса, рыбалка, панда-парк, фестивальная площадка.

8. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

-обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

-организация объектов общественного питания на 1018 посадочных мест в д. Котово, с. Атепцево, с. Каменское, п. Новая Ольховка.

-организация объектов розничной торговли общей площадью 60,0 тысяч квадратных метров в с. Атепцево, п. Новая Ольховка, д. Котово, с. Каменское, п. леспромхоза, д. Слизнево, д. Латышская;

-организация помещений для размещения рабочих мест сферы бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, пошивочные ателье, парикмахерские, фотостудии и другие) на 311 рабочих мест на расчётный срок, в том числе до 2022 года – 172 рабочих места.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения:

- организация пожарного депо на 8 автомобилей в д. Котово до 2022 года, на расчётный срок еще одного пожарного депо на 6 автомобилей в с. Каменское.

- на территории садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан предусматривается организация помещения для хранения пожарной техники и пожарный водоём

10. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора:

- ликвидация несанкционированных свалок;

- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «ЭКОСВЕТ» г. Чехов для обезвреживания и утилизации);

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- систематический вывоз для утилизации твёрдых коммунальных и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

- вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

- разработка схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской

области» и реализация их на территории поселения;

- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- планируемый дефицит в части мест захоронения будет ликвидирован за счет организации в городском поселении Наро-Фоминск межпоселенческого кладбища;
- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством;
- организация подъездов к территории кладбищ;
- обеспечение нормативного уровня благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);
- организация специализированной службы по вопросу похоронного дела;
- обеспечение ухода за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;
- заключение договоров на вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов с территории кладбища.

2.2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В границах сельского поселения Атепцевское находятся 18 объектов культурного наследия – 2 объекта федерального значения, 4 объекта регионального значения и 12 объектов выявленных. Проекты зон охраны не разрабатывались, существующие (утвержденные) зоны охраны отсутствуют.

В целях сохранения объектов культурного наследия федерального и регионального значения – церкви Николая, XIV – XV вв. в с. Каменское, церкви Николая Чудотворца, первой пол XIX в. в д. Новоселки и церкви Рождества Христова, 1890-х гг. XIX в. в с. Рождество - на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия» (М 1:10 000) отображены планируемые комплексные границы зон охраны объектов культурного наследия для их последующей разработки.

Мероприятия, необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

1. Разработать проекты зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – церкви Николая в с. Каменское, объектов культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, в д. Новоселки и церкви Рождества Христова в с. Рождество.

2. При принятии решений о разработке проектов планировки территорий, располагающихся в пределах планируемой комплексной границы зон охраны объектов

культурного наследия, рассматривать вопрос подготовки и утверждения проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

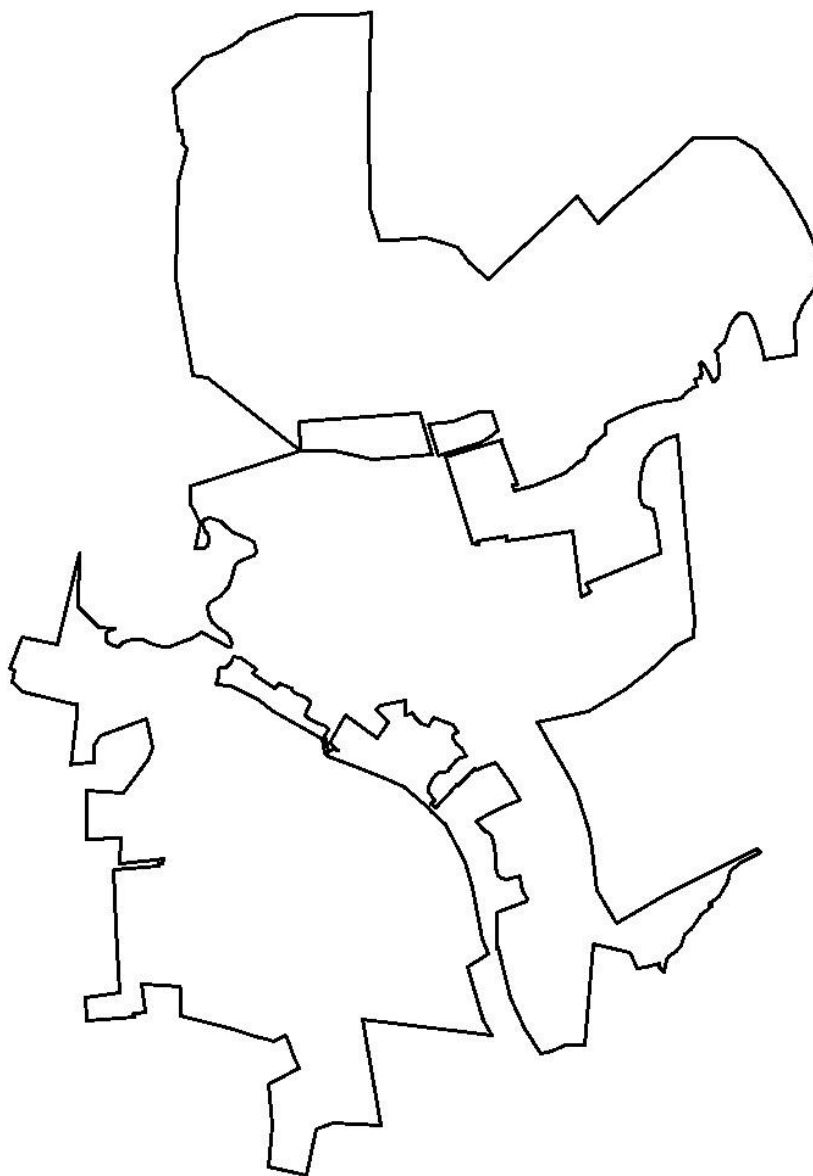
3. Для памятников археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников археологии в единую систему зон охраны объектов культурного наследия. Хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них разрешается только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

2.3 Планы границ населённых пунктов

В развитие населённых пунктов сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области в результате организации новых жилых зон, Генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

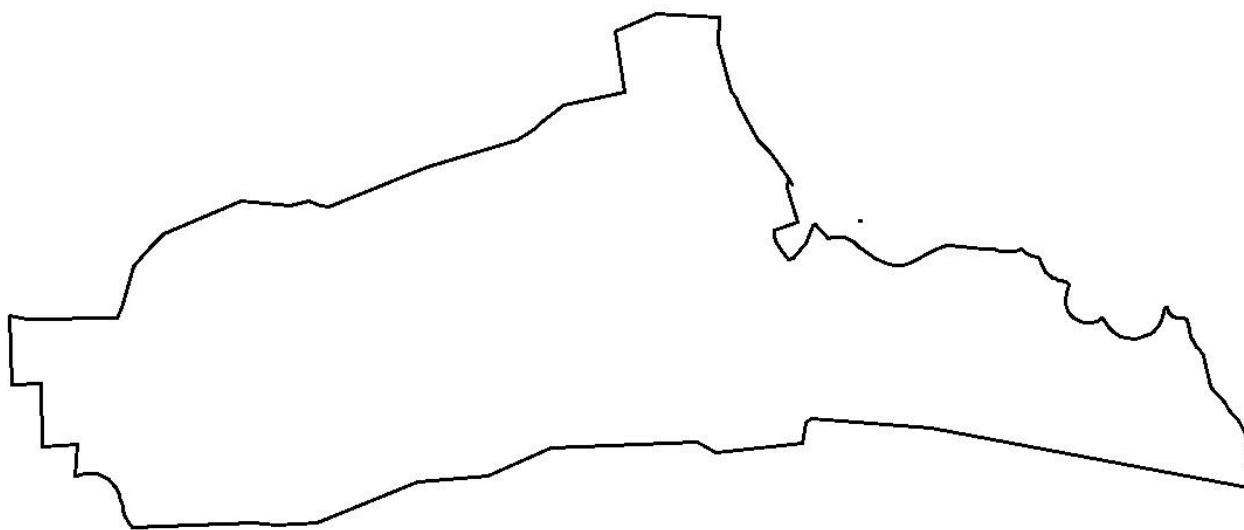
Село Атепцево

Графическое отображение границы населенного пункта с. Атепцево



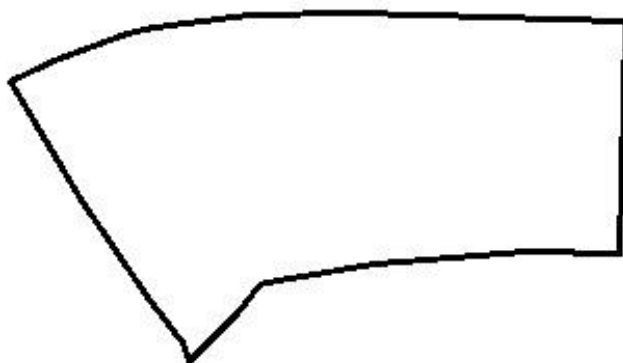
Деревня Башкино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Башкино



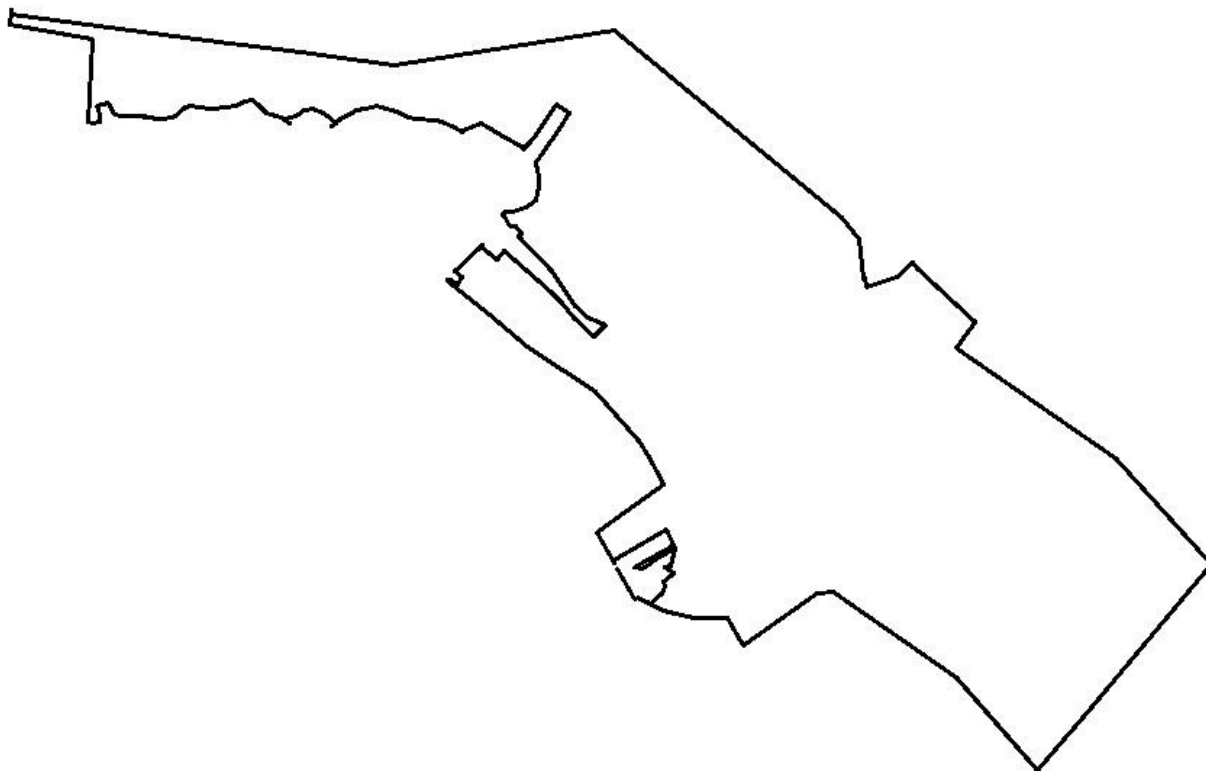
Деревня Горчухино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Горчухино



