



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342 г. Москва, ул. Обручева, д. 46, тел. 334-71-20; факс 333-52-29; e-mail: og@niiproekt.ru

|               |   |
|---------------|---|
| ДЕПАРТАМЕНТ   | Градостроительства  |
| ЗАКАЗЧИК      | ООО «Нарпромразвитие»   |
| ДОГОВОР №     | 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.   |
| ОБЪЕКТ        | Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области |
| СТАДИЯ        | Проект планировки территории  |
| ЧАСТЬ ПРОЕКТА | Том 1. Основная (утверждаемая) часть<br>Положение о размещении объектов капитального строительства  |

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

*А.О. Кублин*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

*С.О. Мягков*

Москва, 2016



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СВИДЕТЕЛЬСТВУ  
о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от 16 декабря 2014 г. № 0990-2014-5000000828-П-3

**ПЕРЕЧЕНЬ**

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

**Государственное унитарное предприятие  
Московской области «Научно-исследовательский институт  
комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)**

| №    | Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений повышенного уровня ответственности   |
|------|---|
| 1.   | <b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b>  |
| 1.1. | Работы по подготовке генерального плана земельного участка  |
| 2.   | <b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>   |
| 4.   | <b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>                                       |
| 4.1. | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения   |
| 4.2. | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации  |
| 4.3. | Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения  |
| 4.5. | Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами   |
| 4.6. | Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения   |
| 5.   | <b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>   |
| 5.1. | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений   |
| 5.2. | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений  |
| 5.3. | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений   |
| 5.7. | Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений  |
| 6.   | <b>Работы по подготовке технологических решений</b>   |
| 6.2. | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов   |
| 6.3. | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов   |
| 6.4. | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов  |
| 13.  | <b>Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b> |









Прочито, проинформировано и  
скреплено печатью 3 (три) листа

Исполнительный директор  
Г. Л. Пастернак



10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

№ Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений II и III уровней ответственности

6. Работы по подготовке технологических решений
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



**Архитектурная часть**

*Воронова Л.А.*

*Фирсова И.А.*

**Инженерно-техническое обеспечение**

*Щеколюкова З.С.*

**Транспортное обслуживание**

*Глозман О.С.*

*Дивина М.Ю.*

*Бегшиева Е.А.*

*Вагнер С.Е.*

**Охрана окружающей среды**

*Пономарев С.В.*

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:**

Том 1. «Положения о размещении объектов капитального строительства»

- 1.1. Пояснительная записка.
- 1.2. Графические материалы:
  - 1) Чертеж планировки территории, М 1:2000;
  - 2) Чертеж красных линий, М 1:2000.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

Том 2 «Материалы по обоснованию»

- 2.1. Пояснительная записка.
- 2.2. Графические материалы:
  - 1) Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области М 1:10000;
  - 2) Положение проектируемого линейного объекта в транспортной системе Наро-Фоминского муниципального района, М 1:25000;
  - 3) Схемы развития улично-дорожной сети, наземного общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные в документах территориального планирования Московской области, 1:25000;
  - 4) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000;
  - 5) Схема трассировки линейного объекта, М 1: 5000;
  - 6) Схема зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;
  - 7) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000;
  - 8) Продольный профиль (на рекомендуемый вариант), Мв 1:200, Мг 1:2000;
  - 9) Планируемые поперечные профили, М 1:200;
  - 10) Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
  - 11) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
  - 12) Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:2000.

Том 3 «Материалы по межеванию территории»

- 3.1. Пояснительная записка.
- 3.2. Графические материалы:
  - 1) Чертеж межевания территории, М 1:2000.



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## Оглавление

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>   | <b>13</b> |
| <b>2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО<br/>РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b> | <b>14</b> |
| 2.1. Местоположение территории разработки проекта планировки.....  | 14        |
| 2.2. Планировочные решения .....   | 14        |
| 2.3. Техничко-экономические показатели .....   | 15        |
| <b>3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.....</b>   | <b>16</b> |
| 3.1. Характеристика станции Латышская и прилегающих участков .....   | 16        |
| <b>4. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.....</b>  | <b>17</b> |
| 4.1. Порядок взаимодействия работы станции Латышская и планируемых<br>железнодорожных путей .....              | 17        |
| <b>5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....</b>   | <b>18</b> |
| 5.1. Существующее положение .....  | 18        |
| 5.2. Водоотвод .....   | 18        |
| 5.3. Связь и электроснабжение .....  | 18        |
| <b>6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ .....</b>  | <b>19</b> |
| <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>   | <b>20</b> |

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена ГУП МО «НИИПРОЕКТ» по заказу ООО «Нарпромразвитие» в соответствии с договором № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г. на основании:

- технических условий Московской железной дороги;
- протокола выбора места примыкания к железнодорожным путям необщего пользования;
- технического задания.

