



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342 г. Москва, ул. Обручева, д. 46, тел. 334-71-20; факс 333-52-29; e-mail: og@niiproekt.ru

ДЕПАРТАМЕНТ	Градостроительства
ЗАКАЗЧИК	ООО «Нарпромразвитие»
ДОГОВОР №	39/2016/ДГ от 10.06.2016 г.
ОБЪЕКТ	Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к станции Латышская Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенного в Наро-Фоминском районе Московской области
СТАДИЯ	Проект планировки территории
ЧАСТЬ ПРОЕКТА	Том 3. «Проект межевания территории»

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

\_\_\_\_\_

*А.О. Кублин*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

\_\_\_\_\_

*С.О. Мязков*

Москва, 2016

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**Архитектурная часть**

*Воронова Л.А.*

*Фирсова И.А.*

**Инженерно-техническое обеспечение**

*Щеколюкова З.С.*

**Транспортное обслуживание**

*Глозман О.С.*

*Дивина М.Ю.*

*Бегишева Е.А.*

*Вагнер С.Е.*

**Охрана окружающей среды**

*Пономарев С.В.*

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:**

Том 1. «Положения о размещении объектов капитального строительства»

- 1.1. Пояснительная записка.
- 1.2. Графические материалы:
  - 1) Чертеж планировки территории, М 1:2000;
  - 2) Чертеж красных линий, М 1:2000.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

Том 2 «Материалы по обоснованию»

- 2.1. Пояснительная записка.
- 2.2. Графические материалы:
  - 1) Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области М 1:10000;
  - 2) Положение проектируемого линейного объекта в транспортной системе Наро-Фоминского муниципального района, М 1:25000;
  - 3) Схемы развития улично-дорожной сети, наземного общественного транспорта и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные в документах территориального планирования Московской области, 1:25000;
  - 4) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000;
  - 5) Схема трассировки линейного объекта, М 1: 5000;
  - 6) Схема зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;
  - 7) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000;
  - 8) Продольный профиль (на рекомендуемый вариант), Мв 1:200, Мг 1:2000;
  - 9) Планируемые поперечные профили, М 1:200;
  - 10) Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;
  - 11) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
  - 12) Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:2000.

Том 3 «Материалы по межеванию территории»

- 3.1. Пояснительная записка.
- 3.2. Графические материалы:
  - 1) Чертеж межевания территории, М 1:2000.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>8</b>
1.1. Фактическое использование территории.....	8
1.2. Зоны с особыми условиями использования территории .....	9
1.3. Формируемые земельные участки .....	10
1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	10
1.5. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений.....	11
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>12</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b> .....	<b>24</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена ГУП МО «НИИПРОЕКТ» по заказу ООО «Нарпромразвитие» в соответствии с договором № 39/2016/ДГ от 10.06.2016 г. на основании:

- технических условий Московской железной дороги;
- протокола выбора места примыкания к железнодорожным путям необщего пользования;
- технического задания.

Законодательной, нормативной и правовой базой для подготовки документации по планировке территории послужили:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 29.12.2015 г.);
- Федеральный Закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 09.03.2016 г.);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц»;
- Свод правил СП 119.13330.2012. «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм». Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 276);
- СТН Ц-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
- Свод правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\*. Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/7);
- Инструкция по применению габаритов приближения строений ГОСТ 9238-83. Утверждена МПС от 18.11.1986;
- Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации. Утверждены МПС 26.05.2000 № ЦРБ-756;
- Инструкция по движению поездов и маневровой работе на железных дорогах Российской Федерации. Утверждена МПС 16.10.2000 ЦД-790;
- Типовые материалы для проектирования 501-01-6.89 «Железнодорожные переезды. Путевая часть»;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие ранее разработанные документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Генеральный план сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского муниципального района утвержден решением Совета депутатов Наро-Фоминского муниципального района от 06.06.2017 №7/104

Разработка проекта планировки территории линейного объекта осуществлялась согласно проектной документации, переданной Заказчиком.