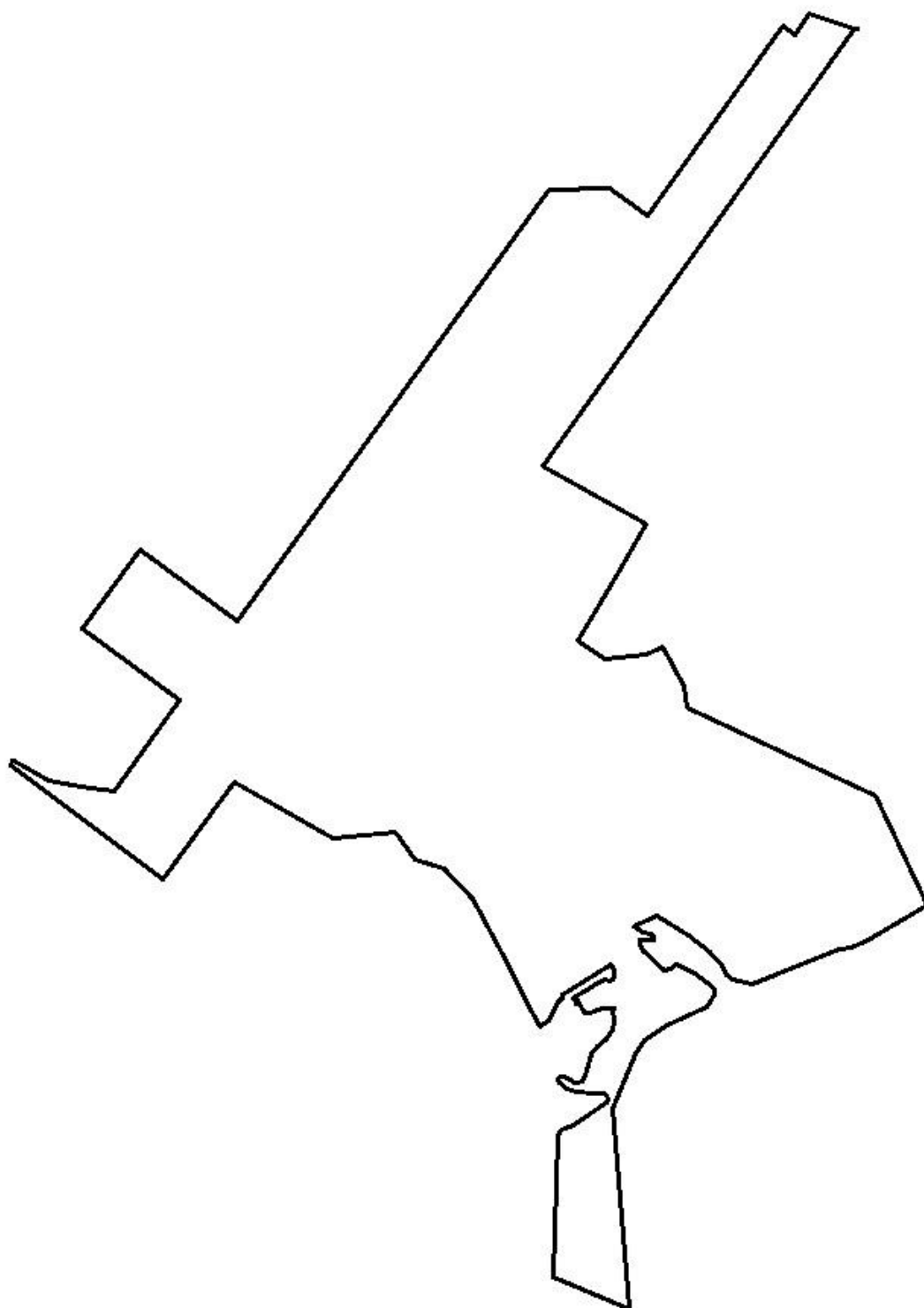
Деревня Деденево

Графическое отображение границы населённого пункта д. Деденево



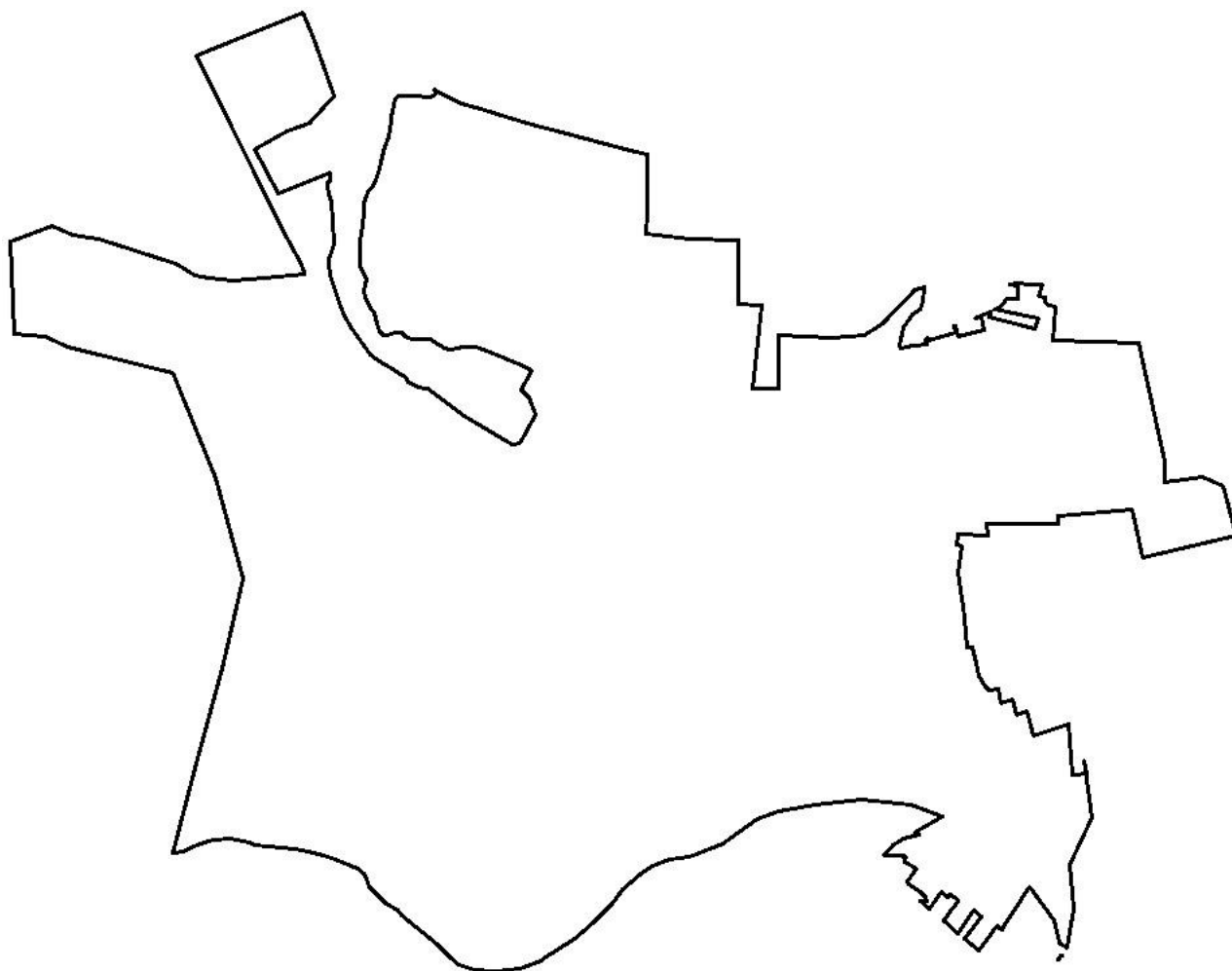
Деревня Елагино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Елагино