Законодательной, нормативной и правовой базой для подготовки документации по планировке территории послужили:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 29.12.2015 г.);
- Федеральный Закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 09.03.2016 г.);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц»;
- Свод правил СП 119.13330.2012. «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм». Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 276);
- СТН Ц-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
- Свод правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\*. Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/7);
- Инструкция по применению габаритов приближения строений ГОСТ 9238-83. Утверждена МПС от 18.11.1986;
- Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. Утверждены МПС 26.05.2000 № ЦРБ-756;
- Инструкция по движению поездов и маневровой работе на железных дорогах Российской Федерации. Утверждена МПС 16.10.2000 ЦД-790;
- Типовые материалы для проектирования 501-01-6.89 «Железнодорожные переезды. Путьевая часть»;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие ранее разработанные документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Генеральный план сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 06.06.2017 №7/104.

Разработка проекта планировки территории линейного объекта осуществлялась согласно проектной документации, переданной Заказчиком.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная цель** разработки проекта планировки территории – подготовка документации для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположен объект социального обслуживания, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов. Целью работы также является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории, с учетом планировочной увязки с прилегающими застроенными территориями, разработка мероприятий по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории и благоустройству.

**Основная задача** настоящего проекта – решение вопросов пространственной организации рассматриваемой территории, в том числе: разработка схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, схемы границ зон с особыми условиями использования территории, установление красных линий.

## 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 2.1. Местоположение территории разработки проекта планировки

Рассматриваемая территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120209:5, располагается в Московской области, Наро-Фоминском муниципальном районе в сельском поселении Атепцевское в 59 км от МКАД.

Территория представляет собой производственно-коммунально-складскую зону с проходящими существующими коммуникациями. В настоящее время на территории находятся луговая и кустарниковая растительность, не представляющая экологической ценности.

Площадь территории, подлежащей обследованию – 16,5 га.

Территория размещается на землях сельскохозяйственного назначения. С северо-западной части рассматриваемой территории проходят пути необщего пользования в/ч 02014, которые примыкают к Киевской железной дороге (федеральная собственность). С юго-восточной стороны расположен баночный завод Rexam.

Территория участка в настоящее время свободна от строений и частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 2 (двухцепная)», которая регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и является непригодной для строительства. Рельеф участка в основном спокойный.

### 2.2. Планировочные решения<sup>1</sup>

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120209:5 представляет собой площадку по переработке и хранению сыпучих грузов и цемента.

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования непосредственно примыкает к ж.д. путям необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская. Со ст. Латышская, вагоны, прибывающие на рассматриваемую территорию, подаются по ж.д. пути в/ч 02014 на пути предприятия. Протяженность подъездного пути составляет 556,59 м.

Для обслуживания грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из двух ж.д. путей:

- разгрузочный путь № 1;
- разгрузочный путь № 2.

**Таблица 1.** Перечень объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики

| № зоны на чертеже | № объекта на чертеже | Наименование объекта                      | Технико-экономические показатели объекта | Единица измерения параметра объекта | Числовое значение параметра объекта | Кадастровый номер земельного участка |
|-------------------|----------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                 | 1                    | Железнодорожный путь необщего пользования | Разгрузочный путь № 1:                   |                                     |                                     | 50:26:0120209:5                      |
|                   |                      |   | Полная длина                             | м                                   | 392,53                              |                                      |
|                   |                      |   | Полезная длина                           | м                                   | 140,0                               |                                      |

<sup>1</sup> Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПЗ разработанной ООО «Ремстройпуть».

| № зоны на чертеже | № объекта на чертеже | Наименование объекта                      | Технико-экономические показатели объекта | Единица измерения параметра объекта | Числовое значение параметра объекта | Кадастровый номер земельного участка      |
|-------------------|----------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1                 | 2                    | Железнодорожный путь необщего пользования | Разгрузочный путь № 2:                   |                                     |                                     | Земли неразграниченной гос. собственности |
|                   |                      |   | Полная длина                             | м                                   | 164,06                              |   |
|                   |                      |   | Полезная длина                           | м                                   | 28,0                                |   |

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования устройствами контактной сети, сигнализации, централизации и блокировки не оборудован.

