

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

от « » _____ 2017 г. N _____

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Московской области от 18 мая 2017 № 77/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Наро-Фоминского муниципального района», Законом Московской области 16 октября 2014 № 126/2014-ОЗ "О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа решил:

1. Установить на территории Наро-Фоминского городского округа налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2018 года.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

5. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

6. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

7. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

8. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

8.1. Для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

- 1) жилые помещения (квартира, комната) - 0,1 процента;
- 2) жилые дома - 0,3 процента;
- 3) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента;
- 4) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - 0,3 процента;
- 5) гаражи и машино-места - 0,3 процента;
- 6) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества,

садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента.

8.2. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в 2018 году и последующие годы - 2,0 процента.

8.3. Для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента.

8.4. В отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

9. Право на налоговую льготу по налогу на имущество имеют категории граждан указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Признать утратившими силу:

10.1. Решения Советов депутатов городского поселения Наро-Фоминск:

- от 20.11.2014 N "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Наро-Фоминск";

- от 28.07.2016 N 3/35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Наро-Фоминск от 20.11.2014 N 9/16»;

10.2. Решения Советов депутатов городского поселения Апрелевка от 19.11.2014 N 17/2 "О налоге на имущество физических лиц";

10.3. Решения Советов депутатов городского поселения Верея:

- от 18.11.2014 N 1/12 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 26.05.2016 N 3/27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 18.11.2014 N 1/12»;

- от 15.12.2016 N 3/34 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Верея от 18.11.2014 N 1/12»;

10.4. Решения Совета депутатов городского поселения Калининец;

- от 27.06.2016 N 4/43 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Калининец от 29.10.2014 N 4/17»;

10.5. Решения Совета депутатов городского поселения Селятино;

- от 13.11.2014 N 5/10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Селятино от 13.11.2014 г. N 5/10»;

10.6. Решения Совета депутатов сельского поселения Атепцевское;

- от 19.11.2014 N 3/13 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Атепцевское»;

10.7. Решения Совета депутатов сельского поселения Веселевское;

- от 20.11.2014 N 3/16 «О налоге на имущество физических лиц в сельском поселении Веселевское»;

10.8. Решения Совета депутатов сельского поселения Волченковское;

- от 11.11.2014 N 5/17 «О налоге на имущество физических лиц сельского поселения Волченковское»;

10.9. Решения Совета депутатов сельского поселения Ташировское;

- от 24.10.2014 N 4/13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Ташировское».

11. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете "Основа" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети интернет.

12. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

**Председатель
Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа**

В.В. Андронов

**Глава Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Согласовано:

Заместитель Руководителя Администрации
Наро-Фоминского муниципального района

М.Р. Янковский

Начальник отдела бухгалтерского учета –
главный бухгалтер Администрации
Наро-Фоминского муниципального района

Л.Н. Лялина

Начальник договорно-правового отдела
Администрации Наро-Фоминского
муниципального района

А.В. Рекуц

Начальник Финансового Управления
Администрации Наро-Фоминского
муниципального района

Н.И. Чеснокова

Председатель Комитета по экономике
Администрации Наро-Фоминского
муниципального района

Г.С. Николаев

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации Наро-
Фоминского муниципального района

А.В. Ковалько