



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2017 № 3055

г. Наро-Фоминск

Об утверждении муниципальной программы  
«Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского городского округа» на 2018 –  
2021 годы планируемой к реализации в Наро-Фоминском городском округе

В целях реализации положений статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 21.08.2014 №1383 «Об утверждении «Дорожной карты» «Переход Наро-Фоминского муниципального района на программный метод формирования бюджета», постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 29.12.2015 № 2704 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Наро-фоминского муниципального района», постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 03.08.2017 № 2449 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, планируемых к реализации в Наро-Фоминском городском округе с 2018 года», **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского городского округа» на 2018-2021 годы планируемой к реализации в Наро-Фоминском городском округе с 01.01.2018 (далее – Программа) (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2018 года постановления Администрации Наро-Фоминского муниципального района:

- от 29.12.2016 № 3237 «Об утверждении муниципальной программы Наро-Фоминского муниципального района «Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского муниципального района на 2017-2021 годы»;

- от 17.03.2017 № 551 «О внесении изменений в муниципальную программу Наро-Фоминского муниципального района «Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского муниципального района Московской области» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 29.12.2016 № 3237».

3. Финансовому управлению Администрации Наро-Фоминского муниципального района (Н.И. Чесноковой):

3.1. Учесть положения Программы при формировании бюджета Наро-Фоминского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

3.2. Профинансировать расходы на проведение мероприятий Программы за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа.

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям (И.В. Родина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района К.Н. Иванову.

**И.о. Руководителя  
Администрации Наро-Фоминского  
муниципального района**



**Р.Л. Шамнэ**

Паспорт муниципальной программы «Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского городского округа»  
 на 2018-2021 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Иванова К.Н.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Наро-Фоминского муниципального района					
Разработчик программы	Комитет по управлению имуществом					
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, собственностью на которые не разграничена					
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма «Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского городского округа»					
	2. Обеспечивающая подпрограмма					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	<b>Всего</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	
Средства бюджета городского округа	328721	116633	83200	64444	64444	
Всего, в том числе по годам:	328721	116633	83200	64444	64444	
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<b>2018</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
Количество объектов, принятых в муниципальную собственность (ед.)	1		1	1	1	

Количество приватизированных объектов (ед.)	1	1	1	1
Количество проинвентаризированных объектов недвижимости (ед.)	10	10	10	10
Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	100	100	100	100
Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество (%)	100	100	100	100
Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	20	20	20	20
Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	100	100	100	100
Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (%)	100	100	100	100
Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)	100	100	100	100
Проверка использования земель (%)	100	100	100	100

Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт.)	50	40	30	20
Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	79	79	79	79
Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	90	95	100	100
Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	100	100	100	100
Прирост земельного налога (%)	3	3	3	3
Доля обращений граждан, рассмотренных Комитетом по управлению имуществом без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан на уровне 100 процентов (%)	100	100	100	100
Доля нормативных правовых актов, ответов на письма, разработанных Комитетом по управлению	100	100	100	100

<p>имуществом без нарушений сроков реализации поручений, содержащихся в постановлениях и распоряжениях Губернатора Московской области и постановлениях Правительства Московской области, вышестоящего руководства, от общего количества разработанных на основании поручений нормативных правовых актов на уровне 100 процентов, (%)</p>				
<p>Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат сотрудникам Комитета по управлению имуществом от запланированных к выплате на уровне 100 процентов, (%)</p>	100	100	100	100

## 1. Общая характеристика сферы реализации программы.

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Наро-Фоминского городского округа и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, является важной стратегической целью в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области.

По состоянию на 01.06.2017 года на территории зарегистрировано:

- 8 муниципальных унитарных предприятий (проводится работа по ликвидации – МУП «Агентство ипотечного жилищного кредитования», МУП «Жилсервис», МУП «Информ-Реклама», МУП Наро-Фоминского района «Информационный центр», подготовка к ликвидации МУП «ЖКХ Селятино»).

- 1 автономная некоммерческая организация «Районная газета» и 117 муниципальных учреждений.

