

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-НФ/17-1799

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории
Наро-Фоминского муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования: 1.1 Растениеводство; 1.7 Животноводство
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	171117/6987935/05
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060101790
Дата начала приема заявок:	20.11.2017
Дата окончания приема заявок:	16.01.2018
Дата аукциона:	19.01.2018

Сведения об аукционе

Уполномоченный орган

Наименование: Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., дом 2.

Сайт: www.nfreg.ru

Адрес электронной почты: admnf@mosreg.ru

Тел./факс +7 (496) 343-51-81 факс +7 (496) 344 00 58

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области

(Комитет по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области) ИНН 5030011263, КПП 503001001, ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч 40101810845250010102, КБК 033 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 46638440.

Организатор аукциона

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Объект (лот) аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Ташировское, у д. Бавыкино.

Площадь, кв. м: 58 482.

Кадастровый номер: 50:26:0000000:53912 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2017 № 99/2017/31706947 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области» № 50:26:0000000:53912-50/026/2017-1 от 18.05.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2017 № 99/2017/31706947 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2017 № 99/2017/31706947 – Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 01.11.2017 № 31Исх-98175/Т-10 (Приложение 4), в том числе:

- охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер 1 ПС-327;
- приаэродромная территория.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: 1.1 Растениеводство; 1.7 Животноводство *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 01.11.2017 № 31Исх-98175/Т-10 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Одинцово-межрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 01.08.2017 № П-2404 (Приложение 5);
- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 07.11.2017 № 351 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 114 332,31 руб. (Сто четырнадцать тысяч триста тридцать два руб. 31 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 3 429,00 руб. (Три тысячи четыреста двадцать девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 22 866,46 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. 46 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 20.11.2017 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

16.01.2018 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 16.01.2018 в 17 час. 00 мин.

Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.01.2018 в 11 час. 30 мин.**

Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 19.01.2018 с 11 час. 30 мин.

Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

Дата и время проведения аукциона: 19.01.2018 в 12 час. 05 мин.

Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского Московский области www.nfreg.ru;
- в периодическом печатном издании – общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа».

Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Уполномоченного органа), уполномоченного на проведение осмотра.

Требования к Заявителям/Участникам аукциона

Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Председатель Комитета

А.В. Ковалько

Исп. Ткалич Э.Е.
Тел. 8-496-34-3-0114