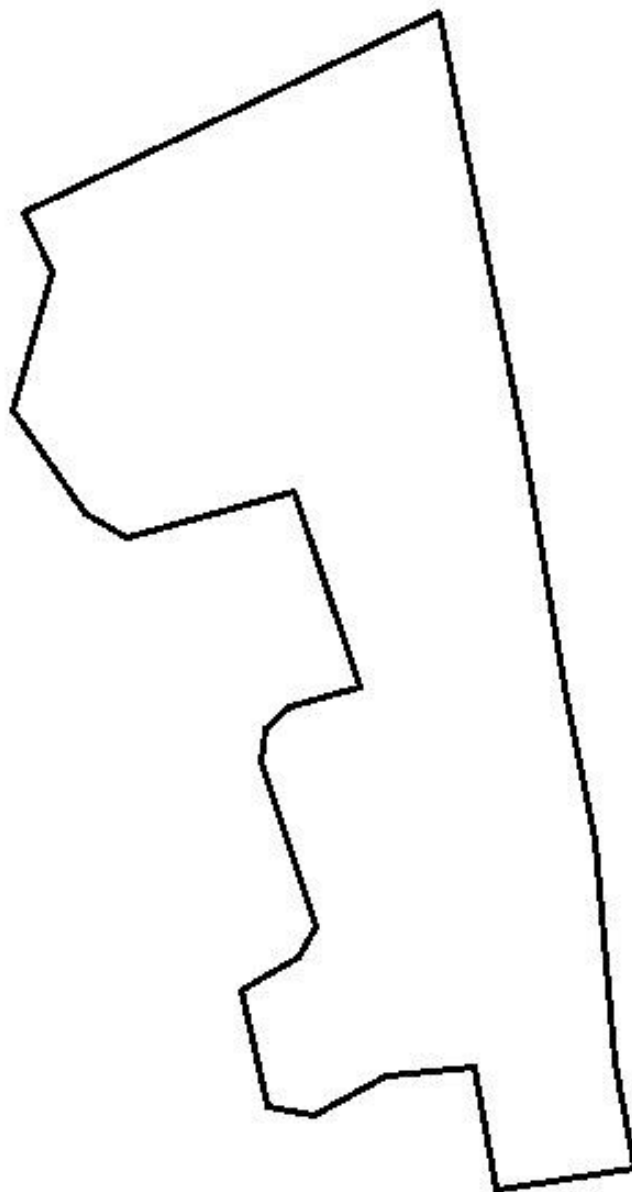
Село Каменское

Графическое отображение границы населённого пункта с. Каменское



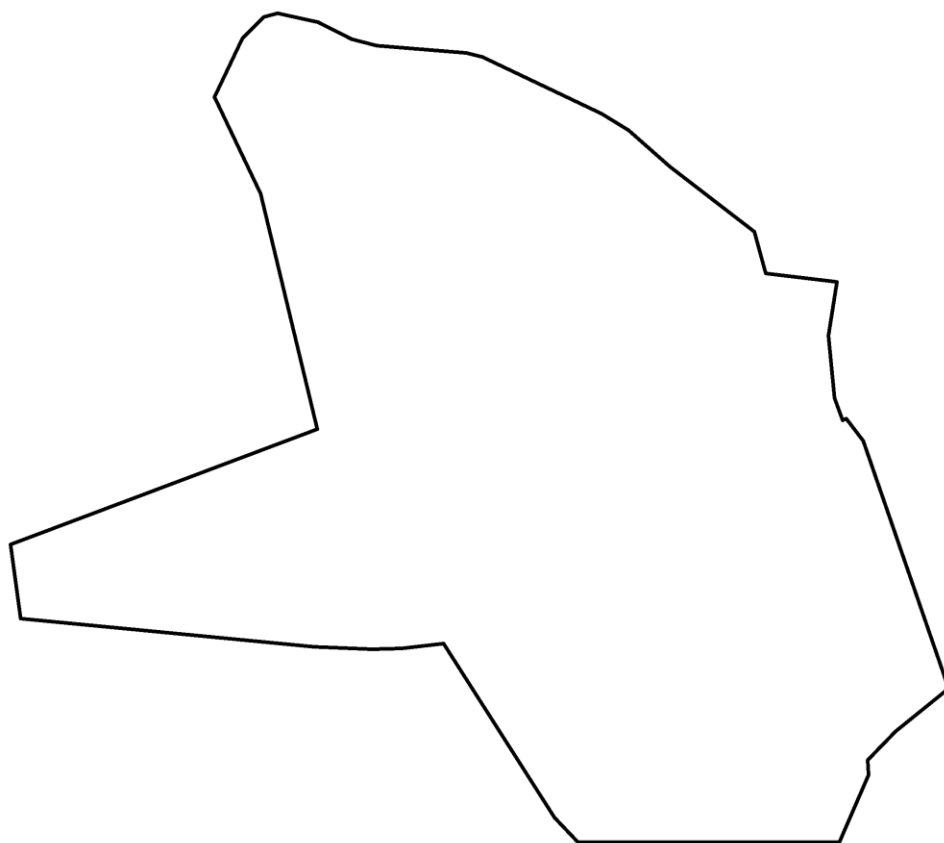
Деревня Каурцево

Графическое отображение границы населённого пункта д. Каурцево



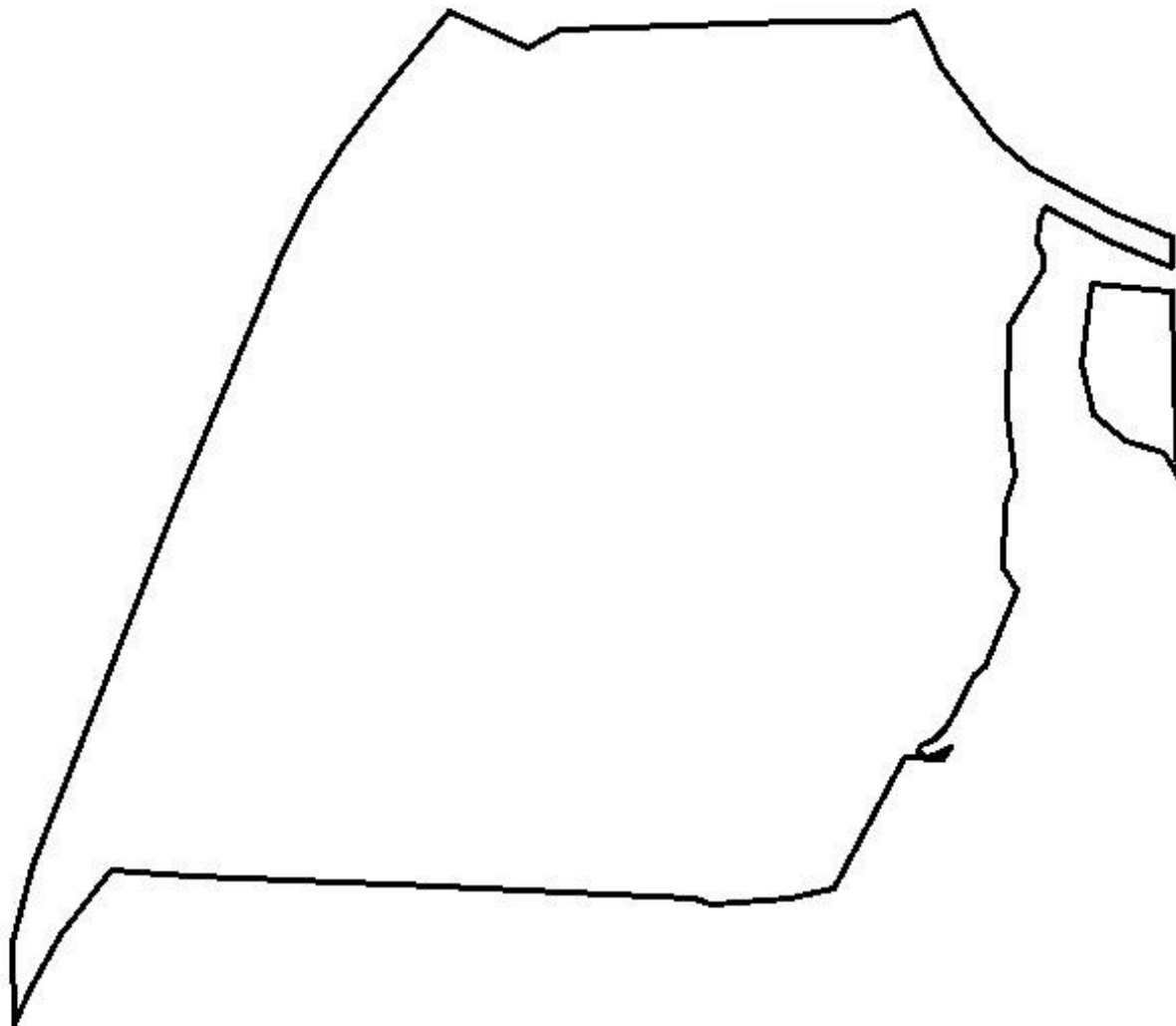
Деревня Клово

Графическое отображение границы населённого пункта д. Клово



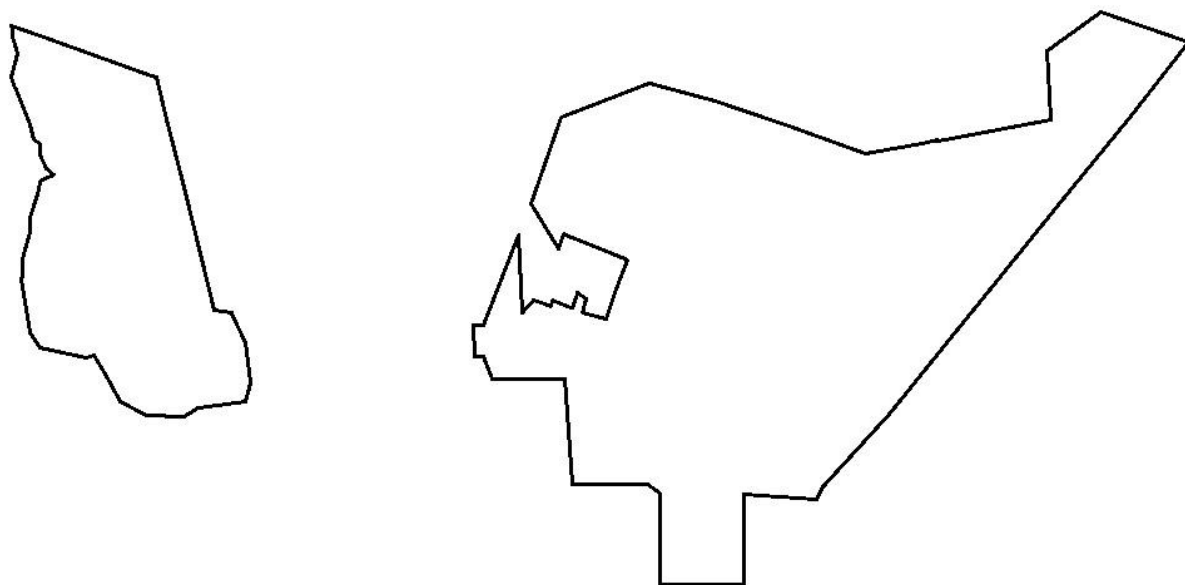
Деревня Котово

Графическое отображение границы населённого пункта д. Котово



