



Министерство строительного комплекса
Московской области
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342 г. Москва, ул. Обручева, д. 46, тел. 334-71-20; факс 333-52-29; e-mail: og@niiproekt.ru

ДЕПАРТАМЕНТ	Градостроительства
ЗАКАЗЧИК	ООО «Нарпромразвитие»
ДОГОВОР №	39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.
ОБЪЕКТ	Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области
СТАДИЯ	Проект планировки территории
ЧАСТЬ ПРОЕКТА	Том 2. «Материалы по обоснованию»

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

А.О. Кублин

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

С.О. Мязков

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть

Воронова Л.А.

Фирсова И.А.

Инженерно-техническое обеспечение

Щеколюкова З.С.

Транспортное обслуживание

Глозман О.С.

Дивина М.Ю.

Бегишева Е.А.

Вагнер С.Е.

Охрана окружающей среды

Пономарев С.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:

Том 1. «Положения о размещении объектов капитального строительства»

- 1.1. Пояснительная записка.
- 1.2. Графические материалы:
 - 1) Чертеж планировки территории, М 1:2000;
 - 2) Чертеж красных линий, М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Том 2 «Материалы по обоснованию»

- 2.1. Пояснительная записка.
- 2.2. Графические материалы:
 - 1) Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области М 1:10000;
 - 2) Положение проектируемого линейного объекта в транспортной системе Наро-Фоминского муниципального района, М 1:25000;
 - 3) Схемы развития улично-дорожной сети, наземного общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные в документах территориального планирования Московской области, 1:25000;
 - 4) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000;
 - 5) Схема трассировки линейного объекта, М 1: 5000;
 - 6) Схема зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;
 - 7) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000;
 - 8) Продольный профиль (на рекомендуемый вариант), Мв 1:200, Мг 1:2000;
 - 9) Планируемые поперечные профили, М 1:200;
 - 10) Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
 - 11) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
 - 12) Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:2000.

Том 3 «Материалы по межеванию территории»

- 3.1. Пояснительная записка.
- 3.2. Графические материалы:
 - 1) Чертеж межевания территории, М 1:2000.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ	9
1.1. Местоположение территории разработки проекта планировки.....	9
1.2. Современное использование территории.....	9
1.3. Документы территориального планирования	10
1.4. Планировочные ограничения	10
1.5. Природно-климатические и инженерно-геологические условия.....	12
1.5.1. Природно-климатические условия	12
1.5.2. Физико-географические условия, рельеф и ландшафт.....	13
1.5.3. Геолого-геоморфологические особенности территории	14
1.5.4. Почвы.....	15
1.5.5. Растительный и животный мир.....	16
2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА, ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	17
2.1. Планировочные решения.	17
2.2. Земляное полотно	17
2.3. Организация рельефа	18
2.4. Благоустройство и озеленение территории.....	18
2.5. Экономика проекта.....	18
3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.....	19
3.1. Характеристика станции Латышская и прилегающих участков	19
4. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.....	20
4.1. Порядок взаимодействия работы станции Латышская и планируемых железнодорожных путей.....	20
4.2. Предложения по развитию транспортного обслуживания территории.....	20
5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	21
5.1. Существующее положение	21
5.2. Водоотвод	21
5.3. Связь и электроснабжение	21
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	22
6.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия	22
6.1.1. Природно-климатические условия	22
6.1.2. Физико-географические условия, рельеф и ландшафт.....	23
6.1.3. Геолого-геоморфологические особенности территории	23
6.1.4. Гидрогеологические особенности территории.....	25
6.1.5. Поверхностные воды.....	25
6.1.6. Почвы.....	26
6.1.7. Растительный и животный мир.....	26
6.2. Санитарная классификация объекта.....	26
6.3. Оценка влияния прилегающей территории	26
6.4. Состояние воздушного бассейна и оценка воздействия	26
6.4.1. Характеристика источников загрязнения атмосферы.....	26
6.4.2. Расчет массы выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы.....	26
6.5. Акустический режим территории	26

6.5.1.	Оценка шумового воздействия авиационного транспорта.....	26
6.5.2.	Оценка шумового воздействия объекта	27
6.6.	Состояние водного бассейна и оценка воздействия	27
6.7.	Оценка и прогноз состояния животного и растительного мира	28
6.8.	Оценка воздействия на окружающую среду образующихся отходов производства и потребления.....	28
6.9.	Сведения о состоянии и использовании комплекса природных и озелененных территорий.....	29
7.	ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	30
7.1.	Обоснование мероприятий по гражданской обороне	30
7.2.	Проектные решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести	32
7.3.	Характеристика мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	32
7.4.	Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на рядом расположенных ПОО, в том числе аварий на транспорте.....	33
7.5.	Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами	34
8.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	36
8.1.	Общая часть	36
8.2.	Фактическое использование территории.....	36
8.3.	Формируемые земельные участки	37
8.4.	Предложения по установлению публичных сервитутов.....	38
9.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	39
10.	ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	40
	ПРИЛОЖЕНИЯ	41
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	68

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена ГУП МО «НИИПРОЕКТ» по заказу ООО «Нарпромразвитие» в соответствии с договором № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г. на основании:

- технических условий Московской железной дороги;
- протокола выбора места примыкания к железнодорожным путям необщего пользования;
- технического задания.

Законодательной, нормативной и правовой базой для подготовки документации по планировке территории послужили:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 29.12.2015 г.);
- Федеральный Закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 09.03.2016 г.);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц»;
- Свод правил СП 119.13330.2012. «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм». Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 276);
- СТН Ц-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
- Свод правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91*. Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/7);
- Инструкция по применению габаритов приближения строений ГОСТ 9238-83. Утверждена МПС 18.11.1986;
- Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. Утверждены МПС 26.05.2000 № ЦРБ-756;
- Инструкция по движению поездов и маневровой работе на железных дорогах Российской Федерации. Утверждена МПС 16.10.2000 ЦД-790;
- Типовые материалы для проектирования 501-01-6.89 «Железнодорожные переезды. Путьевая часть».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие ранее разработанные документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Генеральный план сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 06.06.2017 №7/104

Разработка проекта планировки территории линейного объекта осуществлялась согласно проектной документации, переданной Заказчиком.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1. Местоположение территории разработки проекта планировки

Рассматриваемая территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120209:5, располагается в Московской области, Наро-Фоминском муниципальном районе в сельском поселении Атепцевское в 59 км от МКАД.

Территория представляет собой производственно-коммунально-складскую зону с проходящими существующими коммуникациями. В настоящее время на территории находятся луговая и кустарниковая растительность, не представляющая экологической ценности.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и Схема расположения элемента планировочной структуры (см. графические материалы).

1.2. Современное использование территории

Рассматриваемая территория находится с северо-западной стороны сельского поселения Атепцевское. Площадь территории подлежащей обследованию – 16.5 га.

Территория размещается на землях сельскохозяйственного назначения. С северо-западной части рассматриваемой территории проходят пути необщего пользования в/ч 02014, которые примыкают к Киевской железной дороге (федеральная собственность). С юго-восточной стороны расположен баночный завод Rexam.

Таблица 1. Характеристика кадастровых участков, входящих в границы рассмотрения

№ п/п	Номер кадастрового участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Вид права	Правоустанавливающий документ
1	50:26:0120209:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	97286	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый (условный) номер 50:26:0120209:5, выданное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.07.2015 г.
2	50:26:0120209:1 (часть 50:26:0000000:15)	Земли населенных пунктов	Для производства и хранения металлических контейнеров и крышек для пива и других прохладительных напитков	11300	-	-

Территория участка в настоящее время свободна от строений и частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 2 (двухцепная)», которая регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и является непригодной для строительства. Рельеф участка в основном спокойный.

1.3. Документы территориального планирования

Схемы территориального планирования Московской области

Согласно Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23, рассматриваемый участок находится на незастроенной территории. Участок находится вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значений, вне планируемых особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, не входит в состав планируемых природно-исторических ландшафтов, не попадает в зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций и сооружений регионального и федерального значения.

Согласно «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», рассматриваемая территория находится вблизи линейного объекта — автомобильной магистрали регионального значения «Котово – Новая Ольховка – М-3 «Украина». Автомобильная дорога существующая и реконструкции не подлежит.

Генеральный план муниципального образования сельское поселение Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района, рассматриваемый земельный участок относится к производственным и коммунально-складским землям.

Территория участка в настоящее время свободна от строений и частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 2 (двухцепная)», которая регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и является непригодной для строительства.

1.4. Планировочные ограничения

На территории проектирования выявлены следующие планировочные ограничения:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ (20,0 м);
- охранная зона газопровода высокого давления ПЭ80;
- охранная зона кабеля связи ОАО «Воентелеком».

Охранная зона инженерных коммуникаций

В целях комплексной организации инженерного обеспечения, доступности для населения услуг инженерной инфраструктуры и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: технические и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (далее – техническая и охранные зоны).

Техническая зона – территория, резервируемая для государственных или муниципальных нужд с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры. Технические зоны разрешается использовать для благоустройства и озеленения без посадки деревьев и кустарников.

Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры – территория, расположенная вдоль существующих коммуникаций и сооружений и предназначенная для создания

нормальных условий их эксплуатации, проведения реконструкции и капитального ремонта, а также для защиты коммуникаций и сооружений от внешних воздействий. Границы охранных зон инженерных объектов определяются в соответствии федеральным законодательством в области технического регулирования и иными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В охранной зоне инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры запрещается осуществлять любые виды градостроительной деятельности.

Для обеспечения безопасности эксплуатации инженерных коммуникаций, проведения реконструкции действующих и строительства новых сетей установлены следующие параметры технических (охранных) зон:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – 20,0 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон»).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных кабельных линиях электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы. Рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранная зона газопровода высокого давления ПЭ80

Техническая зона газопровода установлена с учетом нормативных расстояний от существующих объектов.

Нормативные расстояния – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

С целью обеспечения безопасности населения, в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», минимально-допустимые расстояния от оси газопровода до зданий и сооружений принято равным – для $P \leq 1,2$ Мпа – 10,0 метров, а для $P \leq 0,6$ Мпа – 7,0 метров.

Техническая зона газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и учитывает нормативные расстояния регламентированные сводом правил СП 62.13330.2011 «СниП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Для газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона – вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранная зона кабеля связи ОАО «Воентелеком».

Для кабельных линий связи – 2,0 метра в каждую сторону (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578).

1.5. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

1.5.1. Природно-климатические условия

Московская область располагается в зоне умеренно континентального климата, для которого характерны теплое лето, умеренно холодные зимы с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженные переходные сезоны. По климатическому районированию Б.П. Алисова, описываемая территория находится в умеренном поясе атлантико-континентальной климатической области. Господствующей воздушной массой является воздух умеренных широт, поступающий с Атлантического океана, но в течение года сюда проникает арктический воздух с севера и севера-востока и тропический – с юга Европы. Континентальность климата возрастает с запада на восток.

Рассматриваемая территория расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Для климатической характеристики данной территории использованы материалы по ближайшей метеостанции Наро-Фоминск.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,8°С. С ноября по март средние месячные температуры воздуха отрицательные. Наиболее холодными месяцами являются

январь и февраль, причем самая холодная погода приходится на середину января. Средняя месячная температура воздуха января и февраля соответственно равна минус 10°С и минус 9,4°С. Абсолютный минимум температуры составил минус 54°С – самый низкий в Московской области. Самым теплым месяцем является июль. По данным многолетних исследований средняя температура воздуха июля составляет 17°С, средняя максимальная температура июля составляет 23°С.

На рассматриваемой территории, где холодный период длится 4-5 месяцев и в течение года до 20% осадков выпадает в твердом виде, снежный покров является фактором, существенно влияющим на формирование климата в это время года.

Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова после его устойчивого установления происходит от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонов. Своей максимальной величины он достигает в первой декаде марта. Запас воды в снежном покрове достигает своей максимальной величины в первую декаду марта и составляет 82 сантиметра. Средний из наибольших за зиму – 97 сантиметров.

Постепенно начинает промерзать верхний слой почвы. Глубина промерзания по данным Справочника по климату СССР достигает в ноябре 18-20 сантиметров. За зиму промерзание охватывает слой в 60-65 сантиметров. В холодные зимы с небольшой высотой снежного покрова почва может промерзать до глубины 140-150 сантиметров.

На оголенных участках слой промерзания грунта увеличивается примерно на 40 сантиметров в месяц и достигает наибольшей величины в первой-второй декадах марта (140 сантиметров). Полностью мерзлый грунт на оголенном (свободном от растительного покрова) участке исчезает в первой декаде мая. В зависимости от метеорологических условий это может произойти в начале апреля или в конце мая. На участке под естественным покровом промерзание возрастает значительно медленнее: в ноябре-декабре – 10-12 сантиметров в месяц, в январе – 6 сантиметров. В некоторые годы почва под снежным покровом промерзает лишь в отдельные дни или на короткий период.

К середине апреля оттаивает слой в 30 сантиметров, а к концу апреля наблюдается полное оттаивание почвы. Оттаивание происходит как сверху, так и снизу. В зависимости от условий погоды зимой и весной сроки полного оттаивания почвы могут варьировать от начала апреля до середины мая.

Сочетание тепла и влаги создает благоприятное увлажнение на данной территории. За год здесь выпадает в среднем 632 мм осадков. Большая часть приходится именно на теплое время года (апрель-октябрь) – 437 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле – 92 мм.

На рассматриваемой территории преобладают ветра западного и северо-западного направлений. Средняя годовая скорость ветра 2,8 м/с, причем в теплый период она составляет 2,3-3,2 м/с, в холодный период – 2,8-3,5 м/с.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Наиболее высокая (85%) приходится на ноябрь и декабрь.

1.5.2. Физико-географические условия, рельеф и ландшафт

В географическом отношении рассматриваемая территория относится к Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки.

В Москворецко-Окской провинции выделяются два физико-географических района северный и южный. Их обособление, по-видимому, связано с разными стадиями московского

ледника. В северном районе преобладают ландшафты моренных, моренных и водноледниковых равнин. Для них характерны относительно замедленная дренированность, господство дерново-подзолистых почв, нередко поверхностно оглеенных, большая залесенность, с преобладанием мелколиственных лесов. Значительные площади распаханы.

В южном районе господствуют ландшафты озерно-ледниковых равнин, моренные и водноледниковые ландшафты занимают подчиненное положение. В отличие от северного района, рельеф здесь имеет более «зрелый» характер, реки врезаны непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены (имеют лесопольный или опольский облик), так как в почвенном покрове, вследствие повышенной заторфованности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, встречаются светлосерые лесные почвы.

Большая часть территории сельского поселения Атепцевское относится к местности озерно-водноледниковых равнин. Доминантные урочища этой местности – плоские озерно-водноледниковые равнины (180,0-185,0 м). Они сформировались на месте послеледникового озера в позднемосковское время. На выровненном (170,0-175,0 м), фундаменте из юрских глин залегают озерно-водноледниковые глины, пески, супеси, а с поверхности – маломощные суглинки. Плохой дренаж приводит к оглеению дерново-среднеподзолистых почв. Господствуют мелколиственные с сосной влажнотравно-широкотравные леса.

1.5.3. Геолого-геоморфологические особенности территории

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4,0 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя. Геологический разрез рассматривается на глубинах возможного техногенного воздействия проектируемого сооружения. Наиболее древними отложениями, которые могут подвергаться данному виду антропогенного воздействия, являются породы нижнего и среднего карбона, слагающие карбонатную формацию. Карбонатные породы, слагающие данную формацию, представлены органогенными, органогенно-детритовыми, органогенно-пелитовыми, оолитовыми известняками, в той или иной степени затронутыми доломитизацией. Породы карбонатной формации сильно изменены процессами выветривания.

На рассматриваемой территории в верхней части разреза выделяют водоносный комплекс четвертичных отложений и водоносный комплекс каменноугольных отложений. Они различаются условиями формирования, движения и разгрузки.

Четвертичная система представлена отложениями днепровской морены (glIIdn), нерасчлененным комплексом водноледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений, залегающих между днепровской и московской моренами (fgl,lglIIdn-ms), мореной московского оледенения (glIIms), аллювиальными отложениями второй (al(2t)III) и первой (al(1t)III) надпойменных террас, современными аллювиальными отложениями (alIV), покровными отложениями (prII-III). Общая мощность четвертичных отложений составляет 20,0 – 50,0 м.

В водоносном комплексе четвертичных отложений на рассматриваемой территории выделяют:

- верховодку;
- водоносный горизонт аллювиальных отложений;
- водоносный горизонт флювиогляциальных отложений днепровско-московского возраста;

- подземные воды спорадического распространения в опесчаненных линзах и прослоях московской и днепровской морены.

Верховодка характеризуется сезонным существованием, она образовывается в период таяния снега и затяжных дождей в покровных отложениях над прослоями глин и суглинков.

Разгрузка осуществляется в грунтовые воды. Глубина уровня воды от поверхности земли на территории изменяется от 0,6 до 4,5 м.

Отложения московской морены являются относительно слабопроницаемыми, однако на участках развития опесчаненных линз и прослоев могут встречаться подземные воды спорадического распространения.

Грунтовые воды приурочены преимущественно к флювиогляциальным пескам днепровско-московского возраста. В связи с залеганием водовмещающих отложений под суглинками московской мореной, горизонт характеризуется незначительным избыточным напором. Нижним водоупором горизонта является морена днепровского возраста.

Водоносные горизонты четвертичных отложений не эксплуатируются в качестве источников централизованного водоснабжения из-за недостаточной водообильности и практически повсеместной загрязненности.

В водоносном комплексе каменноугольных отложений на рассматриваемой территории выделяют:

- мячковский водоносный горизонт;
- каширский водоносный горизонт;
- алексинско-протвинский водоносный горизонт.

Подземные воды каменноугольных отложений являются основными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории.

1.5.4. Почвы

Почвенный покров рассматриваемой территории относится к среднерусской провинции дерново-подзолистых среднегумусированных почв на покровных суглинках Смоленско-Московского почвенного округа.

Преобладающими являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются рН 5,6, содержанием гумуса 2,2-2,3%, подвижного фосфора – 162-219 мг/кг, обменного калия – 139-161 мг/кг.

Дерново-подзолистые почвы формируются под смешанными и мелколиственными лесами и приурочены к дренированным поверхностям. Они характеризуются средне- и тяжелосуглинистым составом и признаками оглеения (сизоватые и охристые пятна).

По понижениям и ложбинам сформированы полугидроморфные почвы болотно-подзолистого типа: дерново (и перегнойно) – подзолистые и торфяно-подзолистые почвы.

В долинах рек и на пойменных террасах формируются аллювиальные почвы, характеризующиеся периодическим затоплением паводковыми водами и отложением на поверхности почв свежих слоев аллювия. По характеру водного режима и особенностям растительных сообществ аллювиальные почвы подразделяются на три группы: дерновые, луговые, болотные. Аллювиальные почвы могут встречаться в сочетании с болотно-подзолистыми и дерново-глеевыми почвами.

1.5.5. Растительный и животный мир

В соответствии с Картой растительности Московской области, территория относится к подзоне смешанных лесов лесной (южно-таежной) зоны.

В целом Наро-Фоминский район имеет разнообразный растительный и животный мир. Леса в основном смешанные: ель, сосна, береза с примесью широколиственных пород: дуб, клен, вяз и др. В лесах часто встречаются лисица, зайцы – беляк и русак, лось, барсук, куница, выдра, глухарь, куропатка, тетерев, рябчик, вальдшнеп, перепел, дикая утка, кулик, дергач.

В соответствии с растительным районированием Московской области (Почвы Московской области и их использование, 2002 г.) планируемая территория находится в границах елово-широколиственных лесов с преобладанием смешанной растительности, чередованием елового леса с дубравами, реже лесов, состоящих из липы и клена.

Растительность рассматриваемой территории представлена большим количеством видов древесно-кустарниковых насаждений и трав. В сельском поселении выделяется два вида фитосистем: естественная (слабонарушенная) вдоль реки Нара и ее притоков и искусственно созданная: придомовое, внутриквартальное озеленение, озеленение вдоль улиц и дорог. Среди деревьев преобладают различные виды берез (бородавчатая, пушистая, повислая), лип, кленов. На участках лиственных и смешанных лесов территории преобладают выходцы из европейских широколиственных лесов: малая лесная мышь, малый пестрый дятел, зарянка, черный дрозд, рябинник, обыкновенная иволга, вяхирь, обыкновенная кукушка, пеночка-трещотка, славка-черноголовка и мухоловка-пеструшка. Встречаются горностай, ласка, обыкновенная лисица, заяц-беляк, европейская косуля (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на территории области в постоянном контроле и наблюдении), лось, кабан.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

-виды, занесенные в Красную книгу Московской области: подлесник европейский, ветреница дубравная, некера перистая, хохлатка Маршалла, лапчатка белая, скерда сибирская, пальчатокоренник пятнистый;

-виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: колокольчик широколистный, колокольчик крапиволистный, волчегодник обыкновенный, или волчье лыко, купальница европейская, любка двулистная, пальчатокоренник Фукса, хохлатка промежуточная.

Охраняемый в Московской области вид грибов, занесенный в Красную книгу Московской области: ежевик коралловидный.