## **1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки;
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки.

### **1.1. Фактическое использование территории**

Рассматриваемая территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120209:5, располагается в Московской области, Наро-Фоминском муниципальном районе в сельском поселении Атепцевское в 59 км от МКАД.

Территория представляет собой производственно-коммунально-складскую зону с проходящими существующими коммуникациями. В настоящее время на территории находятся луговая и кустарниковая растительность, не представляющая экологической ценности.

Площадь территории, подлежащей обследованию – 16,5 га.



Территория размещается на землях сельскохозяйственного назначения. С северо-западной части рассматриваемой территории проходят пути необщего пользования в/ч 02014, которые примыкают к Киевской железной дороге (федеральная собственность). С юго-восточной стороны расположен баночный завод Rexam.

**Таблица 1.** Характеристика кадастровых участков, входящих в границы рассмотрения.

№ п/п	Номер кадастрового участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Вид права	Правоустанавливающий документ
1	50:26:0120209:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	97 286	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый (условный) номер 50:26:0120209:5, выданное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.07.2015 г.
2	50:26:0120209:1 (часть 50:26:0000000:15)	Земли населенных пунктов	Для производства и хранения металлических контейнеров и крышек для пива и других прохладительных напитков	11 300	-	-

Территория участка в настоящее время свободна от строений и частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково 2 (двухцепная)», которая регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и является непригодной для строительства. Рельеф участка в основном спокойный.

## **1.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планируемая территория не входит в границы планируемых природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий федерального или регионального значения.

Зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Территория частично входит в зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск – Мишуково».

### 1.3. Формируемые земельные участки

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования непосредственно примыкает к ж.д. путям необщего пользования в/ч 02014 станции Латышская. Со ст. Латышская, вагоны, прибывающие на рассматриваемую территорию, подаются по ж.д. пути в/ч 02014 на пути предприятия. Протяженность подъездного пути составляет 556,59 м.

Для обслуживания грузовых перевозок, предусмотрено сооружение погрузочно-выгрузочного комплекса, состоящего из двух ж.д. путей:

- разгрузочный путь № 1;
- разгрузочный путь № 2.

Планируемый железнодорожный путь необщего пользования устройствами контактной сети, сигнализации, централизации и блокировки не оборудован.

Целью планирования железнодорожных путей необщего пользования является обеспечение грузовых перевозок для переработки грузооборота 65 тыс. тонн/год, 150 ваг/месяц.

Площадь участка, необходимая для строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нарпромразвитие» по землям не разграниченной государственной собственности Наро-Фоминского района Московской области составляет 2004 кв. метра.

Полоса отвода рассчитана в соответствии с таблицей 1 «Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог», утвержденных приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

Характеристика формируемого земельного участка представлена в таблице 2. Координаты поворотных точек границ вновь формируемого земельного участка представлены в приложении 1 (таблица 3).

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте РФ 08.09.2014, регистрационный № 33995) с учетом внесения изменений согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 709 (зарегистрирован в Минюсте РФ 21.10.2015, регистрационный № 39397).

**Таблица 2.** Характеристика формируемых земельных участков

№ на схеме	Вид разрешенного использования (код)	Назначение	Площадь, кв.м	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
:ЗУ1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для размещения железнодорожных путей	2 004	н1-н2-н3-н4-н5

### 1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектными предложениями по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

### **1.5. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений**

Проектными предложениями по межеванию территории изменения земельно-имущественных отношений не предусмотрено.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1**  
**Ведомость координат**

**Таблица 3.** Ведомость координат вновь формируемого земельного участка

Система координат МСК-50

№ точек	Координата X	Координата Y
н1	1325738,30	423335,98
н2	1325759,30	423366,07
н3	1325773,10	423380,96
н4	1325889,96	423463,51
н5	1325840,86	423412,19