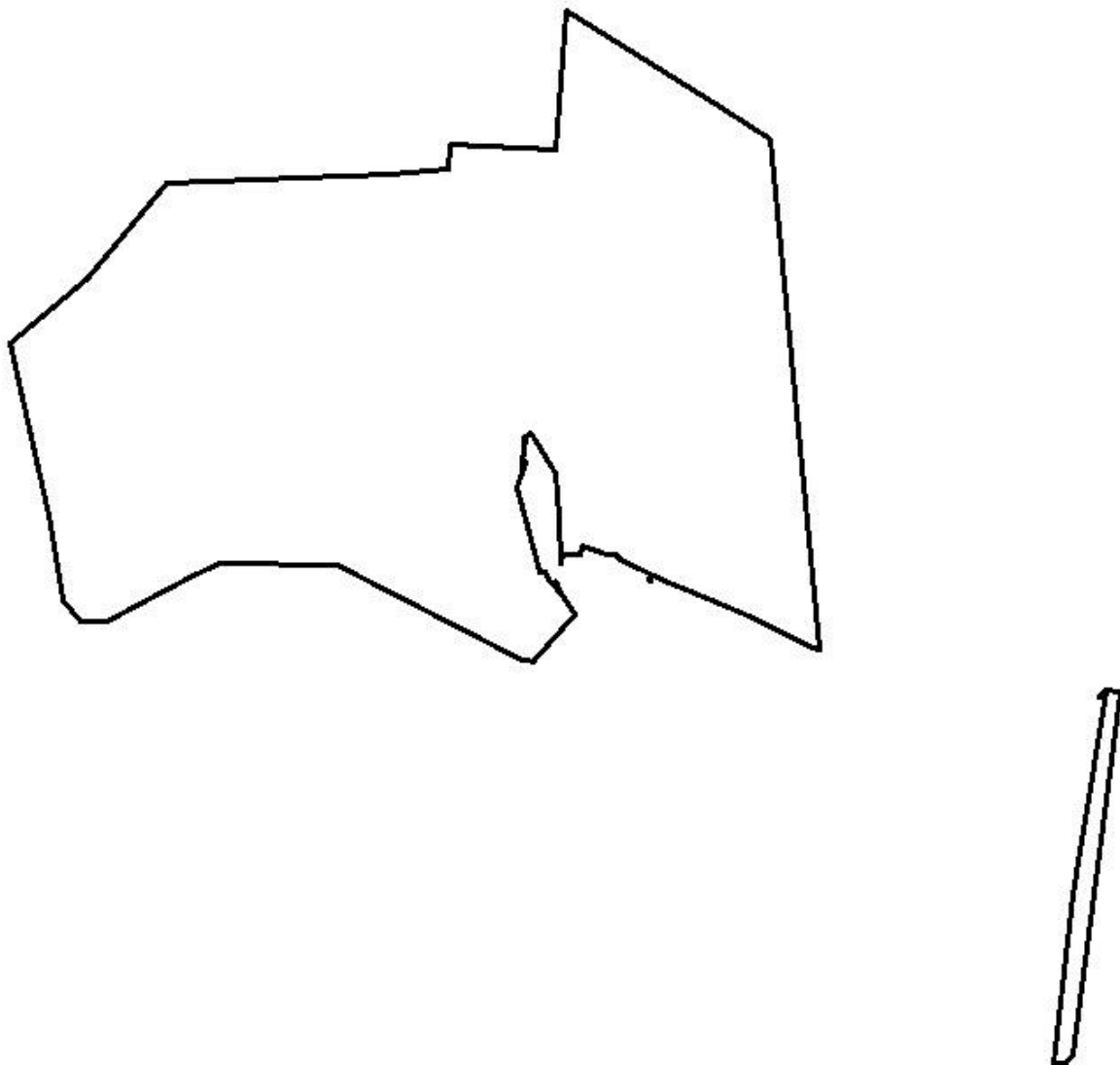
Деревня Латышская

Графическое отображение границы населённого пункта д. Латышская



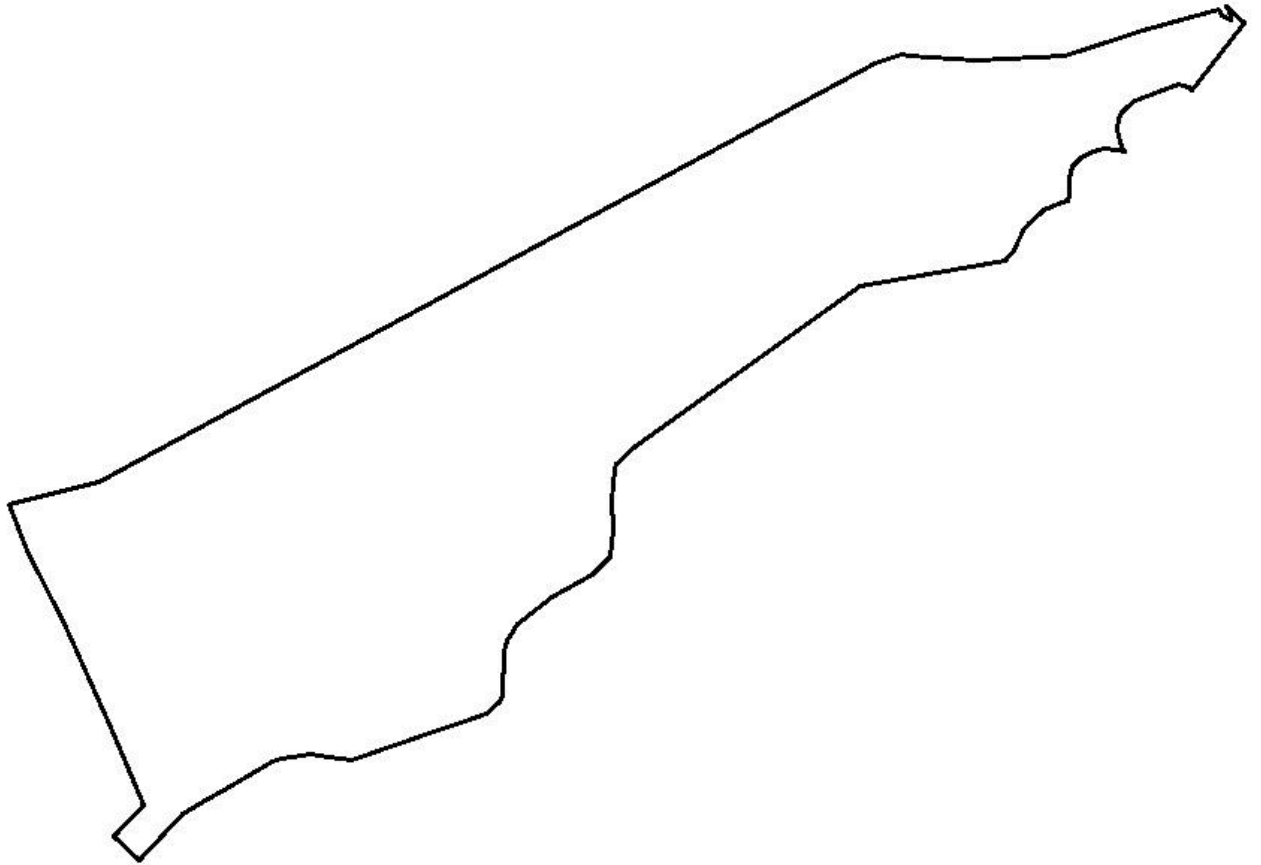
Деревня Нефедово

Графическое отображение границы населённого пункта д. Нефедово



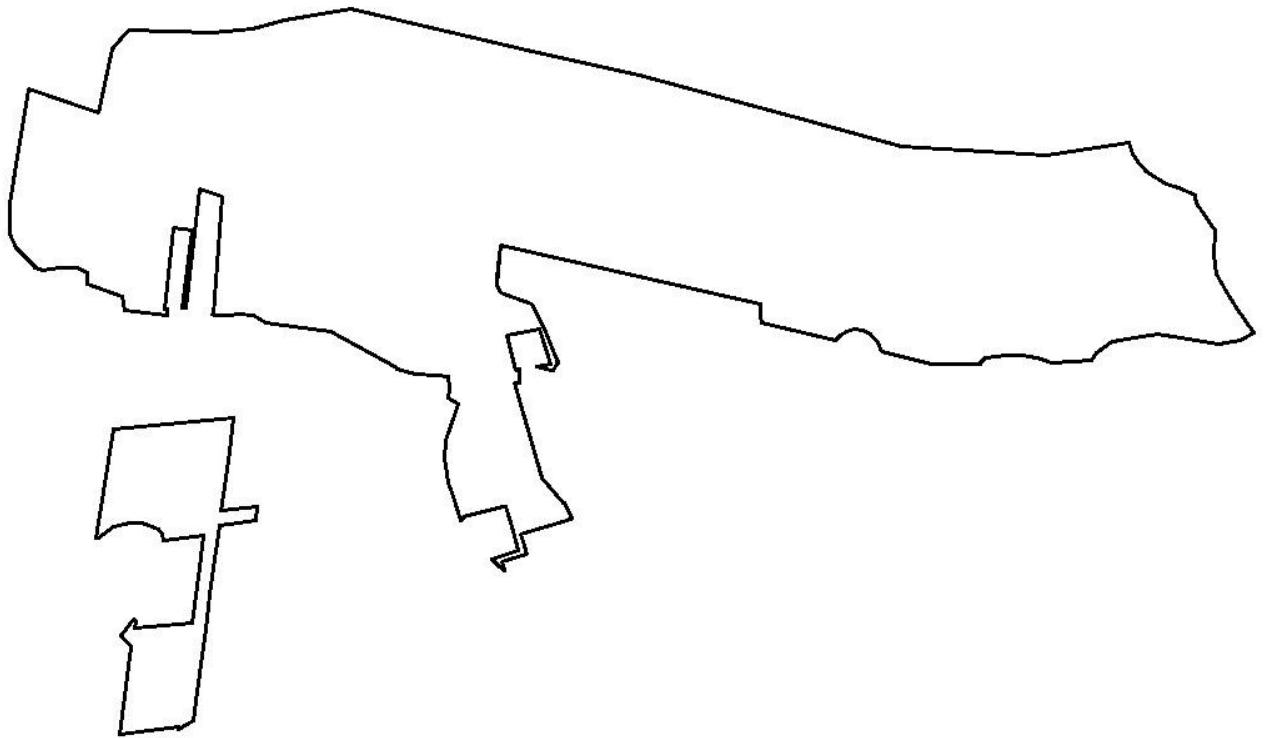
Деревня Новоселки

Графическое отображение границы населённого пункта д. Новоселки



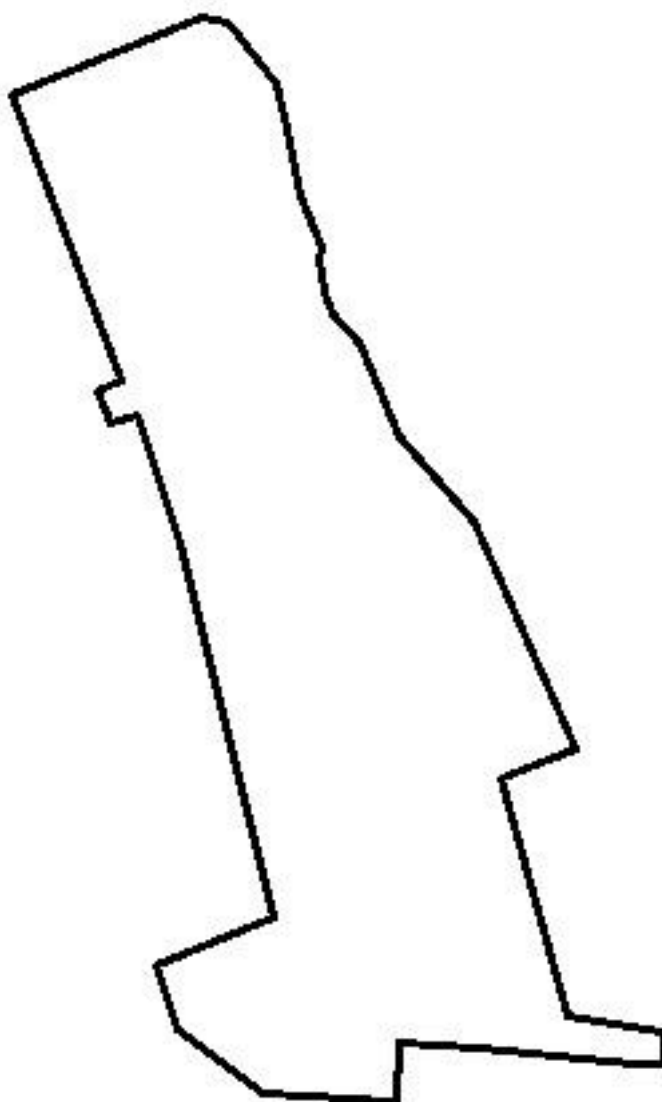
Деревня Плаксино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Плаксино