В муниципальной собственности находятся акции или доли в уставных капиталах хозяйственных обществ следующих ОАО:

- 100 % уставного капитала - ОАО «Управляющая компания ЖКХ» (ОАО УК ЖКХ «Луч», ОАО УК ЖКХ «Прогресс», ОАО УК ЖКХ «Созвездие»), ОАО «Ритуальные услуги», ОАО «Баня»;

- 78,80 % уставного капитала ОАО Молочный завод «Наро-Фоминский»;

- 25 % (+ 1 акция) ОАО «ЭкоКомплекс-Наро-Фоминск»;

- 144 000 акций ОАО «Сбербанк России».

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016-2018 г.г. утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 15.12.2015 № 5/85.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующим законодательством установлено обязательное проведение рыночной оценки имущества.

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических, кадастровых и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории бесхозяйных объектов, в отношении которых также необходимо проведение следующих мероприятий: техническая инвентаризация, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа.

### **1.1. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Масштабность и сложность решаемых в рамках муниципальной программы проблем обуславливает необходимость выделения в ее рамках двух Подпрограмм:

Подпрограмма 1. «Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского городского округа».

Уровень развития имуществом-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Наро-Фоминского городского округа и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, является важной стратегической целью в сфере имуществом-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Подпрограмма 2. «Обеспечивающая подпрограмма».

Основной целью реализации подпрограммы является рациональное использование средств бюджета Наро-Фоминского городского округа при реализации Комитетом по управлению имуществом своих полномочий.

### **2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации программы**

Комплексное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества, снижение веса убыточных предприятий является одной из важных задач Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Реализация мероприятий приведет к совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, формированию фактически точной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Наро-Фоминским городским округом исполнительных функций. Также будет уточнен реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа и созданы условия для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста Наро-Фоминского городского округа.

Деятельность в сфере имуществом-земельных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и государства в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий долично-дорожной сети и природных комплексов. Для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также работа по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного



имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Формирование сбалансированного бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

В связи с принятием Закона Московской области от 24.05.2017 N 77/2017-03 "Об организации местного самоуправления на территории Наро-Фоминского муниципального района" важной задачей является прием в муниципальную собственность имущества, финансовых, нефинансовых активов и обязательств объединенных территорий, их последующий анализ, инвентаризация и закрепление за хозяйствующими субъектами.

Одной из задач является обеспечение государственной регистрации права собственности Наро-Фоминского городского округа на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность.

### **3. Цели и задачи Программы.**

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, задачами которой являются:

- обеспечение рационального использования имущественного комплекса;
- оптимизация использования земельных ресурсов;
- увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, в том числе казны;
- приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена;
- повышение эффективности организационного, правового и финансового обеспечения, развития и укрепления материально-технической базы, содержания и использования имущества.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Наро-Фоминским городским округом своих полномочий, максимизировать пополнение доходной части бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области и снизить расходы на содержание имущества.

4. Методика расчета значений показателей реализации программы «Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского городского округа» на 2018-2021 годы

№ п/п	Наименование показателя и единица измерения	Расчет показателя
<p><b>1. Подпрограмма «Управление имуществом Наро-Фоминского городского округа»</b></p>		
1	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность (ед.)	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность (ед.). По прогнозным данным Комитета по управлению имуществом
2	Количество приватизированных объектов (ед.)	Количество приватизированных объектов (ед.) По прогнозным данным Комитета по управлению имуществом
3	Количество проинвентаризированных объектов недвижимости (ед.)	Количество проинвентаризированных объектов недвижимости (ед.) По прогнозным данным Комитета по управлению имуществом с учетом анализа инвентаризации имущества, принятого от поселений.
4	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	<p>Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.</p> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Соп = \frac{Г_n}{Ф_n} * 100$ <p>где</p> <p>Соп – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена».</p> <p>Г n – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.</p> <p>Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки собственности на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>
5	Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество (%)	<p>Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества в консолидированный бюджет.</p> <p>Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Соп = \frac{Г_n}{Ф_n} * 100$ <p>где</p> <p>Соп – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».</p> <p>Г n – годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.</p> <p>Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p>
6	Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная	Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.

