

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний  
Мелентьев Е.А. \_\_\_\_\_

«15» января 2018г.

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

«По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе.

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

«Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе.

**2. Заявитель:** ООО «Нарпромразвитие».

**3. Организация разработчик:**

ГУП МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»,  
117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, тел. 334-71-20, E-mail: og@niiproekt.ru

**4. Сроки проведения публичных слушаний:** 29.12.2017 - 12.01.2018

**5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

- публикация Постановления Администрации Наро-Фоминского муниципального района от 27.12.2017 № 3773 в периодическом печатном издании газете «Основа» от 29.12.2017 № 103

- официальный сайт Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет от 27.12.2017.

- на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, в разделе: Информация – 2018 - Информация, выносимая на публичные слушания - Информационное сообщение.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция демонстрационных материалов по «Проекту планировки и проекту межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе, размещена в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа). Время работы экспозиции с 09.01.2018 по 12.01.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

**7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:** 12.01.2018 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб. 116.

8.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
не поступили		

### **Протокол № 1 открытого обсуждения** **участников публичных обсуждений**

**12.01.2018 15-00** Место проведения: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб.116.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

##### **Председатель Комиссии:**

**Мелентьев Е.А.** – Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа - Председатель Комитета градостроительства.

##### **Члены Комиссии:**

**Аверьянова О.Б.** - Начальник по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа;

##### **Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:**

**Борисенко А.В.** – консультант Территориального управления Наро-Фоминского муниципального района и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области.

##### **Секретарь Комиссии:**

**Столбушкина О.Ю.**- эксперт МКУ «Дирекция капитального строительства».

##### **Представители ООО «Нарпромразвитие»:**

**Машков С.В.** - руководитель проекта ООО «Нарпромразвитие»;

**Черных А.О.** – помощник руководителя проекта ООО «Нарпромразвитие»;

- При проведении публичных слушаний местные жители и собственники объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории не присутствовали.

##### **Выступили:**

**1. Аверьянова О.Б.** – начальник отдела по архитектуре и градорегулированию Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа – объявила публичные слушания открытыми, проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-03 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области", Администрация Наро-Фоминского городского округа

осуществляет полномочия по проведению публичных слушаний на основании письма Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области. Представила членов комиссии, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

Заказчиком проекта планировки и проекта межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе является ООО «Нарпомразвитие».

Постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 3773 назначены публичные слушания по «Проекту планировки и проекту межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе. Постановление от 27.12.2017 № 3773 опубликовано 29.12.2017 в периодическом печатном издании газете «Основа» и 27.12.2017 на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.

Экспозиция демонстрационных материалов по «Проекту планировки и проекту межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе, размещена в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, 1-й этаж, каб. 115 (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа). Время работы экспозиции с 09.01.2018 по 12.01.2018 с 9-00 до 18-00 (по рабочим дням).

Проинформировала о порядке предоставления замечаний и предложений в Комиссию по проведению публичных слушаний по адресу: г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб.115, с 09.01.2018 по 12.01.2018 с 9-00 – до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 (по рабочим дням), а также возможна подача заявлений с предложениями и замечаниями после окончания открытого обсуждения и процедуре включения их в протокол публичных слушаний, о порядке, сроках подготовки протокола публичных слушаний и заключения.

**2. Машков С.В.** - руководитель проекта ООО «Нарпромразвитие» представил информацию о рассматриваемом на слушаниях проекте.

Рассматриваемая территория располагается в Московской области, Наро-Фоминском муниципальном районе с северо-западной стороны сельского поселения Атепцевское и располагается в 59 км от МКАД.

Площадь планируемой территории составляет 16.5 га. Территория размещается на землях сельскохозяйственного назначения. С северо-западной части рассматриваемой территории проходят пути необщего пользования в/ч 02014, которые примыкают к Киевской железной дороге (федеральная собственность). С юго-восточной стороны расположен баночный завод Rexam.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие ранее разработанные документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Проект генерального плана сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство

Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Разработка проекта планировки территории линейного объекта осуществлялась согласно проектной документации переданной Заказчиком.

Согласно Схеме территориального планирования Московской области, рассматриваемый участок находится на незастроенной территории. Участок находится вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значений, вне планируемых особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, не входит в состав планируемых природно-исторических ландшафтов, не попадает в зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений регионального и федерального значения.

Территория представляет собой производственно-коммунально-складскую зону с проходящими существующими коммуникациями. В настоящее время на территории находятся луговая и кустарниковая растительность, не представляющая экологической ценности.

Территория участка в настоящее время свободна от строений и частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 2 (двухцепная), которая регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 и является непригодной для строительства. Рельеф участка в основном спокойный.

#### ПЛАНИРУЕМОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

На земельном участке планируется организация площадки по переработке и хранению сыпучих грузов и цемента.

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования непосредственно примыкает к ж.д. путям необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская. Со ст. Латышская, вагоны, прибывающие на рассматриваемую территорию, подаются по ж.д. пути в/ч 02014 на пути предприятия. Протяженность подъездного пути составляет 556,59 м.

Целью планирования железнодорожных путей необщего пользования является обеспечение грузовых перевозок для переработки грузооборота 65 тыс. тонн/год, 150 ваг/месяц.

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования примыкает стрелочным переводом № 1 к пути необщего пользования в/ч 02014, который в свою очередь примыкает стрелочным переводом № 8 к продолжению пути № 5 станции Латышская.

Для обеспечения грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из 2-х железнодорожных путей:

- выгрузочный путь № 1 полная длина – 392,53 м, полезная – 140,0 м;
- выгрузочный путь № 2 полная длина – 164,06 м, полезная – 28,0 м.