Целью планирования железнодорожных путей необщего пользования является обеспечение грузовых перевозок для переработки грузооборота 65,0 тыс. тонн/год, 150 ваг/месяц.

### 2.3. Технико-экономические показатели<sup>2</sup>

Освоение заданного объема железнодорожных перевозок, предусмотренного настоящим проектом, равного 65,0 тыс. тонн/год характеризуется следующими показателями, приведенными в таблице.

**Таблица 2.** Стоимость строительства определена по сборникам цен базисно-индексным методом

| № п/п | Наименование показателей                                    | Количество |
|-------|---|------------|
| 1     | Объем железнодорожных перевозок, тыс. тонн/год.             | 65,0       |
| 2     | Сметная стоимость строительства по сводной смете, тыс. руб. | 25 000     |
| 3     | Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.            |            |
| 4     | Продолжительность строительства, всего, мес.                | 8          |
| 5     | Мощность строящегося объекта:                               |            |
|       | - ж/д пути, м.  | 494,0      |
|       | - водопропускные лотки, м.                                  | 101,0      |

<sup>2</sup> Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПЗ разработанной ООО «Ремстройпуть».

### 3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ

#### 3.1. Характеристика станции Латышская и прилегающих участков<sup>3</sup>

Станция Латышская по характеру и объему работы является промежуточной – 3 класса. Станция Латышская выполняет следующие операции:

- прием, отправления, пропуск сквозных пассажирских и грузовых поездов;
- прием и отправление пригородных и грузовых поездов;
- посадка и высадка пассажиров, следующих в пригородных сообщениях.

Путевое развитие станции Латышская состоит из пяти путей, в том числе:

- главный № I полезной длиной 1030,0 м, предназначенный для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений;
- главный № II полезной длиной 959,0 м, предназначенный для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений;
- приемоотправочный путь № 4 полезной длиной 851,0 м, предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений;
- приемоотправочный путь № 5 полезной длиной 817,0 м, предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений;
- приемоотправочный путь № 7 полезной длиной 728,0 м, предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений.

Грузооборот станции Латышская обусловлен транзитным проследованием груза, следующего, в основном, от станции Нара. Местной грузовой работы по станции нет.

Станция Латышская расположена на двухпутном железнодорожном участке Нара – Ворсино Московской железной дороги.

Для обслуживания пассажиров, следующих в пригородном сообщении, на станции Латышская имеется высокая пассажирская платформа между главными путями № I и № II.

Прилегающие перегоны оборудованы устройствами для движения поездов по неправильному пути по сигналам АЛСН.

---

<sup>3</sup> Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПЗ разработанной ООО «Ремстройпуть».



## **4. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ**

### **4.1. Порядок взаимодействия работы станции Латышская и планируемых железнодорожных путей**

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования примыкает стрелочным переводом № 1 к пути необщего пользования в/ч 02014, который, в свою очередь, примыкает стрелочным переводом № 8 к продолжению пути № 5 станции Латышская.

Для обеспечения грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из 2-х железнодорожных путей:

- разгрузочный путь № 1, полная длина – 392,53 м, полезная – 140,0 м;
- разгрузочный путь № 2, полная длина – 164,06 м, полезная – 28,0 м.

Весов для перевески вагонов нет.

При планируемых объемах грузооборота вагоны для предприятия прибывают в сборных поездах на станцию Латышская.

Передача вагонов осуществляется по мере их поступления, но не более 10 вагонов в составе поезда.

Маршруты следования:

- с приемоотправочного пути № 5 станции Латышская на соединительный путь в/ч 02014 через централизованные стрелочные переводы № 12, 8, 36со, и с пути в/ч 02014 через ручные стрелочные переводы № 1 и № 2;

- с приемоотправочного пути № 7 станции Латышская на соединительный путь в/ч 02014 через централизованные стрелочные переводы № 22, 12, 8, 36со, и с пути в/ч 02014 через ручные стрелочные переводы № 1 и № 2.