## Приложение 2

### Кадастровые выписки

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

<b>1</b>	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	<b>2</b>	Лист № <u>1</u>	<b>3</b>	Всего листов: <u>8</u>			
<b>Общие сведения</b>								
<b>4</b>	Предшлющие номера: 50:26:00 00 00:0253	<b>6</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.12.2007					
<b>5</b>	—							
<b>7</b>	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч-к 5							
<b>8</b>	<b>Категория земель:</b>							
<b>8.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
<b>8.2</b>	весь	—	—	—	—	—	—	—
<b>9</b>	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства							
<b>10</b>	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
<b>11</b>	Площадь: 97286 кв. м	<b>12</b>	Кадастровая стоимость (руб.): 779173.30	<b>13</b>	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	<b>14</b>	Система координат: МСК-50, зона 1	
<b>15</b>	<b>Сведения о правах:</b>		<b>Вид права</b>		<b>Особые отметки</b>			
	Правообладатель Общество с ограниченной ответственностью "Нарпромразвитие"		Собственность		—			
<b>16</b>	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2							
<b>17</b>	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
<b>18</b>	Дополнительные сведения	<b>18.1</b>	—					
		<b>18.2</b>	—					
		<b>18.3</b>	—					

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

<b>1</b>	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	<b>2</b>	Лист № <u>2</u>	<b>3</b>	Всего листов: <u>8</u>
<b>16</b>	<b>Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий</b>				
	<b>№ п/п.</b>	<b>Описание зоны</b>			
	<b>1</b>	<b>2</b>			
<b>1</b>	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 2 (двухцепная)", 50.26.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Наро-Фоминск - Мишуково 2 (двухцепная)", 50.26.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.2

1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:4500	Условные знаки: —			

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.3

1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	1	6961.66	Охранная зона ЛЭП 10кВ	—
	2	2	666.37	Охранная зона кабеля	—

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0120209:5/1			
4					
5	Масштаб 1:2000				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)



И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 50:26:0120209:5	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0120209:5/2			
4					
5	Масштаб 1:2000				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)



И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.5

1		Кадастровый номер 50:26:0120209:5				2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	2	324° 50'	64.70	—	50:26:0120209:1		Адрес отсутствует	
2	2	3	233° 23'	351.03	—	—		—	
3	3	4	134° 15'	404.24	—	—		—	
4	4	5	15° 27'	12.24	—	—		—	
5	5	6	44° 50'	17.42	—	50:26:0120209:2		Адрес отсутствует	
6	6	7	14° 58'	184.34	—	—		—	
7	7	8	15° 0'	142.06	—	50:26:0120209:2		Адрес отсутствует	
8	8	1	324° 36'	121.61	—	50:26:0120209:2		Адрес отсутствует	

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
04.03.2013 № МО-13/ЗВ-212368

КВ.6

1		Кадастровый номер 50:26:0120209:5				2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка									
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности			Особые отметки (точность определения)			
	X	Y				5			
1	2	3	4		5				
1	423377.24	1325902.27	—		0.10				
2	423430.13	1325865.01	—		0.10				
3	423220.77	1325583.25	—		7.50				
4	422938.67	1325872.79	—		0.30				
5	422950.47	1325876.05	—		0.10				
6	422962.82	1325888.33	—		0.10				
7	423140.90	1325935.96	—		0.30				
8	423278.12	1325972.73	—		7.50				
9	423168.69	1325636.72	—		7.50				
10	423085.98	1325721.64	—		7.50				
11	423102.69	1325742.90	—		7.50				
12	423224.29	1325622.53	—		7.50				
13	423289.62	1325693.01	—		7.50				
14	423297.46	1325686.46	—		7.50				
15	423221.45	1325584.17	—		7.50				
16	422953.94	1325879.50	—		7.50				
17	423064.29	1325915.47	—		7.50				
18	422940.43	1325870.99	—		7.50				