	<p>собственность на которые не разграничена (%)</p>	<p>Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20 % от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Пз = \frac{Зв * 100}{Пп}, \text{ где}$ <p>Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена».</p> <p>Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.</p> <p>Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.</p> <p>Основной целью показателя является 100 % принятие мер для снижения задолженности по арендной плате за земельные участки.</p> <p>При расчете исполнения показателя учитывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) - ДЗ.</li> <li>2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.</li> </ol> <p>1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:</p> $ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$ <p>ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственности на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p> <p>Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственности на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.</p> <p>2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:</p> $РЗ = \frac{Вз + Ссз + Пвс}{Осз} * 100, \text{ где}$ <p>РЗ – работа в части взыскания задолженности.</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственности на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p> <p>Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в</p>
7	<p>Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)</p>	<p>Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20 % от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $Пз = \frac{Зв * 100}{Пп}, \text{ где}$ <p>Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена».</p> <p>Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.</p> <p>Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.</p> <p>Основной целью показателя является 100 % принятие мер для снижения задолженности по арендной плате за земельные участки.</p> <p>При расчете исполнения показателя учитывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) - ДЗ.</li> <li>2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.</li> </ol> <p>1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:</p> $ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$ <p>ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственности на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p> <p>Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственности на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.</p> <p>2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:</p> $РЗ = \frac{Вз + Ссз + Пвс}{Осз} * 100, \text{ где}$ <p>РЗ – работа в части взыскания задолженности.</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственности на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p> <p>Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в</p>

		<p>ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).</p> <p>Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.</p> <p>Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;</li> <li>- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;</li> <li>- судебных решений вступило в законную силу;</li> <li>- получено исполнительных листов;</li> <li>- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;</li> <li>- ведется исполнительное производство;</li> <li>- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;</li> <li>- с должником заключено мировое соглашение;</li> <li>- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.</li> </ul>
8	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (%)	<p>Основной целью показателя является 100 % принятие мер для снижения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.</p> <p>При расчете исчисления показателя учитывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.</li> <li>2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.</li> </ol> <p>1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:</p> $ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$ <p>ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p> <p>Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года.</p> <p>2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:</p> $РЗ = \frac{Осз}{Вз + Спз + Пмз} * 100, \text{ где}$ <p>РЗ – работа в части взыскания задолженности.</p> <p>Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.</p> <p>Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).</p> <p>Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за</p>

		<p>отчетный период.</p> <p>Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;</li> <li>- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;</li> <li>- судебных решений вступило в законную силу;</li> <li>- получено исполнительных листов;</li> <li>- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;</li> <li>- ведется исполнительное производство;</li> <li>- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;</li> <li>- с должником заключено мировое соглашение;</li> <li>- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.</li> </ul> <p>При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.</p>
9	Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)	<p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $МС = \frac{Кпр}{Кс} * 100$ <p>, где</p> <p>МС – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете (%).</p> <p>Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.</p> <p>Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.</p> <p>Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земель.</p> <p>Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.</p>
10	Проверка использования земель (%)	<p>Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:</p> $Пз = СХ * 0,6 + ИК * 0,4$ <p>, где</p> <p>Пз – показатель «проверка использования земель».</p> <p>СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.</p> <p>ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.</p> <p>0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.</p>

