

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2017 № 17/7

г. Наро-Фоминск

**Об установлении Земельного налога на территории
Наро-Фоминского городского округа**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, главой 31 Налогового кодекса РФ, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Московской области от 18.05.2017 № 77/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Наро-Фоминского муниципального района» Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил:**

1. Установить и ввести с 01.01.2018 на территории Наро-Фоминского городского округа земельный налог.

1.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Установить дифференцированные ставки земельного налога в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:

2.1. По землям с предельной ставкой 0,3 процента, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,3 процента, от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, используемых по назначению:

- 1) земли для индивидуального жилищного строительства;
- 2) земли блокированной жилой застройки;
- 3) земли для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земли растениеводства;
- 5) земли выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- 6) земли овощеводства;
- 7) земли выращивания тонирующих, лекарственных, цветочных культур;
- 8) земли садоводства;
- 9) земли выращивания льна и конопли;
- 10) земли животноводства;
- 11) земли скотоводства;
- 12) земли звероводства;
- 13) земли птицеводства;
- 14) земли свиноводства;
- 15) земли пчеловодства;
- 16) земли рыбоводства;
- 17) земли научного обеспечения сельского хозяйства;
- 18) земли хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- 19) земли ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- 20) земли питомников;
- 21) земли обеспечения сельскохозяйственного производства;
- 22) земли коммунального обслуживания;
- 23) земли ведения огородничества;
- 24) земли ведения садоводства;
- 25) земли ведения дачного хозяйства;
- 26) земли обеспечения внутреннего правопорядка;

- 27) земли объектов гаражного назначения;
- 28) земли ритуальной деятельности.

2.2. По землям с предельной ставкой 1,5%, установленной ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,20 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, используемых по назначению:

- 1) земли дошкольного, начального и среднего общего образования;
- 2) земли среднего и высшего профессионального образования;
- 3) земли культурного развития;
- 4) земли социального обслуживания;
- 5) земли религиозного использования;
- 6) земли амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- 7) земли стационарного медицинского обслуживания;
- 8) земли спорта;
- 9) земли природно-познавательного туризма.

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным (30 апреля, 31 июля, 31 октября).

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что сведения о кадастровой стоимости земельных участков доводятся до налогоплательщиков в соответствии с действующим законодательством.

5. Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

Налогоплательщики представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в срок не позднее 1 марта года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц. При этом документы, подтверждающие возникновение (прекращение) права на налоговые льготы, представляются в налоговый орган в течение 10 дней со дня возникновения (прекращения) льготы.

6. Освободить от уплаты земельного налога на 100% категории граждан, указанные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Данная норма носит заявительный характер и предоставляется в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Наро-Фоминского городского округа.

6.1. Освободить от уплаты земельного налога на 100% почетных граждан:

6.1.1. Наро-Фоминского городского округа;

- 6.1.2. Наро-Фоминского муниципального района;
- 6.1.3. Городского поселения Наро-Фоминск;
- 6.1.4. Городского поселения Апрелевка;
- 6.1.5. Городского поселения Верея;
- 6.1.6. Городского поселения Калининцев;
- 6.1.7. Городского поселения Селятино;
- 6.1.8. Сельского поселения Атепцевское;
- 6.1.9. Сельского поселения Веселевское;
- 6.1.10. Сельского поселения Волченковское;
- 6.1.11. Сельского поселения Ташировское

в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

6.2. Освободить от уплаты земельного налога на 100% государственные и муниципальные бюджетные (казенные) учреждения Московской области и Наро-Фоминского городского округа, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области и Наро-Фоминского городского округа на объекты недвижимости, включая земельные участки.

6.3. Освободить от уплаты земельного налога на 100% муниципальные учреждения Наро-Фоминского городского округа.

7. Установить на территории Наро-Фоминского городского округа налоговые льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50% в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, имеющегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, находящегося на территории Наро-Фоминского городского округа, следующим категориям налогоплательщиков:

7.1. Малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

7.2. Семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

7.3. Пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

7.4. Установить, что налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящего решения, предоставляется одному из членов семьи и по одному земельному участку.

7.5. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным пунктами 7.1-7.3 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований.