Охраняемые в Московской области виды животных, занесенные в Красную книгу Московской области: зеленый и трехпалый дятлы, кедровка, обыкновенный осоед, махаон, червонец непарный;

-виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: малый ленточник, павлиний глаз, адмирал, углокрыльница С-белое, большая лесная перламутровка, воловий глаз, глазок черно-бурый.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА, ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Планировочные решения¹.

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120209:5 представляет собой площадку по переработке и хранению сыпучих грузов и цемента.

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования непосредственно примыкает к ж.д. путям необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская. Со ст. Латышская, вагоны, прибывающие на рассматриваемую территорию, подаются по ж.д. пути в/ч 02014 на пути предприятия. Протяженность подъездного пути составляет 556,59 м.

Для обслуживания грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из двух ж.д. путей:

- разгрузочный путь № 1;
- разгрузочный путь № 2.

Таблица 2. Перечень объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики

№ зоны на чертеже	№ объекта на чертеже	Наименование объекта	Технико-экономические показатели объекта	Единица измерения параметра объекта	Числовое значение параметра объекта	Кадастровый номер земельного участка
1	1	Железнодорожный путь необщего пользования	Разгрузочный путь № 1:			50:26:0120209:5
			Полная длина	м	392,53	
			Полезная длина	м	140,0	
	2	Железнодорожный путь необщего пользования	Разгрузочный путь № 2:			Земли неразграниченной гос. собственности
			Полная длина	м	164,06	
			Полезная длина	м	28,0	

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования устройствами контактной сети, сигнализации, централизации и блокировки не оборудован.

Целью планирования железнодорожных путей необщего пользования является обеспечение грузовых перевозок для переработки грузооборота 65,0 тыс. тонн/год, 150 ваг/месяц.

2.2. Земляное полотно¹

Поперечные профили земляного полотна и конструкции верхнего строения железнодорожного пути приведены в комплекте ТКР.

Земляное полотно проектируемых железнодорожных путей, представляет собой переменную насыпь высотой до 1,2 м и выемку, максимальной глубиной до 0,6 м и заглубленную балластную призму. Насыпь земляного полотна отсыпается из дренирующих грунтов. Поперечное очертание основной площадки земляного полотна насыпи

¹ Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПЗ разработанной ООО «Ремстройпуть».

подъездного пути назначено в соответствии со Сводом правил СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм» (утв. Письмом Минземстроя РФ от 08.09.1998 г. № 13-498). В кривых участках пути заложено уширение земляного полотна, величина уширения показана на поперечных профилях.

Производится срезка почвенно-растительного слоя, глубина срезки составляет 0,2 м. Рабочие отметки вычисляются между отметкой бровки земляного полотна (по оси) и отметкой земли.

Для устройства земляного полотна насыпи используются дренирующие грунты (песок для строительных работ) из карьера. Насыпь отсыпается на сухом основании, чтобы избежать деформаций под нагрузкой. Крутизна откосов насыпи назначена с уклоном – 1:1,5.

2.3. Организация рельефа

Рельеф площадки относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками поверхности 188,83 – 189,81 м. Так как рельеф площадки строительства спокойный, без явных возвышений и ям, то мероприятий по его организации не предусматривается.

2.4. Благоустройство и озеленение территории

В границах территории подготовки проекта планировки не предусмотрены значительные изменения баланса озелененных территорий.

При строительстве железнодорожных путей необходимо произвести мероприятия по укреплению земляного полотна и откосов. Способы укрепления и материалы будут определены на дальнейших стадиях проектирования.

2.5. Экономика проекта²

Освоение заданного объема железнодорожных перевозок, предусмотренного настоящим проектом, равного 65,0 тыс. тонн/год характеризуется следующими показателями, приведенными в таблице.

Таблица 3. Стоимость строительства определена по сборникам цен базисно-индексным методом

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1.	Объем железнодорожных перевозок, тыс. тонн/год.	65,0
2	Сметная стоимость строительства по сводной смете, тыс. руб.	25 000
3	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.	
4	Продолжительность строительства, всего, мес.	8
5	Мощность строящегося объекта:	
	- ж/д пути, м	494,0
	- водопропускные лотки, м	101,0

² Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПЗ разработанной ООО «Ремстройпуть».

3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ

3.1. Характеристика станции Латышская и прилегающих участков³

Станция Латышская по характеру и объему работы является промежуточной – 3 класса. Станция Латышская выполняет следующие операции:

- прием, отправления, пропуск сквозных пассажирских и грузовых поездов;
- прием и отправление пригородных и грузовых поездов;
- посадка и высадка пассажиров, следующих в пригородном сообщении.

Путевое развитие станции Латышская состоит из пяти путей, в том числе:

- главный № I полезной длиной 1030,0 м, предназначенный для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений;
- главный № II полезной длиной 959,0 м, предназначенный для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений;
- приемоотправочный путь № 4 полезной длиной 851,0 м, предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений;
- приемоотправочный путь № 5 полезной длиной 817,0 м, предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений;
- приемоотправочный путь № 7 полезной длиной 728,0 м, предназначенный для приема и отправления грузовых поездов обоих направлений.

Грузооборот станции Латышская обусловлен транзитным проследованием груза, следующего, в основном, от станции Нара. Местной грузовой работы по станции нет.

Станция Латышская расположена на двухпутном железнодорожном участке Нара – Ворсино Московской железной дороги.

Для обслуживания пассажиров, следующих в пригородном сообщении, на станции Латышская имеется высокая пассажирская платформа между главными путями № I и № II.

Прилегающие перегоны оборудованы устройствами для движения поездов по неправильному пути по сигналам АЛСН.

³ Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПЗ разработанной ООО «Ремстройпуть».

4. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ

4.1. Порядок взаимодействия работы станции Латышская и планируемых железнодорожных путей

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования примыкает стрелочным переводом № 1 к пути необщего пользования в/ч 02014, который в свою очередь примыкает стрелочным переводом № 8 к продолжению пути № 5 станции Латышская.

Для обеспечения грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из 2-х железнодорожных путей:

- разгрузочный путь № 1, полная длина – 392,53 м, полезная – 140,0 м;
- разгрузочный путь № 2, полная длина – 164,06 м, полезная – 28,0 м.

Весов для перевески вагонов нет.

При планируемых объемах грузооборота вагоны для предприятия прибывают в сборных поездах на станцию Латышская.

Передача вагонов осуществляется по мере их поступления, но не более 10 вагонов в составе поезда.

Маршруты следования:

- с приемоотправочного пути № 5 станции Латышская на соединительный путь в/ч 02014 через централизованные стрелочные переводы № 12, 8, 36со, и с пути в/ч 02014 через ручные стрелочные переводы № 1 и № 2;

- с приемоотправочного пути № 7 станции Латышская на соединительный путь в/ч 02014 через централизованные стрелочные переводы № 22, 12, 8, 36со, и с пути в/ч 02014 через ручные стрелочные переводы № 1 и № 2.

На пути необщего пользования в/ч 02014 расположен переезд.

Распоряжается маневровой работой дежурный по станции Латышская, руководит составитель поездов.

Подача и уборка вагонов производится с включенными и опробованными тормозами. Включение и сокращенное опробование автотормозов, с проверкой тормозной магистрали по действию тормоза двух хвостовых вагонов производит составитель поездов, производящий маневровую работу. После включения и сокращенного опробования автотормозов составитель поездов докладывает об этом дежурному по станции и машинисту локомотива.

4.2. Предложения по развитию транспортного обслуживания территории

Автомобильным транспортом планируемая территория будет обслуживаться с существующей автомобильной дороги местного значения (ул. Промышленная).

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Существующее положение

На рассматриваемой территории планируемого железнодорожного пути необщего пользования проходят две существующие кабельные линии 10 кВ, которые будут проходить под железнодорожными путями. Необходимо усилить участки кабелей укладкой в асбестоцементные трубы от избыточных нагрузок и заложить их на достаточную глубину. Глубина заложения должна обеспечивать максимальную надежность и ремонтпригодность. Скрытый кабельный переход под железнодорожными путями должен выполняться способом прокола, продавливания или горизонтального бурения, определяемого проектом, с закладкой труб непосредственно в грунт.

Существующая трансформаторная подстанция, расположенная на западе рассматриваемой территории между существующим железнодорожным путем и планируемым, находится на допустимых расстояниях.

Вдоль юго-западной границы рассматриваемой территории до существующей трансформаторной подстанции проходят две воздушные линии электропередачи 10 кВ.

Вблизи планируемого железнодорожного пути проходит сеть напорной хоз. Бытовой канализации. Минимально допустимое расстояние от сети до оси крайнего пути – 4,0 м.

Кабель связи ОАО «Воентелеком» проходящий под существующим железнодорожным путем, так же будет проходить под планируемым железнодорожным путем. Для этого необходимо усилить участки кабелей укладкой в асбестоцементные трубы, проходящие непосредственно под путями. Необходимо соблюсти достаточную глубину заложения. Глубина заложения должна обеспечивать максимальную надежность и ремонтпригодность. Скрытый кабельный переход под железнодорожными путями должен выполняться способом прокола, продавливания или горизонтального бурения, определяемого проектом, с закладкой труб непосредственно в грунт.

Вдоль восточной границы рассматриваемой территории проходит газопровод высокого давления диаметром $d=225$ мм.

Согласно Генеральному плану с.п. Атепцевское на рассматриваемой территории вдоль восточной границы планируется провести до 2022 года газопровод высокого давления – $d\leq 0,6$.

5.2. Водоотвод

Отвод поверхностных вод от железнодорожных путей осуществляется путем укладки водопропускных межшпальных лотков и нарезке кюветов. Продольный уклон по кюветам соответствует уклону проектируемого железнодорожного пути, но не менее 2‰. Из кюветов вода (частично) перепускается в межшпальные лотки и в существующую водоотводную канаву.

5.3. Связь и электроснабжение

В настоящий момент через планируемую территорию проходят транзитом сети электроснабжения и связи. Заказчиком были написаны обращения в адрес балансодержателей и получены согласования проекта (см. приложения с. 44-46).

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

6.1.1. Природно-климатические условия

Для климатической характеристики данной территории использованы материалы по ближайшей метеостанции – Наро-Фоминск.

Продолжительность холодного периода составляет 154 дня. Средняя суточная температура воздуха переходит через 0°C в сторону отрицательных температур осенью в первых числах ноября (в среднем 3 ноября) и весной в первую декаду апреля (5 апреля). Однако, как было указано выше, начало и конец холодного (а также и теплого) периода, его продолжительность зависит от складывающихся условий циркуляции атмосферы.

Средняя годовая температура воздуха составляет $3,8^{\circ}\text{C}$. С ноября по март средние месячные температуры воздуха отрицательные. Наиболее холодными месяцами являются январь и февраль, причем самая холодная погода приходится на середину января. Средняя месячная температура воздуха января и февраля соответственно равна минус $10,2^{\circ}\text{C}$ и минус $9,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры составил минус 54°C – самый низкий в Московской области.

На рассматриваемой территории, где холодный период длится 4-5 месяцев и в течение года до 20% осадков выпадает в твердом виде, снежный покров является фактором, существенно влияющим на формирование климата в это время года.

Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова после его устойчивого установления происходит от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонов. Своей максимальной величины он достигает в первой декаде марта. Средняя многолетняя высота снежного покрова составляет 32 сантиметра, изменяясь по годам от 11 до 70 сантиметров. Распределение снежного покрова по территории имеет свои закономерности, определяемые условиями циркуляции атмосферы и рельефом местности. Средний максимальный прирост высоты снежного покрова за зиму составляет 21 сантиметр. Запас воды в снежном покрове достигает своей максимальной величины в первую декаду марта и составляет 82 сантиметра. Средний из наибольших за зиму – 97 сантиметров.

Глубина промерзания по данным Справочника по климату СССР достигает в ноябре 18-20 сантиметров. За зиму промерзание охватывает слой в 60-65 сантиметров. В холодные зимы с небольшой высотой снежного покрова почва может промерзнуть до глубины 140-150 сантиметров.

Самым теплым месяцем является июль. По данным многолетних исследований средняя температура воздуха июля составляет $17,2^{\circ}\text{C}$, средняя максимальная температура июля составляет 23°C .

Сочетание тепла и влаги создает благоприятное увлажнение на данной территории. За год здесь выпадает в среднем 632 мм осадков. Большая часть приходится именно на теплое время года (апрель-октябрь) – 437 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле – 92 мм.

На рассматриваемой территории преобладают ветра западного и северо-западного направлений. Средняя годовая скорость ветра 2,8 м/с, причем в теплый период она составляет 2,3-3,2 м/с, в холодный период – 2,8-3,5 м/с.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Наиболее высокая (85%) приходится на ноябрь и декабрь.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются тепловозы и локомотивные составы.

6.1.2. Физико-географические условия, рельеф и ландшафт

В географическом отношении рассматриваемая территория относится к Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки.

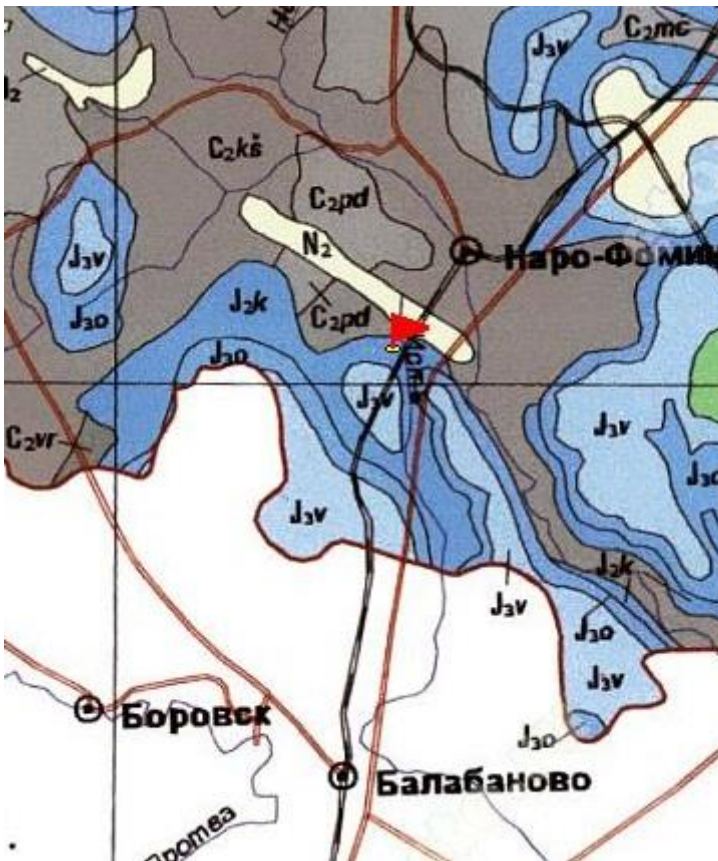
В ландшафтном отношении рассматриваемая территория относится к ландшафту слабоволнистых и плоских водноледниковых, свежих и влажных равнин. Этот вид представлен Верхненарским ландшафтом, наследующим крупную депрессию в рельефе коренных пород, кровлю которого образуют глины с прослоями песков юры. В позднемосковское время здесь существовала ложбина стока талых вод. Эти воды иногда приобретали застойный характер. Отсюда структура этого ландшафта. Около 85% площади занимают местности водноледниковых равнин. По 6-7% территории приходится на долю озерно-водноледниковых равнин, около 1-2% – на долины р.Нары и ее притоков. Кровля коренных пород сложена глинами юры.

Большая часть территории сельского поселения Атепцевское относится к местности озерно-водноледниковых равнин. Доминантные урочища этой местности – плоские озерно-водноледниковые равнины (180,0-185,0 м). Они сформировались на месте послеледникового озера в позднемосковское время. На выровненном (170,0-175,0 м), фундаменте из юрских глин залегают озерно-водноледниковые глины, пески, супеси, а с поверхности – маломощные суглинки. Плохой дренаж приводит к оглеению дерново-среднеподзолистых почв. Господствуют мелколиственные с сосной влажнотравно-широкотравные леса.

6.1.3. Геолого-геоморфологические особенности территории

Геологическое строение и гидрогеологические условия территории характеризуются до глубины возможного техногенного воздействия.

Геологический разрез представлен комплексами четвертичных и дочетвертичных отложений.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА	q Нерасчлененные отложения (на разрезе)
ПЛЕЙСТОЦЕН	Q ₁ Нерасчлененные отложения Пески До 15м.
	Q ₂ Верхний плесцен Игнатьевская свита Пески с прослоями глин и алевроитов. До 12м.
	Q ₃ Верхний миоцен Сенная свита Пески с прослоями глин До 11м.
	Q ₄ Средний-верхний миоцен Велеская серия Пески, глины До 35м.
БРИТТИЧЕСКИЙ МИОЦЕН	Q ₅ Коньковский-сантоцкий ярусы Спок, трепела, пески, песчаники, глины До 40м.
	Q ₆ Сенноманский ярус Пески с фосфоритами До 12м.
АЛЬПСКИЙ ПЛЕЙСТОЦЕН	Q ₇ Альпский сенноманский ярусы Пески, сверху с фосфоритами, алевроиты, глины.
	Q ₈ Альпский ярус Глины, внизу пески До 65м.
НИЖНИЙ ОТДЕЛ	Q ₉ Аптский ярус Пески, песчаники, алевроиты До 41м.
	Q ₁₀ Верхний подъярус готарисского яруса-Баррейский ярус Пески, алевроиты с прослоями глин До 33м.
	Q ₁₁ Баррейский, готарисский и Баррейский ярусы Пески, песчаники, алевроиты 20-40 м.
	Q ₁₂ Баррейский ярус - нижний подъярус готарисского яруса Пески, алевроиты До 35м.
СРЕДНИЙ ОТДЕЛ	Q ₁₃ Волжский ярус Пески с фосфоритами и песчаники, внизу глинистые алевроиты До 35м.
	Q ₁₄ Окофорский-гимеридский ярус Глины до 30м.
	Q ₁₅ Кимеридский ярус Глины до 10м.
	Q ₁₆ Окофорский ярус Глины до 20м.
ВЕРХНИЙ ОТДЕЛ	Q ₁₇ Колловоцкий ярус Глины, внизу иногда пески До 50м.
	Q ₁₈ Батский ярус Пески, алевроиты, глины и угли До 25м.
	Q ₁₉ Байосский ярус Глины тугопластичные, местами песчаные До 10м.
	Q ₂₀ Нижний отдел Индусий-оленевский ярус Воинский горизонт Глины с прослоями песков и алевроитов До 13м.
УРАЛЬСКО-КАШИРСКИЙ ОТДЕЛ	Q ₂₁ Верхний подъярус Северодвинский горизонт Пески, алевроиты, глины с прослоями мергелей и известняков До 15м.
	Q ₂₂ Нижний подъярус Уржумский горизонт Пески, алевроиты, глины слабо-закислованные До 12м.
НИЖНИЙ ОТДЕЛ	Q ₂₃ Ассельский ярус Доломитизированные известняки и доломиты До 24м.
	Q ₂₄ Нюльский горизонт Доломиты и доломитизированные известняки До 26м.
ПЕРМСКАЯ СИСТЕМА	Q ₂₅ Павловосадский горизонт Доломиты, известняки, глины До 27м.
	Q ₂₆ Дабритинский горизонт Известняки, доломиты, мергели, глины, алевроиты, пески, песчаники До 70м.
	Q ₂₇ Дабритинский и павловосадский горизонты Известняки, глины, доломиты 60-80м.
	Q ₂₈ Дюргомилевский горизонт Известняки и доломиты с прослоями глин и доломитизированных мергелей До 16м.
ВЕРХНИЙ ОТДЕЛ	Q ₂₉ Жаманчицкий горизонт Известняки, доломиты, мергели, глины До 18м.
	Q ₃₀ Кравчинский горизонт Известняки, доломиты, мергели, глины До 24м.
СРЕДНИЙ ОТДЕЛ	Q ₃₁ Микковский горизонт Известняки, доломиты и песчаники До 37м.
	Q ₃₂ Подольский горизонт Известняки, доломиты До 48м.
НИЖНИЙ ОТДЕЛ	Q ₃₃ Каширский горизонт Известняки, доломиты, глины, мергели До 44-75м.
	Q ₃₄ Верейский горизонт Глины, алевроиты До 33м.
КАШИРСКО-ПОДОЛЬСКИЙ ОТДЕЛ	Q ₃₅ Башкирский ярус Верхний подъярус Мележеский горизонт Азовская свита Пески, глины До 180м.
	Q ₃₆ Серпуховский ярус Верхний подъярус Протвинский горизонт Известняки До 35м.
	Q ₃₇ Нижний подъярус Тарусский и стешевский горизонты Известняки, глины До 47м.
	Q ₃₈ Верхний подъярус Алексинский, михайловский и велеский горизонты Известняки с прослоями глин и алевроитов До 50-63м.
БОРОВСКИЙ ОТДЕЛ	Q ₃₉ Верхний подъярус Тульский горизонт Пески, алевроиты, глины с прослоями углей, известняки 14-33м до 80м.
	Q ₄₀ Нижний подъярус Бобриковский горизонт Пески, алевроиты, глины, угли 14-27м до 70м.
КАШИРСКО-ПОДОЛЬСКИЙ ОТДЕЛ	Q ₄₁ Тульский ярус Нижний подъярус Гусевский, малосский и улусский горизонты Известняки, мергели, глины До 40м.

