

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-НФ/17-1798

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: образование и просвещение (1лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **171117/6987935/03**  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060101787**  
Дата начала приема заявок: **20.11.2017**  
Дата окончания приема заявок: **16.01.2018**  
Дата аукциона: **19.01.2018**

### Сведения об аукционе

#### Уполномоченный орган

**Наименование:** Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области

Адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., дом 2.

Сайт: [www.nfreg.ru](http://www.nfreg.ru)

Адрес электронной почты: [admnf@mosreg.ru](mailto:admnf@mosreg.ru)

Тел./факс +7 (496) 343-51-81 факс +7 (496) 344 00 58

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области

(Комитет по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области) ИНН 5030011263, КПП 503001001, ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч 40101810845250010102, КБК 033 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 46638101.

#### Организатор аукциона

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

#### Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

#### Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1.

**Местоположение (адрес):** Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Наро-Фоминск, ул. Московская.

**Площадь, кв. м:** 4000.

**Кадастровый номер:** 50:26:0100402:2599 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.08.2017 № 99/2017/26261335 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.08.2017 № 99/2017/26261335 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:** отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.08.2017 № 99/2017/26261335 – Приложение 2).

**Иные сведения о земельном участке:** указаны в Заключении Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 № согл-281804334-1 (Приложение 4), в том числе:

Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона р.Нара;
- в пределах приаэродромной территории.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** образование и просвещение *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 № согл-281804334-1 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «ОдинцовоМежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 07.09.2017 № П-2836 (Приложение 5);
- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Мособлэнерго» Наро-Фоминские электрические сети от 29.08.2017 № 1008-3/2 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 065 108,00 руб. (Один миллион шестьдесят пять тысяч сто восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 31 953,00 руб. (Тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят три руб. 00 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** 213 021,60 руб. (Двести тринадцать тысяч двадцать один руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

**Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

**Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 20.11.2017 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**16.01.2018 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 16.01.2018 в 17 час. 00 мин.

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.01.2018 в 11 час. 30 мин.

**Дата и время начала регистрации Участников аукциона:** 19.01.2018 с 11 час. 30 мин.

**Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**Дата и время проведения аукциона: 19.01.2018 в 12 час. 00 мин.**

### **Информационное обеспечение аукциона**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского Московской области [www.nfreg.ru](http://www.nfreg.ru);
- в периодическом печатном издании – общественно-политической газете Наро-Фоминского района «Основа».

Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Уполномоченного органа), уполномоченного на проведение осмотра.

### **Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

**Председатель Комитета**

**А.В. Ковалько**