



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2017 № 17/11

г. Наро-Фоминск

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Калининцев Наро-Фоминского муниципального района от 28.09.2016 № 20/46 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Калининцев Наро-Фоминского муниципального района Московской области»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 14.11.2017 № 14/7 «О вопросах правопреемства», Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил**:

1. Внести в Решение Совета депутатов городского поселения Калининцев Наро-Фоминского муниципального района от 28.09.2016 № 20/46 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Калининцев Наро-Фоминского муниципального района Московской области» следующие изменения:

а) в наименовании решения:

- слова «и ремонт» исключить;

- слова «на территории городского поселения Калининцев Наро-Фоминского муниципального района Московской области» заменить словами «в пос.Калининцев, дер.Алабино, с.Петровское, дер.Селятино Наро-Фоминского городского округа»;

б) преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

000083

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Мисел

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



В.В. Андронов

**Размер платы за содержание жилого помещения
в пос.Калининец, дер.Алабино, с.Петровское, дер.Селятино Наро-Фоминского городского округа**

Категория благоустройства	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах (без услуг по вывозу ТБО и КГМ)	Размер платы за сбор, транспортировку и утилизацию (обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ (дополнительно к размеру платы за содержание ^{*6)}	руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц			
			ХВС	ГВС	отведение сточных вод	электроэнергия
		Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы за содержание, в соответствии с законодательством ^{*7)}				
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	-	-	-	-	-
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	-	-	-	-	-
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	-	-	-	-	-
7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-

8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	28,58	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17			
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	28,11	4,19	0,045	0,26	0,06	1,17			
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-			
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	-	-	-	-	-	-			
17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	-	-	-	-	-			
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	-	-	-	-	-	-			
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	23,23	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22			
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	22,76	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22			
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	22,89	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22			
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	22,42	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22			

23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	20,24	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	19,77	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	19,90	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	19,43	4,19	0,04	0,23	0,08	0,22
27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	20,53	4,19	0,03	-	0,05	0,22
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	20,11	4,19	0,03	-	0,05	0,22
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	20,29	4,19	0,03	-	0,05	0,22
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	20,41	4,19	0,03	-	0,05	0,22
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	17,54	4,19	0,03	-	0,05	0,22
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	17,12	4,19	0,03	-	0,05	0,22
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	17,25	4,19	0,03	-	0,05	0,22
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	16,83	4,19	0,03	-	0,05	0,22

Примечания:

1. Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

2. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений – это сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площадь летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
 4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе плата за ремонт подъездов в размере 2,60 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц для всех категорий благоустройства домов.
 5. В плате за содержание и ремонт категории жилых помещений "с общедомовым(и) прибором(ами) учета" учтена плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Плата за содержание и ремонт прочих категорий жилых помещений не включает плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета.
 6. Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 7. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
- Плата за холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества не начисляется потребителям, жилые помещения которых не оборудованы индивидуальными приборами учета воды, и расчет платы производится по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.10.2006 № 6/35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Наро-Фоминского муниципального района». Указанные нормативы рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.