Рис.6.1.3.1 Фрагмент региональной геологической карты дочетвертичных отложений

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4,0 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя. Геологический разрез рассматривается на глубинах возможного техногенного воздействия проектируемого сооружения.

Наиболее древними отложениями, которые могут подвергаться данному виду антропогенного воздействия, являются породы нижнего и среднего карбона, слагающие карбонатную формацию. Карбонатные породы, слагающие данную формацию, представлены органогенными, органогенно-детритовыми, органогенно-пелитовыми, оолитовыми известняками, в той или иной степени затронутыми доломитизацией. Породы карбонатной формации сильно изменены процессами выветривания.

Отложения нижнего карбона включают визейский ярус (алексинский (C_{ja}l), Михайловский (C_{im}h), веневский (C_{iv}n) горизонты) и серпуховский ярусы (тарусский (C_{jr}t), стешевский (C_{js}t), протвинский (C_{pr}g) горизонты). В нижнем карбоне наблюдается резкое преобладание известняков. В разрезе имеется один выдержанный прослой глины мощностью до 5,0 м, залегающий в основании Михайловского горизонта.

Отложения среднего карбона представлены московским ярусом, в пределах которого на рассматриваемой территории выделяются верейский (C₂vr), каширский (C₂ks) и подольский (C₂pd) горизонты. Отложения верейского горизонта представлены вязкими пестроцветными глинами, в нижней части содержащими слои песков, а в верхней прослой известняков и доломитов. Мощность отложений достигает 30,0 м, глубина залегания кровли от поверхности земли составляет более 100,0 м. Каширский горизонт представлен ритмично чередующимися известняками и доломитами, с редкими глинисто-мергелистыми прослоями,

общей мощностью 55,0 – 60,0 м. В каширском горизонте встречаются 3 пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5,0 – 8,0 м) – служит водоупором, разделяющим каширский водоносный комплекс от подольско-мячковского. Для отложений подольского горизонта также характерно чередование слоев известняков и доломитов. В основании литологических циклов иногда отмечаются маломощные прослои глинистых пород. Мощность горизонта достигает 25,0 – 30,0 м.

Четвертичная система представлена отложениями днепровской морены, нерасчлененным комплексом водноледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений, залегающих между днепровской и московской моренами, мореной московского оледенения, аллювиальными отложениями второй и первой надпойменных террас, современными аллювиальными отложениями, покровными отложениями. Общая мощность четвертичных отложений составляет 20,0 – 50,0 м.

Морена днепровского оледенения представлена валунными суглинками, глинами и супесями.

Выше залегает нерасчлененный комплекс водноледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений времени отступления днепровского ледника и наступания московского ледника. Отложения представлены песками, суглинками и глинами с прослоями гравийно-галечного материала.

Флювиогляциальные отложения днепровско-московского возраста перекрываются мореной московского возраста. Отложения представлены валунными суглинками и супесями с линзами грубых песков, с гравием, щебнем и валунами.

Покровные отложения представлены суглинками и глинами.

Суглинки тяжелые серовато-коричневые, пятнами черные, коричневые и белесые, тугопластичные, макропористые, слагают верхнюю часть покровных отложений и лежат непосредственно под почвенно-растительным слоем, мощность которого 0,3 м. Мощность покровных суглинков 0,6-1,0 м.

Глины, лежащие ниже, легкие, коричневые, с пятнами ржаво-бурые, ожелезненные, тугопластичные. Их мощность – 1,8 – 2,4 м.

Водно-ледниковые отложения вскрыты с глубины 3,1-3,5 м. Представлены они суглинками с редкими линзами песков.

Общая мощность водно-ледниковых отложений колеблется от 1,9 до 2,8 м.

Озерно-ледниковые отложения вскрыты на глубине 5,4-6,1 м и сложены глинами.

Активным неблагоприятным геологическим процессом, развитым на площадке планируемого объекта, является сезонное промерзание грунтов.

6.1.4. Гидрогеологические особенности территории

Подземные воды вскрыты на глубине 3,1-3,5 м. В течение 1-2 часов уровень установился на глубинах 0,5-1,3 м на абсолютных отметках от 188,1 до 189,3 м. Согласно СП 11-105-97 площадка планируемого размещения железнодорожных путей необщего пользования характеризуется как сезонно (ежегодно) подтапливаемая в естественных условиях.

6.1.5. Поверхностные воды

На рассматриваемой территории поверхностных водных объектов нет. Планируемый объект находится вне границ водоохраных зон ближайших водных объектов.

6.1.6. Почвы

Почвообразующие породы представлены покровными суглинками, подстилаемыми на разной глубине песчано-суглинистой мореной.

Почвенный покров территории сложен дерново-подзолистыми почвами.

Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,6-0,7 м.

6.1.7. Растительный и животный мир

Растительность рассматриваемой территории представлена травянистым покровом. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Животный мир представлен синантропными видами, характерными для данной местности.

6.2. Санитарная классификация объекта

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» планируемые железнодорожные пути отделяются от жилой застройки санитарно-защитной зоной размером 100,0 м, а от территорий садовых участков – размером 50,0 м.

Ближайшая жилая застройка расположена в 740,0 м от границы участка в восточном направлении.

Ближайшие садовые участки расположены в 540,0 м в восточном направлении.

6.3. Оценка влияния прилегающей территории

На прилегающей территории располагаются предприятия, имеющие санитарно-защитные зоны:

- производство огнеупорных изделий – 300,0 м;
- производство парфюмерии и косметики – 300,0 м;
- склад – 50,0 м;
- асфальтобетонный завод – 500,0 м;
- производство алюминиевой тары – 100,0 м.

6.4. Состояние воздушного бассейна и оценка воздействия

6.4.1. Характеристика источников загрязнения атмосферы

В настоящее время основным источником загрязнения воздушного бассейна в районе планируемого объекта является железнодорожный транспорт.

6.4.2. Расчет массы выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы

Оценка воздействия автомагистралей не производилась в связи с удаленностью от рассматриваемой территории и незначительным воздействием.

Увеличение максимального количества работающих тепловозов после ввода планируемого объекта в эксплуатацию не планируется, следовательно, выбросы от тепловозов будут соответствовать действующим на момент строительства значениям.

6.5. Акустический режим территории

6.5.1. Оценка шумового воздействия авиационного транспорта

Территория планируемого объекта не является нормируемой по фактору авиационного шума.

6.5.2. Оценка шумового воздействия объекта

Увеличение максимального количества одновременно работающих тепловозов после ввода планируемого объекта в эксплуатацию не предусмотрено, тип и марка применяемой техники не изменятся, следовательно, уровень шума от участка железной дороги не изменится.

6.6. Состояние водного бассейна и оценка воздействия

Планируемый объект находится вне границ водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Прогноз степени загрязнения поверхностного стока основывается на балансовых расчетах объемов стока и содержания в нем основных загрязнителей.

Объем поверхностного стока, отводимого с территории проектируемого объекта, определяется в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», 2006 г.).

В соответствии с этой методикой годовое количество дождевых W_d , талых W_T и поливочных W_M вод в m^3 , стекающих с площади (га) водосбора, определяется по формулам:

$$\begin{aligned}W_d &= 10 \cdot h_d \cdot F \cdot \psi_d ; \\W_m &= 10 \cdot h_m \cdot F \cdot \psi_m \\W_M &= 10 \cdot m \cdot k \cdot F_M \cdot \psi_M\end{aligned}$$

где:

h_d – слой осадков в миллиметрах за теплый период года;

h_T – слой осадков, мм, за теплый период года;

ψ_d, ψ_T – общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно;

F – общая площадь водосбора;

m – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий;

k – среднее количество моек в году (для средней полосы России – 150);

ψ_M – коэффициент стока для поливочных вод (0,5);

F_M – площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Значение $\psi_T = 0,6$, а ψ_d определяется, как средневзвешенная величина для всей площади водосбора с учетом средних значений коэффициентов стока для различного рода поверхностей, которые принимают следующие значения:

α_1 – коэффициент стока с водонепроницаемых покрытий – 0,6-0,8;

α_2 – коэффициент стока с грунтовых покрытий – 0,2;

α_3 – коэффициент стока с газонов и зеленых насаждений – 0,1.

Средневзвешенный коэффициент стока рассчитаем по формуле:

$$\psi_d = \frac{F_1 \cdot \alpha_1 + F_2 \cdot \alpha_2 + F_3 \cdot \alpha_3}{F_1 + F_2 + F_3},$$

где F_1, F_2, F_3 соответственно площади водосборов с твердых поверхностей, грунтовых поверхностей и газонов.

Согласно данным СНИП 23-01-99 «Строительная климатология» среднее количество осадков за год составляет 690 мм, из них 225 мм – за холодный период года (33 %), и 465 мм – за теплый период года (67 %).

Таблица 4. Расчет объема поверхностного стока

Поверхностный сток	Показатели состава сточных вод	Часовой расход сточных вод, м ³ /ч	Сток за период СМР, м ³ /пер	Фактическая концентрация	Максимальный сброс, г/ч	Валовый сброс, т/пер
Дождевые воды	Взвешенные вещества	12,2	390,6	300	1950	0,05415
	Нефтепродукты			1,0	6,5	0,0001805

С целью предотвращения возможного загрязнения грунтовых вод планируемой территории на стадии строительства, необходимо предусмотреть ряд мероприятий, основными из которых являются:

- складирование и размещение отходов строительства в контейнерах в соответствующих местах;
- не допускается слив технологических жидкостей, неочищенных стоков и масел из маслосистем строительной техники;
- сбор канализационных и бытовых стоков в емкости и дальнейший вывоз;
- после завершения прокладки путей необходимо восстановить сложившийся рельеф местности для защиты от водной и ветровой эрозии;
- контроль за соблюдением установленных маршрутов и режима движения техники;
- обеспечение исправной работы техники.

Таким образом, данные мероприятия обеспечат защиту от загрязнения поверхностного стока и поверхностных вод.

6.7. Оценка и прогноз состояния животного и растительного мира

На территории размещения планируемого объекта виды, занесенные в Красную книгу, не выявлены.

В процессе строительства вырубка древесно-кустарниковой растительности не предусмотрена.

Строительство не затрагивает мест обитания редких видов животных и растений и не повлечет за собой уменьшение биологического разнообразия рассматриваемой территории.

6.8. Оценка воздействия на окружающую среду образующихся отходов производства и потребления

При эксплуатации планируемых железнодорожных путей прогнозируется образование следующих видов отходов:

- обтирочный материал, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами менее 15% (код ФККО 91920402604, класс опасности 4) – 0,3 кг;
- отходы сучьев, ветвей от лесоразработок (класс ФККО 15211001215, класс опасности 5) – 8,4 кг;
- лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков,

несортированные (код ФККО 46101001205, класс опасности 5) – 10,2 кг;

- пыль (или порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более (код ФККО 36122101424, класс опасности 4) – 2,04 кг.

С вводом в эксплуатацию проектируемого объекта, объем образующихся отходов составит 0,021 т/год.

Образующиеся на территории объекта отходы не накапливаются на территории планируемого объекта, а вывозятся сразу после проведения работ на территорию организации, производящей обслуживание ж/д путей.

6.9. Сведения о состоянии и использовании комплекса природных и озелененных территорий

В соответствии со «Схемой развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, рассматриваемый земельный участок в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 517/23 от 11.07.2007 земельный участок проектируемой территории не входит в границы планируемых особо-охраняемых природных территорий – природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

7.1. Обоснование мероприятий по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по ГО

Планируемый объект представляет собой железнодорожный путь необщего пользования ООО «Нарпромразвитие», примыкающий к ст. Латышская МЖД.

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» планируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90)» относительно категорированных по гражданской обороне объектов при разработке проекта планировки территории не учитывались.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90)»

Планируемый объект не относится к группе по гражданской обороне.

Согласно таблице А.1 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90)» объект не попадает в зону возможных разрушений при возможном воздействии обычных средств поражения и находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения (заражения) в особый период.

Планируемый объект находится в зоне световой и комплексной маскировки, следовательно, заблаговременно должны осуществляться инженерно-технические мероприятия по:

- обеспечению снижения параметров физических полей; снижения параметров упругих колебаний и гравитации объектов;
- проверке и наладке отключения наружного освещения объектов капитального строительства;
- созданию ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Участок строительства находится вне зоны возможных разрушений города, имеющего группу по ГО (г. Одинцово, г. Краснознаменск) и вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения) в особый период.

Обоснование численности наибольшей работающей смены организаций и предприятий в военное время

В составе планируемого объекта не предусмотрены постоянные рабочие места.

Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

Планируемый объект не относится к объектам, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, в связи с этим

численность дежурного и линейного персонала, обеспечивающего жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, данным проектом не определяется.

Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время

Прекращение деятельности или перемещение объекта в военное время не предусмотрено.

Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

Оповещение работников, находящихся на территории планируемого объекта, осуществляется системами оповещения производственного предприятия ООО «Нарпромразвитие».

Ответственность за оповещение людей несет руководитель объекта.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов

Безаварийная остановка функционирования технологического процесса и систем обеспечения планируемого объекта не предусматривается.

Решения по повышению надежности электроснабжения неотключаемых объектов и технологического оборудования

В состав проектируемого объекта не входят неотключаемые объекты и технологическое оборудование.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Водоснабжение объекта не предусмотрено.

Решения по светомаскировочным мероприятиям в соответствии с требованиями СНИП 2.01.53-84 и другим мероприятиям по маскировке объекта в соответствии с требованиями задания на проектирование

Планируемый объект находится в зоне светомаскировки, следовательно, заблаговременно должны осуществляться мероприятия по обеспечению светомаскировки.

Мероприятия по световой маскировке включают в себя выполнение организационно-технических решений по отключению наружного освещения на планируемой территории при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Обеспечение выполнения требований по светомаскировке планируемой территории в соответствии с требованиями СНИП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», должно быть осуществлено централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей (электроснабжающая организация), при введении режимов светомаскировки на территории Московской области.

В соответствии с требованиями СНИП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», светомаскировка планируемой территории включает в себя 2 режима.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период к введению режима полного затемнения (п. 1.2 СНИП 2.01.53-84) и вводится по специальному распоряжению. Цель – снижение до допустимого уровня общей освещенности объекта.

При введении режима частичного затемнения отключаются осветительные приборы наружного освещения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги».

В режиме полного затемнения все наружное освещение отключается. В местах проведения неотложных аварийно-восстановительных работ, а также на опасных участках

путей эвакуации людей с планируемой территории должно быть предусмотрено автономное маскировочное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, удовлетворяющих требованиям п. 2.4а, 2.4б СНИП 2.01.53-84.

Применяемые в режиме полного затемнения светильники стационарного наружного маскировочного освещения должны удовлетворять следующим требованиям:

а) весь световой поток светильников должен быть направлен в нижнюю полусферу;
б) создаваемая светильниками освещенность поверхностей не должна превышать 0,2 лк;
в) светильники должны иметь защитный угол не менее 15° и жесткое крепление, исключающее возможность изменения их положения под воздействием ветра со скоростью до 40 м/с;

г) светильники следует размещать так, чтобы их световой поток не падал на стены строений и другие вертикальные поверхности; их установка вблизи поверхностей с зеркальным характером отражения не допускается.

Снижение освещенности в режиме полного затемнения до требуемых уровней достигается следующими методами или их сочетанием:

а) установкой ламп пониженной мощности;
б) заменой газоразрядных ламп высокого давления лампами накаливания и отключением зажигающих устройств;
в) заменой защитных колпаков, рассеивателей и преломителей светильников маскировочными приспособлениями;
г) установкой специальных светильников;
д) использованием регуляторов напряжения.

7.2. Проектные решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести

Перечень особо опасных производств с указанием опасных веществ и их количества

Особо опасные производства на объекте отсутствуют.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях с указанием применяемых для этого методик расчетов

Отсутствуют.

7.3. Характеристика мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Сведения о численности и размещении производственного персонала планируемого объекта, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов

Постоянные рабочие места не предусмотрены.

Сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварии на планируемом объекте

Перевозка и стоянка вагонов с опасными грузами по планируемому ж/д путям не предусматривается.

Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки и обнаружения взрывоопасных концентраций

Постоянный контроль радиационной и химической обстановки не предусмотрен.

Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи

Подключение к инженерным сетям не предусмотрено, за исключением электроснабжения наружного освещения.

Сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса

Не предусматриваются.

Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на планируемом объекте

Резервы материальных средств не предусмотрены.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

Не предусматривается.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

Не предусматривается.

Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии

Не предусматривается.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельности объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)

Не предусматривается.

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Эвакуация людей с территории объекта осуществляется по проходам, имеющим твердое покрытие.

Описание и характеристики системы оповещения о чрезвычайных ситуациях

Строительство локальной системы оповещения о ЧС на планируемом объекте не предусматривается.

7.4. Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на рядом расположенных ПОО, в том числе аварий на транспорте

Перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства

На прилегающих территориях нет ПОО, аварии на которых могут вызвать химическое заражение территории планируемого объекта

Перевозка опасных веществ производится по основным путям Калужского направления МЖД.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на рядом расположенных ПОО, а также объектах транспорта с указанием источника информации или применяемых методик расчетов

В связи с отсутствием постоянных рабочих мест последствия аварий с проливом СУГ, ЛВЖ, АХОВ не рассматриваются.

Сведения о численности и размещении людей на планируемом объекте, которые могут оказаться в зоне ЧС, вызванной авариями на рядом расположенных объектах

В зону возможной ЧС, вызванной авариями на рядом расположенных транспортных магистралях, может попасть обслуживающий персонал.

Решения, реализуемые при строительстве планируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений в случае необходимости от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления

Не предусматриваются.

Решения по антитеррористической защищенности объекта

Не предусматриваются.

7.5. Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами

Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта строительства

Территория планируемого объекта согласно СНИП 23-01-99 относится ко ПВ климатической и II дорожно-климатической зонам и характеризуется следующими климатическими параметрами:

Таблица 5. Климатические параметры

средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- 28 С°
абсолютная минимальная температура	- 40 С°
средняя температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- 34 С°
нормативное значение ветрового, давления (1 ветровой район СНИП 2.01.07-85)	$u_0 = 0,27$ Кпа (27 кг/м ²)
нормативное значение веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности земли (II снеговой район СНИП 2.01.07-85)	$s_0 = 1,0$ Кпа (100 кг/м ²)
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,7 м

Таблица 6. Повторяемость направлений ветра по направлениям осредненная за год

Направление ветра								Штиль, %
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
15	9	9	10	9	14	15	19	10

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, категория их опасности

Геофизические процессы

Планируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность московского региона не превышает 6 баллов).

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружения и территории, отсутствуют. Поэтому при строительстве объекта не требуется выполнения мероприятий, предусмотренных СНИП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНИП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНИП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Планируемая территория может быть подвержена процессу сезонного промерзания грунтов, поэтому при строительстве необходимо предусмотреть соответствующие защитные мероприятия.

Описание и характеристики существующих и предлагаемых в проекте систем мониторинга опасных природных процессов и оповещение о ЧС природного характера

Проектом не предусматривается установка системы мониторинга опасных природных процессов.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Общая часть

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки;
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки.

8.2. Фактическое использование территории

Рассматриваемая территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120209:5, располагается в Московской области, Наро-Фоминском муниципальном районе в сельском поселении Атепцевское в 59 км от МКАД.

Территория представляет собой производственно-коммунально-складскую зону с проходящими существующими коммуникациями. В настоящее время на территории

находятся луговая и кустарниковая растительность, не представляющая экологической ценности.

Рассматриваемая территория находится с северо-западной стороны сельского поселения Атепцевское. Площадь территории подлежащей обследованию: 16.5 га.

Территория размещается на землях сельскохозяйственного назначения. С северо-западной части рассматриваемой территории проходят пути необщего пользования в/ч 02014, которые примыкают к Киевской железной дороге (федеральная собственность). С юго-восточной стороны расположен баночный завод Rexam.

Таблица 7. Характеристика кадастровых участков, входящих в границы рассмотрения.

№ п/п	Номер кадастрового участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Вид права	Правоустанавливающий документ
1	50:26:0120209:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	97 286	Частная собственность	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый (условный) номер 50:26:0120209:5, выданное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.07.2015 г.
2	50:26:0120209:1 (часть 50:26:0000000:15)	Земли населенных пунктов	Для производства и хранения металлических контейнеров и крышек для пива и других прохладительных напитков	11 300	-	-

Территория участка в настоящее время свободна от строений и частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 2 (двухцепная), которая регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и является непригодной для строительства.

8.3. Формируемые земельные участки

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования непосредственно примыкает к ж.д. путям необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская. Со ст. Латышская, вагоны, прибывающие на рассматриваемую территорию, подаются по ж.д. пути в/ч 02014 на пути предприятия. Протяженность подъездного пути составляет 556,59 м.

Для обслуживания грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из двух ж.д. путей:

- разгрузочный путь № 1, полная длина – 392,53 м, полезная – 140,0 м (повышенный путь 10 вагонов);

- разгрузочный путь № 2, полная длина – 164,06 м, полезная – 28,0 м.

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования устройствами контактной сети, сигнализации, централизации и блокировки не оборудован.

Целью планирования железнодорожных путей необщего пользования является обеспечение грузовых перевозок для переработки грузооборота 65,0 тыс. тонн/год, 150 ваг/месяц.