	<p>Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:</p> $СХ = \left( \frac{СХ_{факт}}{СХ_{план}} \right) * 0,2 + \frac{СХ_{мзк(факт)}}{СХ_{мзк(план)}} * 0,2 + \frac{СХ_{отр(факт)}}{СХ_{отр(план)}} * 0,5 \right) * 100\% + Ш$ <p>где</p> <p>СХа – количество обследованных арендованных земельных участков сельхозназначения.</p> <p>СХмзк – количество обследований земельных участков сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.</p> <p>СХотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.</p> <p>Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.</p> <p>0,2, 0,4 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.</p> <p>Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:</p> $ИК = \left( \frac{ИК_{а(факт)}}{ИК_{а(план)}} * 0,2 + \frac{ИК_{мзк(факт)}}{ИК_{мзк(план)}} * 0,1 + \frac{ИК_{нар(факт)}}{ИК_{нар(план)}} * 0,3 + \frac{ИК_{отр(факт)}}{ИК_{отр(план)}} * 0,3 \right) * 100\% + Ш$ <p>где</p> <p>ИКа – количество обследований арендованных земельных участков иных категорий.</p> <p>ИКмзк – количество обследований земельных участков иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.</p> <p>ИКнар – количество выявленных нарушений на земельных участках иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.</p> <p>ИКотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.</p> <p>Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.</p> <p>0,1, 0,2 и 0,3 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.</p> <p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $Пр = \frac{ЗУ_{ф}}{ЗУ_{пл}} * 100$ <p>, где</p> <p>Пр – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);</p> <p>ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены исполнителю торгов;</p> <p>ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органом местного самоуправления.</p>
11	<p>Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт.)</p>
12	<p>Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области</p>

	земельных отношений (%)	<p><math display="block">\text{Ппл} = \frac{\text{Хпл} * 100}{\text{Упл}}</math>, где</p> <p>Ппл – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».</p> <p>Хпл – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.</p> <p>Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.</p> <p>Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.</p> <p>Упл – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.</p> <p>Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.</p>
13	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	<p>Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:</p> <p><math display="block">\text{П} = \frac{\text{X} * 100}{\text{Y}}</math>, где</p> <p>П – показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».</p> <p>Х – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.</p> <p>Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.</p> <p>Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.</p> <p>У – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.</p>
14	Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	<p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> <p><math display="block">\text{В} = \frac{\text{Кп}}{\text{Кв}} * 100\%</math>, где</p> <p>В – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав</p> <p>Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с момента начала реализации Проекта.</p> <p>Источник: Минмособлимущество.</p> <p>Единица измерения: процент.</p> <p>Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.</p> <p>Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 октября 2016 года.</p> <p>Кв – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неформальными объектами недвижимого имущества</p>

		Источник: Минмособлимушество.
15	Прирост земельного налога (%)	Показатель установлен Министерством имущественных отношений Московской области
<b>Подпрограмма 2. «Обеспечивающая подпрограмма»</b>		
16	Доля обращений граждан, рассмотренных Комитетом по управлению имуществом без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан.	<p>Единица измерения – процентов.</p> <p>Расчет показателя:</p> <p>Д обр = обращения гр. без нарушений сроков / обращения гр. всего, где:</p> <p>Д обр - Доля обращений граждан, рассмотренных сотрудниками Комитета по управлению имуществом без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан;</p> <p>обращения гр. без нарушений сроков – обращения граждан, рассмотренные сотрудниками Комитета по управлению имуществом без нарушений установленных сроков;</p> <p>обращения гр. всего - все обращения граждан, направленные в Комитет по управлению имуществом.</p>
17	Доля нормативных правовых актов, ответов на письма, разработанных Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района без нарушений сроков реализации поручений, содержащихся в постановлениях и распоряжениях Губернатора Московской области и постановлениях Правительства Московской области, вышестоящего руководства, от общего количества разработанных на основании поручений нормативных правовых актов	<p>Единица измерения – процентов.</p> <p>Расчет показателя:</p> <p>Д НПА+ответы = НПА+ответы без нарушений сроков / НПА+ответы, где:</p> <p>Д НПА+ответы - Доля нормативных правовых актов, ответов на письма, разработанных сотрудниками Комитета по управлению имуществом от общего количества разработанных на основании поручений нормативных правовых актов;</p> <p>НПА+ответы без нарушений сроков - постановления, распоряжения, ответы на письма и поручения, разработанные сотрудниками Комитета по управлению имуществом без нарушения сроков реализации или предоставления;</p> <p>НПА+ответы (шт) - все постановления, распоряжения, ответы на письма и поручения, разработанные сотрудниками Комитета по управлению имуществом</p>
18	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат сотрудникам Комитета по управлению имуществом от запланированных к выплате.	<p>Расчет показателя:</p> <p>Д фак.ЗП= ФОТфакт/ФОТплан</p> <p>Д фак.ЗП - Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат сотрудникам Комитета по управлению имуществом от запланированных к выплате.</p> <p>ФОТфакт (тыс.руб) и ФОТплан - фонд фактический и плановый.</p>