На пути необщего пользования в/ч 02014 расположен переезд.

Распоряжается маневровой работой дежурный по станции Латышская, руководит составитель поездов.

Подача и уборка вагонов производится с включенными и опробованными тормозами. Включение и сокращенное опробование автотормозов, с проверкой тормозной магистрали по действию тормоза двух хвостовых вагонов производит составитель поездов, производящий маневровую работу. После включения и сокращенного опробования автотормозов составитель поездов докладывает об этом дежурному по станции и машинисту локомотива.

## **5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **5.1. Существующее положение**

На рассматриваемой территории планируемого железнодорожного пути общего пользования проходят две существующие кабельные линии 10 кВ, которые будут проходить под железнодорожными путями. Необходимо усилить участки кабелей укладкой в асбестоцементные трубы от избыточных нагрузок и заложить их на достаточную глубину. Глубина заложения должна обеспечивать максимальную надежность и ремонтпригодность. Скрытый кабельный переход под железнодорожными путями должен выполняться способом прокола, продавливания или горизонтального бурения, определяемого проектом, с закладкой труб непосредственно в грунт.

Существующая трансформаторная подстанция, расположенная на западе рассматриваемой территории между существующим железнодорожным путем и планируемым, находится на допустимых расстояниях.

Вдоль юго-западной границы рассматриваемой территории до существующей трансформаторной подстанции проходят две воздушные линии электропередачи 10 кВ.

Вблизи планируемого железнодорожного пути проходит сеть напорной хоз. бытовой канализации. Минимально допустимое расстояние от сети до оси крайнего пути – 4,0 м.

Кабель связи ОАО «Воентелеком» проходящий под существующим железнодорожным путем, так же будет проходить под планируемым железнодорожным путем. Для этого необходимо усилить участки кабелей укладкой в асбестоцементные трубы, проходящие непосредственно под путями. Необходимо соблюсти достаточную глубину заложения. Глубина заложения должна обеспечивать максимальную надежность и ремонтпригодность. Скрытый кабельный переход под железнодорожными путями должен выполняться способом прокола, продавливания или горизонтального бурения, определяемого проектом, с закладкой труб непосредственно в грунт.

Вдоль восточной границы рассматриваемой территории проходит газопровод высокого давления диаметром  $d=225$  мм.

Согласно Генеральному плану с.п. Атепцевское на рассматриваемой территории вдоль восточной границы планируется провести до 2022 года газопровод высокого давления –  $d\leq 0,6$ .

### **5.2. Водоотвод**

Отвод поверхностных вод от железнодорожных путей осуществляется путем укладки водопропускных межшпальных лотков и нарезке кюветов. Продольный уклон по кюветам соответствует уклону проектируемого железнодорожного пути, но не менее 2‰. Из кюветов вода (частично) перепускается в межшпальные лотки и в существующую водоотводную канаву.

### **5.3. Связь и электроснабжение**

В настоящий момент через планируемую территорию проходят транзитом сети электроснабжения и связи. Заказчиком были написаны обращения в адрес балансодержателей и получены согласования проекта (см. Том 2. Приложения, с. 44-46).

## 6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Вблизи рассматриваемой территории проходят автомобильные дороги:

- ул. Промышленная – автомобильная дорога местного значения;
- «Котово – Новая Ольховка – М-3 Украина» – автомобильная дорога регионального значения 4 категории<sup>4</sup>.

На улицу Промышленная (местного значения) красные линии не предусмотрены.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги «Котово-Новая Ольховка-М-3 Украина» (регионального значения) предусмотрена 36,0 метров (в соответствии с приложением № 6 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

Ширина полосы отвода существующего железнодорожного пути необщего пользования в/ч 02014, примыкающего стрелочным переводом № 8 к продолжению пути № 5 станции Латышская, предусмотрена 26,0 метров (в соответствии с таблицей 1 Приказа Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»). Согласование с ОАО «РЖД» получено (см. Том 2. Приложения, с. 47)