Площадь участка, необходимая для строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нарпромразвитие» по землям не разграниченной государственной собственности Наро-Фоминского района Московской области составляет 2004 кв. метра.

Полоса отвода рассчитана в соответствии с таблицей 1 «Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог», утвержденных приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

Характеристика формируемого земельного участка представлена в таблице 8.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте РФ 08.09.2014, регистрационный № 33995) с учетом внесения изменений согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 709 (зарегистрирован в Минюсте РФ 21.10.2015, регистрационный № 39397).

Таблица 8. Характеристика формируемых земельных участков

№ на схеме	Вид разрешенного использования (код)	Назначение	Площадь, кв.м	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
:ЗУ1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для размещения железнодорожных путей	2 004	н1-н2-н3-н4-н5

8.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектными предложениями по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Проектными предложениями по межеванию территории изменения земельно-имущественных отношений не предусмотрено.

10. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разрабатывается в одну очередь.

ПРИЛОЖЕНИЯ

2016



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2016 № **П17/2965**

г. Красногорск

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Атепцевское

Рассмотрев обращение ООО «Нарпромразвитие», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых земельных участков:

1. Разрешить ООО «Нарпромразвитие» подготовить документацию по планировке территории для размещения железнодорожных путей по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Атепцевское.

2. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу по подготовке распорядительных документов об утверждении документации по планировке территорий:

3.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

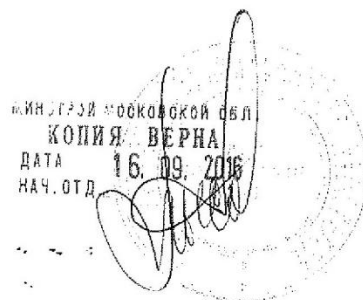
Главе сельского поселения Атепцевское, Главе Наро-Фоминского муниципального района, в Главное управление архитектуры и

037878

градостроительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области Е.В. Соколову.

Министр строительного комплекса
Московской области



С.А. Пахомов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАРПРОМРАЗВИТИЕ»

«06» ИЮНЬ 20 12 г.
№ 01-93

Генеральному директору
АО «Воентелеком»
Давыдову А.Е.

Уважаемый Александр Евгеньевич!

ООО «Нарпромразвитие», в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию многофункционального промышленного округа «Котово», на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0120209:5 расположенным по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение «Атепцевское», ЗАО «Элинар», уч.5, находящимся в собственности компании создает складскую базу с подъездным железнодорожным путем необщего пользования для приемки и хранения инертных строительных материалов.

Просим Вас согласовать пересечение проектируемым железнодорожным путем необщего пользования кабеля связи принадлежащего Вашей организации и проходящего через указанный земельный участок.

Приложение: Ситуационный план на 1 листе.

С уважением,

Генеральный директор



А.В.Зотов

Исп.: А.В.Марин
8 985 776-02-82

Россия, 143322, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с. Атепцево, пл. Купца Алешина, вл. 1
Merchant Alyoshin sqr., estate 1, Ateptsevo, Naro-Fominsk District, Moscow Region, 143322, Russia
Tel.: (495) 509 03 16; Fax: (495) 509 03 17, E-mail.: kotovo@elinar.ru, www.kotovo-mpo.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАРПРОМРАЗВИТИЕ»

“ 06 ” Июль 2017 г.
№ 01 - 04

Генеральному директору
ПАО «МОЭСК»
Синютину П.А.

Уважаемый Петр Алексеевич!

ООО «Нарпромразвитие», в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию многофункционального промышленного округа «Котово», на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0120209:5 расположенным по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение «Атепцевское», ЗАО «Элинар», уч.5, находящимся в собственности компании создает складскую базу с подъездным железнодорожным путем необщего пользования для приемки и хранения инертных строительных материалов.

Просим Вас согласовать пересечение проектируемым железнодорожным путем необщего пользования кабельной линии электропередачи принадлежащей Вашей организации и расположенной на смежном земельном участке 50:26:0120209:26.

Приложение: Ситуационный план на 1 листе.

С уважением,

Генеральный директор



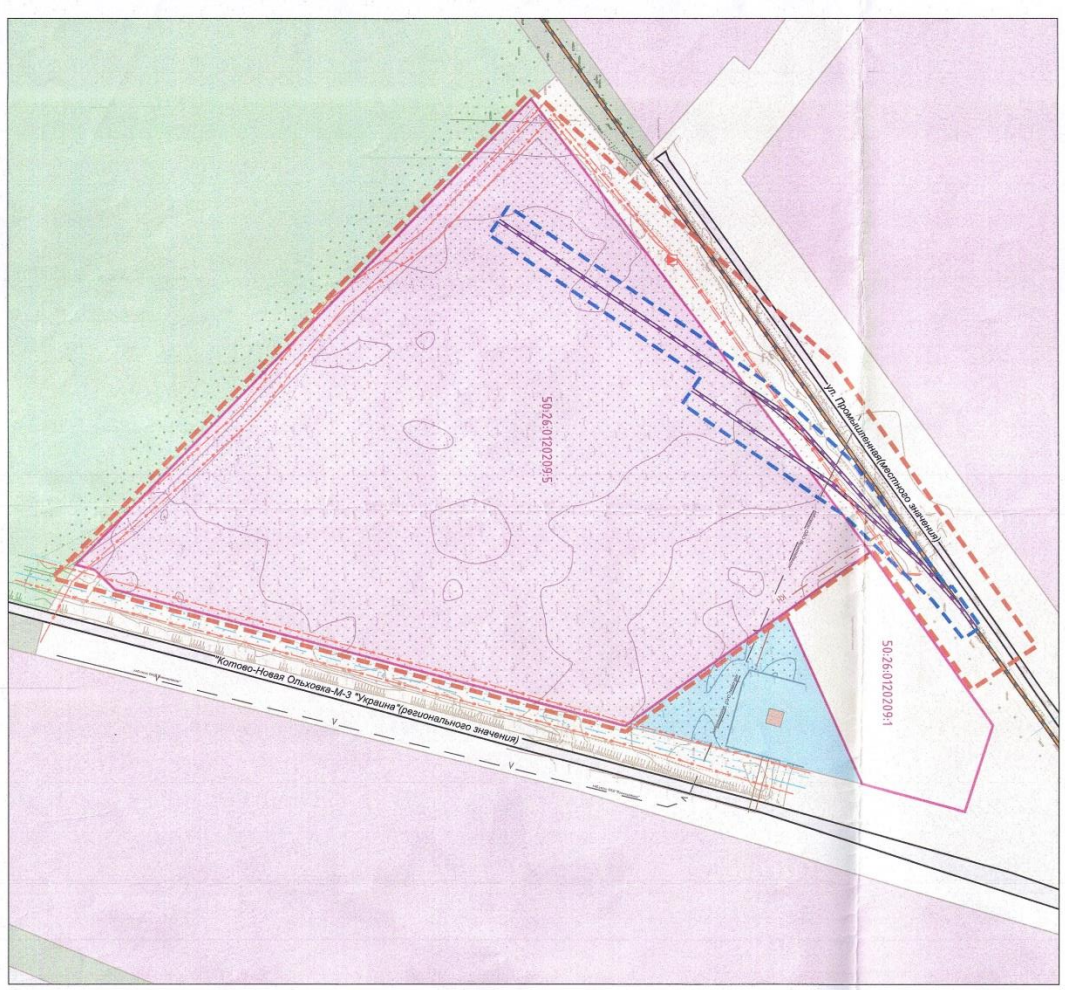
А.В.Зотов

Исп.: А.В.Марин
8 985 776-02-82

Россия, 143322, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с. Атепцево, пл. Купца Алешина, вл. 1
Merchant Alyoshin sq., estate 1, Ateptsevo, Naro-Fominsk District, Moscow Region, 143322, Russia
Tel.: (495) 509 03 16; Fax: (495) 509 03 17, E-mail.: kotovo@elinar.ru, www.kotovo-mpo.ru



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИЛЫГАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
 - проектируемой территории
 - расширяемой территории
 - заявленных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Транспортная инфраструктура
 - линии, обслуживающие существующие дороги, улицы, проезды
 - подземные железнодорожные пути необщего пользования
- Улицы
- Территории
 - мелановой инфраструктуры
 - прожекторные и коммунально-складские
 - лесного фонда
 - зеленых насаждений общего пользования
 - поселения
 - существующих зданий и сооружений
 - существующей улично-дорожной сети
- площади

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДПОДЗЕМНЫЕ	ПРЕДПОСЯДУЮЩИЕ РЕШЕНИЕ	ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Кухольные линии электропередачи 10 кВ Кабельные линии электропередачи Кабельные линии связи Газопровод высокого давления Трансформаторная подстанция		

СОГЛАСОВАНО С ОАО «РЖД»
 Организация № 29/УУ/3 от 09.07.2019
 Копия выдана в 2 экземплярах
 Телефон: 214-991-990-91-81

Составитель ООО «Империум»
 И.А.Артет
 06.07.2019
 В.С.Богданов
 12.07.2019

Имя	Копия	Лист	№	Дата
Гл. инж. Д.А. Завалова С.О.				
Инж. инж. С.Д. Чирковская С.С.				
Заявитель: ООО «Империум» Договор № 28/2019/И от 10.02.2019 г.				
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латвийская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области				
Материалы по обоснованию ППТ				
Схема размещения инженерных сетей и сооружений				
Масштаб: 1:2000				
ГЕО.МО.НИИПРОЕКТ				

Копия № 12

Ведомость подтверждения наличия подземных коммуникаций на территории инженерно-топографического плана для строительства завода по производству железобетона для ООО «ЭлинарПромБетон», уч.5, ЗАО «Элинар» у д.Котово Наро-Фоминского района Московской области.

Наименование организации	Подземные коммуникации показаны полностью и правильно:	На листе плана подземных коммуникаций нет
<p>ГУП МО « Мособлгаз » - филиал « Наро-Фоминскмежрайгаз » г.Наро-Фоминск, ул. Московская, д.13 Ген.директор Погорелов Сергей Викторович тел. (8-496-34) 4-05-20 Нач. ПТО Гусев Владимир Вячеславович, Иванов Владимир Игоревич (согласование коммуникаций) пр.день: понед., среда, с 9до12 и с 13до15</p>	<p><i>Погоделов Сергей Викторович</i> Наро-Фоминск 143300, Московская область г.Наро-Фоминск, ул.Московская, д.13 т. (496) 344-05-20 25.06.2013г.</p>	<p>На листе плана подземных коммуникаций нет</p>
<p>Служба защиты газопроводов Наро-Фоминского филиала Межрайгаз г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.13 Рычков Александр Константинович т. (8-496)-34-4-05-21, 34-3-93-22</p>		<p>Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Наро-Фоминскмежрайгаз» СЛУЖБА ЗАЩИТЫ ГАЗОПРОВОДОВ ПОДЗЕМНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Московская, д. 13 т. (496)344-05-21 25.06.13г.</p>
<p>МЦТЭТ г.Наро-Фоминск Московский филиал ОАО «Ростелеком» г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 11 Начальник Машевский Сергей Николаевич тел. 8-496-34-40-125, 34-4-88-81 каб.218, инж. эл. связи ЛТЦ Мамонов Альберт Викторович т.34-48-813, моб.т. 8-903-185-61-87 пр. день- среда</p>		<p>Московский филиал ОАО «Ростелеком» ГПУ, ЛТЦ г. Наро-Фоминск «СОГЛАСОВАНО» 26.06.2013г. <i>Мамонов А.В.</i></p>
<p>МуП « Водоканал » г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.11 Директор Громов Александр Сергеевич тел. (8-496-34) 3-96-20 нач. ПТО Лысова Фаина Сергеевна пр. день: среда с 9-12; 13-16</p>	<p>СОГЛАСОВАНО: начальник ПТО <i>Громов А.С.</i> 26.06.2013г.</p>	
<p>ООО « Наро-Фоминская электросетевая компания » (ООО «НЭСК») г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.9 Ген. директор Нефедочкин Сергей Семенович тел.(8-496-34) 34-3-50-51секр. Гл.инженер Акимова Татьяна Владимировна т.34-3-50-51 Нач.ПТО Чегирева Юлия Михайловна т.34-3-70-32 пр. дни :с 8-30 до 11 в понедельник с 9 до 11-30 и с 13 до 16 в среду и пятницу (пропуск выписать на проходной)</p>	<p>Проект согласовать ООО «НАРО-ФОМИНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СЛУЖБА 26.06.2013г.</p>	
<p>ЛТЦ-140 ЗТЦТЭТ МФ ОАО «Ростелеком» п. Бекасово, тел.8-496-34-3-76-79-охрана ,996-34-22, 992-27-50, т.992-05-45, 992-05-90, 992-26-96 моб. 8-916-350-07-99 приемный день – четверг с 8-00 до 15-30 Волошко Татьяна Ивановна (Передали часть сетей ОАО «Воентелекому»)</p>		<p>378751 СОГЛАСОВАНО с ТУ-4 ЦФ ОАО «Ростелеком» СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ ТУ-4 НЕ ЗАТРАГИВАЮТСЯ Подпись: <i>Волошко Т.И.</i> 24.06.2013г.</p>

<p>ОАО «Воентелеком» 107014 г.Москва, ул.Большая Оленья, д. 15 тел. 8-495-609-50-05, 8-499-790-91-81- отправить заявку, 8-499-790-92-28 пр.день понедельник, среда с 9-12, 13-16 (согласования платные) Написать Письмо с гарантией оплаты на имя директора по эксплуатации и развитию фиксированной сети Новикова Дмитрия Юрьевича и передать по тел. 8-499-790-91-81 или по Эл.почте eto@voentelcom.ru danina.t@mail.ru Данина Татьяна Васильевна - согласования в Наро- Фом. районе т.8-499-790-92-45, т.8-963-667-15-61 моб. находятся : г.Москва, Метро «Славянский бульвар», ул.Ватутина, д.4,корп.2, подъезд 3 – цокольный этаж, домофон код-458. (переданы все сети, ранее принадлежавшие ООО «РТС»)</p>		<p>ТОПОСЪЕМКА СОГЛАСОВАНА с ОАО «Воентелеком» Согласование № <u>8/11</u> от <u>26</u> <u>06</u> 20<u>13</u> 1. Кабели связи нанесены ориентировочно. Для точного определения местоположения кабелей вызвать представителя ОАО «Воентелеком» для разметки трасс по телефону <u>8-499-790-92-45</u> 2. Проект согласовать с ОАО «Воентелеком». <i>Данина Т.В.</i> (должность) (подпись) (фамилия) Телефон</p>
<p>ОАО Холдинговая компания «Элинар» п. Атепцево тел. (8-496-34)77-311, т. 77-022, т. 77-308 секр. отв. за коммуникации Шувев Геннадий Михайлович т. 77-680 Нач. службы связи 77-630</p>		<p>Копия сметы на услуги <i>Шувев Г.М.</i> <i>Данина Т.В.</i></p>
<p>ООО «Рексам» д. Котово, ст. Латышская. т. 797-44-55 (каб. связи ВОЛС)</p>		<p><i>Шувев Г.М.</i></p>
<p>ООО «АРНЕГ»- завод по сборке торг.оборудования у д.Котово тел.8-905-597-85-79 (хозбыт. канализация, ливн.канализация, газопровод в.д., эл.каб. 10кв и каб.св. в канализации)</p>	<p><i>Согласовать смету отдельно. При заказе работ вызвать представителя ООО «Арнег» 8 905 5 25 73 Шувев</i></p>	<p>ООО «Арнег» LLC "Arneg" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НОСОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</p>

Шувев Г.М.



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
МОСКОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ул. Краснопрудная, 20,
г. Москва, 107996,
Тел.: (499) 266-10-10, факс: (499) 266-23-49

«25» декабря 2013 г. № ТЧ-13-298-2

На № 66 от 30.10.2013 г.

О строительстве пути необщего
пользования

Генеральному директору
ООО «Ремстройпуть»

М.В.Сметневу

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон» с примыканием к пути необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская Московской железной дороги.

1. Согласованный объем перевозок:

1.1. Грузооборот - не более 65 тыс. тонн в год (150 вагонов в месяц, 5 вагонов в сутки).

1.2 Груз под выгрузку – щебень (4 вагона в сутки с апреля по октябрь включительно), цемент (1 вагон в сутки круглогодично).

1.3 Род подвижного состава – полувагоны.

2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования:

2.1. Примыкание проектируемого пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон» произвести к существующему пути необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская Московской железной дороги.

2.2. Представить в Московскую железную дорогу письменное согласование в/ч 02014 о месте примыкания.

2.3. Место примыкания определить комиссионно в соответствии с приказом Минтранса Российской Федерации от 6 августа 2008 г. №125. Протокол комиссии и акт выбора места примыкания включить в состав проектной документации.

3. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования:

3.1. Подачу и уборку вагонов с пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон» производить маневровым локомотивом и локомотивной бригадой ОАО «РЖД».

Московская железная дорога Филиал ОАО «РЖД» Дорожный		
Инженерный эксплуатационный центр		
№ №		
<u>25</u>	<u>12</u>	<u>213</u>

3.2. Приемо-сдаточные операции производить на выставочных путях необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон».

3.3. Прием и отправление грузов организованными маршрутами не предусматривать.

4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования:

4.1. По путевому хозяйству: не требуется.

4.2. По хозяйству автоматики и телемеханики: не требуется.

4.3. По хозяйству связи: не требуется.

4.4. По хозяйству электрификации и электроснабжения: не требуется.

4.5. По хозяйству коммерческой работы в сфере грузовых перевозок: не требуется.

5. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры необщего пользования:

5.1. Укладку путей необщего пользования произвести рельсами типа Р-65 на железобетонных шпалах, балласт – щебень, минимальный радиус кривых в соответствии со СНиП.

5.2. Проектом предусмотреть строительство повышенного пути для выгрузки инертных грузов в соответствии со СНиП.

5.3. Стрелочные переводы на путях необщего пользования запроектировать и уложить в прямых участках пути, рельсами Р-65 на железобетонных брусьях, маркой крестовины не круче 1/9.

5.4. Пути на территории предприятия расположить на площадке с уклоном не круче 1,5 тыс., а стрелочные горловины запроектировать в прямых участках пути.

5.5. Предусмотреть систему водоотвода грунтовых и поверхностных вод с проектируемых путей необщего пользования.

5.6. Тупиковые пути необщего пользования оборудовать тупиковыми призмами с установкой сигнальных знаков, предусмотренных Инструкцией по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации – приложением № 7 к Правилам технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации.

5.7. Оборудовать освещением, не менее 5 ЛК, пути необщего пользования, стрелочные переводы, выгрузочные площадки, а также въездные ворота, при наличии – технологические переезды, в соответствии с действующими СНиП 23-05-95г. и ОСТ-32.120-98г.

5.8. Запросить в РЦС-4 и получить установленным порядком дополнительные технические условия для организации устойчивой радиосвязи при производстве маневровой работы на пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон».

Исходные данные для Выполнения ОМД «РБ» Дорожный		
Инженерный технологический центр		
Рис. №		
25	12	13.04

5.9. Организовать двухстороннюю телефонную связь между начальником станции, дежурным по станции Латышская, приемосдатчиками груза и багажа, агентами АФТО и начальником смены пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон».

5.10. Предусмотреть строительство грузовых прирельсовых складов с обеспечением механизированной выгрузки.

5.11. Места выгрузки вагонов с разными грузами, вместимость грузовых фронтов, тип и производительность погрузо-выгрузочных механизмов определить проектом, исходя из расчёта планируемого и перспективного объёма перевозок, коэффициента неравномерности поступления груза.

5.12. Механизмы и устройства, взаимодействующие с вагонами, должны соответствовать условиям ГОСТ 22235-10г. «Вагоны грузовые магистральных железных дорог колеи 1520 мм общие требования по обеспечению сохранности при производстве погрузочно-разгрузочных и маневровых работ», техническим условиям погрузки и крепления грузов, ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

5.13. Предусмотреть механизацию погрузочно-выгрузочных работ.

5.14. Места погрузки – выгрузки расположить в прямом участке пути с «нулевым» уклоном.

5.15. Предусмотреть установку устройства для выгрузки смёрзшихся сыпучих грузов, тип устройства определить проектом.

5.16. При необходимости строительства технологического переезда, обеспечить его оборудование в соответствии с Инструкцией ЦП-566 от 29.06.1998 г.

5.17. При проектировании и строительстве зданий, сооружений, коммуникаций, въездных ворот на территорию предприятия, пожарных проездов соблюсти габарит приближения строений к железнодорожному пути в соответствии с ГОСТ и СНиП, предусмотреть мероприятия по соблюдению техники безопасности при производстве маневровой работы.

6. Дополнительные технические условия:

6.1. По окончании строительства представить технический паспорт пути необщего пользования, Инструкцию о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования.

6.2. Разработку проектной документации на строительство пути необщего пользования выполнить проектной организацией, имеющей разрешение на выполнение проектных работ на проектирование объектов железнодорожного транспорта.

Министерство путей сообщения Федеральное агентство железнодорожного транспорта Департамент Инженерно-технологический центр		
Лист №		
25	12	1/1

6.3. Проектную документацию согласовать с начальником станции Латышская, дистанцией пути (ПЧ), представить установленным порядком на утверждение в Московскую железную дорогу.