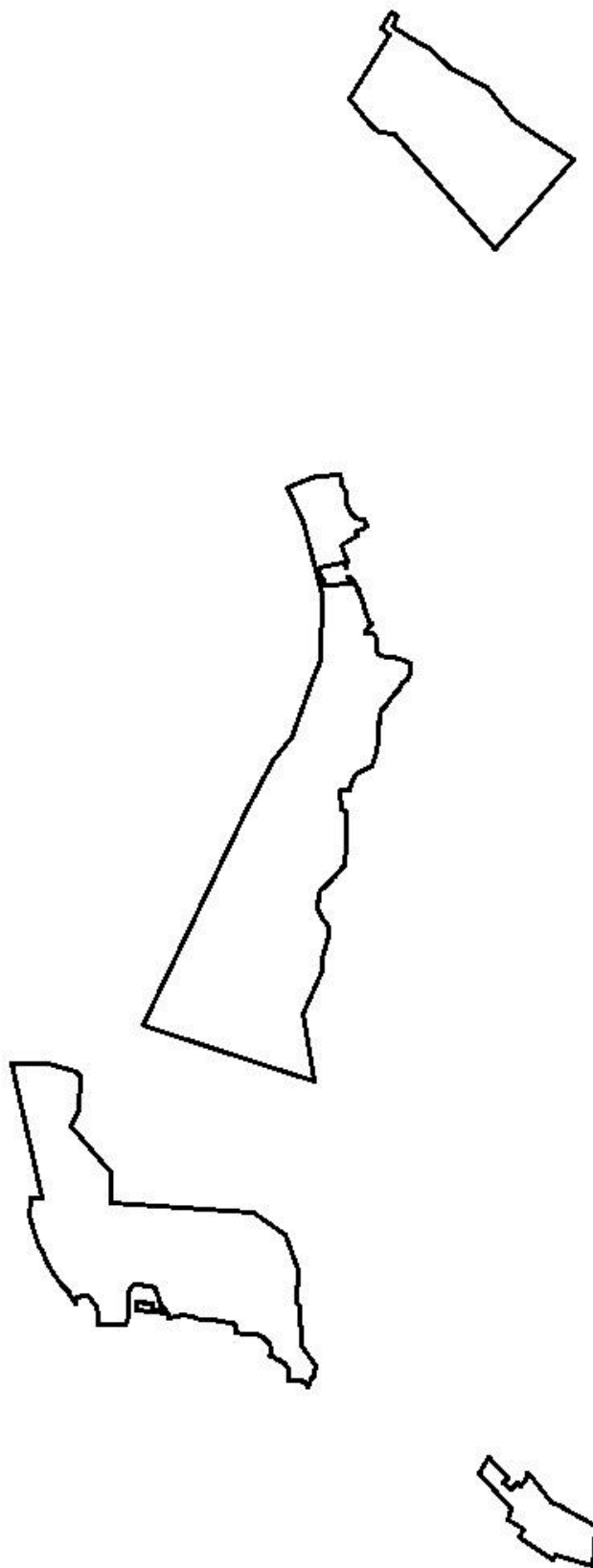
Деревня Покровка

Графическое отображение границы населённого пункта д. Покровка



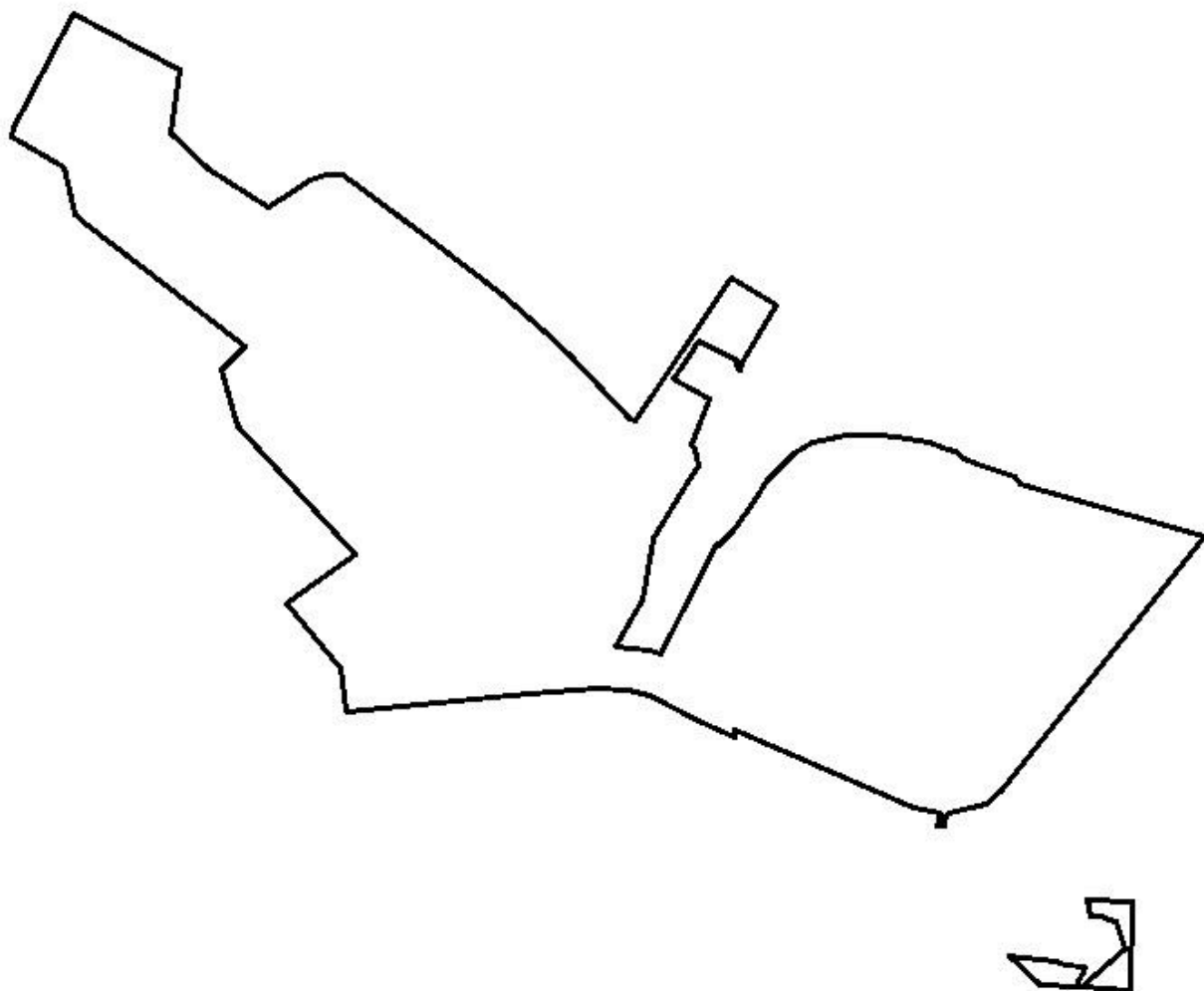
Деревня Рождество

Графическое отображение границы населённого пункта д. Рождество



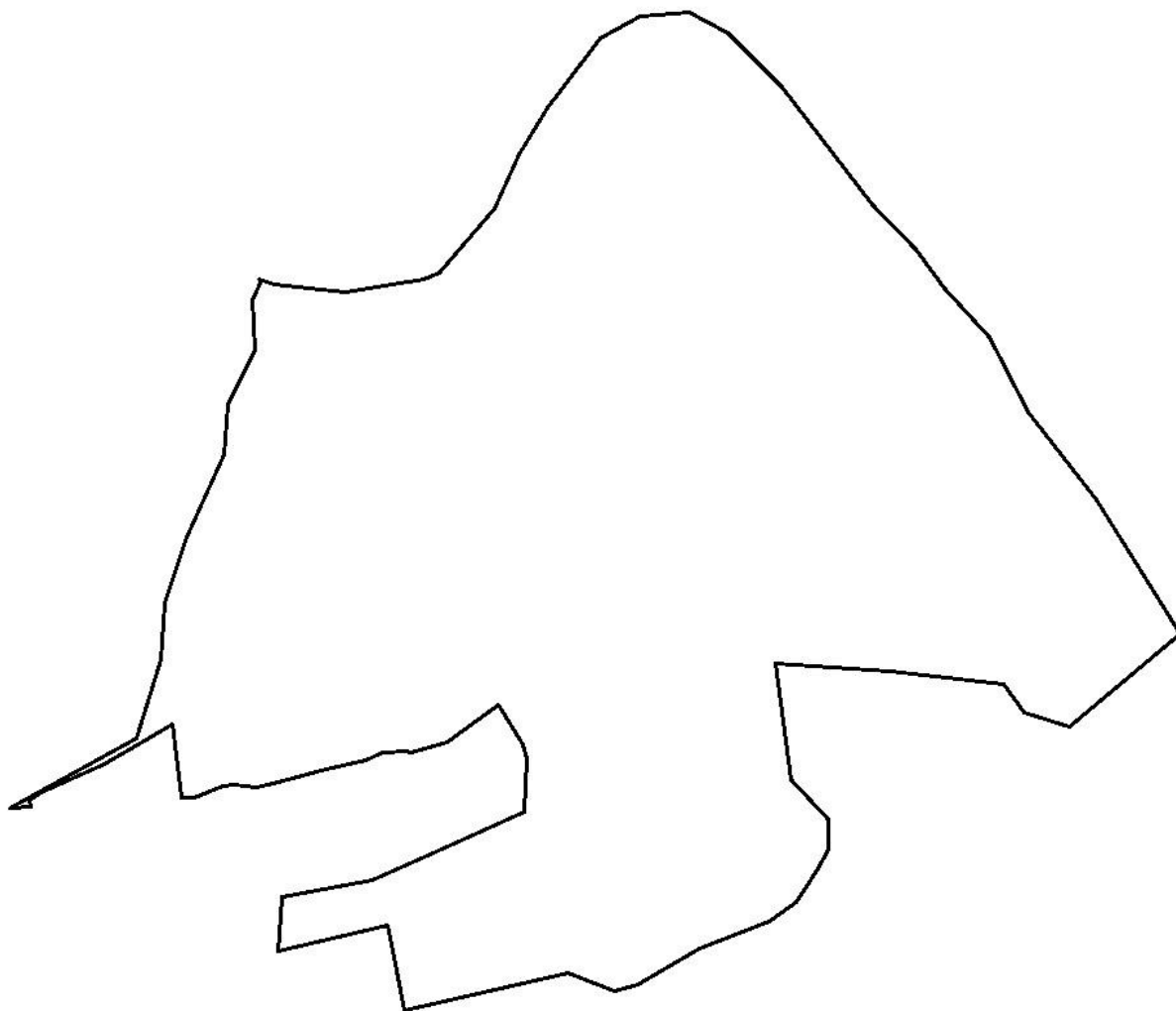
Деревня Собакино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Собакино



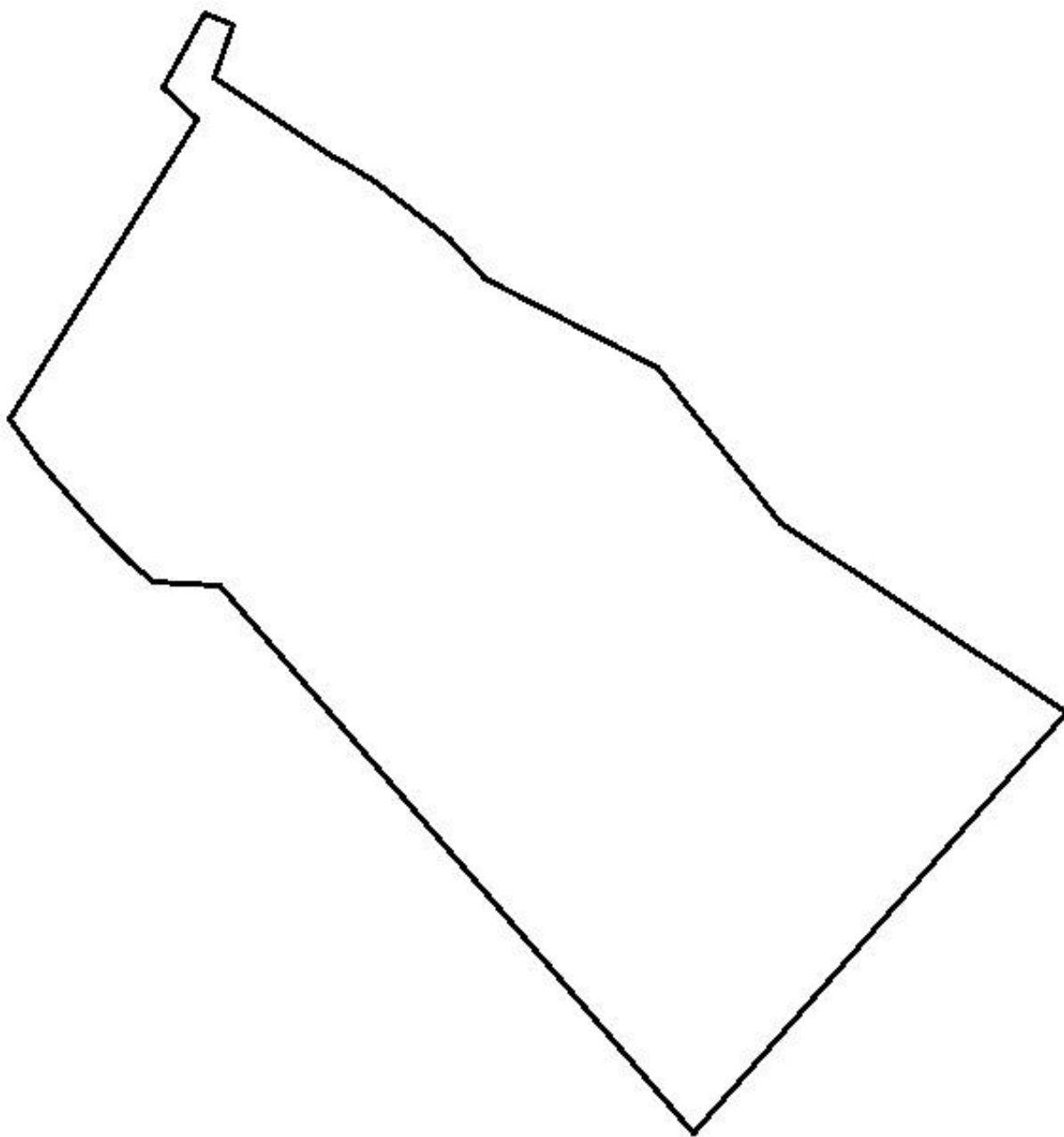
Деревня Чичково

Графическое отображение границы населённого пункта д. Чичково



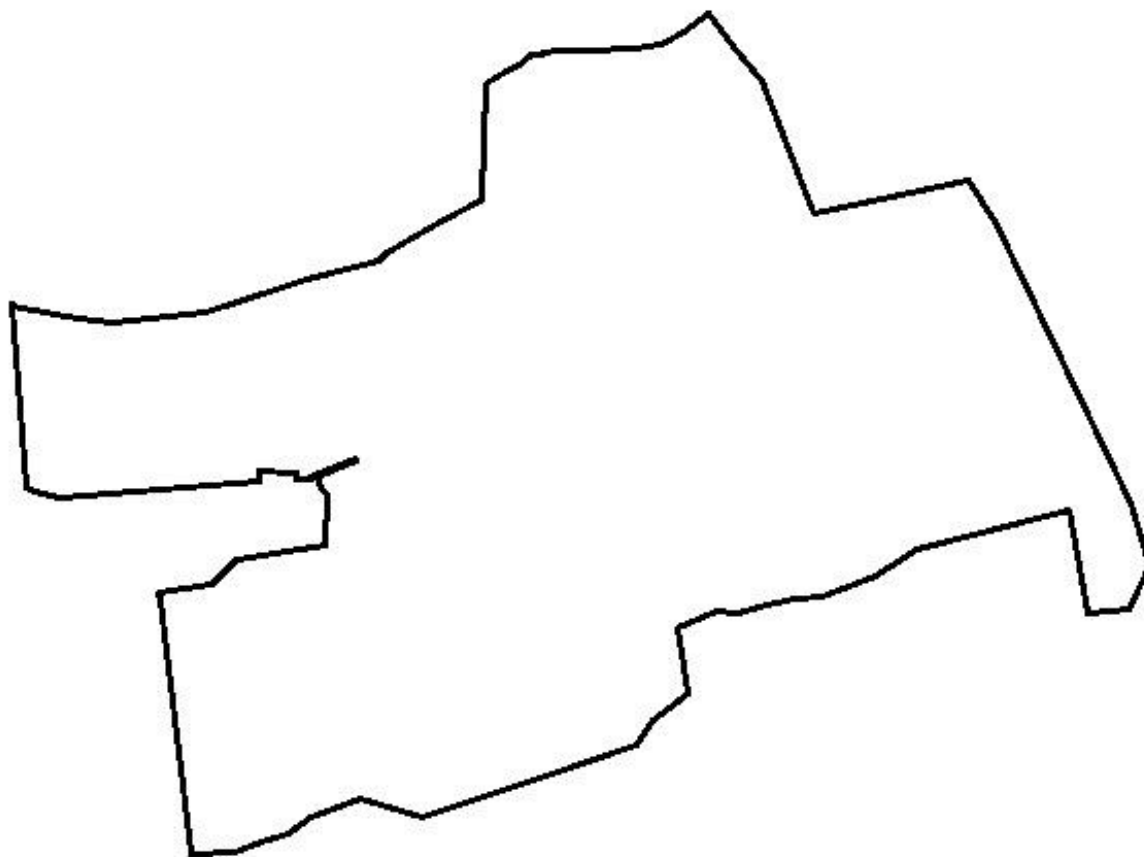
Деревня Щекутино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Щекутино