Заместитель начальника Наро-Фоминского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Л. Ивасенко  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0000000				
5	Предшлющие номера:	50:26:01:16:05:000:00000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.04.2003		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:26:0120210:7					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Заводская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для производства и хранения металлических контейнеров и крышек для пива и других прохладительных напитков.					
12	Площадь: 235000 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 274282600 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	МО "Наро-Фоминский район"	Муниципальная собственность, № 01-26.7432 от 11.03.1998	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2. Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения об обособленных (условных) участках, входящих в единое землепользование, с кадастровыми номерами: 50:26:0120209:1 в соответствии с запросом о предоставлении сведений №50-0-1-86/4001/2016-1970.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)		А. А. Папинов (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
16	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	50:26:0120209:1	11300	—		

Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)		А. А. Папинов (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:25000				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1500				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	—	3	4			
1	—	3	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 01.05.2008. Аренда (в том числе субаренда). Свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2002 серия 50 АД № 167842 ООО "Рексам Беверидж КЭН Наро-Фоминск"			
2	2	938	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п. 11, 13, Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Калужская-Латышская (участок от ПС 220 кВ "Латышская" до границы с Калужской областью), зона с особыми условиями использования территорий. 50.00.2.446. Постановл иие "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 24.03.1984 № 255			
3	3	512	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п. 11, 13, Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Латышская-Кедрово, зона с особыми условиями использования территорий. 50.26.2.22. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255			
4	4	608	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах охранных зон, разрывов и просек, указанных в пунктах 4 и 6 настоящих Правил, запрещается: а) без письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи, строить всякого рода сооружения, линии связи и силовые воздушные электрические сети, производить взрывные работы, разработку торфяных и других карьеров, всякого рода строительные, земляные, монтажные и ремонтные работы и производить посадку деревьев; б) устраивать без письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию, в не предусмотренных для проезда мостов (в стороне от дорог) проезды непосредственно под проводами воздушных линий электропередачи машин высотой более 3 метров; в) производить полеты авиации всех ведомств, за исключением авиации, обслуживающей нужды энергосистем Министерства электростанций и электропромышленности, на высоте менее 100 метров над воздушными линиями электропередачи и подстанциями и сбрасывать над ними балласт, тросы и другие предметы, а также сбрасывать на парашютах; г) устраивать в местах, где проложены подводные кабельные электрические линии, причаливать суда и барж, бросать якоря и волокуши, выделять рыболовные угодья, а также производить без согласования с организацией, эксплуатирующей эти линии, дноуглубительные и землечерпательные работы; д) ставить скворцы хлеба, ометы соломы, стога сена, штабели торфа или лесоматериалов; располагать полевые станы, вагоны, конюшни и скотные дворы; разводить огонь и устраивать костры. 8. Запрещается			
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)			

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
			производить всякого рода действия, могущие принести ущерб или нарушить нормальную работу воздушных линий электропередачи, трансформаторных и преобразовательных подстанций, распределительных устройств, переключательных пунктов и кабельных линий, как-то: портить опоры указанных линий и их детали, провода и грозозащитные тросы, снимать проволочные бандажи, набрасывать на провода посторонние предметы, бить изоляторы, влезать на опоры и приставлять к проводам какие-либо предметы; сбрасывать на трассе подземных кабельных электрических линий большие тяжести, выливать кислоты и щелочи, устраивать различные свалки, в том числе свалки шлака и снега. (На основании Постановления Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255), Охранная зона ВЛ 220 кВ "Латышская-Кедрово" в составе группы воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ "Кедрово", ПС 220 кВ "Латышская", ПС 220 кВ "Мирная" на территории Наро-Фоминского района Московской области, зона с особыми условиями использования территорий. 50.26.2.3. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255			
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)			

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0000000:15/2		
5	Масштаб 1:600				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)					
			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер: 50:26:0000000:15	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0000000:15/3		
5	Масштаб 1:500				
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)					
			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:26:0000000:15/4			
5	Масштаб 1:700					
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)						
			А. А. Папинов (инициалы, фамилия)			