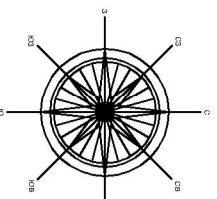
---

<sup>4</sup> Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

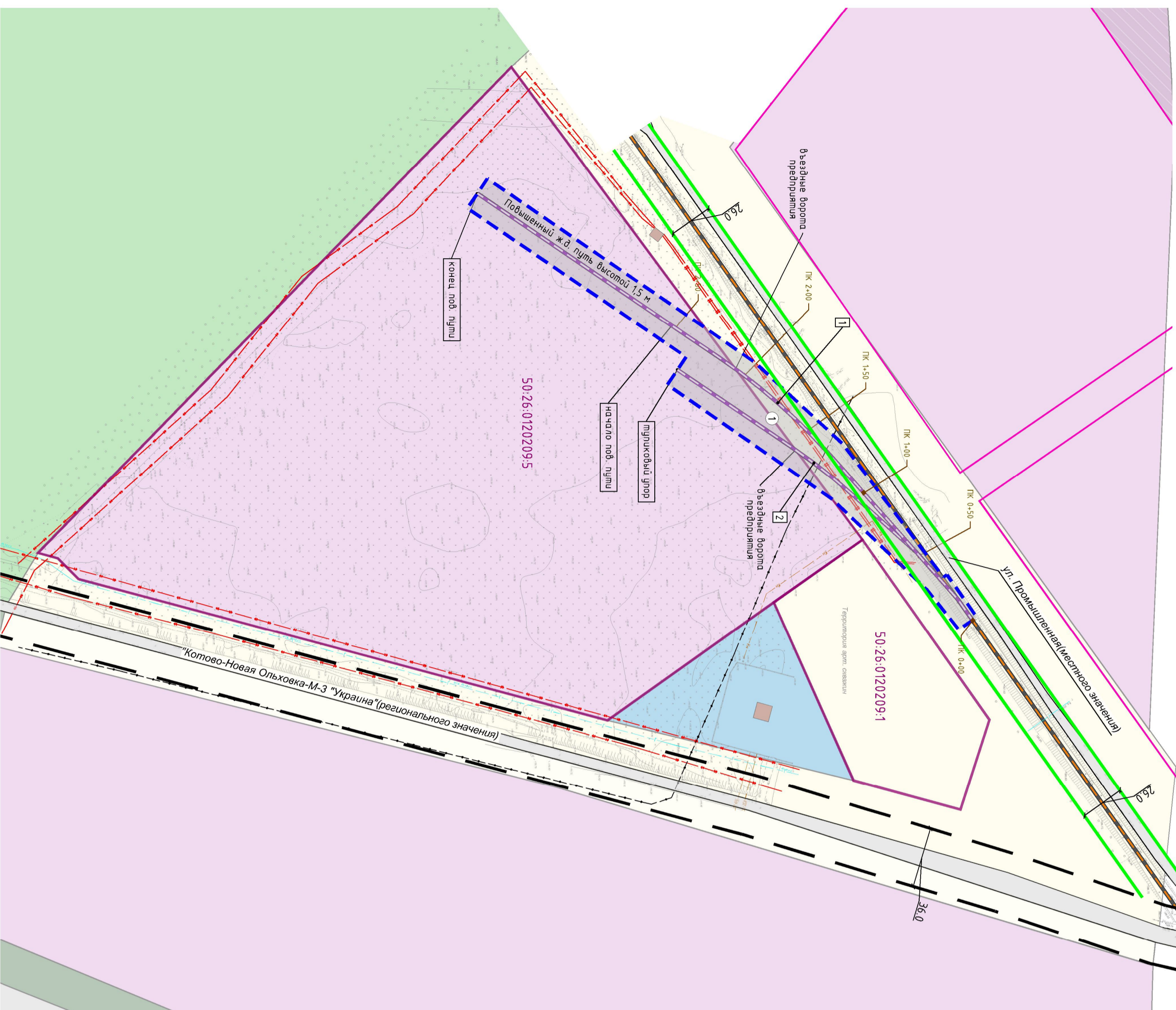
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИПАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