**5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Развитие имущественного комплекса Наро-Фоминского городского округа» на 2018-2021 годы**

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы) 2017 год	Планируемое значение показателя по годам реализации			
		Бюджет Наро-Фоминского городского округа	Другие источники				2018	2019	2020	2021
<b>Планируемые результаты реализации подпрограммы 1: «Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского муниципального района»</b>										
1.	<b>Задача 1</b> Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа, в том числе казны.	35000	0	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	единица	3	1	1	1	1
2.	<b>Задача 2</b> Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа	2375	0	Количество приватизированных объектов	единица	2	1	1	1	1
3.	<b>Задача 3</b> Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского городского округа на объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности	3470	0	Количество проинвентаризированных объектов недвижимости	единица	15	10	10	10	10

4.	Задача 4 Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена.	60952	0	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	процент	-	100	100	100	100	100
				Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество (%)	процент	-	100	100	100	100	100
				Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	процент	-	20	20	20	20	20
				Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	процент	-	100	100	100	100	100
				Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (%)	процент	-	100	100	100	100	100
				Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)	процент	100	100	100	100	100	100
				Проверка использования земель (%)	процент	100	100	100	100	100	100
				Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт.)	штуки	75	50	40	30	20	20
				Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в	процент.	-	79	79	79	79	79





**Подпрограмма 1**  
**«Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского городского округа»**

**Паспорт подпрограммы 1.**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Наро-Фоминского муниципального района					
Разработчик подпрограммы	Комитет по управлению имуществом					
Задача 1 подпрограммы	- Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа, в том числе казны.					
Количество объектов, принятых в муниципальную собственность (ед.)	2017	2018	2019	2020	2021	
	3	1	1	1	1	
Задача 2 подпрограммы	- Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского муниципального района.					
Количество приватизированных объектов (ед.)	2017	2018	2019	2020	2021	
	2	1	1	1	1	
Задача 3 подпрограммы	- Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности					
Количество проинвентаризированных объектов недвижимости (ед.)	2017	2018	2019	2020	2021	
	15	10	10	10	10	
Задача 4 подпрограммы	- Увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена					
Собираемость арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)	2017	2018	2019	2020	2021	
	100	100	100	100	100	
Источники финансирования подпрограммы по годам	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)			Итого
			2018	2019	2020	

реализации и главным распорядителем бюджетных средств, в том числе по годам:	Подпрограмма «Управление имуществом земельными отношениями Наро-Фоминского городского округа»	Комитет по управлению имуществом	Всего: в том числе:	81797	47874	28817	28817	167305
			Средства местного бюджета городского округа	81797	47874	28817	28817	167305
Планируемые результаты реализации подпрограммы								
				2018	2019	2020	2021	
Количество объектов, принятых в муниципальную собственность				1	1	1	1	1
Количество приватизированных объектов				1	1	1	1	1
Количество проинвентаризированных объектов недвижимости				10	10	10	10	10
Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)				100	100	100	100	100
Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество (%)				100	100	100	100	100
Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)				20	20	20	20	20
Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (%)				100	100	100	100	100
Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (%)				100	100	100	100	100
Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)				100	100	100	100	100
Проверка использования земель (%)				100	100	100	100	100
Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт.)				50	40	30	20	20

Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	79	79	79	79
Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	90	95	100	100
Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	100	100	100	100
Прирост земельного налога (%)	3	3	3	3

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 1.

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Наро-Фоминского городского округа и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, является важной стратегической целью в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области.

По состоянию на 01.06.2017 года на территории зарегистрировано:

- 8 муниципальных унитарных предприятий (проводится работа по ликвидации – МУП «Агентство ипотечного жилищного кредитования», МУП «Жилсервис», МУП «Информ-Реклама», МУП Наро-Фоминского района «Информационный центр», подготовка к ликвидации МУП «ЖКХ Селятино»).

- 1 автономная некоммерческая организация «Районная газета» и 117 муниципальных учреждений.