На пути необщего пользования в/ч 02014 расположен переезд.

Распоряжается маневровой работой дежурный по станции Латышская, руководит составитель поездов.

#### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

На рассматриваемой территории планируемого железнодорожного пути необщего пользования проходят две существующие кабельные линии 10 кВ, которые будут проходить под железнодорожными путями. Необходимо произвести мероприятия по усилению участка кабелей укладкой в асбестоцементные трубы от избыточных нагрузок и заложить их на достаточную глубину.

Вдоль юго-западной границы рассматриваемой территории до существующей трансформаторной подстанции проходят две воздушные линии электропередачи 10 кВ.

Вблизи планируемого железнодорожного пути проходит сеть напорной хоз. бытовой канализации. Минимально допустимое расстояние от сети до оси крайнего пути – 4 м.

Вдоль восточной границы рассматриваемой территории проходит газопровод высокого давления диаметром  $d=225$  мм.

Согласно проекту Генерального плана с.п. Атепцевское на рассматриваемой территории вдоль восточной границы планируется провести до 2022 года газопровод высокого давления –  $d \leq 0,6$ .

Отвод поверхностных вод от железнодорожных путей осуществляется путем укладки водопропускных межшпальных лотков и нарезке кюветов. Продольный уклон по кюветам соответствует уклону проектируемого железнодорожного пути, но не менее 2%. Из кюветов вода (частично) перепускается в межшпальные лотки и в существующую водоотводную канаву.

#### САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» планируемые железнодорожные пути отделяются от жилой застройки санитарно-защитной зоной размером 100 м, а от территорий садовых участков - размером 50 м.

Ближайшая жилая застройка расположена в 740 м от границы участка в восточном направлении.

Ближайшие садовые участки расположены в 540 м в восточном направлении

Образующиеся на территории объекта отходы не накапливаются на территории планируемого объекта, а вывозятся сразу после проведения работ на территорию организации, производящей обслуживание ж/д путей.

- **Борисенко А.В.** задал вопрос, какова существующая организация движения на ст. Латышская.
- **Машков С.В.** пояснил, что путевое развитие станции Латышская состоит из пяти путей, в том числе:
  - главный № I предназначенный для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений;
  - главный № II предназначенный для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений;
  - приемоотправочный путь № 4 предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений;
  - приемоотправочный путь № 5 предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений;
  - приемоотправочный путь № 7 предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений.

Грузооборот станции Латышская обусловлен транзитным проследованием груза, следующего, в основном, от станции Нара. Местной грузовой работы по станции нет.

Станция Латышская расположена на двухпутном железнодорожном участке Нара – Ворсино Московской железной дороги.

Для обслуживания пассажиров, следующих в пригородном сообщении, на станции Латышская имеется высокая пассажирская платформа между путями № I и № II.

Прилегающие перегоны оборудованы устройствами для движения поездов по неправильному пути по сигналам АЛСН.

- **Борисенко А.В.** поинтересовался, каков порядок взаимодействия работы станции Латышская и планируемых железнодорожных путей
- **Машков С.В.** объяснил, что планируемый железнодорожный путь необщего пользования примыкает стрелочным переводом № 1 к пути необщего пользования в/ч 02014, который, в свою очередь, примыкает стрелочным переводом № 8 к продолжению пути № 5 станции Латышская.

Для обеспечения грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из 2-х железнодорожных путей:

- разгрузочный путь № 1, полная длина – 392,53 м, полезная – 140,0 м;
- разгрузочный путь № 2, полная длина – 164,06 м, полезная – 28,0 м.

Весов для перевески вагонов нет.

При планируемых объемах грузооборота вагоны для предприятия прибывают в сборных поездах на станцию Латышская.

Передача вагонов осуществляется по мере их поступления, но не более 10 вагонов в составе поезда.

Маршруты следования:

- с приемоотправочного пути № 5 станции Латышская на соединительный путь в/ч 02014 через централизованные стрелочные переводы № 12, 8, 3бсо, и с пути в/ч 02014 через ручные стрелочные переводы № 1 и № 2;

- с приемоотправочного пути № 7 станции Латышская на соединительный путь в/ч 02014 через централизованные стрелочные переводы № 22, 12, 8, 3бсо, и с пути в/ч 02014 через ручные стрелочные переводы № 1 и № 2. На пути необщего пользования в/ч 02014 расположен переезд.

Распоряжается маневровой работой дежурный по станции Латышская, руководит составитель поездов.

Подача и уборка вагонов производится с включенными и опробованными тормозами. Включение и сокращенное опробование автотормозов, с проверкой тормозной магистрали по действию тормоза двух хвостовых вагонов производит составитель поездов, производящий маневровую работу. После включения и сокращенного опробования автотормозов составитель поездов докладывает об этом дежурному по станции и машинисту локомотива.

**3. Аверьянова О.Б.** объявила, что процедура проведения публичных слушаний по «Проекту планировки и проекту межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском городском округе соблюдена, публичные слушания признаны состоявшимися и дополнительно разъяснила, следующее:

- Протокол публичных слушаний с протоколом № 1 открытого обсуждения участников публичных обсуждений и заключение по результатам публичных слушаний будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа, в разделе: Документы – 2018 - Информация, выносимая на публичные слушания.

- Протокол публичных слушаний с протоколом № 1 открытого обсуждения участников публичных обсуждений и заключение по результатам публичных слушаний будут направлены в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения Правительством Московской области.

- Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в информационно-политической газете «Основа» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Секретарь публичных слушаний  
Столбушкина О.Ю. 