6.4. При необходимости установленным порядком оформить договор субаренды земельного участка в полосе отвода Московской железной дороги, на котором планируется расположение пути необщего пользования.

6.5. Данные технические условия действительны 2 года со дня их подписания.

6.6. При изменении объемов перевозок данные технические условия считаются не действительными и требуют дополнительного рассмотрения.

Главный инженер
железной дороги



С.А.Вязанкин

Московская железная дорога Формат ОАО «РЖД» Дирекция Научно-технический центр		
Лист №		
25	12	34

Исп. Борисов А.А., ДИТЦ
(499) 266-38-46

Протокол № 88/13

работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон» к существующему железнодорожному пути необщего пользования в/ч 02014 на станции ст. Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

«19» декабря 2013 г.

село Атепцево

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Р.А. Шигабетдинов - директор ООО «ЭлинарПромБетон».

Члены комиссии:

Саценко С.Н. – ведущий специалист-эксперт ЦТУ Росжелдор;

Пожидаев К.В. – начальник отдела ЦУ Госжелдорнадзора ФСНСТ;

Ширнин Р.В. - начальник станции Наро-Фоминск;

Новичков А.П. – начальник станции Латышская;

Шамин Д.Г.- командир в/ч 02014;

Сметнев М.В.- генеральный директор ООО «Ремстройпуть».

Руководствуясь Порядком примыкания к железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования, утвержденным приказом Минтранса России от 06.08.2008 № 125, рассмотрела представленные материалы и возможные места примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон» к существующему железнодорожному пути необщего пользования в/ч 02014 на станции Латышская Московской железной дороги — филиала ОАО «РЖД».

Комиссия большинством голосов (за четыре, против нет) решила: с учетом положений нормативных актов, стандартов, технических норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования определить место примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон» к существующему железнодорожному пути необщего пользования в/ч 02014 на расстоянии 1200 метров от входного сигнала М8 на станции Латышская Московской железной дороги — филиала ОАО «РЖД».

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Р.А. Шигабетдинов

С.Н. Саценко

К.В. Пожидаев

Р.В. Ширнин

А.П. Новичков

Д.Г. Шамин

М.В. Сметнев

**«Утверждаю»
генеральный директор
ООО «Нарпромразвитие»**

А.В. Зотов



АКТ № 15/15

от «27» марта 2015г.

приёмки нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нарпромразвитие», примыкающего к существующему железнодорожному пути необщего пользования в/ч 02014 на железнодорожной станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» в постоянную эксплуатацию.

Организация: ООО «Нарпромразвитие», М.О., Наро-Фоминский р-н, с. Атепцево
ИНН 5030053753

Объект: вновь построенный железнодорожный путь необщего пользования ООО «Нарпромразвитие», примыкающий к существующему железнодорожному пути необщего пользования в/ч 02014 на железнодорожной станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Приёмочная комиссия, руководствуясь пунктом 4 статьи 16 Федерального закона №17-ФЗ от 10.01.03г. и на основании обращения владельца железнодорожного пути необщего пользования.

УСТАНОВИЛА:

1. Владельцем железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нарпромразвитие» предъявлен приёмочной комиссии железнодорожный путь необщего пользования №1, №2 и стрелочный перевод №7,8
2. Строительство железнодорожного пути необщего пользования производилось на собственной земле свидетельство на право собственности 50-АИ № 328268 от 02.09.2014
3. Исходные данные для проектирования железнодорожного пути необщего пользования выданы ООО «Нарпромразвитие».
4. Технические условия на строительство железнодорожного пути необщего пользования выданы Московской железной дорогой – филиал ОАО «РЖД» №ТУ-13-299-2 от 25 декабря 2013 года
5. Проект строительства железнодорожного пути необщего пользования разработан ООО «Ремстройпуть» № РСП-01-2014-ПЗ
6. Техническая документация и смета на строительство железнодорожного пути необщего пользования разработаны ООО «Ремстройпуть».
7. В строительстве железнодорожного пути необщего пользования принимали участие (верхнее строение пути) – ООО «РЕМСТРОЙПУТЬ»
8. Работы осуществлены в сроки:
 - начало работ – ноябрь 2014г.
 - окончание работ – март 2015г.
9. Предъявленный владельцем железнодорожный путь необщего пользования ООО «Нарпромразвитие» имеет следующие основные показатели по мощности, протяжности, скорости движения, перерабатывающей способности:

Показатель	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общий (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общий (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Железнодорожный путь	км	0,49216	0,49216	0,49216	0,49216
Стрелочные переводы	шт	2	2	2	2

10. Строительство железнодорожного пути необщего пользования соответствует проекту и нормам строительства.

11. Точка примыкания железнодорожного пути необщего пользования соответствует акту выбора места примыкания, не изменялась (1200 м входного сигнала М8 на ст. Латышская Московской железной дороги, путь необщего пользования ВЧ 02014).

12. Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Нарпромразвитие» считать принятым в постоянную эксплуатацию.

Настоящий акт составлен в (6-и) экземплярах.

Главный специалист - эксперт
ЦТУ Росжелдор



Саценко С.Н.

Заместитель Генерального директора
ООО «Нарпромразвитие»



Марин А. В.

Начальник станции
Латышская МЖД



Самсонова Н.И.

Генеральный директор
ООО «РЕМСТРОЙПУТЬ»



Сметнев М.В.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

1	Кадастровый номер	50:26:0120209:5	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	50:26:00 00 00:0253	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.12.2007			
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч-к 5						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	весь	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 97286 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 779173.30	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 1
15	Сведения о правах:		Вид права		Особые отметки		
	Правообладатель		Собственность		—		
	Общество с ограниченной ответственностью "Нарпромразвитие"						
16	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения	18.1	—				
		18.2	—				
		18.3	—				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
(наименование должности)



И. Л. Ивасенко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

1	Кадастровый номер	50:26:0120209:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
	№ п/п.	Описание зоны				
	1	2				
16	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 2 (двухцепная)", 50.26.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 2 (двухцепная)", 50.26.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
(наименование должности)



И. Л. Ивасенко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.2

1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:4500	Условные знаки: —			

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.3

1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	1	6961.66	Охранная зона ЛЭП 10кВ	—
	2	2	666.37	Охранная зона кабеля	—

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко
(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0120209:5/1			
4					
5	Масштаб 1:2000				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
 (наименование должности)



И. Л. Ивасенко
 (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0120209:5/2			
4					
5	Масштаб 1:2000				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
 (наименование должности)



И. Л. Ивасенко
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.5

1		Кадастровый номер 50:26:0120209:5			2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1	2	324° 50'	64.70	---	50:26:0120209:1		Адрес отсутствует
2	2	3	233° 23'	351.03	---	---		---
3	3	4	134° 15'	404.24	---	---		---
4	4	5	15° 27'	12.24	---	---		---
5	5	6	44° 50'	17.42	---	50:26:0120209:2		Адрес отсутствует
6	6	7	14° 58'	184.34	---	---		---
7	7	8	15° 0'	142.06	---	50:26:0120209:2		Адрес отсутствует
8	8	1	324° 36'	121.61	---	50:26:0120209:2		Адрес отсутствует

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.6

1		Кадастровый номер 50:26:0120209:5			2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка								
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
	X	Y			1	2	3	4
1	2	3	4	5				
1	423377.24	1325902.27	---	0.10				
2	423430.13	1325865.01	---	0.10				
3	423220.77	1325583.25	---	7.50				
4	422938.67	1325872.79	---	0.30				
5	422950.47	1325876.05	---	0.10				
6	422962.82	1325888.33	---	0.10				
7	423140.90	1325935.96	---	0.30				
8	423278.12	1325972.73	---	7.50				
9	423168.69	1325636.72	---	7.50				
10	423085.98	1325721.64	---	7.50				
11	423102.69	1325742.90	---	7.50				
12	423224.29	1325622.53	---	7.50				
13	423289.62	1325693.01	---	7.50				
14	423297.46	1325686.46	---	7.50				
15	423221.45	1325584.17	---	7.50				
16	422953.94	1325879.50	---	7.50				
17	423064.29	1325915.47	---	7.50				
18	422940.43	1325870.99	---	7.50				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0000000				
5	Предшлющие номера:	50:26:01:16:05:000:00000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.04.2003		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:26:0120210:7					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Заводская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для производства и хранения металлических контейнеров и крышек для пива и других прохладительных напитков.					
12	Площадь: 235000 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 274282600 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	МО "Наро-Фоминский район"	Муниципальная собственность, № 01-26.7432 от 11.03.1998	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2. Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения об обособленных (условных) участках, входящих в единое землепользование, с кадастровыми номерами: 50:26:0120209:1 в соответствии с запросом о предоставлении сведений №50-0-1-86/4001/2016-1970.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)		А. А. Папинов (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
16	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	50:26:0120209:1	11300	—		

Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)		А. А. Папинов (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:25000				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1500				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	—	3	4			
1	—	3	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.05.2008. Аренда (в том числе субаренда). Свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2002 серия 50 АД № 167842 ООО "Рексам Беверидж КЭН Наро-Фоминск"			
2	2	938	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п. 11, 13, Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Калужская-Латышская (участок от ПС 220 кВ "Латышская" до границы с Калужской областью), зона с особыми условиями использования территорий. 50.00.2.446. Постановл иие "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 24.03.1984 № 255			
3	3	512	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п. 11, 13, Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Латышская-Кедрово, зона с особыми условиями использования территорий. 50.26.2.22. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255			
4	4	608	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах охранных зон, разрывов и просек, указанных в пунктах 4 и 6 настоящих Правил, запрещается: а) без письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи, строить всякого рода сооружения, линии связи и силовые воздушные электрические сети, производить взрывные работы, разработку торфяных и других карьеров, всякого рода строительные, земляные, монтажные и ремонтные работы и производить посадку деревьев; б) устраивать без письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию, в не предусмотренных для проезда мостов (в стороне от дорог) проезды непосредственно под проводами воздушных линий электропередачи машин высотой более 3 метров; в) производить полеты авиации всех ведомств, за исключением авиации, обслуживающей нужды энергосистем Министерства электростанций и электропромышленности, на высоте менее 100 метров над воздушными линиями электропередачи и подстанциями и сбрасывать над ними балласт, тросы и другие предметы, а также сбрасывать на парашютах; г) устраивать в местах, где проложены подводные кабельные электрические линии, причаливать суда и барж, бросать якоря и волокуши, выделывать рыболовные угодья, а также производить без согласования с организацией, эксплуатирующей эти линии, дноуглубительные и землечерпательные работы; д) ставить скворцы хлеба, ометы соломы, стога сена, штабели торфа или лесоматериалов; располагать полевые станы, вагоны, конюшни и скотные дворы; разводить огонь и устраивать костры. 8. Запрещается			
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)			

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			производить всякого рода действия, могущие принести ущерб или нарушить нормальную работу воздушных линий электропередачи, трансформаторных и преобразовательных подстанций, распределительных устройств, переключательных пунктов и кабельных линий, как-то: портить опоры указанных линий и их детали, провода и грозозащитные тросы, снимать проволочные бандажи, набрасывать на провода посторонние предметы, бить изоляторы, влезать на опоры и приставлять к проводам какие-либо предметы; сбрасывать на трассе подземных кабельных электрических линий большие тяжести, выливать кислоты и щелочи, устраивать различные свалки, в том числе свалки шлака и снега. (На основании Постановления Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255), Охранная зона ВЛ 220 кВ "Латышская-Кедрово" в составе группы воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ "Кедрово", ПС 220 кВ "Латышская", ПС 220 кВ "Мирная" на территории Наро-Фоминского района Московской области, зона с особыми условиями использования территорий. 50.26.2.3. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255			
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)			

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0000000:15/2		
5	Масштаб 1:600				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)					
			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0000000:15/3		
5	Масштаб 1:500				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)					
			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0000000:15/4			
5	Масштаб 1:700					
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)				А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11		
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	287° 49'	56.29	—	—	—
	2	2	3	234° 49'	131.33	—	—	—
	3	3	4	144° 50'	64.70	—	50:26:0120209:5	Адрес отсутствует
	4	4	5	65° 54'	116.52	—	—	—
	5	5	1	15° 12'	66.05	—	—	—
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)				А. А. Папинов (инициалы, фамилия)				





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, взамен свидетельства: 04.06.2008;
02.09.2014

Дата выдачи:

20.07.2015

Документы-основания: • Протокол общего собрания участников ООО "Нарпромразвитие" от 28.04.2008 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Нарпромразвитие", ИНН: 5030053753, ОГРН: 1065030019790

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:26:0120209:5

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, площадь 97 286 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч.5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-26/035/2008-168

Государственный регистратор

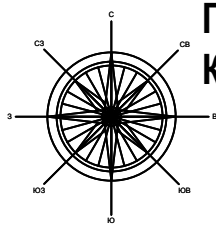
(подпись, и.п.)

50-50-26/035/2008-168



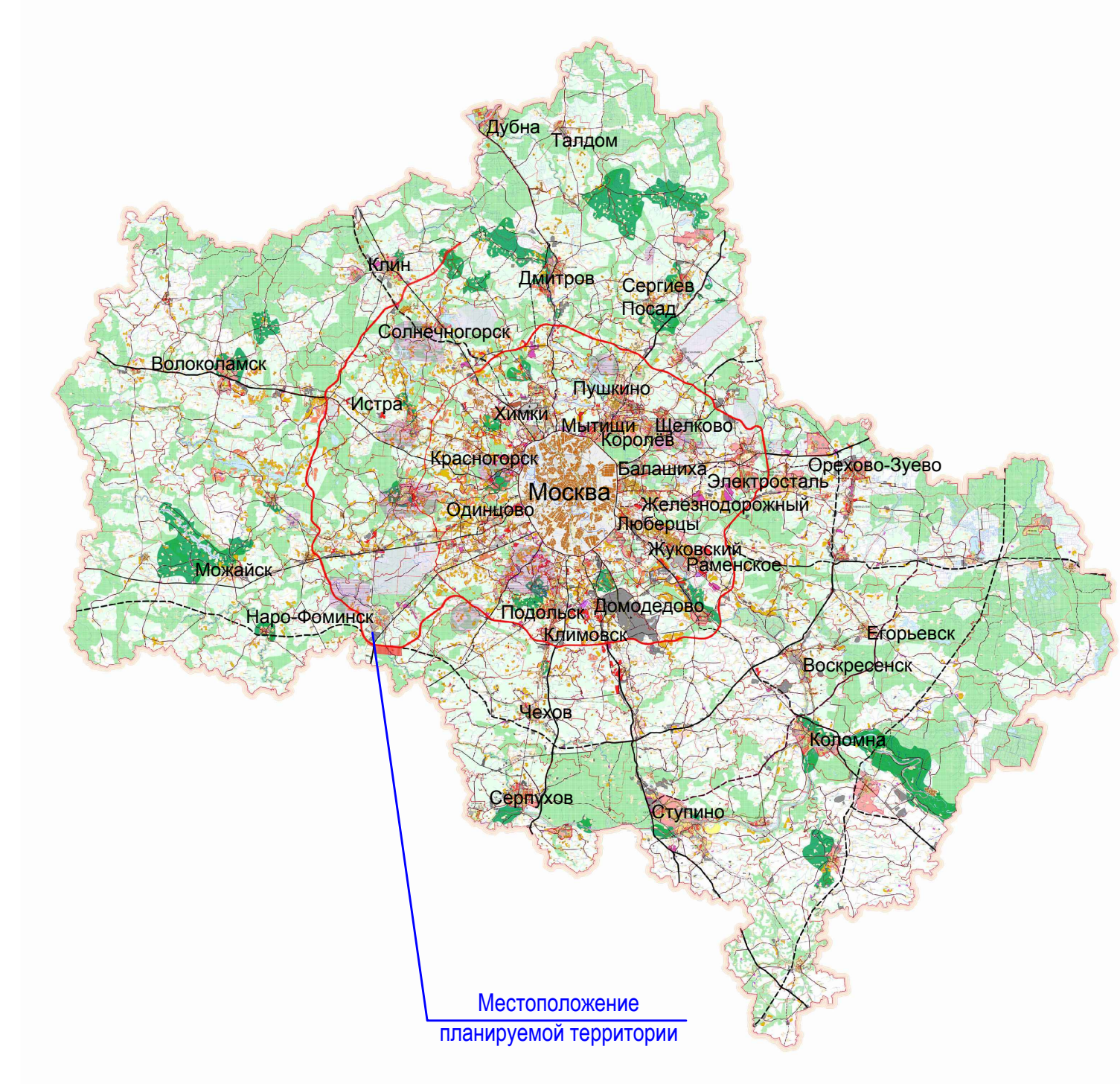
Сурков П. В.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования Московской области



Местоположение планируемой территории

Объекты транспортной инфраструктуры		
1. Транспортная инфраструктура местного значения		
Спроектировано	Реализовано	Существует
1.1 Автомобильные дороги		
Обычная автомобильная дорога общего пользования		
Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта		
1.2 Транспортные инженерные сооружения		
Мост, путепровод		
2. Транспортная инфраструктура регионального значения		
Спроектировано	Реализовано	Существует
2.1 Автомобильные дороги		
Обычная автомобильная дорога общего пользования		
Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СПП ТО МО		
2.2 Транспортные инженерные сооружения		
Мост, путепровод		
3. Транспортная инфраструктура федерального значения		
Спроектировано	Реализовано	Существует
3.1 Автомобильные дороги		
Автомостраль (А-113 ЦКАД)		
Скоростная автомобильная дорога		
Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СПП ТО МО		
3.2 Транспортные инженерные сооружения		
Мост, путепровод		
Транспортная развязка в разных уровнях		
4. Железнодорожный транспорт		
Существует		
Магистральная железная дорога		
Подземные железнодорожные пути		
Железнодорожные станции, платформы, остановочный пункт		
6. Объекты для стоянки и хранения автомобилей		
Спроектировано	Существует	
Гараж, многоступенчатая автостоянка		
Автостоянка для хранения автомобилей		
Приобъектная автостоянка для хранения автомобилей		
7. Объекты обслуживания автомобильного транспорта		
Спроектировано	Существует	
Станция технического обслуживания		
Автозаправочный комплекс, автозаправочная станция		
Многоэтапная автозаправочная станция		
Стоянка для большегрузного транспорта		
8. Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы		
Спроектировано	Существует	
Мультифункциональный логистический центр (МЛЦ) "Котлов"		
Объекты инженерной инфраструктуры		
Федерального значения		
Спроектировано	Реализовано	Существует
Электроподстанции 220 кВ		
Регионального значения		
Спроектировано	Реализовано	Существует
Электроподстанции 110 кВ		
Газораспределительные станции (ГРС)		
Местного значения		
Спроектировано	Реализовано	Существует
Электроподстанции 35 кВ		
Трансформаторная подстанция		
Газорегуляторный пункт (ГРУ, ГРУП)		
Котельная		
Автоматическая трансформерная станция		
Воздушной уличный		
Граница нормативного 4-й класса ЗСО от источника питьевого водоснабжения		
Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации		
Очистные сооружения поверхностного стока		
Канализационная насосная станция		

Границы проектируемой территории (сплошная линия), рассматриваемой территории (пунктирная линия)

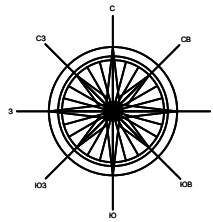
Заказчик: ООО «Нарпромразвитие» Договор № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист
Нач. отд.	Глоzman О.С.			ППТ	1
Вед. инженер	Дивина М.Ю.				12
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования Московской области				ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"	