В муниципальной собственности находятся акции или доли в уставных капиталах хозяйственных обществ следующих ОАО:

- 100 % уставного капитала - ОАО «Управляющая компания ЖКХ» (ОАО УК ЖКХ «Луч», ОАО УК ЖКХ «Прогресс», ОАО УК ЖКХ «Созвездие»), ОАО «Ритуальные услуги», ОАО «Баня»;
- 78,80 % уставного капитала ОАО Молочный завод «Наро-Фоминский»;
- 25 % (+ 1 акция) ОАО «ЭкоКомплексе-Наро-Фоминск»;
- 144 000 акций ОАО «Сбербанк России».

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016-2018 г.г. утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 15.12.2015 № 5/85.

При приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующим законодательством установлено обязательное проведение рыночной оценки имущества.

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов недвижимости, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа, являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических, кадастровых и правовых документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Отсутствие свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты жилищно-коммунального назначения отрицательно влияет на получение соответствующих лицензий по эксплуатации данных объектов.

Помимо перечисленных проблем значимой является проблема наличия на территории бесхозных объектов, в отношении которых также необходимо проведение следующих мероприятий: техническая инвентаризация, постановка на учет в регистрирующем органе, оформление права муниципальной собственности, внесение вновь поступивших объектов в реестр муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа.

## **2. Цели и задачи подпрограммы 1.**

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, задачами которой являются:

- обеспечение рационального использования имущественного комплекса;
- оптимизация использования земельных ресурсов;
- увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, в том числе казны;
- приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области;
- увеличение доходности от использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена;
- повышение эффективности организационного, правового и финансового обеспечения, развития и укрепления материально-технической базы, содержания и использования имущества.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Наро-Фоминским городским округом своих полномочий, максимизировать пополнение доходной части бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области и снизить расходы бюджета на содержание имущества.



**3. Перечень мероприятий подпрограммы 1  
«Управление имуществом-земельными отношениями Наро-Фоминского городского округа» на 2018 – 2021 годы**

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 «Увеличение имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа»	2018-2021	Итого	110000	35000	15000	20000	0	0	Комитет по управлению имуществом	Увеличение имущества, находящегося в муниципальной собственности
1.1.	Основное мероприятие «Увеличение муниципальной базы Наро-Фоминского городского округа»	2018-2021	Итого	110000	35000	15000	20000	0	0	Комитет по управлению имуществом	
1.1.1.	Приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества	2018	Итого	110000	15000	15000	0	0	0	Комитет по управлению имуществом	
1.1.2.	Строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности	2019	Итого	0	20000	0	20000	0	0	Комитет градостроительства	Строительство административного здания
			Средства бюджета городского округа	0	20000	0	20000	0	0		

2.	Задача 2 «Приватизация имущества, находящегося в собственности Наро-Фоминского городского округа»	2018-2021	Итого	80	4325	2375	650	650	650	650	650	650	Комитет по управлению имуществом	Реализация прогнозного плана приватизации на очередной период и выполнение бюджетных заданий по поступлению средств от продажи акций, находящихся в собственности Наро-Фоминского городского округа, и иного муниципального имущества
2.1	Основное мероприятие "Управление имуществом, находящимся в собственности Наро-Фоминского городского округа"	2018-2021	Итого	80	4325	2375	650	650	650	650	650	650	Комитет по управлению имуществом	
2.1.1.	Оценка муниципального имущества при его приватизации	2018-2021	Итого	80	4325	2375	650	650	650	650	650	650	Комитет по управлению имуществом	
3.	Задача 3. «Государственная регистрация права собственности Наро-Фоминского городского округа на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности»	2018-2021	Итого	500	6470	3470	1000	1000	1000	1000	1000	1000	Комитет по управлению имуществом	Оформление свидетельств о государственной регистрации прав собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области, кадастровых паспортов на недвижимое имущество
3.1.	Основное мероприятие. "Оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества"	2018-2021	Итого	500	6470	3470	1000	1000	1000	1000	1000	1000	Комитет по управлению имуществом	
3.1.1.	Обеспечение оформления кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества	2018-2021	Итого	500	6470	3470	1000	1000	1000	1000	1000	1000	Комитет по управлению имуществом	
4.	Задача 4. «Увеличение доходности от	2018-2021	Итого	26711	141510	60952	26224	27167	27167	27167	27167	27167	Комитет по управлению	Увеличение доходности бюджета, обеспечение