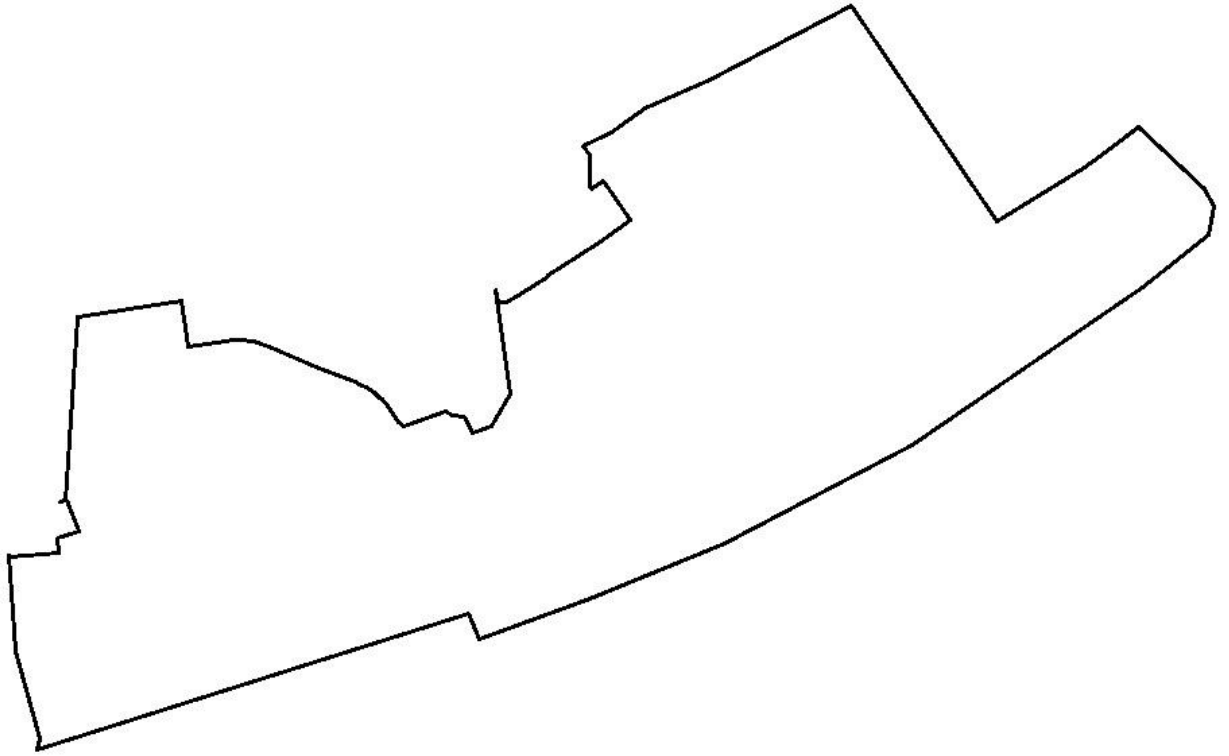
Деревня Дятлово

Графическое отображение границы населённого пункта д. Дятлово



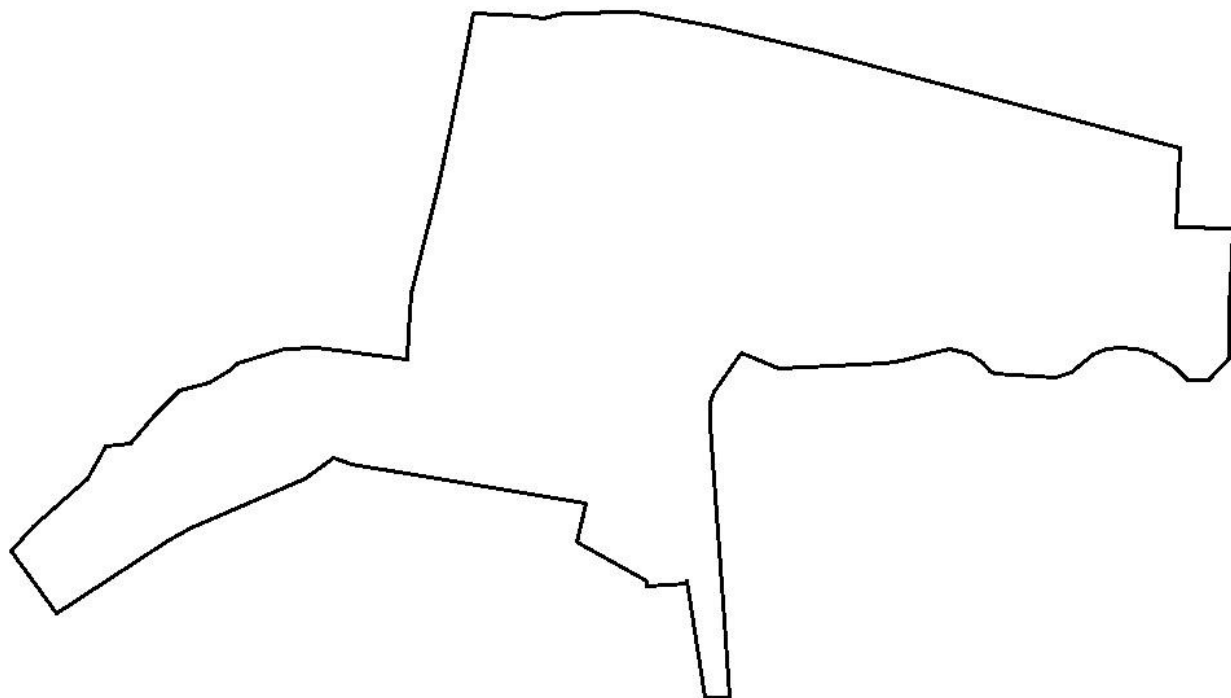
Деревня Ерюхино

Графическое отображение границы населённого пункта д. Ерюхино



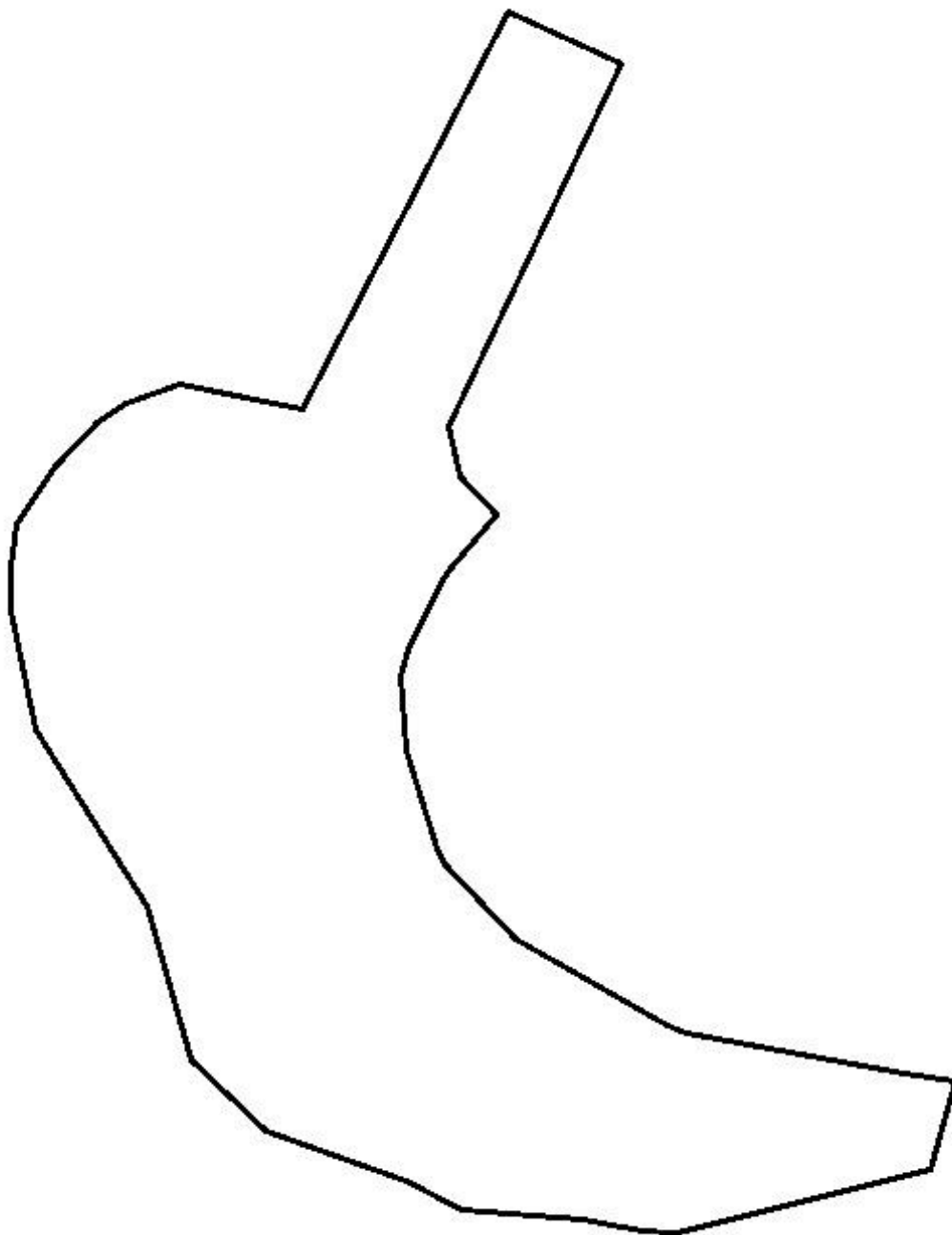
Деревня Зинаевка

Графическое отображение границы населённого пункта д. Зинаевка



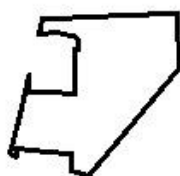
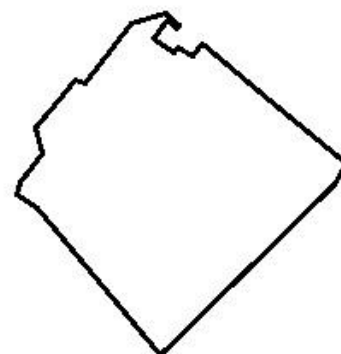
Деревня Курапово

