

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Наро-Фоминск

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.06.2017 № 4/106

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в Наро-Фоминском муниципальном районе»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 14.11.2017 № 14/7 «О вопросах правопреемства», Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа **решил**:

1. Внести в решение Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 27.06.2017 № 4/106 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в Наро-Фоминском муниципальном районе» следующие изменения:

а) в наименовании решения слова «муниципальном районе» заменить словами «городском округе»;

б) преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в пункте 1 слова «с 01.07.2017» заменить словами «с 01.01.2018»;

г) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«В целях расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

установить с 01.01.2018:

- базовый размер платы за наем 57,70 руб./кв.м;
- величину коэффициента соответствия платы 0,1591.»

д) в пункте 3 слова «муниципальном районе» заменить словами «городском округе»;

е) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

ж) в приложение 2 внести следующие изменения:

- слова «Городское поселение Апрелевка» заменить словами «г.Апрелевка, дер.Мартемьяново»;

- слова «Городское поселение Верея» заменить словами «г.Верея, дер.Рождествено, дер.Симбухово, дер.Ястребово, пос.Пионерский»;

- слова «Городское поселение Наро-Фоминск» заменить словами «г.Наро-Фоминск, пос.Александровка, пос. д/о Бекасово»;

- слова «Городское поселение Селятино» заменить словами «пос.Селятино, пос. д/о Отличник, дер.Алабино, дер.Новолаголево, дер.Софьино»;

- слова «Сельское поселение Атепцевское» заменить словами «пос.Атепцево, дер.Башкино, дер.Деденево, с.Каменское, пос.Леспромхоза, пос.Новая Ольховка»;

- слова «Сельское поселение Веселёвское» заменить словами «дер.Веселево, дер.Благовещенье, дер.Вышегород, пос.Дубки, дер.Шустиково»;

- слова «Сельское поселение Волчёнковское» заменить словами «дер.Волченки, дер.Назарьево, дер.Ревякино, пос.с-за Архангельский, дер.Устье»;

- слова «Сельское поселение Ташировское» заменить словами «дер.Таширово, дер.Большие Горки, дер.Головково, дер.Крюково, дер.Литвиново, дер.Любаново, дер.Мякишево, дер.Плесенское, дер.Слепушкино»;

- слова «поселениях» заменить словами «населенных пунктах»;

з) в столбце «Размер платы за электроэнергию в сельских населенных пунктах» заменить знак «-» на «1,17» для категорий жилых помещений с 1-й по 14-ю включительно.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

В.В. Андронов

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

В.И. Ширшов

Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа

С.В. Борисенко

Председатель Комитета по ЖКХ и дорожной деятельности
Администрации Наро-Фоминского городского округа

А.А. Гусаков

Договорно-правовой отдел
Администрации Наро-Фоминского городского округа

Считано: О.Н. Удалова, тел. 343-00-30

Проект подготовлен Комитетом по ЖКХ и дорожной деятельности Администрации
Наро-Фоминского городского округа

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц

Категория благоустройства	Городские населенные пункты				Сельские населенные пункты			
	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки	Дома с 1981 по 2000 год постройки	Дома после 2001 года постройки и позднее	Дома до 1960 года постройки включительно	Дома с 1961 по 1980 год постройки	Дома с 1981 по 2000 год постройки	Дома после 2001 года постройки и позднее
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
2. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
3. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
4. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
5. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
6. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с двумя лифтами и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24

7. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
8. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, с одним и двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
9. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
10. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, с лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
11. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
12. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, лифтом и мусоропроводом	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
13. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
14. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом и без мусоропровода	-	9,20	9,24	9,29	-	9,15	9,20	9,24
15. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
16. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20

17. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
18. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и с мусоропроводом	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
19. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
20. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
21. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
22. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без лифта и без мусоропровода	8,74	9,15	9,20	9,24	8,69	9,10	9,15	9,20
23. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
24. Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
25. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01
26. Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,55	8,97	9,01	9,06	8,51	8,92	8,97	9,01

27. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
28. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
29. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
30. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
31. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
32. Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
33. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома" с общедомовым(и) прибором(ами) учета	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74
34. Жилые дома без одного и более видов удобств, с электроплитами, без услуги "уборка мест общего пользования дома"	8,28	8,69	8,74	8,78	8,23	8,64	8,69	8,74

Примечания:

Виды удобств – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление (центральное или местное газовое), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – газовая колонка).

Справочно: понятие «все удобства» включает: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (центральное или местное, газовую колонку, водоподогреватели на твердом топливе).