Согласовано

Взам. инв. №

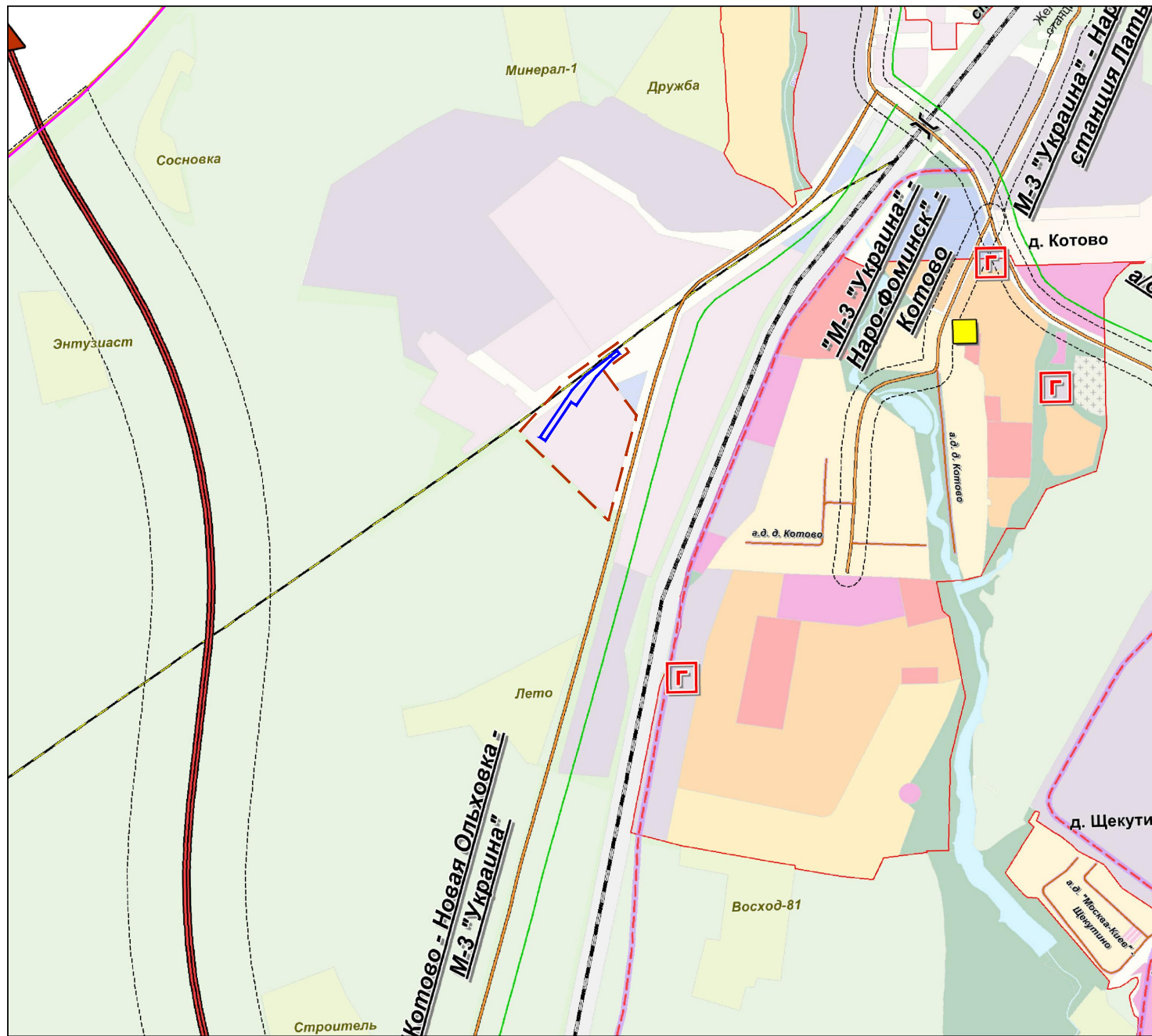
Подп. и дата

Инв. № подл.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение проектируемого линейного объекта в транспортной системе Наро-Фоминского муниципального района



Условные обозначения

Административные границы территориальных образований

- Существующая граница субъектов Российской Федерации (город Москва, Московская и Калужская области)
- Существующая граница Наро-Фоминского муниципального района
- Существующая граница сельского поселения Атепцевское и сопредельных сельских поселений
- Существующая граница сопредельных городских поселений
- Планируемая граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Атепцево Административный центр сельского поселения
- д. Котово Сельский населенный пункт

Объекты транспортной инфраструктуры

1. Транспортная инфраструктура местного значения

- ##### 1.1 Автомобильные дороги
- Обычная автомобильная дорога общего пользования
 - Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта

1.2 Транспортные инженерные сооружения

- Мост, путепровод

2. Транспортная инфраструктура регионального значения

- ##### 2.1 Автомобильные дороги
- Обычная автомобильная дорога общего пользования
 - Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СТП ТО МО

2.2 Транспортные инженерные сооружения

- Мост, путепровод

3. Транспортная инфраструктура федерального значения

- ##### 3.1 Автомобильные дороги
- Автомагистраль (А-113 ЦКАД)
 - Скоростная автомобильная дорога
 - Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СТП ТО МО
- ##### 3.2 Транспортные инженерные сооружения
- Мост, путепровод
 - Транспортная развязка в разных уровнях

Границы

- проектируемой территории
- рассматриваемой территории

4. Железнодорожный транспорт

- Магистральная железная дорога
- Подъездные железнодорожные пути
- Железнодорожная станция, платформа, остановочный пункт

5. Пассажирский транспорт

- Маршруты регулярного пассажирского транспорта
- Конечный остановочный пункт
- Транспортно-пересадочный узел
- Автобусная станция

6. Объекты для стоянки и хранения автомобилей

- Гараж, многоуровневая автостоянка
- Автостоянка для хранения автомобилей
- Приобъектная автостоянка для хранения автомобилей

7. Объекты обслуживания автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания
- Автозаправочный комплекс, автозаправочная станция
- Многоопливная автозаправочная станция
- Стоянка для большегрузового транспорта

8. Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы

- Мультимодальный логистический центр (МЛЦ) "Котово"

Планируемые к строительству автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, проходящих по территории сельского поселения Атепцевское, обеспечивающие внешние и поселенческие связи

1. «а/д Левобережье, продолжение»
2. Подъезд к объектам социального значения в пос. Новая Ольховка

Планируемые к строительству автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, обслуживающие территорию населенных пунктов сельского поселения Атепцевское

1. Подъезд к д. Дятлово
2. Подъезд к д. Планисно
3. «М-3 «Украина» - Наро-Фоминск» - Башкино
4. Башкино - Котово

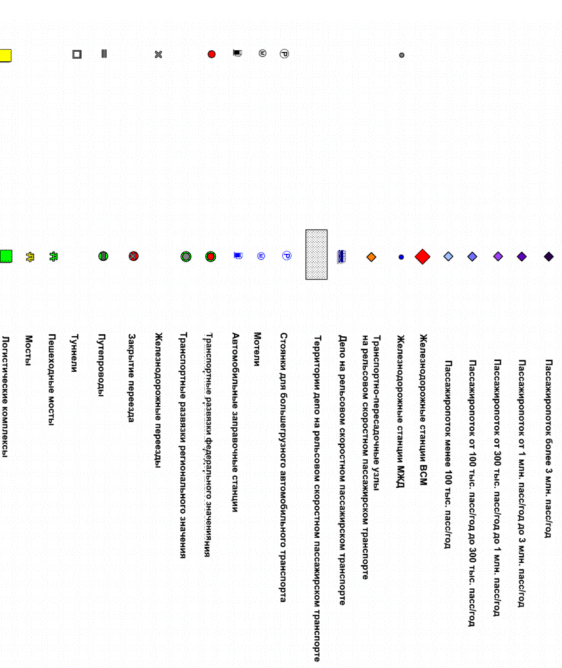
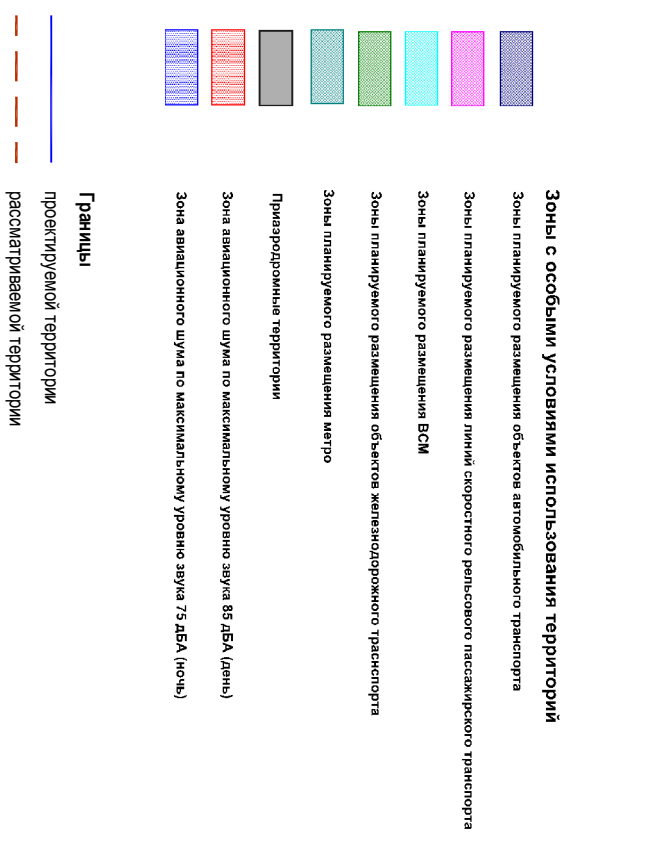
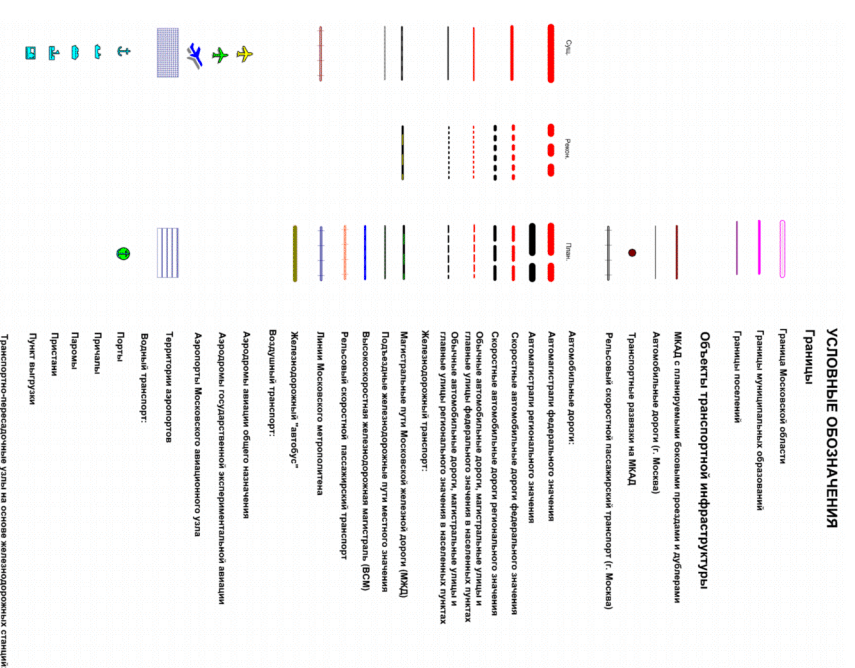
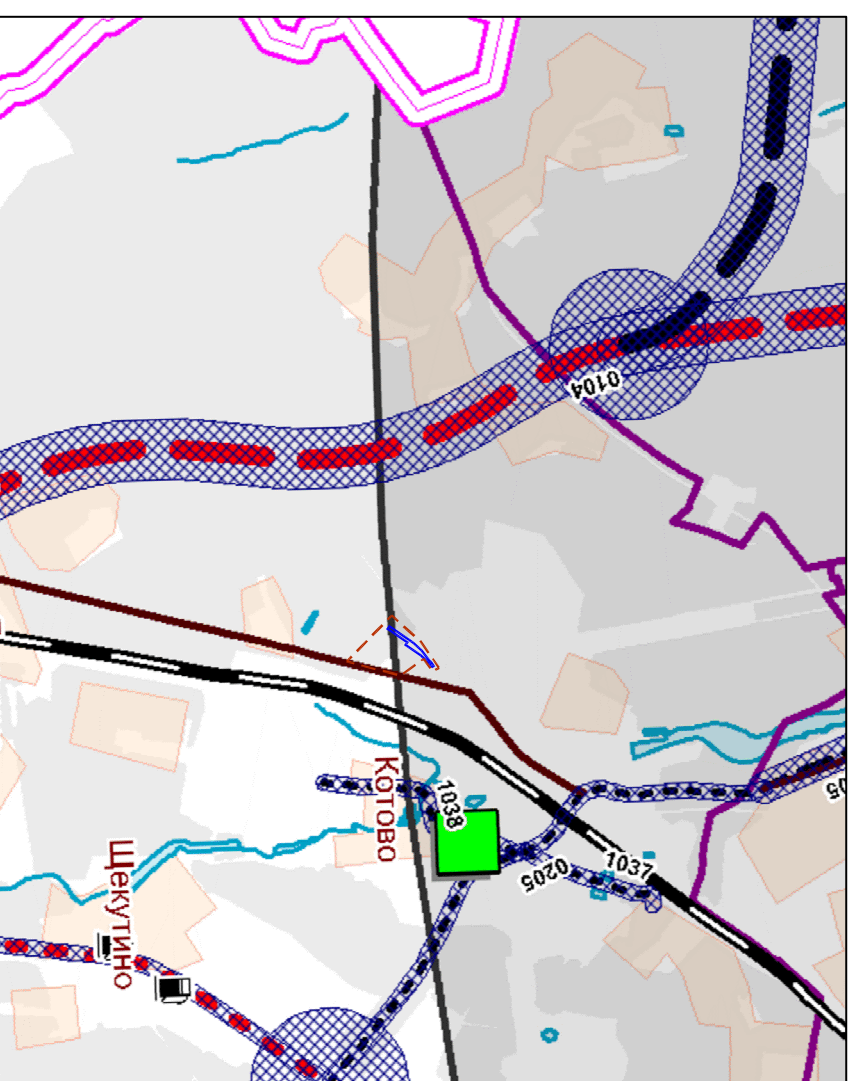
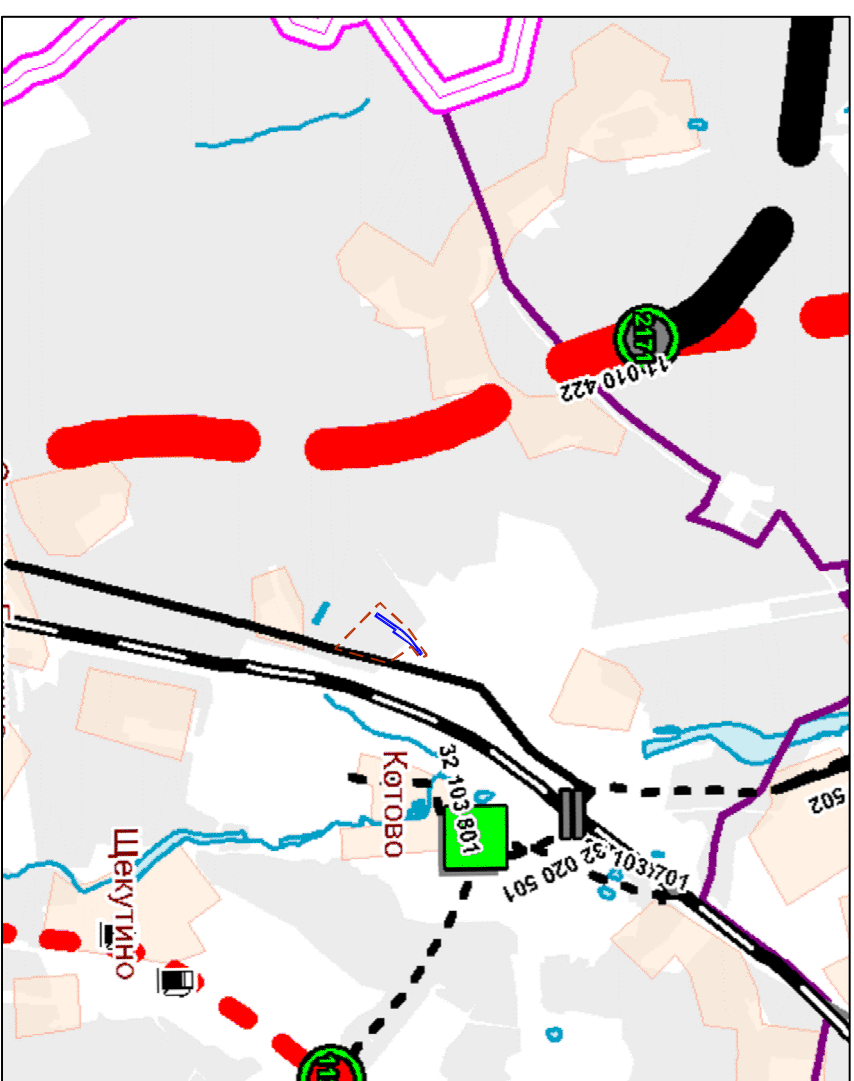
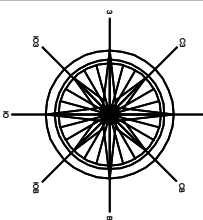
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: ООО «Нарпрозравитие» Договор № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	12
Нач. отд.	Глоzman О.С.						Положение проектируемого линейного объекта в транспортной системе Наро-Фоминского муниципального района	ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"	
Гл. спец.	Дивина М.Ю.								
Вед. инженер	Бегишева Е.А.								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема развития улично-дорожной сети, наземного общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные в документе территориального планирования Московской области

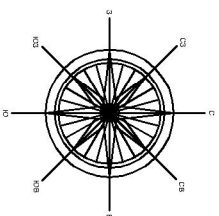


Заказчик: ООО «Нарпромразвитие»		Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области
Договор № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.		
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Нач. отд.	Глозман О.С.	Статия
Гл. спец.	Дивина М.Ю.	
Вед. инженер	Багшвава Е.А.	Листов
		3
		12

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Копировал

формат А3



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

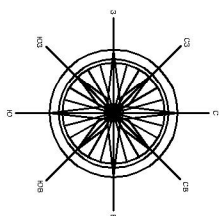
- Границы**
- проектируемой территории
 - рассага приваеомой территории
 - нормативной полосы отвода подъездного железнодорожного пути общего пользования**
 - земельных участков, имеющихся в государственном кадастре недвижимости
 - сведений о которых достаточно для определения их местоположения
 - земельных участков, имеющихся в государственном кадастре недвижимости
 - сведений о которых не достаточно для определения их местоположения***
 - полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Котово - Новая Ольховка - М-3 «Украина»*
 - ширина полосы отвода
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ.
 - подъездные железнодорожные пути общего пользования
- Территории**
- инженерной инфраструктуры
 - производственные и коммунально-складские
 - лесного фонда
 - зеленых насаждений общего пользования
 - поселения
 - существующих зданий и сооружений
 - существующей улично-дорожной сети
- Инженерные сети (существующие)**
- газопровод подземный
 - канализация напорная
 - электрокабель высокого напряжения
 - кабель связи
- Прочие обозначения**
- существующие остановки общественного транспорта
 - маршруты существующего общественного транспорта

Примечание:

- * - отображено в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.09.09 №717 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
 - ** - отображено в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.08 №126 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
 - *** - границы отображены с целью информационной целостности документа и не являются утверждаемыми.
- Красные линии данным проектом планировки территории не устанавливаются.

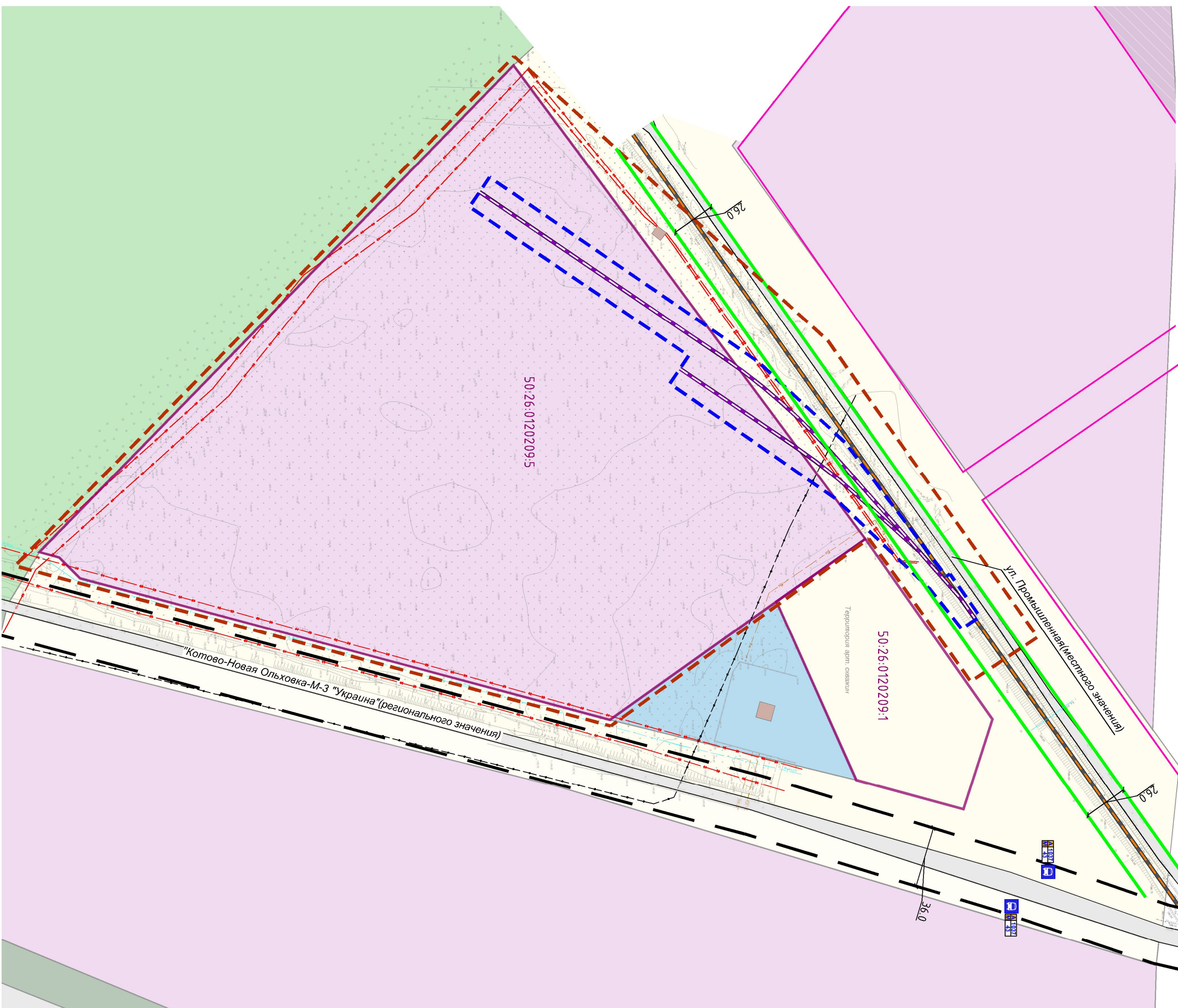
Заказчик: ООО «Нарподрозавтле»		Договор № 39/2016/ДП от 10.06.2016 г.	
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
		Дат	Дат
Нак. отд.	Глозман О.С.	Материалы по обоснованию ППТ	
Гл. спец.	Дивина М.Ю.	ППТ	4
Вед. инженер	Бегилева Е.А.	Листов 12	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»	
Масштаб: 1:2000			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема трассировки линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- проектируемой территории
 - рассматриваемой территории
 - нормативной полосы отвода железнодорожного пути общего пользования**
 - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведения о которых достаточно для определения их местоположения
 - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведения о которых не достаточно для определения их местоположения***
 - полоса отвода автомобильной дороги регионального значения «Котово-Новая Ольховка - М-3 «Украина»
 - ширина полосы отвода
- Х 26.0 Х

Транспортная инфраструктура

- линии, обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
- подвездные железнодорожные пути общего пользования

Территории

- инженерной инфраструктуры
- производственные и коммунально-складские
- лесного фонда
- зеленых насаждений обдела пользования
- поселения
- существующих зданий и сооружений
- существующей улично-дорожной сети

Инженерные сети (существующие)

- газопровод подземный
- канализация напорная
- электрокабель высоковольтного напряжения
- кабель связи

Прочие обозначения

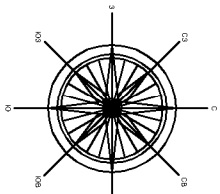
- существующие остановки общественного транспорта
- маршруты существующего общественного транспорта

Примечание:

- * - отобрано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.09 №717
 - ** - целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
 - *** - отобрано в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 08.08.08 №126
 - Целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
 - **** - границы отображены с целью информационной целостности документа и не являются утверждаемыми
- Красные линии данным проектом планировки территории не устанавливаются.