Графическое отображение границы населённого пункта д. Курапово



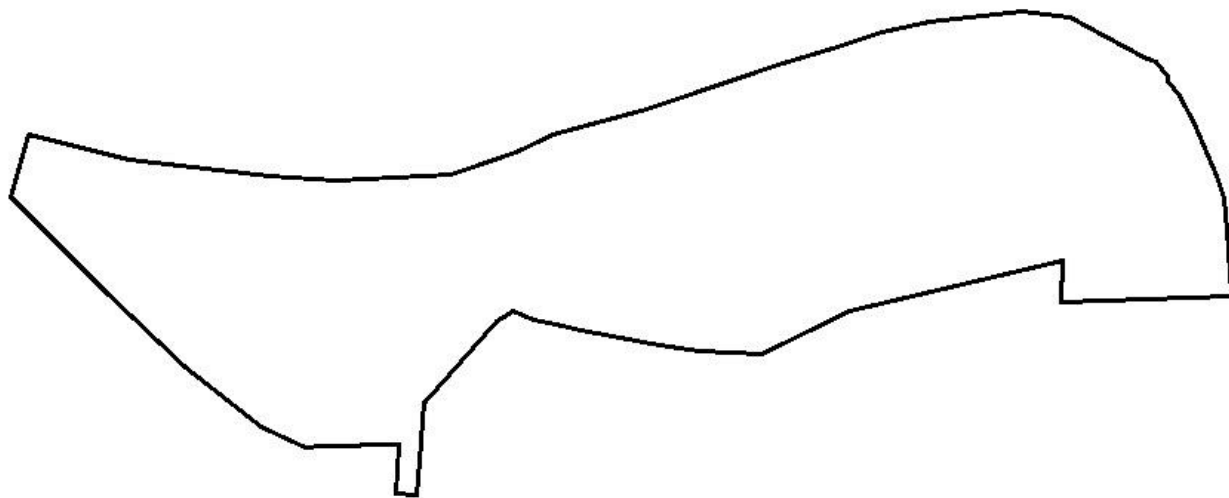
Пос. Леспромхоза

Графическое отображение границы населённого пункта пос. Леспромхоза



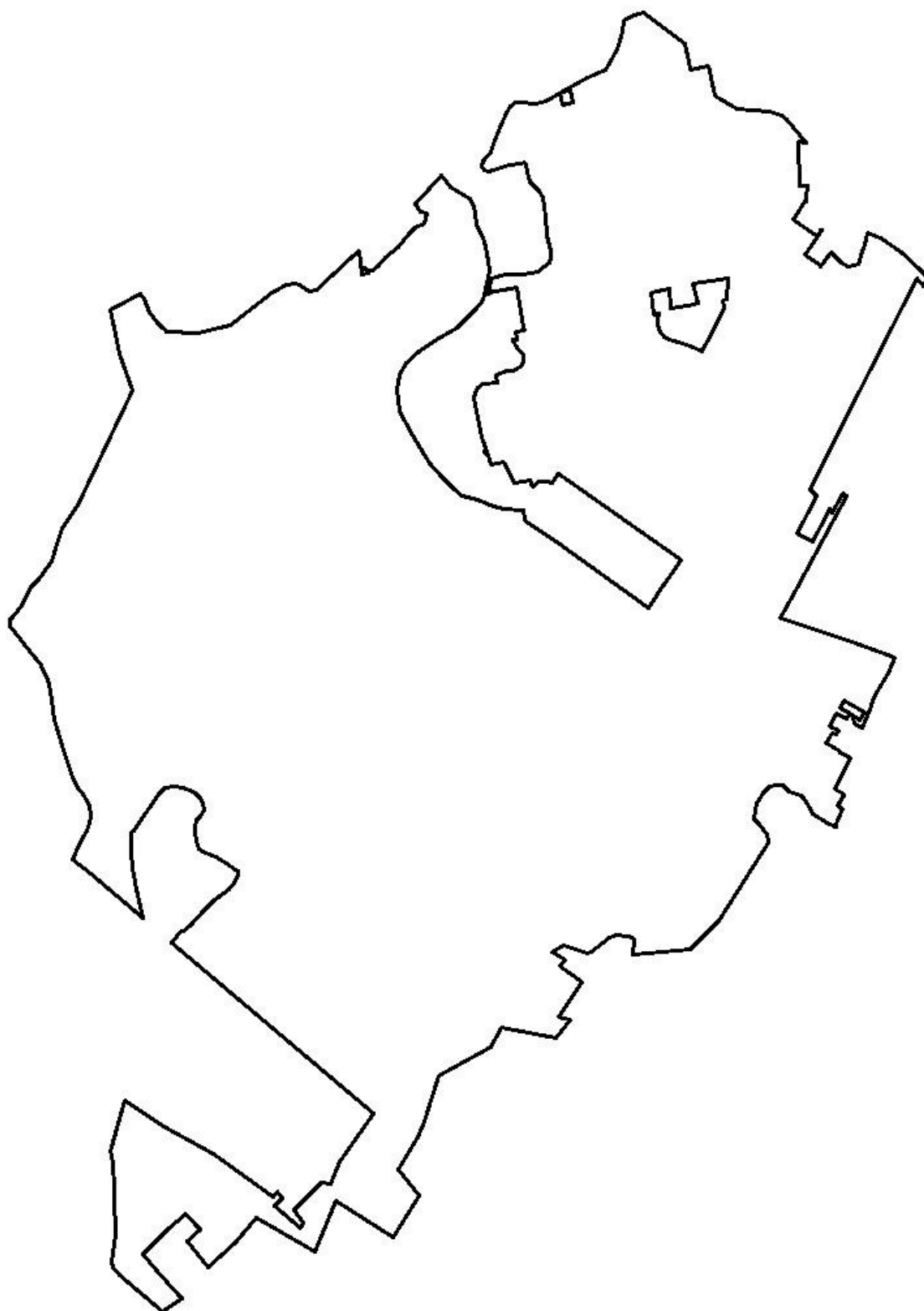
Деревня Мельниково

Графическое отображение границы населённого пункта д. Мельниково



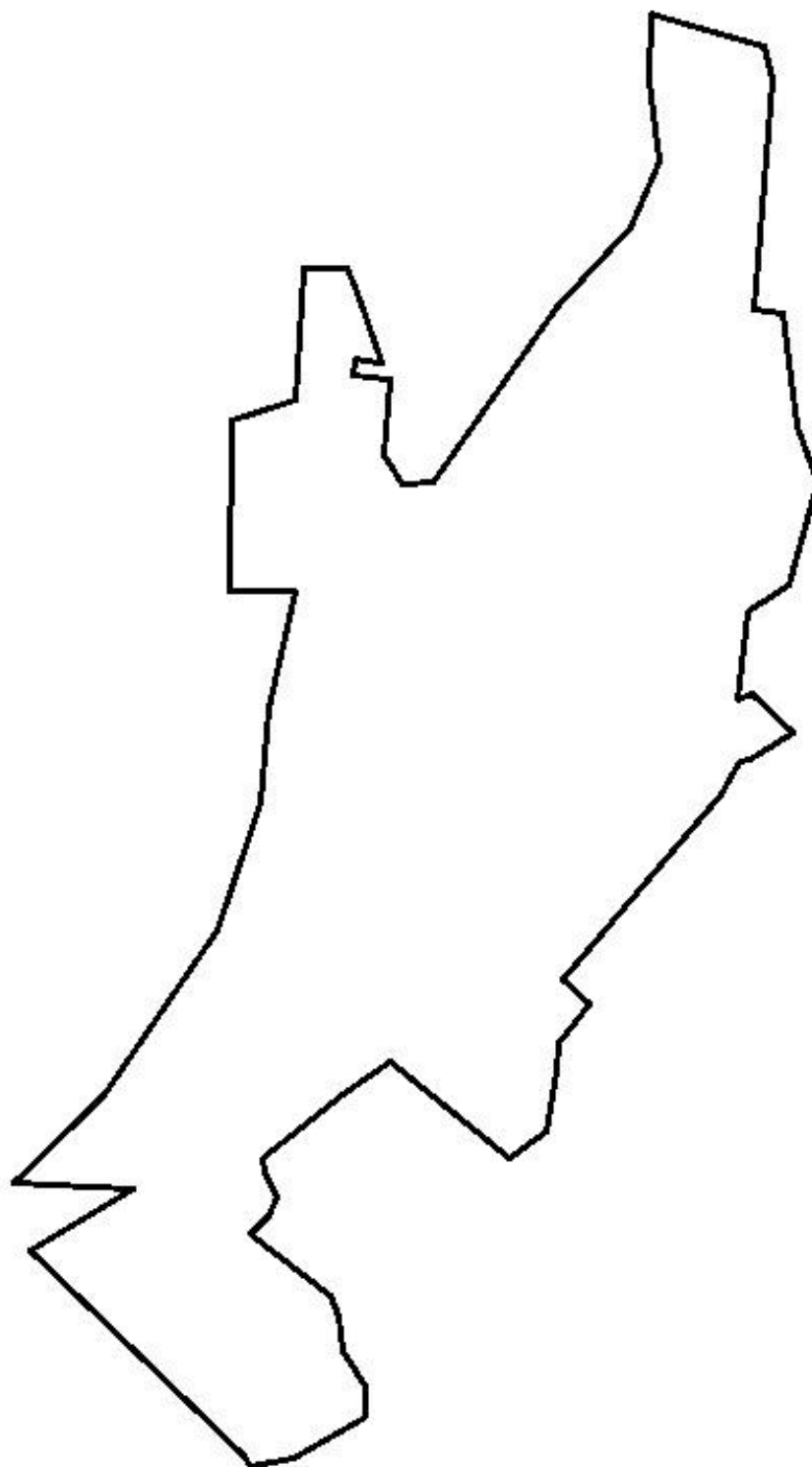
Пос. Новая Ольховка

Графическое отображение границы населённого пункта пос. Новая Ольховка



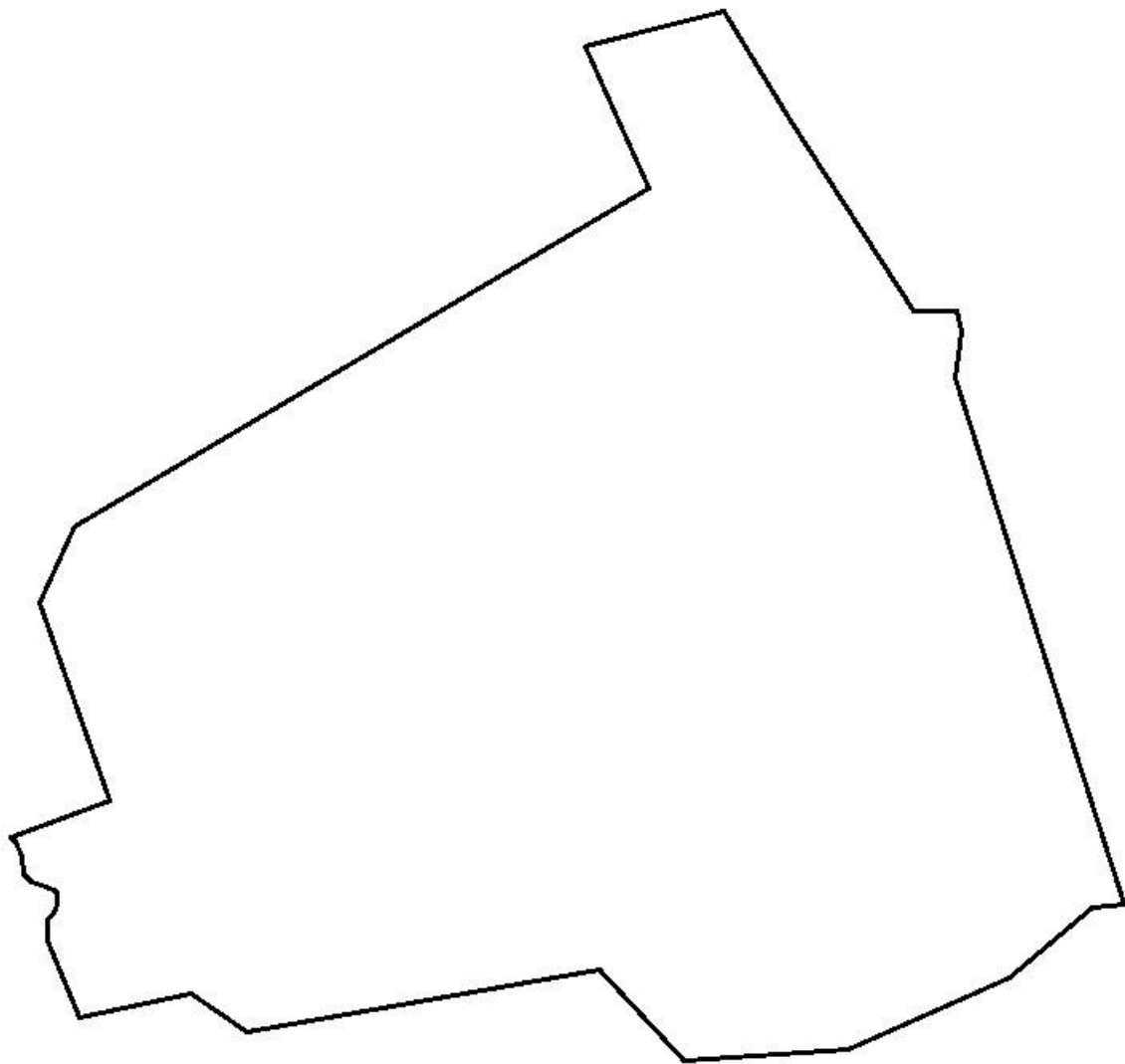
Деревня Рыжково

Графическое отображение границы населённого пункта д. Рыжково



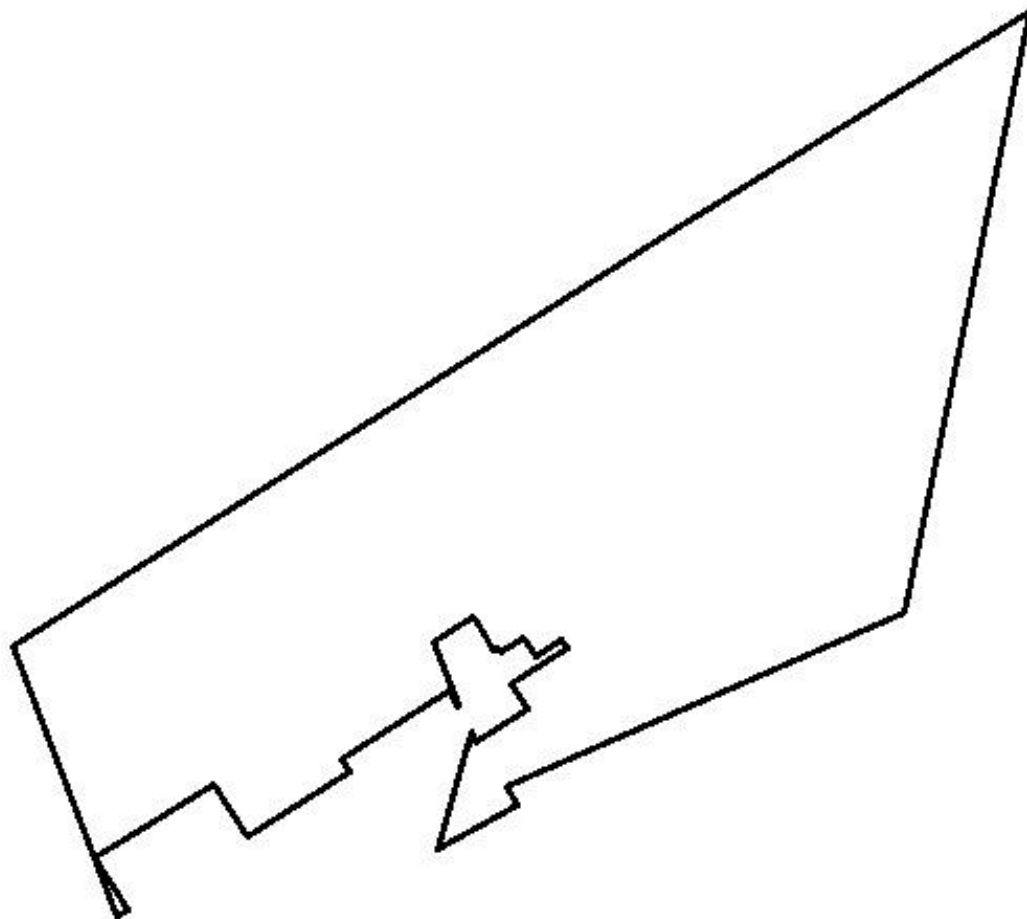
Деревня Слизнево

Графическое отображение границы населённого пункта д. Слизнево



Пос. станция Башкино

Графическое отображение границы населённого пункта пос. станция Башкино



3. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию*

Таблица 3.1.

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	23710,0	23710,0	23710,0
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	2407,2	2407,2
	с. Атепцево	га	-	552,9	552,9
	с. Каменское	га	-	226,6	226,6
	пос. Леспромхоза	га	-	9,4	9,4
	пос. Новая Ольховка	га	-	231,5	231,5
	пос. станция Башкино	га	-	4,7	4,7
	д. Башкино	га	-	86,1	86,1
	д. Горчухино	га	-	70,5	70,5
	д. Деденево	га	-	61,3	61,3
	д. Дятлово	га	-	54,7	54,7
	д. Елагино	га	-	332,0	332,0
	д. Ерюхино	га	-	28,0	28,0
	д. Зинаевка	га	-	25,2	25,2
	д. Каурцево	га	-	11,7	11,7
	д. Клово	га	-	56,0	56,0
	д. Котово	га	-	213,1	213,1
	д. Курапово	га	-	14,1	14,1
	д. Латышская	га	-	44,3	44,3
	д. Мельниково	га	-	27,7	27,7
	д. Нефедово	га	-	32,4	32,4
	д. Новоселки	га	-	22,6	22,6
	д. Плаксино	га	-	36,6	36,6
	д. Покровка	га	-	6,1	6,1
	д. Рождество	га	-	62,1	62,1
	д. Романово	га	-	1,8	1,8
	д. Рыжково	га	-	32,9	32,9
	д. Слизнево	га	-	30,8	30,8
	д. Собакино	га	-	40,2	40,2
	д. Чичково	га	-	32,8	32,8
	д. Щекучино	га	-	59,5	59,5
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	23710,0/100	23710,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	208,8/0,9	208,8/0,9

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	Зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	1596,1/6,7	1596,1/6,7
	Зона общественно-деловой застройки	га/%	-	243,9/1,0	243,9/1,0
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	52,2/0,2	52,2/0,2
	Зона производственно-складской застройки	га/%	-	722,9/3,0	722,9/3,0
	Зона объектов коммунального назначения	га/%	-	19,4/0,1	19,4/0,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	15,0/0,1	15,0/0,1
	Зона озелененных и благоустроенных территорий	га/%	-	510,3/2,2	510,3/2,2
	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га/%	-	117,4/0,5	117,4/0,5
	Зона размещения спортивных объектов	га/%	-	120,4/0,5	120,4/0,5
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	994,6/4,2	994,6/4,2
	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	-	3590,5/15	3590,5/15
	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га/%	-	357,8/1,5	357,8/1,5
	Зона лесов	га/%	-	14625,6/62	14625,6/62
	Зона иных природных территорий	га/%	-	78,3/0,3	78,3/0,3
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	14,8/0,1	14,8/0,1
	Зона обращения с отходами	га/%	-	18,6/0,1	18,6/0,1
	Зона иной специальной деятельности	га/%	-	1,0/0,1	1,0/0,1
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	272,4/1,1	272,4/1,1
	Водные поверхности	га/%	-	140,3/0,6	140,3/0,6
2.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7,311	8,5	10,0
2.2.	Возрастная структура населения				
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	1,17/16,0	1,25/16,0	1,5/15,8
	-трудоспособный возраст	«	4,95/67,7	6,0/68,0	6,8/68,2
	-старше трудоспособного возраста	«	1,191/16,3	1,25/16,0	1,7/16,0
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	5,2	5,8	6,3
	-заняты в экономике поселения	«	4,9	5,3	5,8
	-выезжают на работу за пределы поселения	«	-	-	-
	-не заняты в экономике поселения	«	0,2	0,5	0,7
2.4.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	6,5	7,2
	-в производственных зонах	«	-	3,0	3,5
	-в сфере обслуживания	«	-	0,5	0,8
	-в общественно-деловых зонах	«	-	1,0	1,5

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	в парке отдыха «Чудеса света»	«	-	-	1,5
2.5.	Сезонное население в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях граждан	тыс. чел.	17,0	17,64	17,64
2.6.	Сезонное население в населённых пунктах	«	5,65	3,05	4,63
3.	Социальная сфера				
3.1.	Жилищный фонд сельского поселения:	тыс. м ²	636,0	684,8	775,3
	-многоквартирный	«	143,0	143,0	196,3
	-индивидуальный	«	493,0	541,8	579,0
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м ² /чел	87,0	52,3	47,5
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м ²	-	48,8	139,3
	-индивидуального	«	-	-	33,3
	-многоквартирного	«	-	48,8	86,0
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	48,4	93,5
	-индивидуального	«		48,4	37,2
	-многоквартирного	«		-	7,9
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
3.6.	Территории нового дачного строительства	га	-	60,6	60,6
3.7.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательные учреждения	место	1309	1359	1359
	-дошкольные образовательные учреждения	«	495	651	651
	-школы по различным видам искусств	«	100	100	100
	-детская юношеская спортивная школа	«	-	180	180
	-больница	койка	-	50	50
	-поликлиника	пос/см	84	132	132