Чертеж планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы зоны планируемой транспортной инфраструктуры
- нормативной полосы отвода подъездного железнодорожного пути общего пользования\*\*
- земельных участков, имеющихся в государственном кадастре недвижимости сведений о которых достаточно для определения их местоположения
- земельных участков, имеющихся в государственном кадастре недвижимости сведений о которых не достаточно для определения их местоположения\*\*\*
- полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Котово-Новая Ольховка - М-3 «Украина»
- ширина полосы отвода
- Зоны планируемой транспортной инфраструктуры
- Транспортная инфраструктура
  - линии, обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
  - подъездные железнодорожные пути общего пользования
- Территории
  - инженерной инфраструктуры
  - промыводственные и коммунально-складские
  - лесного фонда
  - зеленых насаждений общего пользования
  - поселения
  - существующих зданий и сооружений
  - существующей улично-дорожной сети
- Инженерные сети (существующие)
  - газопровод подземный
  - канализация напорная
  - электрокабель высокого напряжения
  - кабель связи
- Пояснительные надписи:
  - 1 номер зоны (условный номер)
  - 1 номер объекта (условный номер)

Таблица. Перечень объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики

| № зоны на чертеже | № объекта на чертеже | Наименование объекта                    | Технико-экономические показатели объекта |                       | Числовое значение параметра объекта | Кадастровый номер земельного участка      |
|-------------------|----------------------|---|--|-----------------------|-------------------------------------|---|
|                   |                      |   | Разрузочный путь № 1:                    | Разрузочный путь № 2: |                                     |   |
| 1                 | 1                    | Железнодорожный путь общего пользования | Полная длина                             | М                     | 392,53                              | 50:26:0120209-5                           |
|                   |                      |   | Полная длина                             | М                     | 140,00                              |   |
| 2                 |                      | Железнодорожный путь общего пользования | Полная длина                             | М                     | 164,06                              | Земли неразграниченной гос. собственности |
|                   |                      |   | Полная длина                             | М                     | 28,00                               |   |

**Примечание:**

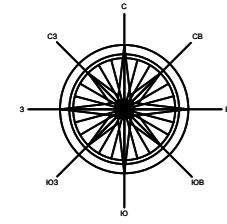
- \* - отображено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.09 №717 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
  - \*\* - отображено в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.08 №126 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
  - \*\*\* - границы отображены с целью информационной целостности документа и не являются утверждаемыми
- Красные линии данным проектом планировки территории не устанавливаются.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Согласовано   |              |              |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

