



Г Л А В А
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2017 № 3461

г. Наро-Фоминск

Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и неустойки за нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 27.01.2014 № 13/2 «Об утверждении порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющимися органами государственной власти Московской области, органами управления территориальными государственными внебюджетными фондами Московской области и (или) находящимися в их ведении государственными казенными учреждениями Московской области», Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 29.09.2017 № 5/3 «Об имуществе, переходящем в собственность Наро-Фоминского городского округа» - **постановляю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1), по платежам и доходам в бюджет, администрируемым Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

2. Создать Межведомственную комиссию по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия).

3. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2) и состав Комиссии (приложение № 3).

4. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области:

- от 27.11.2013 № 1889 «О порядке списания задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 19.04.2016 № 734 «О создании Межведомственной комиссии по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения»;

- от 13.09.2016 № 1943 «О внесении изменений в постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 19.04.2016 № 734 «О создании Межведомственной комиссии по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения».

6. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Администрации Наро-Фоминского городского округа (Родина И.В.) разместить настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа М.Р. Янковского.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р. Л. Шамнэ

Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1. В соответствии с настоящим Порядком осуществляется принятие решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, по платежам и доходам в бюджет, администрируемым Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи ошибочного начисления арендной платы и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

В целях применения настоящего Порядка задолженностью по арендной плате за пользование нежилыми помещениями и земельными участками и неустойке признается:

1.1.1. Сумма арендной платы за нежилые помещения и земельные участки, начисленная арендатору в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа, но не уплаченная;

1.1.2. Сумма неустойки (пени, штрафов), начисленная в соответствии с условиями договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, но не уплаченная.

2. Задолженность по арендной плате и неустойке за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее - задолженность), признается безнадежной к взысканию и списывается в следующих случаях:

2.1.1. Смерть физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявление его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Признание банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества должника;

2.1.3. Ликвидация организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

2.1.4. Принятие судом акта, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет;

2.1.5. Вынесение судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в случаях, если:

– размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

– судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате принимается распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района, на основании решения Межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия).

4. Основанием для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности являются:

4.1.1. Выписка из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

4.1.2. Справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

4.1.3. Документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета, в том числе:

4.1.4. Документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

4.1.5. Документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении деятельности вследствие признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет, из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

4.1.6. Судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе определение суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности по платежам в бюджет, либо в связи с отказом в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности по иным основаниям;

4.1.7. Постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

4.1.8. Судебный акт о возвращении заявления о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с

отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5. Комиссия рассматривает и проверяет достоверность сведений, отраженных в документах, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям, определенным пунктом 2 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения указанных документов Комиссия принимает решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности.

5.1.1. Решение принимается индивидуально по каждому должнику и фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

6. При отрицательном решении Комиссии результат рассмотрения предоставленных документов отражается в протоколе заседания Комиссии.

В этом случае, Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора в соответствии с принятыми рекомендациями Комиссии.

7. Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета оформляется распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района, содержащим следующую информацию:

7.1.1. Полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);

7.1.2. Идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика - физического лица);

7.1.3. Сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

7.1.4. Код бюджетной классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета, его наименование;

7.1.5. Сумма задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

7.1.6. Сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

7.1.7. Дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет по администрируемым доходам бюджета;

7.1.8. Подписи членов Комиссии.

8. Распоряжение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, издается в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии в количестве двух экземпляров:

- первый экземпляр хранится в Комитете по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района;
- второй экземпляр направляется в Финансовое управление Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (деле - Комиссия), определяет цели и задачи, полномочия, порядок формирования и работы Комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Наро-Фоминского городского округа, созданным в целях принятия решения о возможности признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, по платежам и доходам в бюджет, администрируемым Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом Московской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, решениями Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановлениями и распоряжениями Главы Наро-Фоминского городского округа Московской области, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Рассмотрение информации об уплате плательщиками арендной платы текущих платежей и задолженности.

2.2. Организация работы по взаимодействию органов местного самоуправления, прокуратуры, органов внутренних дел и службы судебных приставов с целью организации надлежащего взыскания задолженности по арендной плате и неустойки, предупреждения нарушений и повышения доходности местных бюджетов от поступления платежей за пользование муниципальным имуществом и земельными участками неразграниченной государственной собственности.

2.3. Принятие решений о применении мер воздействия к должникам по платежам за аренду муниципального имущества.

2.4. Привлечение к участию в заседаниях комиссии руководителей органов местного самоуправления, правоохранительных органов, предпринимателей, граждан для заслушивания по вопросам ликвидации задолженности.

2.5. Рассмотрение, проверка и анализ документов, представленных в соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за пользование нежилыми помещениями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена.

2.6. Оценка обоснованности признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и неустойки.

2.7. Принятие решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности.

3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у организаций и физических лиц документы, необходимые для ее деятельности.

3.2. Приглашать в установленном порядке на заседания Комиссии должностных лиц исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, отраслевых (функциональных) органов Администрации Наро-Фоминского городского округа, экспертов и специалистов, не являющихся ее членами.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работой Комиссии руководит председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 50% от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Секретарь Комиссии по указанию председателя Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

4.4. При отрицательном решении Комиссии о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности на основании представленных документов Комиссия возвращает их Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района для принятия дополнительных мер по взысканию образовавшейся задолженности с арендатора-должника.

4.5. Решение Комиссии отражается в протоколе заседания, который подписывается всеми присутствовавшими членами Комиссии. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе указать это в протоколе заседания либо изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к принятому заключению.

4.6. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии и обеспечивает ее планирование;
- распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии и секретарем Комиссии;

- вправе вносить предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

4.7. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет поручения Председателя комиссии;
- исполняет обязанности председателя Комиссии, в том числе председательствует на заседаниях Комиссии, в случае его отсутствия в период отпуска, командировки или болезни либо по его поручению;
- участвует в подготовке вопросов к заседаниям Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8. Секретарь Комиссии:

- участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии (повестка дня заседания) и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений;
- осуществляет организационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии;
- обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии;
- организует подготовку заседаний Комиссии, в том числе извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Комиссии, рассылает документы, их проекты и иные материалы, подлежащие обсуждению;
- осуществляет контроль за выполнением решений Комиссии.

5. Обязанности членов Комиссии

5.1. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии;
- выполнять поручения председателя Комиссии либо лица, исполняющего его обязанности;
- подписывать протоколы заседаний Комиссии.

СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по принятию решений о признании безнадежной к
взысканию и списанию задолженности по арендной плате и неустойки за
пользование нежилыми помещениями и земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности Наро-Фоминского
городского округа Московской области или государственная
собственность на которые не разграничена**

Председатель Комиссии:

Янковский М.Р. – заместитель Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Заместитель председателя Комиссии:

Ковалько А.В. – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Секретарь Комиссии:

Капитоненко А.П. – начальник отдела по мобилизации доходов консолидированного бюджета Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Члены Комиссии:

Реуц А.В. – начальник договорно-правового отдела Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Сафонова Г.Л. – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Ушмодина М.Г. – начальник отдела по управлению и распоряжению земельными участками Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Юрьева Е.В. – начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района.

Представитель Наро-Фоминской городской прокуратуры Московской области (по согласованию).

Представитель Наро-Фоминского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области (по согласованию).