

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от __ _____ 2018 г. №

**Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования Наро-
Фоминского городского округа Московской области**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Наро-Фоминского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

В.В. Андронов

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Согласовано:

**Заместитель Главы Администрации
Наро-Фоминского городского округа**

М.Р. Янковский

**Председатель Комитета
по управлению имуществом**

А.В. Ковалько

**Договорно-правовой отдел Администрации
Наро-Фоминского городского округа**

Юридический отдел КУИ

**Исп. Соловьев Ю.А.
тел. 34-397-23**

Разослано: 2 экз. – общий отдел Администрации, 2 экз. – КУИ, 1 экз. – Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Администрации.

Утверждено
решением Совета депутатов
Наро-Фоминского городского округа
Московской области
от «__» _____ 2018 г. №

**Положение о порядке предоставления жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования
Наро-Фоминского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Наро-Фоминского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

1.2. Наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное, возмездное владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

1.3. Положение определяет порядок и условия предоставления физическим лицам по договорам найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа, относящихся к жилищному фонду коммерческого использования.

1.4. Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Наро-Фоминский городской округ, которые используются для проживания граждан на условиях срочного, возмездного пользования по договору найма жилого помещения.

1.5. Отнесение жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования осуществляется на основании постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа.

1.6. Преимущественное право на получение жилого помещения по договору найма имеют граждане Наро-Фоминского городского округа принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, муниципальные служащие, сотрудники муниципальных предприятий и учреждений, сотрудники правоохранительных органов, сотрудники медицинских учреждений здравоохранения, осуществляющие свою деятельность на территории Наро-Фоминского городского округа.

1.7. Жилое помещение, предоставляемое по договору найма, должно быть свободно от любых обязательств или обременений.

1.8. Договор найма жилого помещения - соглашение, по которому собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем, а

Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору. Договор найма жилого помещения считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

1.9. Основным документом, регулирующим отношения Наймодателя с Нанимателем, является договор найма жилого помещения, заключаемый в письменной форме (приложение № 1).

1.10. В договоре найма жилого помещения должны быть указаны граждане, постоянно проживающие с Нанимателем. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора найма жилого помещения.

1.11. Наниматель с согласия в письменной форме Наймодателя и граждан, постоянно с ним проживающих, может вселить в занимаемое им жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих с Нанимателем на срок договора найма.

1.12. Объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры или комнаты, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта и отвечающее санитарным и техническим нормам.

1.13. Сдача жилого помещения внаем не влечет передачу права собственности на него.

1.14. Переход права собственности на сданное внаем жилое помещение не является основанием для изменения или расторжения договора найма жилого помещения. При этом новый собственник становится Наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения.

1.15. Передача жилого помещения по договору найма осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения.

1.16. Плата по договорам найма жилого помещения перечисляется в бюджет Наро-Фоминского городского округа.

2. Условия найма и порядок предоставления

2.1. Наймодателем жилого помещения по договору найма жилого помещения от имени муниципального образования Наро-Фоминского городского округа является Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее - Комитет).

2.2. Договор найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 (пять) лет. Если срок найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 (пять) лет.

2.3. Предоставление гражданам жилых помещений по договору найма жилого помещения осуществляется на основании постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа с учетом рекомендаций комиссии по жилищным вопросам при Администрации Наро-Фоминского городского округа.

2.4. Для рассмотрения вопроса о возможности предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения, вместе с заявлением, заявитель представляет в Администрацию следующие документы:

- ходатайство руководителя учреждения (организации);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним, а также копии документов, подтверждающих семейные отношения;
- копию трудового договора;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- согласие на обработку своих и членов семьи персональных данных и передачу их третьим лицам.

Заключение договора на новый срок осуществляется при предоставлении указанных выше документов, а также справки об отсутствии задолжности по коммунальным платежам.

2.5. Основанием для вселения в жилое помещение является договор найма жилого помещения, заключаемый в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке Наймодателем и Нанимателем.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель с согласия в письменной форме граждан, постоянно с ним проживающих, может вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга и своих детей на срок договора найма.

3.2. Наниматель с согласия в письменной форме Наймодателя и граждан, постоянно с ним проживающих, может вселить в занимаемое им жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих с Нанимателем на срок договора найма.

3.3. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуются согласие граждан, постоянно проживающих с Нанимателем и согласие Наймодателя.

3.4. Наниматель обязан использовать жилое помещение по назначению, исключительно для проживания, а также содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3.5. Наниматель обязан не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя.