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11		
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	287° 49'	56.29	—	—	—
	2	2	3	234° 49'	131.33	—	—	—
	3	3	4	144° 50'	64.70	—	50:26:0120209:5	Адрес отсутствует
	4	4	5	65° 54'	116.52	—	—	—
	5	5	1	15° 12'	66.05	—	—	—
Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)							А. А. Папинов (инициалы, фамилия)	

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

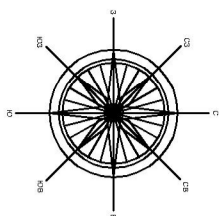
"21" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1968881

1	Кадастровый номер:	50:26:0000000:15		2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	1	Х	У	4	5		
	1	423488.57	1326025.94	—	0.10		
	2	423505.80	1325972.35	—	0.10		
	3	423430.13	1325865.01	—	0.10		
	4	423377.24	1325902.27	—	0.10		
	5	423424.83	1326008.63	—	0.10		
	6	424649.50	2136196.28	—	—		
	7	424640.31	2136189.95	—	—		
	8	424606.86	2136232.21	—	—		
	9	424624.78	2136247.01	—	—		
	10	424659.32	2136163.16	—	—		
	11	424649.05	2136180.13	—	—		
	12	424627.59	2136206.21	—	—		
	13	424640.41	2136214.93	—	—		
	14	424662.94	2136168.66	—	—		
	15	424660.67	2136165.21	—	—		
	16	424627.18	2136220.40	—	—		
	17	424619.58	2136242.71	—	—		

Начальник территориального отдела №15 (полное наименование должности)		А. А. Папинов (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------