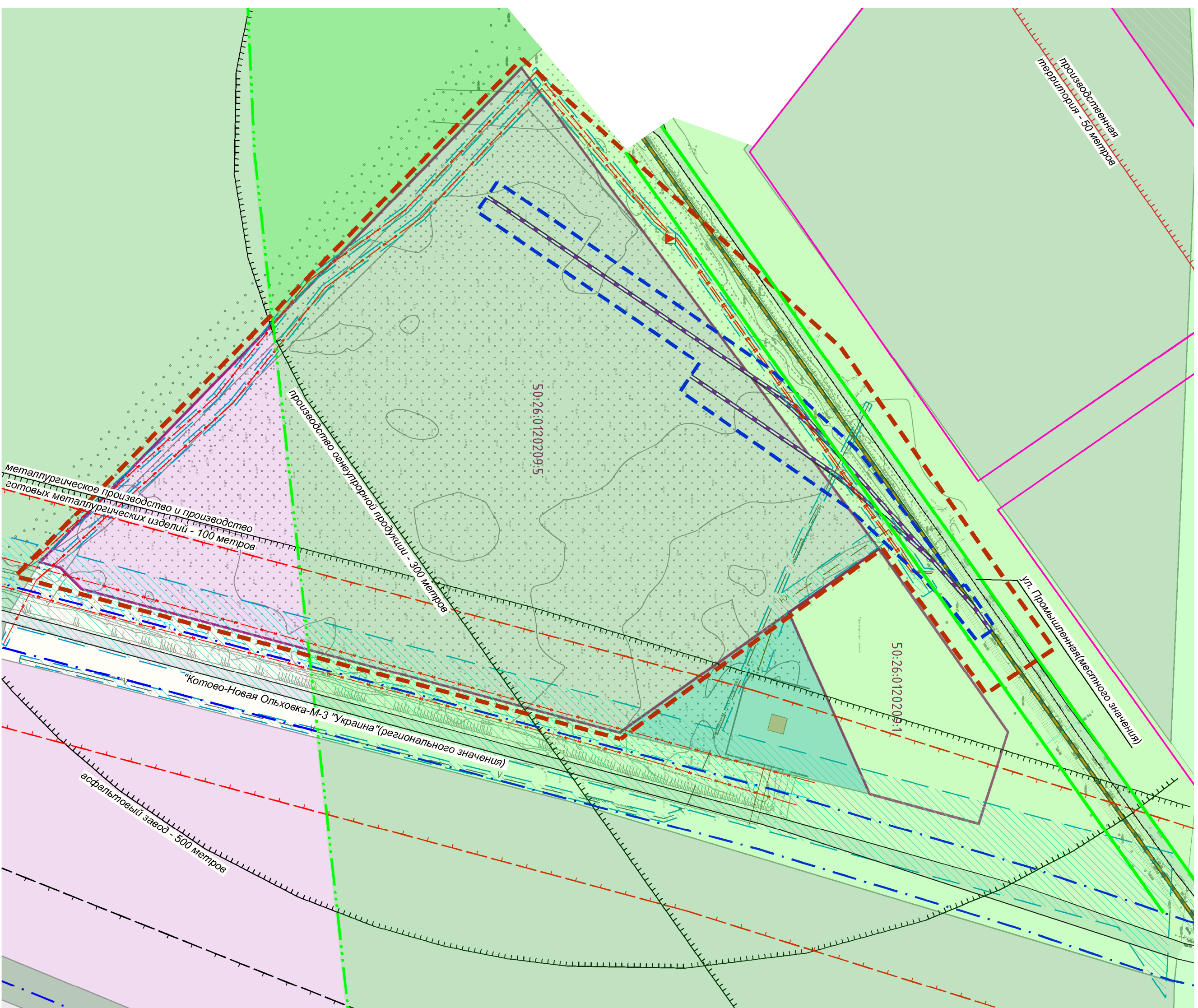
Заказчик: ООО «Нарподрозавтле»			
Договор № 39/2016/ДП от 10.06.2016 г.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
		Дат	Дата
Нак. отд.	Глозман О.С.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области	
Гл. спец.	Дивина М.Ю.	Материалы по обоснованию ППТ	
Вед. инженер	Бегилева Е.А.	Стадия	Лист
		ППТ	5
		Листов 12	
Схема трассировки линейного объекта		ГУП МО «НИИПРОЕКТ»	
Масштаб: 1:2000			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

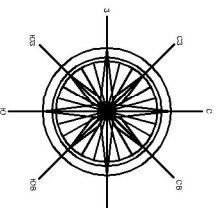


Примечание:

- * - отображено в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.08 №126 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым
- ** - границы отображены с целью информационной целостности документа и не являются утверждаемыми

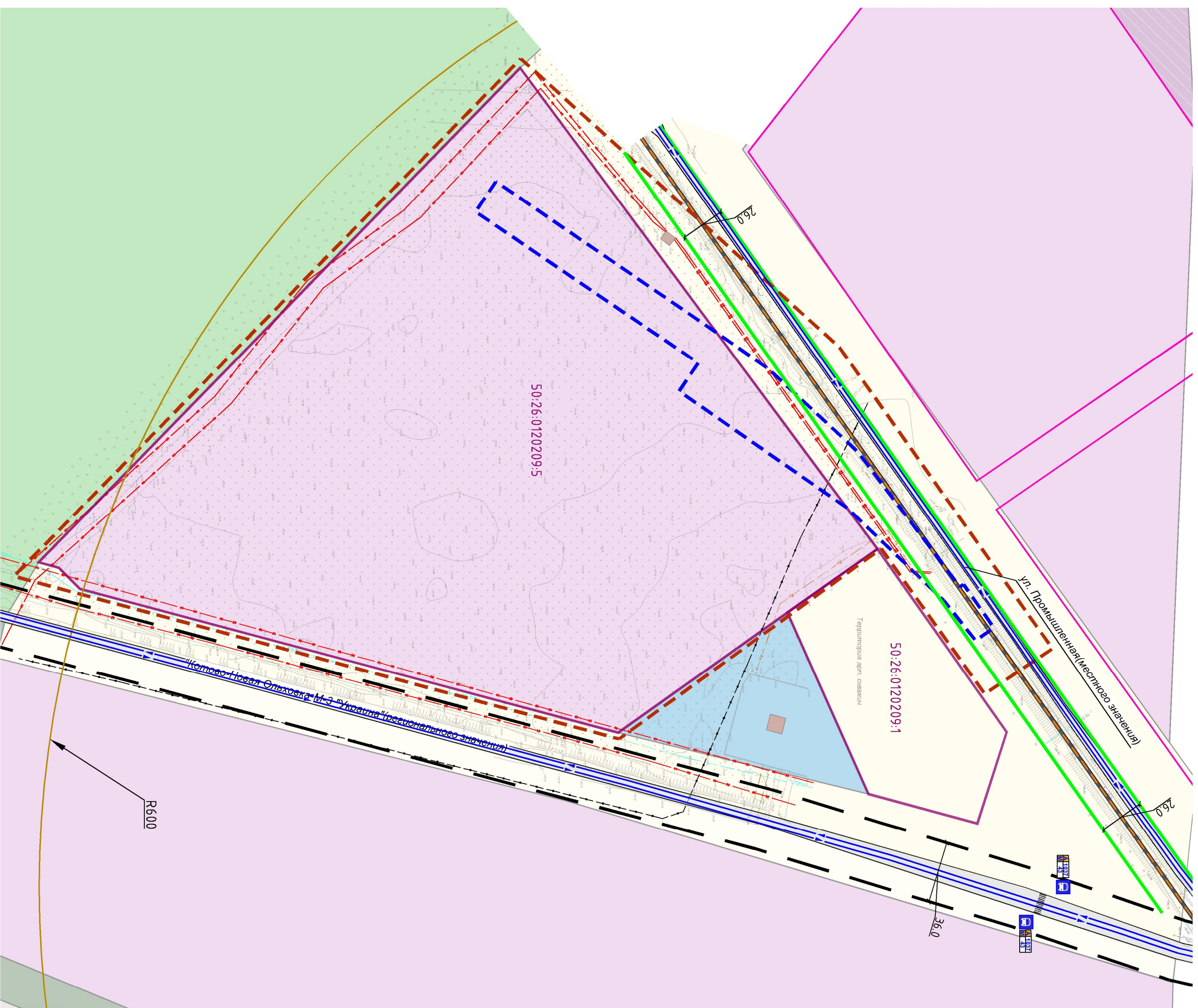
Заказчик: ООО «Нарпромавтопиле»		Договор № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.	
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области			
Изм.	Копия	Лист	№ док.
Нак. отд.	Глозман О.С.	Гл. спец.	Дивина М.Ю.
Вед. инженер	Бегилева Е.А.		
Материалы по обоснованию ППТ		Страница	Лист
		ППТ	6
Схема зон с особыми условиями использования территории		Листов	12
Масштаб: 1:2000		ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИПАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- проектируемой территории
 - расширяваемой территории
 - нормативной полосы отвода железнодорожного пути общего пользования**
 - земельных участков, имеющихся в государственном кадастре недвижимости
 - сводный кадастр для определения их местоположения
 - земельных участков, имеющихся в государственном кадастре недвижимости
 - сводный кадастр для определения их местоположения***
 - полоса отвода автомобильной дороги регионального значения «Котова - Новая Ольховка - М-3 «Украина»*
 - ширина полосы отвода
- Транспортная инфраструктура**
- линии, обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
 - подраздельные железнодорожные пути общего пользования
- Территории**
- инженерной инфраструктуры
 - производственные и коммунально-складские
 - лесного фонда
 - зеленых насаждений общего пользования
 - поселения
 - существующих зданий и сооружений
 - существующей улично-дорожной сети
- Инженерные сети (существующие)**
- газопровод подземный
 - канализация напорная
 - электросеть высокого напряжения
 - кабель связи
- Прочие обозначения**
- организация движения автомобильного транспорта
 - наземный пешеходный переход
 - существующие остановки общественного транспорта
 - маршруты существующего общественного транспорта
 - радиус пешеходной доступности от остановок общественного транспорта

Схема категорий улиц и дорог



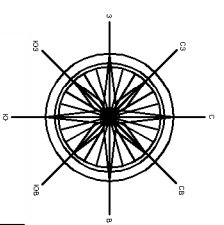
Примечание:

- * - отобрано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.09 №717 с целью информационно-целевой доступности документа и не является утверждаемым
 - ** - отобрано в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.08 №126 с целью информационно-целевой доступности документа и не является утверждаемым
 - *** - границы отобраны с целью информационно-целевой доступности документа и не являются утверждаемыми
- Красные линии данным проектом планировки территории не устанавливаются.

Согласовано		
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

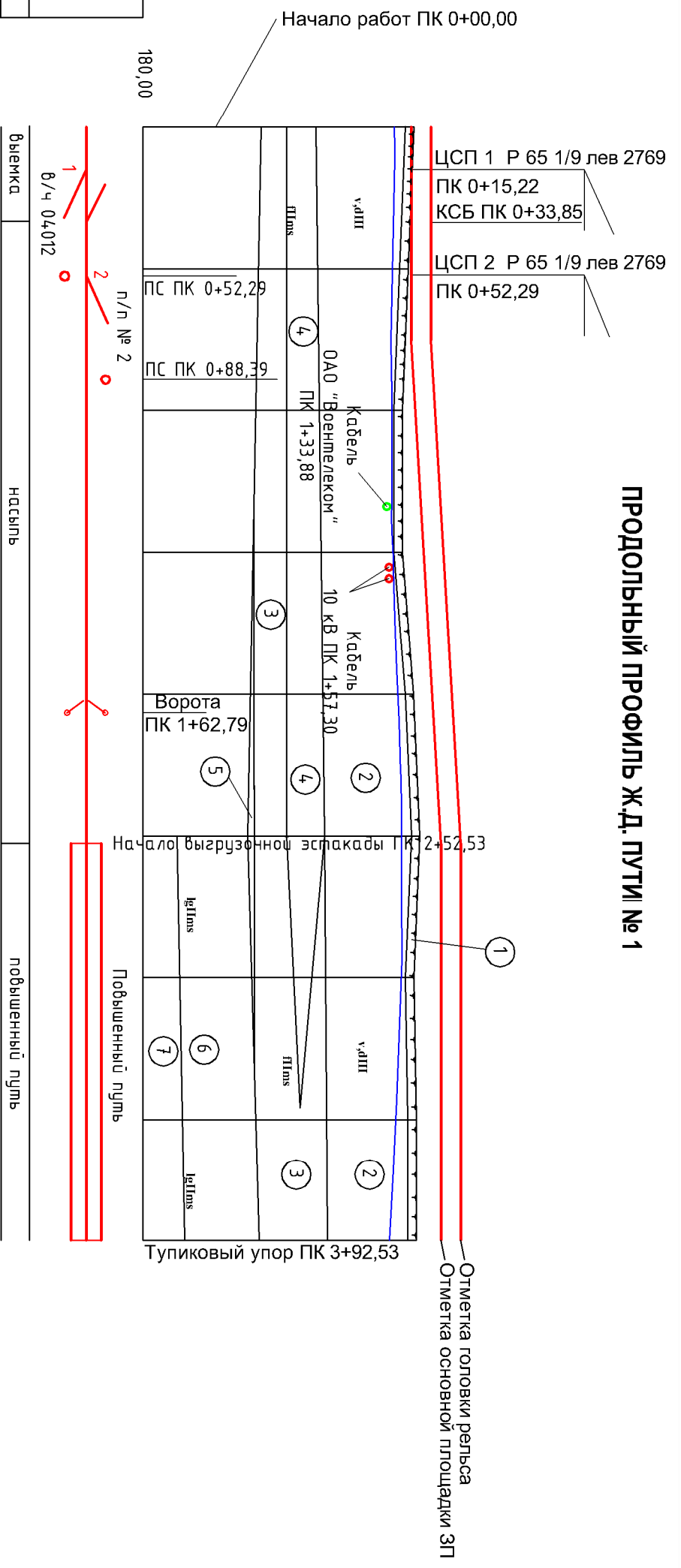
Заказчик: ООО «Нарпоинфраветер»			Договор № 39/2016/ДП от 10.06.2016 г.		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Иск. отд.	Глозман О.С.				
Гл. спец.	Дивина М.Ю.				
Вед. инженер	Бегилева Е.А.				
Материалы по обоснованию ППТ				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				ППТ	7
Масштаб: 1:2000					12
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Продольный профиль *

ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ Ж.Д. ПУТИ № 1



Развернутый план пути	
Тип поперечного профиля	Укрепление
Левый кабел (лоток, дренаж)	Уклон, тыс, длина, м
	Отметка дна
Правый кабел (лоток, дренаж)	Укрепление
	Уклон, тыс, длина, м
Уклон, тыс, длина, м	Отметка дна
	Отметка головки рельса, м
Фактические данные	Ометка земли, м
	Расстояние, м
Пикет Элименны плена Километры	

Выемка	0+00	0+50	1+00	1+50	2+00	2+50	3+00	3+50	3+92
П/Л № 2	189,55	189,35	189,15	189,14	189,54	189,76	189,55	189,63	189,64
П/Л № 2	190,15	190,15	190,30	190,60	190,90	191,20	191,20	191,20	191,20
П/Л № 2	0,0	6,0	175	0,0	14,2	0,0	14,2	0,0	0,0
П/Л № 2	75	25	25	50	50	50	50	50	42
П/Л № 2	130,82	30,32	18,17	174,36					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

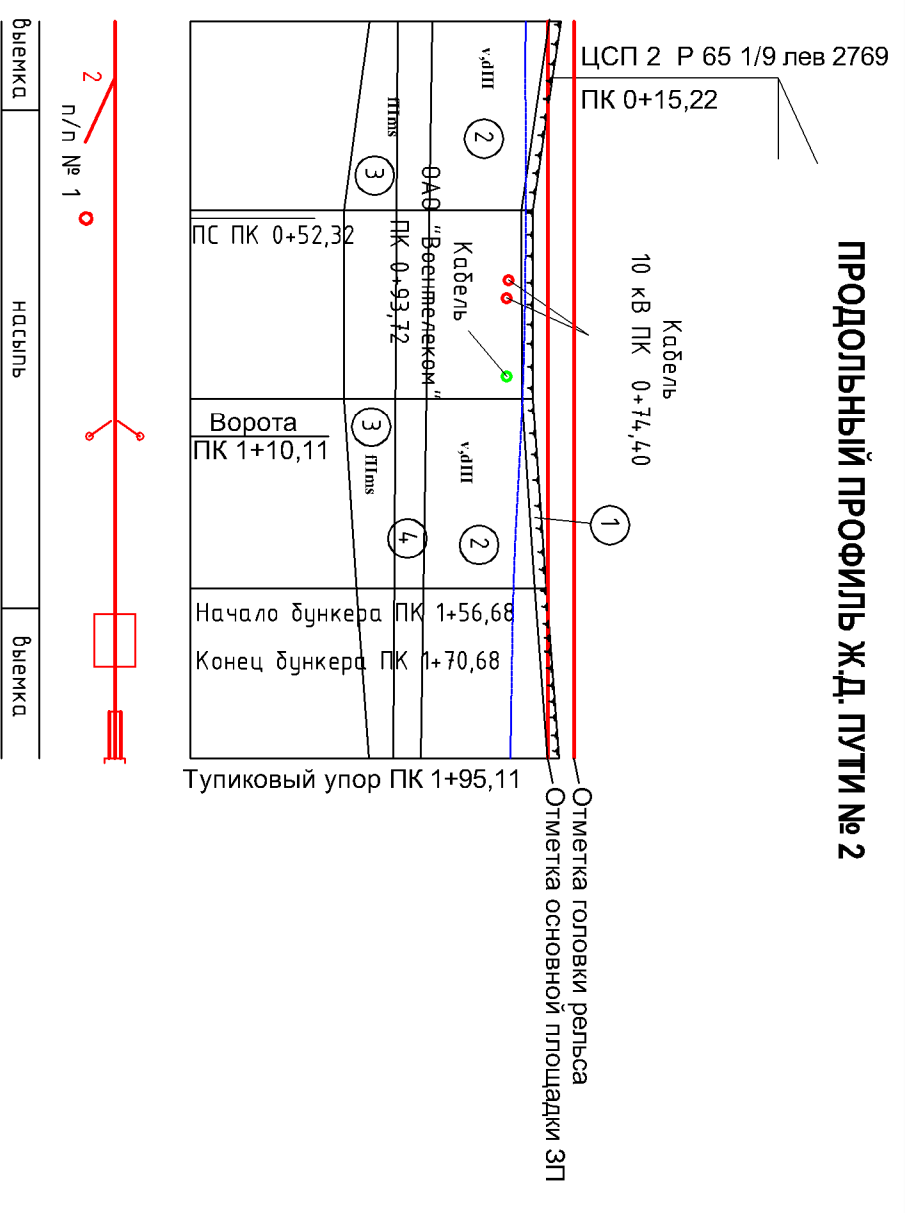
v.dIII Верхнеоплеточные покрывные отложения