	-станция скорой помощи	бригада	-	2	2
	-учреждения клубного типа	место	210	1313	1313
	-библиотеки	ед./тыс. экз.	2 / 35,0	3/42,5	3/42,5
	-спортивные залы	м ² пл. пола	1830	1830	1830
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	-	-
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс.м ²	12,4	39,1	93,8
	-предприятия торговли	тыс.м ²	4,0	30,3	64,0
	-предприятия питания	место	295	805	1313
	-предприятия бытового обслуживания	место	47	219	358

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	-пожарное депо	автомоб.	2	10	16
3.8.	-отделение связи	объект	3	3	3
	-отделение банка	м ²	50	401	657
	-юридическая консультация	юрист	-	2	3
	-нотариальная контора	нотариус	-	1	1
	-универсальный комплексный центр социального обслуживания	м ²	-	-	680
	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательные учреждения	место	-	50	50
	-дошкольные образовательные учреждения	«	-	156	156
	-школы по различным видам искусства	«	-	-	-
	-детская юношеская спортивная школа	«	-	180	180
	-больница	койка	-	50	50
	-поликлиника	пос/см	-	48	48
	-станция скорой помощи	бригада	-	2	2
	-учреждения клубного типа	место	-	750	750
	-библиотеки	ед./тыс. экз.	-	1/7,5	1/7,5
	-спортивные залы	м ² пл. пола	-	-	-
	-плавательный бассейн	м ² зер. воды	-	-	-
	-плоскостные спортивные сооружения	тыс.м ²		27,23	81,41
	-предприятия торговли	тыс.м ²	-	26,3	60,0
	-предприятия питания	место	-	510	1018
	-предприятия бытового обслуживания	место	-	172	311
	-пожарное депо	автомоб.	-	8	14
	-отделение банка	м ²	-	351	607
	-юридическая консультация	юрист	-	2	3
	-нотариальная контора	нотариус	-	1	1
	-универсальный комплексный центр социального обслуживания	м ²	-	-	680
3.9.	Кладбище	га	14,82	22,2	22,2
4.	Транспортное обслуживание				
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего	км	76,472	87,676	133,806

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, в том числе:				
	федерального значения	км	12,4	12,4	31,68
	регионального значения	км	58,279	58,279	82,719
	местного значения муниципального района в том числе:	км	4,406	16,997	19,407
	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	км	4,406	3,694	3,694
	планируемых к строительству	км	-	13,303	15,713
4.2.	Плотность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи (п. 4.1)	км/км ²	0,31	0,36	0,56
4.3.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:	км	52,127	52,99	52,99
	регионального значения	км	13,896	13,896	13,896
	местного значения, обслуживающие территорию населенных пунктов	км	38,231	39,094	39,094
	в том числе:				
	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	км	38,231	38,943	38,943
	планируемых к строительству	км	-	0,151	0,151
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения планируемых к реконструкции	км	-	11	33,232
4.5	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	<u>8</u> 1	<u>8</u> 1	<u>8</u> 1
4.6	Парк автомашин индивидуального пользования в многоквартирной застройке:	машино- мест	2608	9190	14703
4.7	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	2608	9190	14703
4.8	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино- мест	1554	-	-
4.9	Общее количество мест для длительного хранения	машино- мест	1054	9190	14703

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:				
	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	1054	1054	9190
	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест		1554	-
	Планируемых, к строительству для жителей многоквартирной застройки	машино- мест	-	6582	5513
4.10	Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест	921	2297	3675
4.11	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	10	13	13
5.	Инженерно-техническое обеспечение				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	85,3	181,4	520,4
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	90	112	128
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	16,05	167,80	738,7
5.4.	Котельная	сооруж.	6	12	16
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм ³ /ч	48,64	79,20	169,40
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	-	24	32
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	31600	36897	67894
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	2060,0	5951,3	17001,0
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м ³	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	2060,0	5265,5	14604,2
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	18	26	26
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	3	3	5
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м ³ / сут	-	22,52	42,32
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	20	20
6.	Охрана окружающей среды				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от	дБА	76	80	80

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	на расчётный срок	прогноз генплана
	автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий				
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	78/68	79/70	79/70
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	39- 225	57-260	57-260
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твёрдых коммунальных и приравненных к ним отходов	тыс. м ³ /год	370,3/91,8	453,7/112	474,7/117

* Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в Положениях о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.