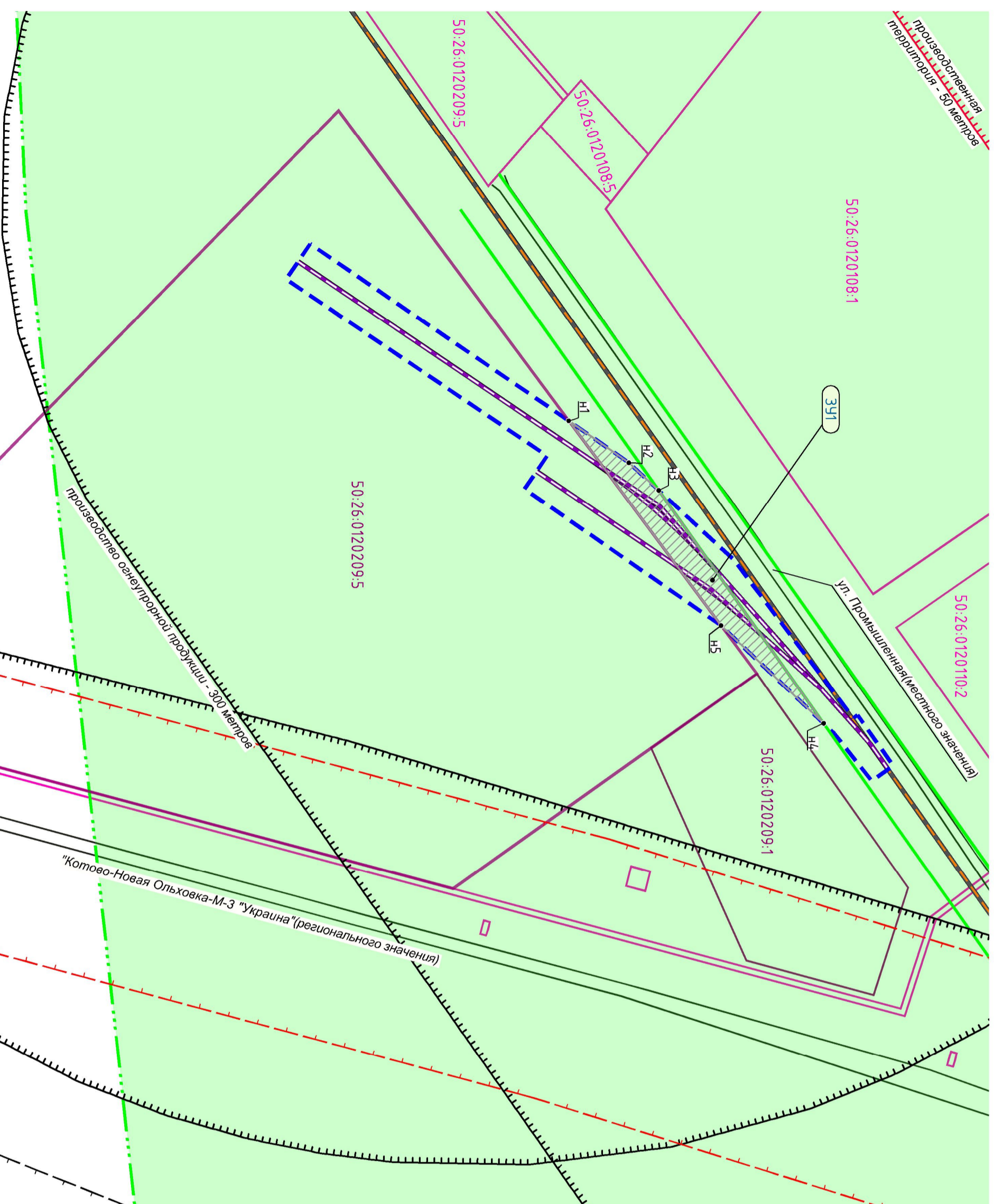
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ЭЛИНАРПРОМБЕТОН», ПРИМЫКАЮЩЕГО К СТАЦИИ ПАТЫШКАЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ - ФИЛИАЛА ООО «РЖД»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
    - зоны планируемой транспортной инфраструктуры
    - нормативной полосы отвода подвездного железнодорожного пути необщего пользования\*\*
    - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведений о которых достаточно для определения их местоположения
    - земельных участков, имеющих в государственном кадастре недвижимости сведений о которых; не достаточно для определения их местоположения\*
    - образуемых земельных участков на время строительства линейного объекта приаэродромной территории\*
    - приаэродромных территорий\*
    - нормативных санитарно-защитных зон\*
    - предпортовой полосы\*
  - Линии, обозначающие
    - подвездные железнодорожные пути необщего пользования
  - Поселительные надписи
    - номера образуемых земельных участков на время строительства линейного объекта
    - номера земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
    - номера поворотных точек границ образуемых и именных земельных участков
- Легенда для объектов на плане:
- тлндр. (красная линия с черными штрихами) - нормативных санитарно-защитных зон\*
  - тлндр. (красная линия с белыми штрихами) - предпортовой полосы\*
  - линии, обозначающие (черная линия) - подвездные железнодорожные пути необщего пользования
  - сущ. (оранжевая линия) - поселительные надписи
  - ЗЭП (зеленый квадрат) - номера образуемых земельных участков на время строительства линейного объекта
  - 50:26:0120209-1 (оранжевый квадрат) - номера земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
  - Н4 (черная точка) - номера поворотных точек границ образуемых и именных земельных участков

Согласовано		
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Примечание:**

- \* - границы и зоны отображаются на схеме с целью информационной целостности документа и не являются утверждаемыми
- \*\* - отображено в соответствии с Приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.08 №126 с целью информационной целостности документа и не является утверждаемым

Заказчик: ООО «Нарподрозавител»	Договор № 39/2016/ДП от 10.06.2016 г.			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения железнодорожного пути необщего пользования ООО «ЭлинарПромБетон», примыкающего к станции Патышская Московской железной дороги - филиала ООО «РЖД»				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Нак. отд.	Глозман О.С.	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Дивина М.Ю.	ППТ	1	1
Вед. инженер	Бегилева Е.А.	Чертеж межевания территории	ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»	
Масштаб: 1:2000				