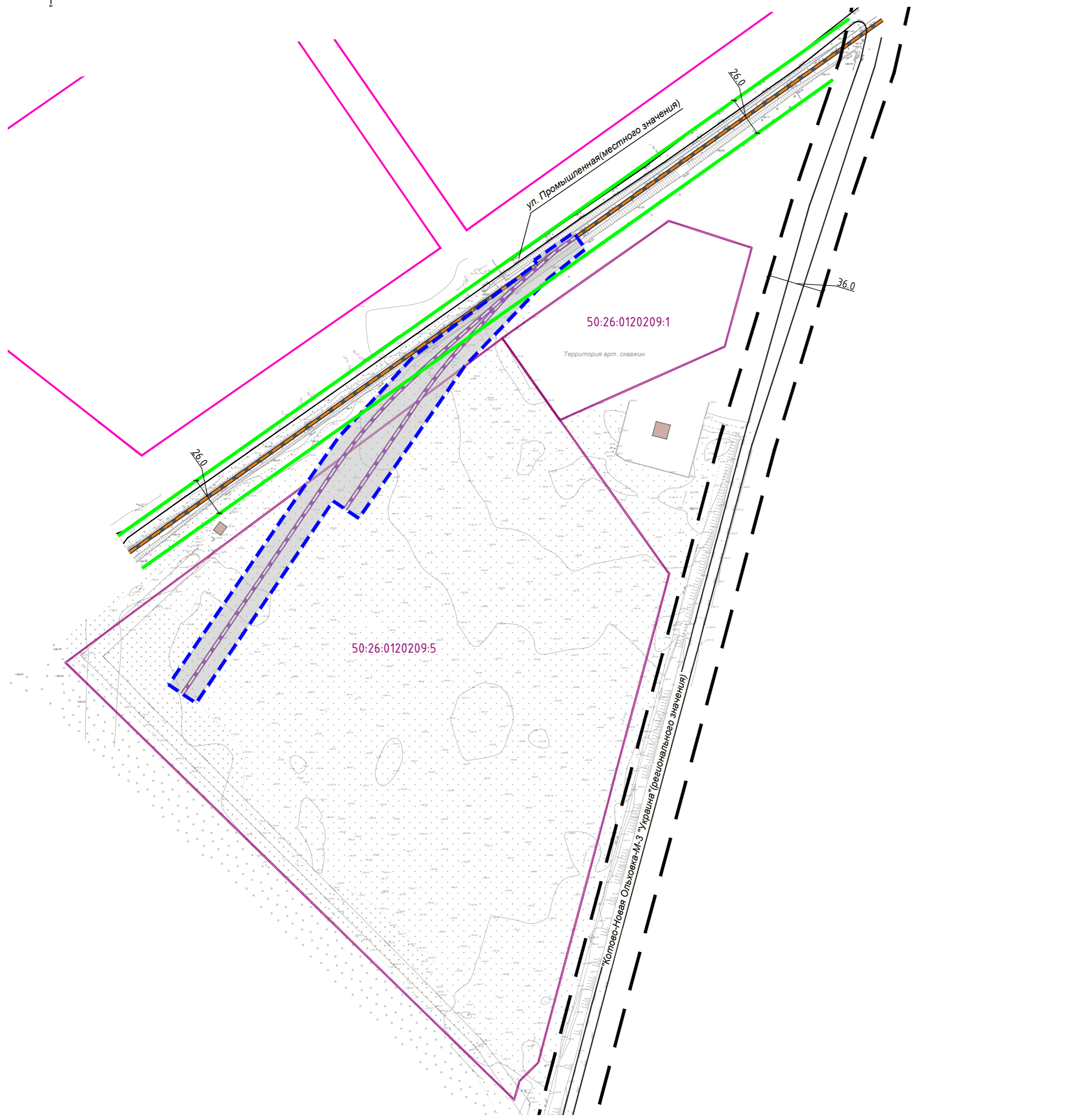
|   |               |                                       |        |
|---|---------------|---------------------------------------|--------|
| Заказчик: ООО «Нарподрозавител»   |               | Договор № 39/2016/ДП от 10.06.2016 г. |        |
| Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области |               |                                       |        |
| Изм.  | Кол.ч.        | Лист                                  | № док. |
|   |               |                                       |        |
| Нак. отд.   | Глозман О.С.  | Основная (утверждаемая) часть         |        |
| Гл. спец.   | Дивина М.Ю.   |                                       |        |
| Вед. инженер  | Бегилева Е.А. |                                       |        |
| Чертеж планировки территории  |               | Стадия                                | Лист   |
| Масштаб: 1:2000   |               | ППТ                                   | 1      |
|   |               |                                       | 2      |
|   |               | Листов                                |        |
|   |               | ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»                    |        |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Чертеж красных линий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
    - зоны планируемой транспортной инфраструктуры
    - нормативной полосы отвода подъездного железнодорожного пути неопщего пользования\*\*
    - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведений о которых достаточно для определения их местоположения
    - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведений о которых не достаточно для определения их местоположения\*\*\*
    - полоса отвода автомобильной дороги регионального значения «Котово - Новая Ольховка - М-3 «Украина»\*
    - ширина полосы отвода
  - Зоны**
    - планируемой транспортной инфраструктуры
  - Транспортная инфраструктура**
    - линии, обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
    - планир. — сущ. — подъездные железнодорожные пути неопщего пользования

**Примечание:**

- \* - отображено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.09 №717 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
- \*\* - отображено в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.08 №126 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
- \*\*\* - границы отображены с целью информационной целостности документа и не являются утверждаемыми

Красные линии данным проектом планировки территории не устанавливаются.

|              |
|--------------|
| Согласовано  |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|              |         |      |        |       |      |   |        |      |        |
|--------------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
|              |         |      |        |       |      | Заказчик: ООО «Нарпрозравитие»  |        |      |        |
|              |         |      |        |       |      | Договор № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.   |        |      |        |
|              |         |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути неопщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области |        |      |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |        |      |        |
|              |         |      |        |       |      | Основная (утверждаемая) часть   | Стадия | Лист | Листов |
|              |         |      |        |       |      |   | ППТ    | 2    | 2      |
| Нач. отд.    |         |      |        |       |      | Глозман О.С.  |        |      |        |
| Гл. спец.    |         |      |        |       |      | Дивина М.Ю.   |        |      |        |
| Вед. инженер |         |      |        |       |      | Бегишева Е.А.   |        |      |        |
|              |         |      |        |       |      | Чертеж красных линий  |        |      |        |
|              |         |      |        |       |      | Масштаб: 1:2000   |        |      |        |
|              |         |      |        |       |      | ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»  |        |      |        |