- 1 Суллинок тяжелый, серовато-оричневый, пятнами серый, коричневый и белесый, тугопластичный, макропористый, ИГЭ-1
- 2 Глина легкая коричневая, пятнами ржаво-бурая, ожелезненная, тугопластичная, ИГЭ-2
- 3 Суллинок легкий, ярко коричневый с красноватым оттенком и бурый, тугопластичный, слабо олеоснащенный, с гравием, древесой и галькой до 3-5%, с единичными тонкими линзами песка мелкого, ИГЭ-3
- 4 Суллинок легкий, ярко коричневый с красноватым оттенком и бурый, мягкопластичный, слабо олеоснащенный, с гравием, древесой и галькой до 3-5%, с единичными тонкими линзами песка мелкого, ИГЭ-4
- 5 Песок мелкий буро-коричневый, глинистый, водонасыщенный, средней плотности, с тонкими линза или суллинка, ИГЭ-5

IIgms Среднеоплеточные осевые-ледниковые отложения московского горизонта

- 6 Глина легкая серая и коричнево-серая с зеленоватым оттенком пятнами зеленовато- и желтовато-серая, в нижней части серо-синяя, тугопластичная, ИГЭ-6
- 7 Глина легкая серовато-синяя, серая с синеватым оттенком, полутвердая, плотная, с единичными гравием и древесой, ИГЭ-7

ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ Ж.Д. ПУТИ № 2



Выемка	0+00	0+50	1+00	1+50	1+95
П/Л № 1	189,80	189,06	189,07	189,41	189,75
П/Л № 1	190,15	190,15	190,15	190,15	190,15
П/Л № 1	0,0	195	0,0	0,0	0,0
П/Л № 1	50	50	50	45	
П/Л № 1	65,57	65,57	13,69	81,42	

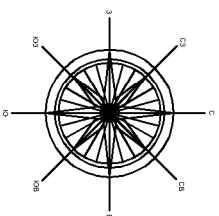
Примечание:

* Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ППО, разработанной ООО «Ремстройпуть»

Заказчик: ООО «Навропромравител»		Договор № 39/2016/ДТ от 10.06.2016 г.	
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области			
Изм.	Копия	Лист	№ док.
Нак. отд.	Глоzman O.C.	Материалы по обоснованию ППТ	Дата
Гл. спец.	Дивина М.Ю.		
Вед. инженер	Бегилева Е.А.		
Продольный профиль Масштаб: 1:2000		Страница Лист Листов	
		8 12	
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»			

Компасап

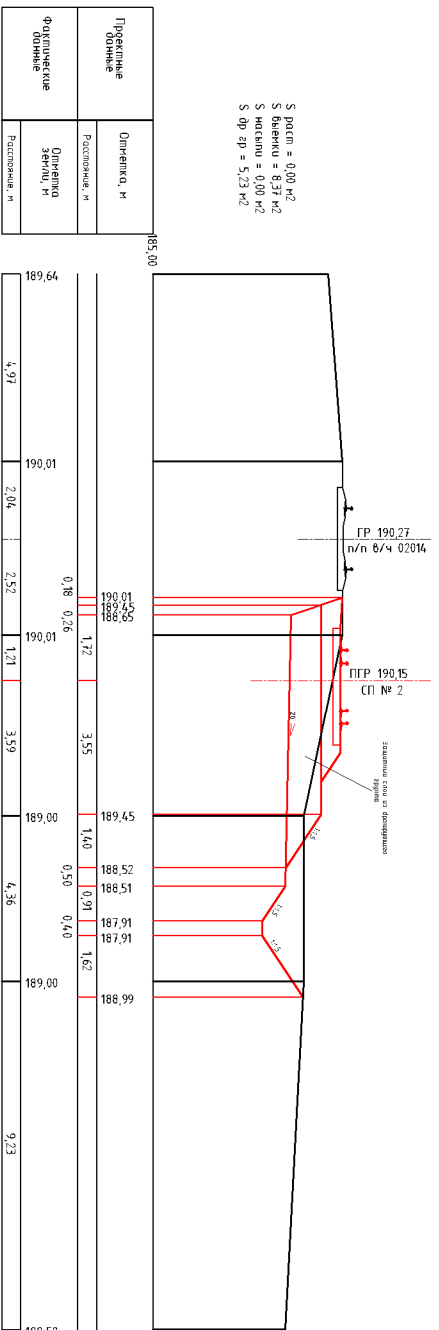
Формат А2



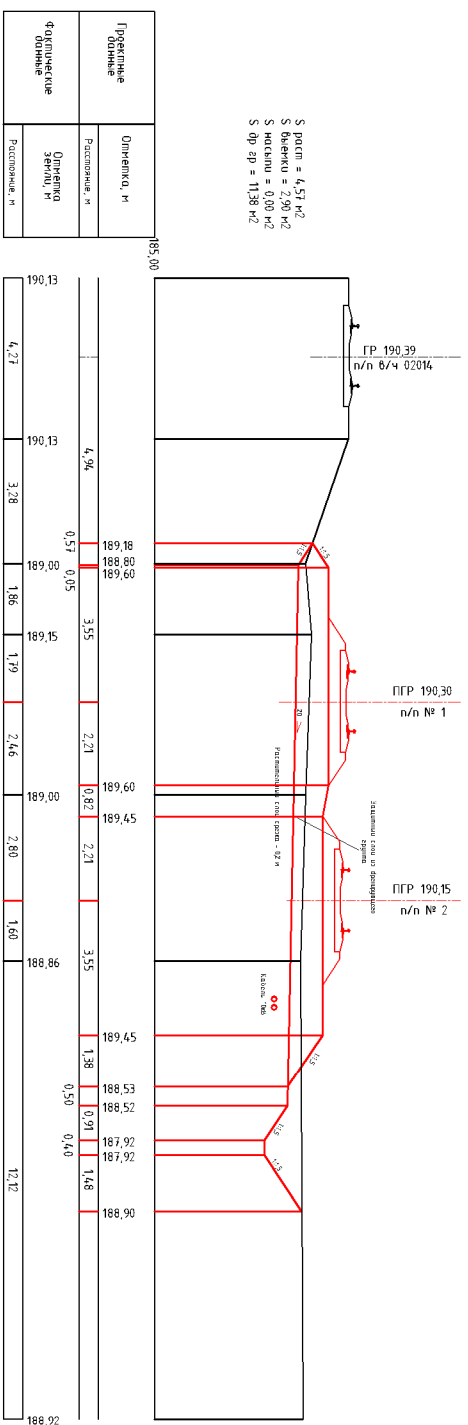
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Планируемые поперечные профили *

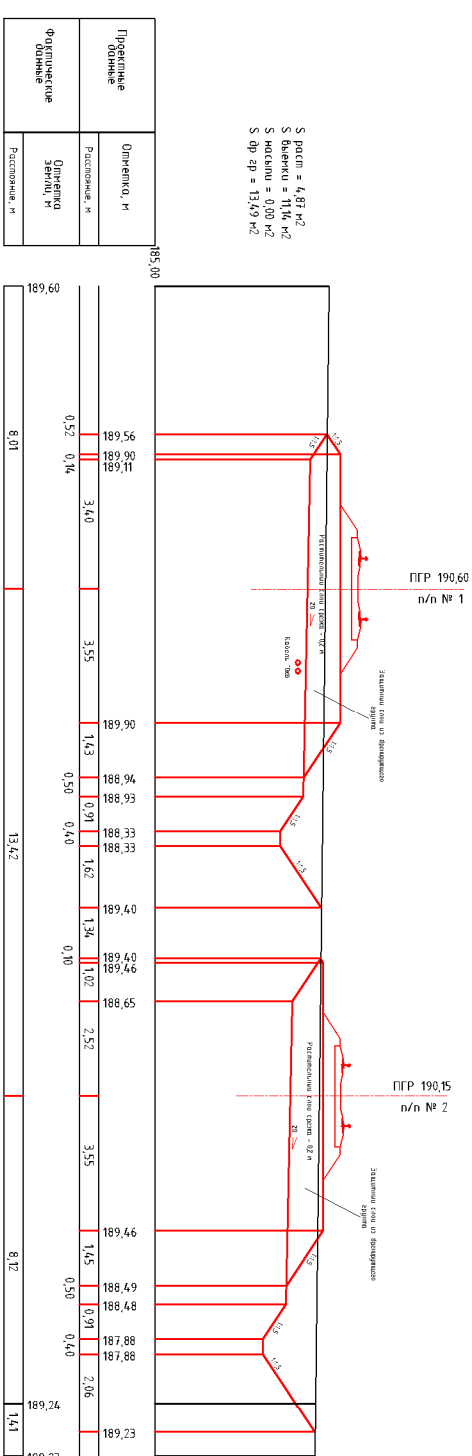
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ Ж.Д. ПУТИ № 1 ПК 0+50



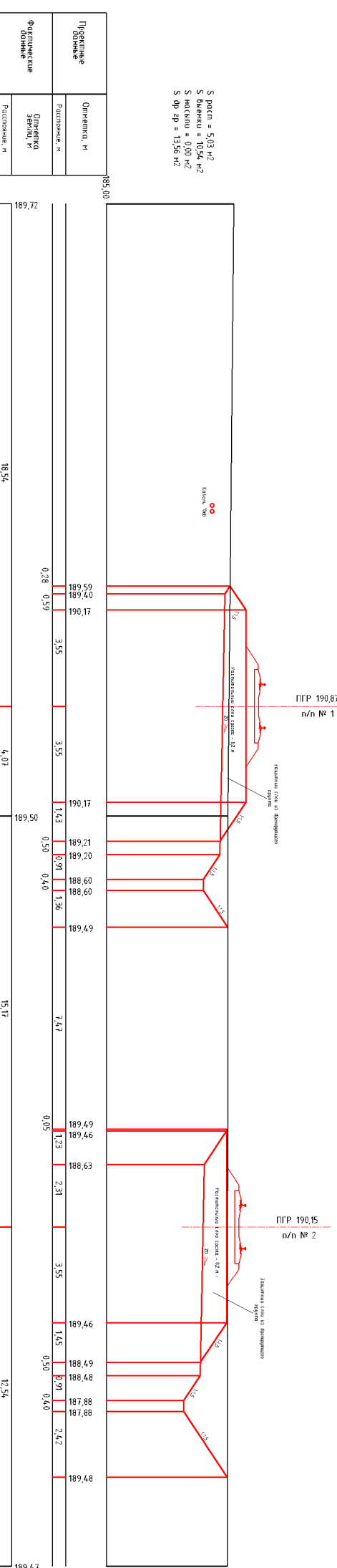
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 1, 2 ПК 1+00



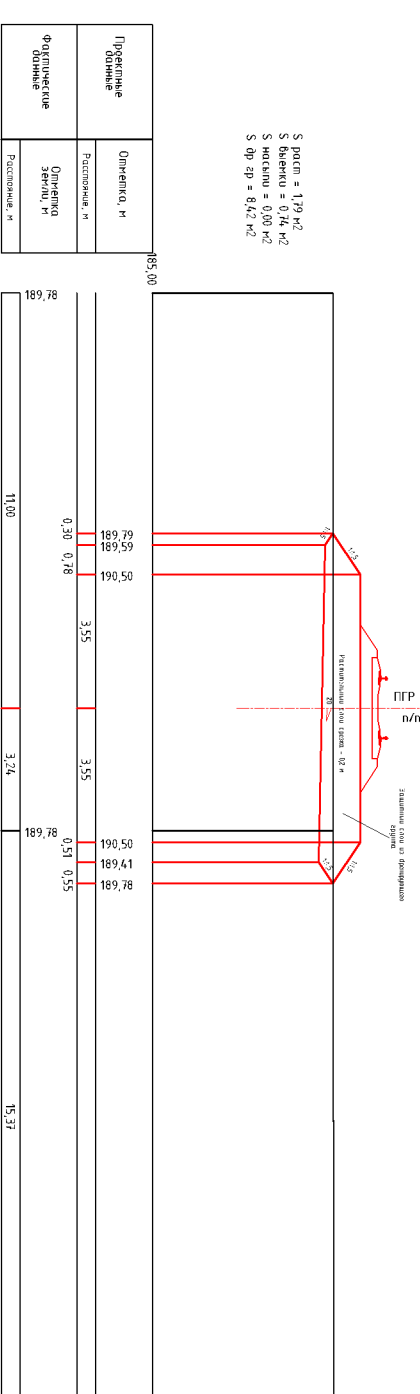
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 1, 2 ПК 1+50



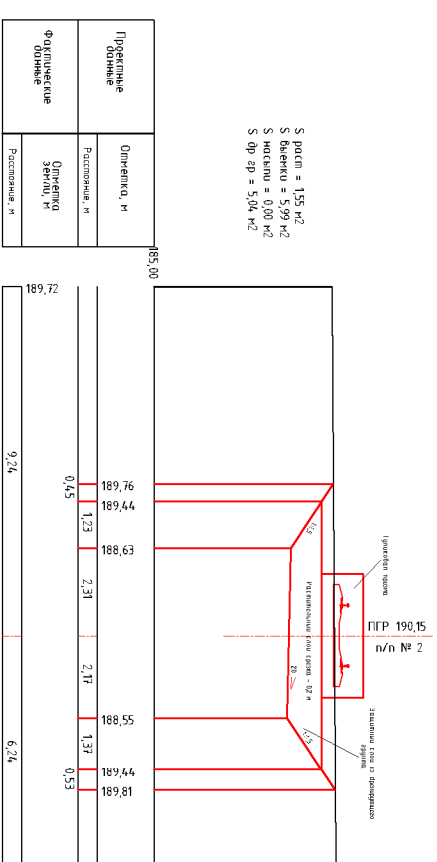
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 1, 2 ПК 1+95



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 1 ПК 2+50



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 2 ПК 1+95



- Примечание:**
1. План составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ремстройпуть" в ноябре 2013 г.
 2. Система координат МСК-50.
 3. Отметки абсолютные Балтийской системы.
 4. Пикетаж разбит по оси ж.д. пути. За исходное пикетажное значение ПК 0 ж.д. пути № 1 принят стык рамного рельса стрелочного перевода № 1 (начало работ по строительству ж.д. пути). За исходное пикетажное значение ПК 0 ж.д. пути № 2 принят стык рамного рельса стрелочного перевода № 2.

Примечание:

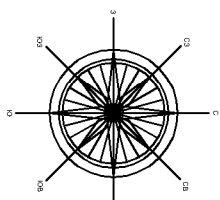
* Данные взяты из проектной документации РСП-01-2014-ПТО, разработанной ООО «Ремстройпуть»

Заказчик: ООО «Нарпромавтомат»	Стадия	Лист	Листов
Договор № 39/2016/ДТ от 10.06.2016 г.	Материалы по обоснованию ППТ	9	12
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области	ППТ		
Имя: Копычев	Лист № док:		
Классификация: Лист	№ док:		
Имя: Глоzman O.C.	Дата:		
Город: Дивинна М.Ю.			
Вед. инженер: Бегилева Е.А.			
Пол: Папп			
Масштаб: 1:2000			
Ген.проект: ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»			

Компасап

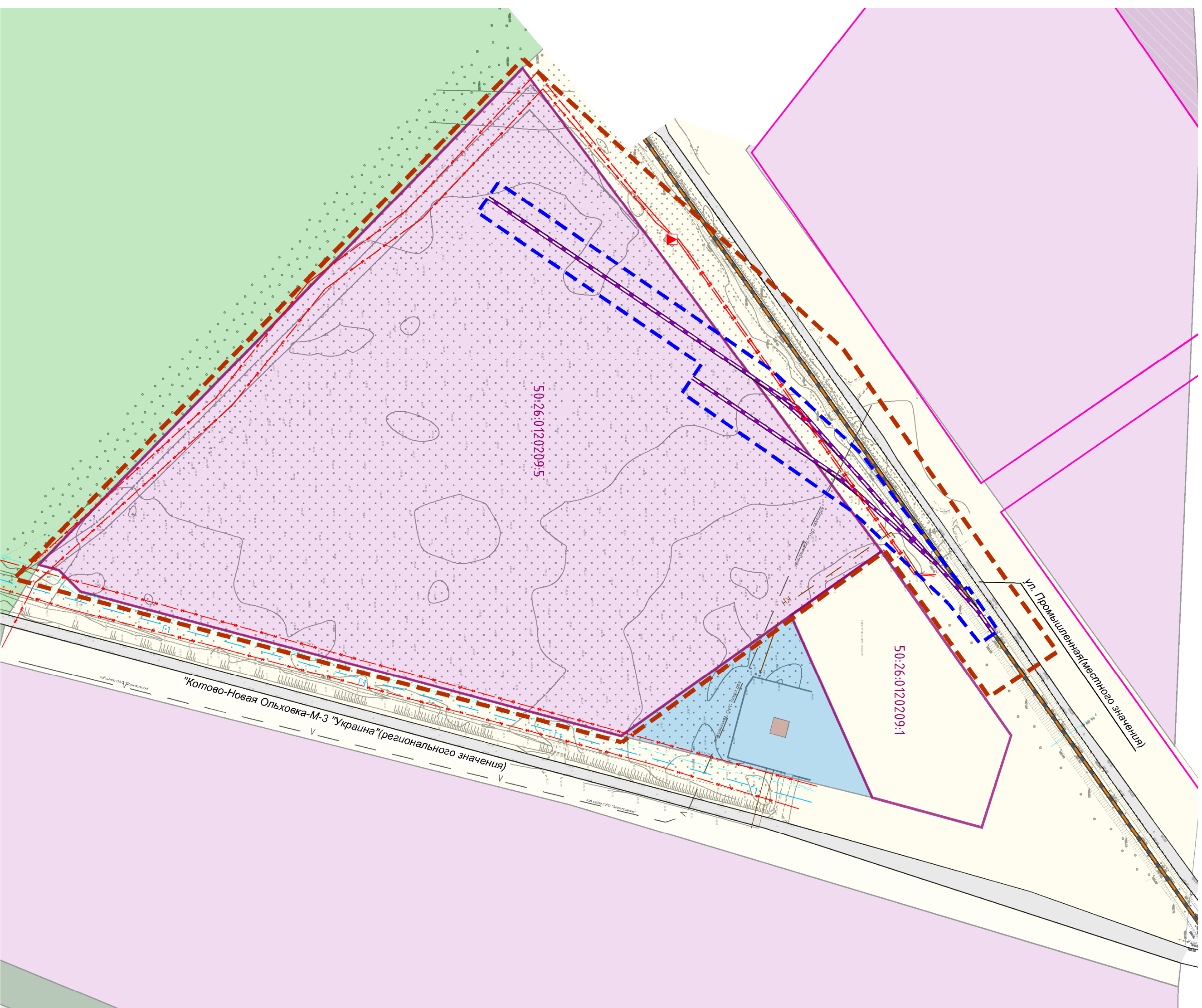
Формат А2

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСПОЛОЖЕННОГО В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- проектируемой территории
 - - - - - расширяваемой территории
 - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведений о которых достаточно для определения их местоположения
 - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведений о которых достаточно для определения их местоположения *

Транспортная инфраструктура

- линии, обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
- существ.
- подъездные железнодорожные пути общего пользования

Территории

- инженерной инфраструктуры
- производственные и коммунально-складские
- лесного фонда
- зеленых насаждений общего пользования
- поселения
- существующих зданий и сооружений
- существующей улично-дорожной сети

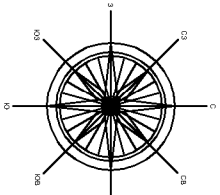
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
		Кабельная линия электропередачи 10 кВ
		Воздушная линия электропередачи 10 кВ
		Напорная водопроводная канализация
		Кабельная линия связи
		Газопровод высокого давления
		Трансформаторная подстанция

Примечание:

* - границы отображены с целью информативной целостности документа и не являются утверждаемыми

Заказчик: ООО «Нарпромавентил»	Договор № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.								
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области									
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию ППТ	Страница	Лист	Листов
Гл. инж. ДГ	Мягков С.О.								
Нач. инж. отд.	Щелкокова З.С.					Схема размещения инженерных сетей и сооружений			ФГУ МО «НИИПРОЕКТ»
						Масштаб: 1:2000			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАНЦИИ ЛАТЫШСКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ОАО «РЖД», РАСП ОЛОЖЕННОГО
В НАРО-ФОМИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схема благоустройства и озеленения территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- проектируемой территории
 - рассматриваемой территории
 - земель лесного фонда
 - земельный участок, имеющийся в государственном кадастре недвижимости сведений о которых достаточно для определения их местоположения
- Транспортная инфраструктура**
- линии, обозначающие существующие дороги, улицы, проезды
 - подъездные железнодорожные пути общего пользования
- Территории**
- инженерной инфраструктуры
 - производственные и коммунально-складские
 - земель лесного фонда
 - существующих зданий и сооружений
 - существующей улично-дорожной сети
- Территории благоустройства и озеленения**
- сохраняемой луговой растительности
 - сохраняемой древесной растительности
 - сохраняемой кустарниковой растительности
 - ликвидируемой растительности
 - земляного полотна планируемого железнодорожного пути
- Территории**
- планир.
 - судц.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	
<p>Заказчик: ООО «Нарпромавтопиле» Договор № 39/2016/ДТ от 10.06.2016 г.</p>							
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Пап.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути общего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области	
ГАП		Воронцова Д.А.					
Архитектор		Фирсова И.А.					
Материалы по обоснованию ППТ						Стадия	Лист
Схема благоустройства и озеленения территории						ППТ	12
Масштаб: 1:2000						Листов	12
						ФГУ МО «НИИПРОЕКТ»	