	использования муниципального имущества, земельных участков и вовлечение в оборот земельных участков, собственность на которые не разграничена»		Средства бюджета городского округа	26711	141510	60952	26224	27167	27167	имуществом, Комитет градостроительства	земельными участками многолетних семей, состоящих на учете в Администрации Наро-Фоминского муниципального района
4.1.	Основное мероприятие. "Осуществление комплекса мероприятий по увеличению доходов от использования имущества"	2018-2021	Итого	4191	23280	18930	1450	1450	1450	Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета городского округа	4191	23280	18930	1450	1450	1450		
4.1.1.	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и в собственность	2018-2021	Итого	200	700	100	200	200	200	Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета городского округа	200	700	100	200	200	200		
4.1.2.	Увеличение взываемости налоговых доходов в претензионном и судебном порядке	2018-2021	Итого	191	900	300	200	200	200	Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета городского округа	191	900	300	200	200	200		
4.1.3.	Обеспечение многолетних семей земельными участками	2018-2021	Итого	700	6600	5400	400	400	400	Комитет по управлению имуществом, Комитет градостроительства	
			Средства бюджета городского округа	700	6600	5400	400	400	400		
4.1.4.	Формирование земельных участков для регистрации прав муниципальной собственности	2018-2021	Итого	100	9080	7130	650	650	650	Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета городского округа	100	9080	7130	650	650	650		
4.1.5.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Наро-Фоминского городского округа	2018	Итого	3000	6000	6000	0	0	0	Комитет градостроительства	Местные нормативы градостроительного проектирования Наро-Фоминского городского округа, утвержденные Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа
			Средства бюджета городского округа	3000	6000	6000	0	0	0		

4.2.	Основное мероприятие "Содержание и охрана имущественных комплексов"	2018-2021	Итого	5313	27800	20600	2400	2400	2400	Комитет по управлению имуществом, Комитет градостроительства	Сохранность имущественных комплексов Наро-Фоминского городского округа
4.2.1.	Расходы на содержание имущества казны	2018-2021	Итого	3650	13250	6050	2400	2400	2400	Комитет по управлению имуществом	
4.2.2.	Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	2018-2021	Итого	1663	14550	14550	0	0	0	Комитет градостроительства	
4.3.	Основное мероприятие. «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений»	2018-2021	Итого	17207	90430	21422	22374	23317	23317	Комитет по управлению имуществом	Осуществление финансово-хозяйственной деятельности учреждения
4.3.1.	Расходы на обеспечение деятельности подведомственного муниципального учреждения "Центр содействия развитию земельных отношений Наро-Фоминского муниципального района"	2018-2021	Итого	17207	90430	21422	22374	23317	23317	Комитет по управлению имуществом	
		2018-2021	Итого	137291	187305	81797	47874	28817	28817		



**Подпрограмма 2  
«Обеспечивающая подпрограмма»**

**Паспорт подпрограммы 2.**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Наро-Фоминского муниципального района							
Разработчик подпрограммы	Комитет по управлению имуществом							
Задача 1 подпрограммы	- Повышение эффективности организационного, правового и финансового обеспечения, развития и укрепления материально-технической базы, содержания и использования имущества							
Доля обращений граждан, рассмотренных Комитетом по управлению имуществом без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан на уровне 100 процентов (%)	2017	2018	2019	2020	2021			
	100	100	100	100	100			
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				
				2018	2019	2020	2021	Итого
Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	Всего:	Комитет по управлению имуществом	Средства бюджета Московской области	34836	35236	35627	35627	141326
				в том числе:	0	0	0	0

