

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района объявляет о проведении аукциона № АЭ-НФ/17-799 на право заключения договоров аренды части нежилого помещения. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.04.2015 рег.№44-1404/2015 **лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** является Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-Тендер»

Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

Место приема/подачи Заявок: www.rts-tender.ru

Дата начала срока приема/подачи Заявок: 28.07.2017 в 09 час. 00 мин. по Московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 05.09.2017 в 09 час. 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 05.09.2017 в 12 час. 00 мин.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: нежилые помещения (22-28,59,61-62)

Назначение: нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Селятино, общежитие № 1.

Кадастровый номер помещения: 50:26:0200101:1848, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2017 № 99/2017/22100798.

Площадь, кв.м: 87,50.

Этаж: 1.

Материал стен: кирпич.

Информация о технических (технологических) подключениях: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация.

Наличие отдельного входа: отсутствует.

Правоудостоверяющий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 07.06.2008 50-НВН № 613095, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-26/030/2008-241.

Технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона указаны в техническом паспорте от 26.02.2008, выданном Наро-Фоминским филиалом ГУП МО «МОБТИ».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2017 № 99/2017/22100798).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 287 000,00 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): 14 350,00 руб. (Четырнадцать тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоте) аукциона: 57 400,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Срок внесения задатка: с 28.07.2017 по 31.08.2017.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: под организацию общественного питания, бытовых услуг населению, торгово-офисная деятельность.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав аренды по договору третьим лицам не допускается. Субаренда разрешена с письменного согласия Арендодателя.

Дополнительно сообщаем, что вся необходимая информация о проведении аукциона № АЭ-НФ/17-799 размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:

- на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (№ процедуры 270717/6987935/01);
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (№ процедуры 00100120100820);
- на электронной торговой площадке России РТС-Тендер www.rst-tender.ru (№ процедуры № 3136).