7.6. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

8. Признать утратившими силу:

8.1. Решения Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск:

- от 31.05.2007 N 10/19 "Об установлении земельного налога на территории городского поселения Наро-Фоминск";

- от 23.08.2007 N 4/22 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 27.12.2007 N 5/26 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 18.11.2008 N 3/36 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 26.03.2009 N 12/41 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 23.09.2010 N 3/13 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 24.11.2011 N 2/27 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 24.10.2013 N 16/3 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 21.11.2013 N 7/4 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 29.07.2014 N 5/12 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 30.09.2014 N 4/14 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 30.09.2014 N 4/14 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 20.11.2014 N 10/16 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 28.05.2015 N 5/23 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 15.12.2015 N 4/29 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";
- от 28.07.2016 N 4/35 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 31.05.2007 N 10/19";

8.2. Решения Совета депутатов городского поселения Апрелевка:

- от 26.09.2007 N 31/5 "О земельном налоге в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области";
- от 10.11.2008 N 42/6 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 26.03.2009 N 49/6 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 13.10.2010 N 13/4 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 09.10.2013 N 2/4 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 27.11.2013 N 4/2 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 10.09.2014 N 15/3 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 27.05.2015 N 24/2 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 16.03.2016 N 35/5 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";
- от 17.08.2016 N 40/4 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка от 26.09.2007 N 31/5";

8.3. Решения Совета депутатов городского поселения Верея:

- от 16.11.2007 N 1/28 "О земельном налоге на территории городского поселения Верея";
- от 26.09.2008 N 7/35 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 12.11.2008 N 2/38 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 10.04.2009 N 2/45 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 27.09.2010 N 3/14 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 24.04.2013 N 2/41 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 21.11.2013 N 3/3 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 05.05.2014 N 4/7 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";
- от 29.04.2016 N 5/26 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 16.11.2007 N 1/28";

8.4. Решения Совета депутатов городского поселения Калининец:

- от 29.07.2008 N 7/36 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Калининец";
- от 11.11.2008 N 4/39 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.07.2008 N 7/36";
- от 29.04.2009 N 9/45 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.07.2008 N 7/36";
- от 30.09.2010 N 13/13 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.07.2008 N 7/36";
- от 27.11.2013 N 12/4 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.07.2008 N 7/36";
- от 29.10.2014 N 3/17 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.07.2008 N 7/36";
- от 27.05.2015 N 6/24 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.07.2008 N 7/36";

8.5. Решения Совета депутатов городского поселения Селятино:

- от 01.02.2007 N 3/17 "Об установлении земельного налога на территории городского поселения Селятино";
- от 05.06.2008 N 4/27 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 01.02.2007 N 3/17";
- от 14.08.2014 N 4/8 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 01.02.2007 N 3/17";
- от 26.05.2015 N 2/17 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 01.02.2007 N 3/17";
- от 09.06.2016 N 3/31 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 01.02.2007 N 3/17";
- от 27.10.2016 N 3/36 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 01.02.2007 N 3/17";

8.6. Решения Совета депутатов сельского поселения Атепцевское:

- от 21.05.2008 N 5/22 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Атепцевское";
- от 10.07.2008 N 4/23 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 06.11.2008 N 5/25 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";

- от 19.03.2009 N 4/30 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 30.09.2009 N 10/39 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 22.09.2010 N 4/11 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 09.11.2011 N 9/23 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 16.10.2013 N 7/2 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 13.08.2014 N 5/10 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 16.12.2015 N 5/28 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 16.03.2016 N 6/30 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 28.09.2016 N 10/35 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";
- от 19.04.2017 N 4/44 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Атепцевское от 21.05.2008 N 5/22";

8.7. Решения Совета депутатов сельского поселения Веселевское:

- от 28.09.2007 N 5/17 "О земельном налоге в сельском поселении Веселевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области";
- от 26.12.2007 N 12/19 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 28.03.2008 N 5/20 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 13.11.2008 N 6/24 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 18.03.2009 N 6/27 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 30.09.2010 N 4/9 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 21.11.2013 N 5/4 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 31.07.2014 N 7/11 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";
- от 09.10.2014 N 8/14 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Веселевское от 28.09.2007 N 5/17";

8.8. Решения Совета депутатов сельского поселения Волченковское от 16.08.2007 N 3/5 "О земельном налоге сельского поселения Волчѐнковское Наро-Фоминского муниципального района Московской области"

8.9. Решения Совета депутатов сельского поселения Ташировское:

- от 26.11.2013 N 2/4 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ташировское";
- от 27.08.2014 N 2/12 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4";
- от 11.03.2015 N 3/18 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4";
- от 26.05.2015 N 5/20 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4";
- от 21.09.2015 N 3/23 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4";

поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4";

- от 12.05.2016 N 4/30 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4";

- от 01.02.2017 N 1/41 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ташировское от 26.11.2013 N 2/4".

9. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете "Основа" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



В.В.Андронов