		Средства бюджета городского округа	34836	35236	35627	141326
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2018	2019	2020	2021
Доля обращений граждан, рассмотренных Комитетом по управлению имуществом без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан на уровне 100 процентов (%)			100	100	100	100
Доля нормативных правовых актов, ответов на письма, разработанных Комитетом по управлению имуществом без нарушений сроков реализации поручений, содержащихся в постановлениях и распоряжениях Губернатора Московской области и постановлениях Правительства Московской области, вышестоящего руководства, от общего количества разработанных на основании поручений нормативных правовых актов на уровне 100 процентов, (%)			100	100	100	100
Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат сотрудникам Комитета по управлению имуществом от запланированных к выплате на уровне 100 процентов, (%)			100	100	100	100

### 1. Общая характеристика подпрограммы 2. «Обеспечивающая подпрограмма»

Комитет по управлению имуществом является функциональным исполнительно-распорядительным органом в области приватизации, управления и распоряжении имуществом.

Основной целью деятельности Комитета является:

- управление, распоряжение муниципальным имуществом: оформление сделок купли-продажи, оформление договоров аренды имущества, разработка проектов нормативно-правовых актов и распоряжительных документов, проведение торгов, учет имущества казны;
- администрирование неналоговых доходов;
- выполнение отдельно переданных государственных полномочий: обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечение жильем помещениями отдельных категорий Ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, долгосрочной

целевой программы «Жилище»; обеспечение жильем помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы. Комитет по управлению имуществом финансируется за счет средств бюджета Наро-Фоминского городского округа.

Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках подпрограммы 2 предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Обеспечение деятельности органов местного самоуправления;
- Расходы на содержание муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба-112».

## **2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы**

Основной целью реализации подпрограммы 2 является рациональное использование средств бюджета Наро-Фоминского городского округа при реализации Комитетом по управлению имуществом своих полномочий.

Для достижения намеченной цели подпрограммы 2 предусматривается реализация следующих основных задач:

- Повышение эффективности организационного, правового и финансового обеспечения, развития и укрепления материально-технической базы, содержания и использования имущества.



### 3. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 «Повышение эффективности организационного, нормативного, правового и финансового обеспечения, развития и укрепления материально-технической базы, содержания и использования имущества»	2018-2021	Итого	64199	141326	34836	35236	35627	35627	Комитет по управлению имуществом	1. Доля обращений граждан, рассмотренных Комитетом по управлению имуществом без нарушений установленных сроков, в общем числе обращений граждан на уровне 100 процентов. 2. Доля нормативных правовых актов, ответов на письма, разработанных Комитетом по управлению имуществом без нарушений сроков реализации поручений, содержащихся в постановлениях и распоряжениях Губернатора Московской области и постановлений Правительства Московской области, вышестоящего руководства, от общего количества разработанных на основании поручений нормативных правовых актов на уровне 100 процентов. 3. Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат сотрудникам Комитета по управлению имуществом от запланированных к выплате на уровне 100 процентов.
1.1.	Основное мероприятие «Создание условий для реализации полномочий подведомственных учреждений органов местного самоуправления»	2018-2021	Итого	24485	123234	30385	30747	31051	31051	Комитет по управлению имуществом	
1.1.1.	Расходы на	2018-2021	Итого	24485	123234	30385	30747	31051	31051	МКУ «Единая	

	содержание муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба-112»		Средства бюджета городского округа	24485	123234	30385	30747	31051	31051	дежурно-диспетчерская служба-112»	
1.2.	Основное мероприятие «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления»	2018-2021	Итого	39714	18092	4451	4489	4576	4576	Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета Московской области	9005	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	30709	18092	4451	4489	4576	4576		
1.2.1.	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	2018-2021	Итого	30709	18092	4451	4489	4576	4576	Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета городского округа	30709	18092	4451	4489	4576	4576		
1.2.2.	Осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений	2018-2021	Итого	9005	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	9005	0	0	0	0	0		
		2018-2021	Итого	64199	141326	34836	35236	35627	35627		
			Средства бюджета Московской области	9005	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	55194	141326	34836	35236	35627	35627		