3.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения, если иное не установлено договором найма, и обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилищного фонда, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

3.7. Наниматель обязан в установленные договором найма жилого помещения сроки вносить плату за наем жилого помещения, своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, а также плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.8. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения граждане должны в течение 10 (десяти) дней освободить жилые помещения, которые они занимали по данному договору. В случае отказа освободить жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, указанных в договоре найма в качестве постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия договора найма жилого помещения.

3.10. Наниматель может иметь иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения.

3.11. По истечении срока договора найма жилого помещения Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель в пятнадцатидневный срок после подписания договора найма обязан передать свободное жилое помещение Нанимателю, соответствующее условиям договора найма и его назначению. Фактическая передача жилого помещения

осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения. Наниматель имеет право пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.

4.2. Наймодатель не отвечает за недостатки сданного внаем жилого помещения, которые были им оговорены при заключении договора найма, или были заранее известны Нанимателю, либо должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра жилого помещения при заключении договора найма или передаче жилого помещения.

4.3. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки.

4.4. Наймодатель может иметь иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расчета платы за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

5.1. Расчет платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - плата за наем) производится на основании платы за пользование жилыми помещениями с учетом коэффициента К. Коэффициент К применяется по следующей формуле:

$H = \text{Собщ.} \times \text{Бср} \times K$, где:

H - плата за наем;

Собщ. – общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Бср – средняя плата за пользование жилыми помещениями = 9,25 руб/кв.м. (установлена Решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 27.12.2017 № 16/11)

K - коэффициент = 5,0, за исключением работников органов местного самоуправления, сотрудников муниципальных предприятий и учреждений, сотрудников правоохранительных органов, сотрудников медицинских учреждений здравоохранения, а также граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, для которых применяется коэффициент $K = 2,0$.

5.2. Изменение платы за наем жилого помещения возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Наймодателем в случае изменений порядка расчета платы за наем жилых помещений, но не чаще 1 (одного) раза в календарный год.

5.3. Сроки внесения платы за наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления нанимателя об изменении Наймодателем платы за наем определяются Договором.

6. Расторжение и прекращение договора найма

6.1. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением Наймодателя за 3 (три) месяца.

6.2. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение за 6 (шесть) месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме - в случае невнесения платы более 2 (двух) раз по истечении установленного договором срока платежа;

- разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

6.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

6.4. Если Наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, Наймодатель может предупредить Нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

г. Наро-Фоминск

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в лице Председателя Комитета _____, действующего на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа от « ____ » _____ 20__ г. № ____ Наймода́тель сдает, а Нанима́тель принимает в целях проживания в срочное возмездное пользование изолированное жилое помещение (далее - жилое помещение), относящееся к муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа и состоящее из _____ комнат(ы) в _____ (количество комнат)

_____ квартире общей площадью _____ кв. м, _____ (отдельной, коммунальной)

в том числе жилой _____ кв. м, расположенное по адресу:

_____.

(адрес жилого помещения)

1.2. Для использования в целях проживания:

1. _____;

(Нанима́теля)

2. _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанима́телем)

3. _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанима́телем)

1.3. Срок найма жилого помещения устанавливается: на _____ с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. В 15-дневный срок после подписания Сторонами Договора передать Нанимателю указанное в п. 1.1 Договора жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения, который является неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Не препятствовать свободному доступу Нанимателя в жилое помещение после передачи ему жилого помещения в соответствии с п. 2.1.1 Договора.

2.1.3. Производить капитальный ремонт жилого дома и своевременно уведомлять Нанимателя о предстоящем ремонте и при необходимости предоставлять иное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим нормам.

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.5. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по Договору жилое помещение.

2.1.6. Обеспечить предоставление коммунальных и иных услуг в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации.

2.1.7. Обеспечивать своевременную подготовку жилого дома, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 Договора, для проживания.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя.

2.2.4. Производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.5. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.6. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока Договора или в связи с окончанием срока Договора он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта помещений или произвести его за свой счет, а также оплатить в полном объеме задолженность по платежам за пользование жилым помещением. Наниматель обязан сдать жилое помещение по акту приема-передачи.

2.2.7. В установленные настоящим Договором сроки вносить плату за пользование жилым помещением.

2.2.8. Своевременно вносить платежи по оплате коммунальных услуг, а также принимать долевое участие в расходах по содержанию дома и придомовой территории.

2.2.9. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Наймодателю в течение месяца жилое помещение с улучшениями, составляющими принадлежность жилого помещения и не отделимыми без вреда для конструкций жилого помещения, если эти изменения произведены в нарушение п. 2.2.3.

2.2.10. Получить письменное согласие Наймодателя на вселение в жилое помещение иных граждан в качестве постоянно проживающих.

2.2.11. В случаях расторжения или прекращения Договора найма жилого помещения граждане должны в течение 10 (десяти) дней освободить жилое помещение, которое они занимали по данному Договору. В случае отказа освободить жилое помещение указанные

граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Наймодатель вправе:

2.3.1. В установленном порядке, с предварительным уведомлением Нанимателя производить осмотры жилого дома и жилых помещений, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий их использования.

3. Размер платы за пользование жилым помещением и расчеты по Договору

3.1. В состав платы за пользование жилым помещением, вносимой Нанимателем, включаются:

1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плата за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3) плата за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом площади занимаемого жилого помещения, иных количественных и качественных характеристик жилого помещения и жилого дома, численности лиц, проживающих совместно с Нанимателем, нормативов и качества предоставления коммунальных услуг, объема их потребления (при наличии приборов учета).

При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги (энергетические и иные ресурсы) определяется по утвержденным тарифам и ставкам на коммунальные услуги.

3.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, и начинает начисляться с момента передачи Нанимателю жилого помещения в соответствии с п. 2.1.1 Договора.

3.4. Размер платы за пользование жилым помещением, льготы по оплате за пользование жилым помещением, предоставленные Нанимателю в установленном порядке, и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются в платежном документе, предъявляемом ежемесячно Наймодателем.

3.5. Перерасчет платы за пользование жилым помещением осуществляется Наймодателем в случаях изменения платы за наем жилого помещения, тарифов и ставок на жилищно-коммунальные услуги.

3.6. В случае выселения Нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих, в иное жилое помещение на период капитального ремонта Наниматель вносит плату за пользование предоставленным на период ремонта жилым помещением.

Состав, размер и порядок внесения платы за пользование предоставленным на период ремонта жилым помещением определяются в соответствии с пунктами 3.1-3.5 Договора.

3.7. Техническое обслуживание жилого помещения осуществляется в соответствии с Договором на обслуживание и ремонт квартиры, заключаемым между Нанимателем и управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено жилое помещение.

3.8. По истечении срока действия Договора, а также при его расторжении (досрочном расторжении) Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением

до момента подписания Сторонами акта приема-передачи жилого помещения и освобождения жилого помещения самим Нанимателем и всеми гражданами, постоянно с ним проживающими.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона настоящего договора, не исполняющая обязанности, предусмотренные настоящим договором и жилищным законодательством, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ликвидацию последствий аварий, произошедших по вине нанимателя или совместно проживающих с ним членов его семьи, обеспечивает Наймодатель за счет средств Нанимателя либо Наниматель с согласия Наймодателя.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, если своими действиями вышеуказанные граждане нарушают условия настоящего Договора.

4.4. Наймодатель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы.

4.5. Наниматель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

4.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть Договор найма с письменным предупреждением Наймодателя за 3 (три) месяца.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение за 6 (шесть) месяцев, если Договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме - в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа.

5.3.2. Разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.4. Если Наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, Наймодатель может предупредить Нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть Договор найма жилого помещения.

5.5. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию любой из Сторон:

5.5.1. Если жилое помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

5.5.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством

Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Наниматель, выполняющий принятые на себя по Договору обязательства, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Московской области, Наро-Фоминского городского округа.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

7.5. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.6. Акт-приема передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1)

Наймодатель _____
(подпись)

(подпись)
М.П.

Наниматель _____

С условиями Договора ознакомлены:

_____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____ (_____)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Наро-Фоминск

"___" _____ 20___ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа от имени собственника жилого помещения муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом _____, действующего на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Наймодатель в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения № ___ от «___» _____ 20___ г. передает, а Наниматель принимает жилое помещение муниципального жилищного фонда, состоящее из _____ комнат(ы) в _____ квартире (отдельной, ком-ной)

Общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой _____ кв.м., расположенное _____ по адресу: _____.

Помещение оборудовано водопроводом, канализацией, отоплением (центральным), электроосвещением, газом, радиотрансляционной сетью, телевизионной сетью.

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии.

Претензий по качеству технического состояния и функциональных свойств жилого помещения Наниматель не имеет.

Наймодатель:

Наниматель: